



Tp. HCM, ngày 24 tháng 5 năm 2022

## BÁO CÁO TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG NĂM 2021 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2022 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN CƠ

### PHẦN A TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2021

#### 1. Tình hình chung:

Trong năm 2021, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Điện Cơ đạt được nhiều khởi sắc hơn năm 2020. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021 như sau:

- Tổng doanh thu : 75,74 tỷ đồng (đạt 61,4% kế hoạch)
- Lợi nhuận trước thuế : 7,12 tỷ đồng (đạt 140,3% kế hoạch)

#### 2. Tình hình hoạt động của Công ty cổ phần Điện Cơ.

*Các chỉ tiêu tài chính cơ bản:*

STT	Chỉ tiêu	ĐV tính	Năm 2021	Năm 2020
<b>1</b>	<b>Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn</b>			
<b>1.1</b>	<b>Cơ cấu tài sản</b>			
	- Tài sản ngắn hạn/ tổng tài sản	%	88,0	85,2
	- Tài sản dài hạn/ tổng tài sản	%	12,0	14,8
<b>1.2</b>	<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>			
	- Nợ phải trả / vốn CSH	lần	0,79	0,71
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn	lần	0,6	0,6
<b>2</b>	<b>Khả năng thanh toán</b>			
	- Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	2,24	2,35
	- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	1,62	1,60
<b>3</b>	<b>Tỉ suất lợi nhuận</b>			
<b>3.1</b>	<b>Tỉ suất lợi nhuận trên doanh thu</b>			
	Tỉ suất LN trước thuế trên doanh thu thuần	%	9,88	2,14
	Tỉ suất LN sau thuế trên doanh thu thuần	%	7,81	1,77
<b>3.2</b>	<b>Tỉ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</b>			
	Tỉ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	5,54	1,47
	Tỉ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	4,38	1,21

### 3.3 Tỷ suất lợi nhuận trên VCSH

Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên VCSH	%	9,91	2,51
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên VCSH	%	7,83	2,08

### 3.4 Tỷ suất lợi nhuận trên vốn góp CSH

Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên vốn góp CSH	%	18,8%	4,4%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn góp CSH	%	14,9%	3,7%

## Kết quả SXKD toàn Công ty năm 2021

Đvt: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2021	Thực hiện năm 2021	So với KH
1. Tổng doanh thu (triệu đồng)	123.420	75.746	61,4%
2. Tổng chi phí (triệu đồng)	118.344	68.624	58,0%
3. Tổng lợi nhuận trước thuế (triệu đồng)	5.076	7.122	140,3%
4. Lợi nhuận sau thuế TNDN (triệu đồng)	4.061	5.627	138,6%
5. Tỷ suất LNTT/Vốn đầu tư CSH	13,4%	18,8%	140,3%
6. Tỷ suất LNST/Vốn đầu tư CSH	10,7%	14,9%	138,6%

### 1 Về hoạt động sản xuất kinh doanh sản phẩm bê tông và cung cấp vật tư thiết bị:

Đây là hoạt động đem lại hiệu quả cao cho công ty trong năm 2021. Doanh thu năm 2021 của hoạt động này đạt 50,8 tỷ đồng (đạt 127,2% so với kế hoạch là 50 tỷ đồng). Lãi gộp của hoạt động đạt 13,46 tỷ đồng.

- Trong năm 2021, công ty đã tham gia các gói thầu trụ có giá trị cao trong TPHCM và các tỉnh lân cận, đã ký kết được các hợp đồng bán trụ với giá trị là 51,6 tỷ đồng, bán lẻ khách hàng ngoài là 2,8 tỷ đồng.

- Công ty tiếp tục cải tiến, nâng cao năng suất, cải tạo sắp xếp mặt bằng để sản phẩm... đáp ứng nhu cầu sử dụng trụ điện trong và ngoài thị trường TPHCM.

