

Hà Nội, ngày 29 tháng 06 năm 2022

### CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

1. Tên CTQLQ: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương (TCC)  
Tên Quỹ niêm yết: Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)  
Mã chứng khoán: FUCVREIT

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28, Tòa C5, số 119 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: +84 24 3944 6368

Fax: +84 24 3944 6583

Email: [IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn](mailto:IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn)

Website: <https://www.techcomcapital.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố: Công bố thông tin sai lệch phát sinh trong cơ cấu danh mục đầu tư của Quỹ TCREIT tại kỳ định giá xác định giá trị tài sản ròng tại ngày 28/06/2022.

Theo ghi nhận của Ngân hàng giám sát, tỷ lệ đầu tư vào chứng khoán của tổ chức kinh doanh bất động sản trên giá trị tài sản ròng của Quỹ chưa đảm bảo hạn mức tối thiểu 65% và quỹ chưa đáp ứng quy định đầu tư vào chứng khoán của ít nhất 03 tổ chức kinh doanh bất động sản, quy định tại khoản 3 Điều 51 Thông tư 98/2020/TT-BTC. Thông tin chi tiết vui lòng tham khảo tại tài liệu đính kèm.

Công ty Quản lý Quỹ sẽ thực hiện điều chỉnh lại danh mục đầu tư Quỹ TCREIT trong thời hạn được phép để đáp ứng các hạn mức đầu tư theo quy định của pháp luật.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 29/06/2022 tại đường dẫn: <http://www.techcomcapital.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm:

Công văn báo cáo giám sát Quỹ từ BIDV ngày 29/06/2022

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG

Người được ủy quyền CBTT



Đặng Lưu Dũng  
Tổng Giám Đốc

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương**

Với vai trò là Ngân hàng Giám sát của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (Quỹ TCREIT), Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành xin thông báo tới Quý Công ty về sai lệch phát sinh trong cơ cấu danh mục đầu tư của Quỹ TCREIT tại kỳ định giá xác định giá trị tài sản ròng tại ngày 28/06/2022.

Theo ghi nhận của Ngân hàng giám sát, tỷ lệ đầu tư vào chứng khoán của tổ chức kinh doanh bất động sản trên giá trị tài sản ròng của Quỹ chưa đảm bảo hạn mức tối thiểu 65% và quỹ chưa đáp ứng quy định đầu tư vào chứng khoán của ít nhất 03 tổ chức kinh doanh bất động sản, theo quy định tại khoản 3 Điều 51 Thông tư 98/2020/TT-BTC. Cụ thể:

STT	Mã CK	Số lượng	Giá Thị trường	Tổng giá trị (giá clean)	Lãi dự thu	Tổng giá trị + lãi dự thu	%/NAV	Ghi chú
1	VHM	120,000	63,800.00	7,656,000,000		7,656,000,000	15.01%	
2	NLG	600,440	36,800.00	22,096,192,000		22,096,192,000	43.33%	
3	VHM121024	28,000	99,380.98	2,782,667,440	43,879,452	2,826,546,892	5.54%	
<b>Tổng</b>				<b>32,534,859,440</b>		<b>32,578,738,892</b>	<b>63.89%</b>	
<b>Giá trị tài sản ròng</b>				<b>50,995,494,722</b>				

Ngân hàng giám sát kính đề nghị Công ty Quản lý Quỹ điều chỉnh lại danh mục đầu tư Quỹ TCREIT trong thời hạn được phép để đáp ứng các hạn mức đầu tư theo quy định của pháp luật và điều lệ Quỹ.

Trân trọng!

**Nơi nhận (02 bản):**

- Như trên;
- Lưu DVCK



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
**PHÒNG GIAO DỊCH VÀ DỊCH VỤ CHỨNG KHOÁN**  
*Dương Thanh Dũng*