

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM.**

**1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T**

Mã chứng khoán: FIT

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa Times Tower - HACC 1 Complex Building, số 35 đường Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024 730 94688

Email: congbothongtin@fitgroup.com.vn

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 29/06/2022, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T đã ban hành Nghị quyết số 20/2022/NQ-HĐQT về việc thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/6/2022 tại đường dẫn <https://fitgroup.com.vn/> – Mục Quan hệ cổ đông.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết số 20/2022/NQ-HĐQT ngày 28/6/2022 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Báo cáo thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán số 58/2022/BC-FIT ngày 28/6/2022 do Công ty ban hành.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Bùi Hồng Hạnh**

Số: 20/2022/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 06 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**

(V/v: Thay đổi phương án sử dụng

số tiền thu được trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T (“**Công Ty**”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công Ty số 20/2022/BBH-HĐQT ngày 28/06/2022

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua việc thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng:

- **Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 04/2022/NQ-HĐQT ngày 19/01/2022 và Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng ngày 31/3/2022:**

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)	Thời gian giải ngân dự kiến
<b>I</b>	<b>Tăng vốn cho công ty con:</b>	<b>248.048.060.000</b>	
1	Tăng vốn cho Công ty CP Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ (TSC): <i>Trường hợp TSC tăng vốn trước khi Công ty hoàn tất đợt phát hành, HĐQT ủy quyền cho Ban Tổng giám đốc thu xếp nguồn khác để thực hiện góp vốn vào TSC. Công ty sẽ dùng số tiền tương ứng thu về từ đợt phát hành để thanh toán bù đắp cho khoản đã huy động để nộp tiền tăng vốn TSC trước đó.</i>	202.143.070.000	Quý II/2022-Quý III/2022
2	Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản F.I.T	45.904.990.000	Quý II/2022-Quý III/2022
<b>II</b>	<b>Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh</b>	<b>261.412.430.000</b>	
1	Thanh toán khoản hợp tác đầu tư dưới 12 tháng với Công ty cổ phần Mũi Dinh Ecopark theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 02-10042021/HTDT/MD-FIT ngày 10/04/2021, Hợp đồng hợp tác đầu tư số 04-25082020/HTDT/MDFIT ngày 25/08/2020	106.000.000.000	Quý II/2022-Quý III/2022



STT	Nội dung	Giá trị (đồng)	Thời gian giải ngân dự kiến
	và các phụ lục kèm theo hợp đồng ký giữa Công ty cổ phần Mũi Dinh Ecopark và Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T		
2	Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh: Cụ thể là bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh chứng khoán ngắn hạn với thời gian nắm giữ dưới 12 tháng. (*)	155.412.430.000	Quý II/2022-Quý III/2022
	<b>Tổng cộng</b>	<b>509.460.490.000</b>	

(\*): *Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh*

Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T dự kiến sử dụng 155.412.430.000 đồng thu được từ đợt chào bán để bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, cụ thể là bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh chứng khoán ngắn hạn với hạn nắm giữ dưới 12 tháng.

Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T dự kiến trong thời gian từ Quý II/2022 đến Quý III/2022 sẽ kinh doanh chứng khoán ngắn hạn các cổ phiếu niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và/hoặc cổ phiếu đăng ký giao dịch trên UPCoM, với hạn mức tối đa không vượt quá 300.000.000.000 đồng, ưu tiên vào một số lĩnh vực như tài chính, ngân hàng, chứng khoán, nông nghiệp, trồng trọt, chăn nuôi gia súc, vật liệu cơ bản, năng lượng, bất động sản,...

• **Số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán:**

- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 509.303.940.000 đồng
- Tổng chi phí liên quan đến đợt chào bán: 354.000.000 đồng.
- Tổng thu ròng thực tế từ đợt chào bán: 508.949.940.000 đồng.

• **Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán sau khi thay đổi:**

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)	Thời gian giải ngân dự kiến
<b>I</b>	<b>Tăng vốn cho công ty con:</b>	<b>248.047.990.000</b>	
1	Do Công ty CP Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ (TSC) tăng vốn trước khi Công ty hoàn tất đợt phát hành, Ban Tổng Giám đốc đã thu xếp vay từ nguồn khác để thực hiện góp vốn vào TSC. Vì vậy, Công ty sẽ dùng số tiền tương ứng này để trả nợ vay này.	202.143.000.000	Quý II/2022-Quý III/2022
2	Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản F.I.T	45.904.990.000	Quý II/2022-Quý III/2022
<b>II</b>	<b>Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh</b>	<b>260.901.950.000</b>	
1	Thanh toán khoản hợp tác đầu tư dưới 12 tháng với Công ty cổ phần Mũi Dinh Ecopark theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 02-10042021/HTDT/MD-FIT ngày 10/04/2021, Hợp đồng hợp tác đầu tư số 04-	106.000.000.000	Quý II/2022-Quý III/2022