- Việc ký kết với các nhà cung cấp nguyên liệu đầu vào luôn được Ban Giám đốc xem xét kỹ nhằm giảm chi phí nhưng vẫn đáp ứng chất lượng nguyên vật liệu sản xuất.

### 2. Về hoạt động thi công xây lắp:

Trong năm 2021, công ty tiếp tục tập trung giải quyết các công trình xây lắp tồn đọng lâu năm, thời gian thi công kéo dài. Ngoài ra, Ban Giám đốc đã chỉ đạo Xí nghiệp xây lắp tích cực tham gia đấu thầu, ký kết các hợp đồng thi công xây lắp có giá trị cao nhằm tăng doanh thu, đem về lợi nhuận cho công ty.

- Doanh thu hoạt động xây lắp điện năm 2021 đạt 15,6 tỷ đồng (đạt 20,8% so với kế hoạch là 75 tỷ đồng), lỗ 1,35 tỷ đồng.

- Nguyên nhân hoạt động xây lắp lỗ là do công ty giải quyết các chi phí tồn đọng của Xí nghiệp xây lắp kéo dài nhiều năm, các công trình quyết toán trong năm cũng là các công trình cũ, thời gian thi công kéo dài hơn 2, 3 năm, dẫn đến chi phí tăng cao và công ty cũng trích dự phòng một phần chi phí

- Trong năm 2021, công ty đã đấu thầu và ký kết được 1 công trình với giá trị 12,3 tỷ đồng. Dự kiến năm 2022, tình hình hoạt động của Xí nghiệp xây lắp cũng còn gặp nhiều khó khăn nhưng sẽ khả quan hơn năm 2021.

### **3. Về hoạt động hợp tác kinh doanh:**

Năm 2021, hoạt động hợp tác kinh doanh có doanh thu là 5,57 tỷ đồng (đạt 99,5% so với kế hoạch là 5,6 tỷ đồng).

Doanh thu không đạt là do trong năm công ty có hỗ trợ giảm giá cho Công ty Kim Thanh trong đợt dịch covid.

### **4. Về hoàn thiện thủ tục thuê đất và quy hoạch lại đất:**

- Về đề nghị điều chỉnh quy hoạch đất tại 3/2: Công ty Điện Cơ đã gửi các văn bản đề nghị điều chỉnh quy hoạch đến các cơ quan chức năng giải quyết. Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đã có văn bản chỉ đạo UBND Quận 11 và Sở Quy hoạch Kiến trúc xem xét trình điều chỉnh quy hoạch.

- Về gia hạn thời gian thuê đất tại Tô Ký, Q.12: hiện vẫn đang chờ Ủy ban nhân dân thành phố giải quyết.

### **5. Về hoạt động tài chính:**

- Trong năm 2021, công ty tiếp tục mở rộng kinh doanh tài chính.

- Lãi tiền trái phiếu và lãi tiền gửi tại ngân hàng trong năm 2021 là 3,3 tỷ đồng (trong đó lãi trái phiếu là 3,15 tỷ đồng, lãi tiền gửi là 125 triệu đồng) so với chi phí lãi vay đã trả trong năm là 1,39 tỷ đồng).

- Dự nợ vay đến cuối năm 2021 là 21,6 tỷ đồng.

### **6. Thu nhập của người lao động:**

- Số lao động bình quân có ký hợp đồng lao động trong năm là 72 người.

- Thu nhập bình quân bao gồm cả tiền lương, thưởng... là 14,25 triệu đồng/người/tháng so với năm 2020 là 14,62 triệu đồng /người/tháng

### **7. Các khó khăn hiện nay của công ty:**

- Việc thi công các công trình xây lắp vẫn còn gặp nhiều trở ngại từ chủ đầu tư như chậm cung cấp vật tư A cấp, vướng mặt bằng thi công... và đơn giá vật tư, nhân công cũng đang tăng cao dẫn đến kéo dài thời gian thi công, không có lợi nhuận.