*(Handwritten signature)*

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)	Thời gian giải ngân dự kiến
	25082020/HTDT/MDFIT ngày 25/08/2020 và các phụ lục kèm theo hợp đồng ký giữa Công ty cổ phần Mũi Dinh Ecopark và Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T		
2	Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh: Cụ thể là bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh chứng khoán ngắn hạn với thời hạn nắm giữ dưới 12 tháng. (*)	154.901.950.000	Quý II/2022-Quý III/2022
<b>III</b>	<b>Các chi phí liên quan đến đợt chào bán</b>	<b>354.000.000</b>	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>509.303.940.000</b>	

(\*): *Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh*

Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T dự kiến sử dụng 154.901.950.000 đồng thu được từ đợt chào bán để bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, cụ thể là bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh chứng khoán ngắn hạn với thời hạn nắm giữ dưới 12 tháng.

Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T dự kiến trong thời gian từ Quý II/2022 đến Quý III/2022 sẽ kinh doanh chứng khoán ngắn hạn trên thị trường (cổ phiếu, trái phiếu, chứng chỉ quỹ,...) với hạn mức tối đa không vượt quá 300.000.000.000 đồng.

- **Lý do thay đổi:** Do tình hình thực tế thị trường chứng khoán có nhiều biến động mạnh trong thời gian qua, nên Công Ty mở rộng phương án kinh doanh chứng khoán ngắn hạn để đảm bảo an toàn vốn.

**Điều 2.** Giao và ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty toàn quyền quyết định các nội dung khác và triển khai thực hiện phương án sử dụng số tiền thu được trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công Ty. Trong phạm vi được giao và ủy quyền, Người đại diện theo pháp luật của Công Ty được toàn quyền quyết định các nội dung liên quan, bao gồm nhưng không giới hạn trong: lựa chọn thời gian triển khai và số lượng, đơn giá cụ thể của từng loại chứng khoán kinh doanh; thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết khác và đàm phán, ký kết hợp đồng, thỏa thuận, biên bản, thanh lý và những sửa đổi bổ sung (nếu có) để thực hiện các nội dung quy định tại Điều 1 Nghị quyết này.

**Điều 3.** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật, người quản lý, các Phòng, Ban, Đơn vị của Công Ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Các TV HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu: TK HĐQT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Nguyễn Văn Sang**



Số: 58/2022/BC-FIT

Hà Nội, ngày 28 tháng 06 năm 2022

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỔ TIỀN THU ĐƯỢC  
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

*(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 73/GCN-UBCK do Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04/04/2022)*

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức phát hành (*đầy đủ*): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa Times Tower - HACC 1 Complex Building, số 35 đường Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
3. Điện thoại: 02473094688 Fax: 02473094686 Website: www.fitgroup.com.vn
4. Vốn điều lệ: 3.399.330.340.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (*nếu có*): FIT
6. Nơi mở tài khoản thanh toán Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thanh Xuân  
Số hiệu tài khoản: 2221.00.000.449.26
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102182140 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 32 ngày 20/5/2022.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Dịch vụ cho thuê văn phòng; Kinh doanh bất động sản)
  - Sản phẩm, dịch vụ chính: Dịch vụ cho thuê văn phòng; Dịch vụ tư vấn đầu tư, tư vấn mua bán doanh nghiệp (tư vấn M&A), tư vấn cổ phần hóa, tư vấn quản trị doanh nghiệp.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 50.930.394 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 509.303.940.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 10/6/2022

### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

#### 1. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)	Thời gian giải ngân dự kiến
<b>I</b>	<b>Tăng vốn cho công ty con:</b>	<b>248.048.060.000</b>	
1	Tăng vốn cho Công ty CP Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ (TSC): <i>Trường hợp TSC tăng vốn trước khi Công ty hoàn tất đợt phát hành, HĐQT ủy quyền cho Ban Tổng giám đốc thu xếp nguồn khác để thực hiện góp vốn vào TSC. Công ty sẽ dùng số tiền tương ứng thu về từ đợt phát hành để thanh toán bù đắp cho khoản đã huy động để nộp tiền tăng vốn TSC trước đó.</i>	202.143.070.000	Quý II/2022-Quý III/2022
2	Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản F.I.T	45.904.990.000	Quý II/2022-Quý III/2022
<b>II</b>	<b>Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh</b>	<b>261.412.430.000</b>	
1	Thanh toán khoản hợp tác đầu tư dưới 12 tháng với Công ty cổ phần Mũi Dinh Ecopark theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 02-10042021/HTDT/MD-FIT ngày 10/04/2021, Hợp đồng hợp tác đầu tư số 04-25082020/HTDT/MDFIT ngày 25/08/2020 và các phụ lục kèm theo hợp đồng ký giữa Công ty cổ phần Mũi Dinh Ecopark và Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T	106.000.000.000	Quý II/2022-Quý III/2022
2	Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh: Cụ thể là bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh chứng khoán ngắn hạn với thời gian nắm giữ dưới 12 tháng. (*)	155.412.430.000	Quý II/2022-Quý III/2022
	<b>Tổng cộng</b>	<b>509.460.490.000</b>	

(\*): *Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh*

Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T dự kiến sử dụng 155.412.430.000 đồng thu được từ đợt chào bán để bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, cụ thể là bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh chứng khoán ngắn hạn với hạn nắm giữ dưới 12 tháng.

Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T dự kiến trong thời gian từ Quý II/2022 đến Quý III/2022 sẽ kinh doanh chứng khoán ngắn hạn các cổ phiếu niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và/hoặc cổ phiếu đăng ký giao dịch trên UPCoM, với hạn mức tối đa không vượt quá 300.000.000.000 đồng, ưu tiên vào một số lĩnh vực như tài chính, ngân hàng, chứng khoán, nông nghiệp, trồng trọt, chăn nuôi gia súc, vật

liệu cơ bản, năng lượng, bất động sản,...

## 2. Phương án thay đổi:

- Số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán:
  - Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 509.303.940.000 đồng
  - Tổng chi phí liên quan đến đợt chào bán: 354.000.000 đồng.
  - Tổng thu ròng thực tế từ đợt chào bán: 508.949.940.000 đồng.
- Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán sau khi thay đổi:

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)	Thời gian giải ngân dự kiến
<b>I</b>	<b>Tăng vốn cho công ty con:</b>	<b>248.047.990.000</b>	
1	Do Công ty CP Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ (TSC) tăng vốn trước khi Công ty hoàn tất đợt phát hành, Ban Tổng Giám đốc đã thu xếp vay từ nguồn khác để thực hiện góp vốn vào TSC. Vì vậy, Công ty sẽ dùng số tiền tương ứng này để trả nợ vay này.	202.143.000.000	Quý II/2022-Quý III/2022
2	Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản F.I.T	45.904.990.000	Quý II/2022-Quý III/2022
<b>II</b>	<b>Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh</b>	<b>260.901.950.000</b>	
1	Thanh toán khoản hợp tác đầu tư dưới 12 tháng với Công ty cổ phần Mũi Dinh Ecopark theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 02-10042021/HTDT/MD-FIT ngày 10/04/2021, Hợp đồng hợp tác đầu tư số 04-25082020/HTDT/MDFIT ngày 25/08/2020 và các phụ lục kèm theo hợp đồng ký giữa Công ty cổ phần Mũi Dinh Ecopark và Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T	106.000.000.000	Quý II/2022-Quý III/2022
2	Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh: Cụ thể là bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh chứng khoán ngắn hạn với thời hạn nắm giữ dưới 12 tháng. (*)	154.901.950.000	Quý II/2022-Quý III/2022
<b>III</b>	<b>Các chi phí liên quan đến đợt chào bán</b>	<b>354.000.000</b>	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>509.303.940.000</b>	

(\*): *Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh*

Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T dự kiến sử dụng 154.901.950.000 đồng thu được từ đợt chào bán để bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, cụ thể là bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh chứng khoán ngắn hạn với thời hạn nắm giữ dưới 12 tháng.

Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T dự kiến trong thời gian từ Quý II/2022 đến Quý III/2022 sẽ kinh doanh chứng khoán ngắn hạn trên thị trường (cổ phiếu, trái phiếu, chứng chỉ quỹ,...) với hạn mức tối đa không vượt quá 300.000.000.000 đồng.

**3. Lý do thay đổi:** Do tình hình thực tế thị trường chứng khoán có nhiều biến động mạnh trong thời gian qua, nên Công Ty mở rộng phương án kinh doanh chứng khoán ngắn hạn để đảm bảo an toàn vốn.

**4. Căn cứ thay đổi:** Nghị quyết số 20/2022/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty ban hành ngày 28/06/2022 về việc thay đổi mục đích sử dụng số tiền thu được trong đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu.

**5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại:** đường dẫn <https://fitgroup.com.vn/>- Mục Quan hệ cổ đông ngày 29 tháng 6 năm 2022.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Hoài