- Giá nguyên vật liệu, chi phí đầu vào hiện nay đang tăng cao do tình hình kinh tế chung dẫn đến chi phí giá vốn sản xuất sản phẩm tăng làm ảnh hưởng đến lợi nhuận của công ty.

- Vấn đề điều chỉnh quy hoạch đất tại trụ sở chính 3/2 và gia hạn sử dụng đất tại Trung tâm sản xuất Quận 12 vẫn chưa được các cơ quan chức năng giải quyết. Điều này ảnh hưởng đến việc xây dựng kế hoạch dài hạn cho các khu đất trên cũng như ảnh hưởng đến tâm lý của công nhân sản xuất trụ.

**PHẦN B**  
**BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN**  
**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2021**

- Về chi trả cổ tức năm 2021: công ty không chi trả cổ tức cho cổ đông theo Nghị quyết đại hội cổ đông ngày 27/04/2021.

- Về thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021:

+ Tổng doanh thu	:	75.745.830.909 đồng
+ Lợi nhuận trước thuế	:	7.122.177.383 đồng
+ Lợi nhuận sau thuế	:	5.627.346.467 đồng

- Công tác kiểm toán: Công ty đã thực hiện việc kiểm toán kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021 bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Đất Việt thực hiện, đây là một trong những Công ty được Ủy Ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận cho kiểm toán những Công ty cổ phần được niêm yết.

- Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát: Công ty đã thực hiện đúng theo tinh thần của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.

- Về việc ủy quyền Hội đồng quản trị tăng vốn điều lệ công ty vào Quý 3 năm 2021 công ty chưa tăng vốn điều lệ do hồ sơ chào bán cần bổ sung một số nội dung theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

**PHẦN C**  
**PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG**  
**SẢN XUẤT KINH DOANH CÔNG TY NĂM 2022**

**I. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022**

- Tổng doanh thu	:	80.020.000.000 đồng
- Lợi nhuận trước thuế	:	7.200.000.000 đồng
- Chi trả cổ tức năm 2022	:	7%/vốn điều lệ

**II. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022**

## **1. Về tình hình hoạt động của công ty:**

### **1.1 Về thi công xây lắp:**

- Đối với mảng thi công xây lắp điện, công trình chuyển tiếp qua năm 2022 gồm 6 công trình với tổng giá trị chuyển tiếp là 41 tỷ đồng. Dự kiến trong năm 2022, công ty sẽ đấu thầu và ký kết được các hợp đồng với giá trị 30 tỷ đồng. Dự kiến thực hiện quyết toán công trình trong năm 2022 được 25,5 tỷ đồng.

- Ban điều hành công ty tiếp tục củng cố bộ máy Xí nghiệp xây lắp theo hướng tinh gọn, hiệu quả, xây dựng cơ chế khoán thi công nhằm nâng cao tính chủ động trong công tác, nâng thu nhập của người lao động và đem lại lợi nhuận về công ty.

- Xí nghiệp xây lắp trong năm 2022 sẽ tiếp tục phấn đấu trong công tác đấu thầu các gói thầu xây lắp điện trên địa bàn TPHCM và các tỉnh lân cận thành phố như Long An, Bình Dương... nhằm đem lại các hợp đồng thi công xây lắp có doanh thu và lợi nhuận tốt về công ty.

- Tiếp tục mở rộng về quy mô và trình độ trong lĩnh vực xây lắp như khai thác thi công xây lắp điện cho các công trình tại khu công nghiệp, khu dân cư mới.

- Ước doanh thu năm 2022 của lĩnh vực xây lắp là 25,5 tỷ đồng.

### **1.2. Về sản xuất kinh doanh sản phẩm trụ điện và cung cấp vật tư thiết bị điện:**

- Đối với kinh doanh vật tư và sản phẩm trụ: giá trị hợp đồng chuyển qua 2022 là 21,18 tỷ đồng. Dự kiến trong năm 2022, công ty sẽ đấu thầu và ký kết được các hợp đồng với giá trị 49 tỷ đồng. Dự kiến thực hiện trong năm 2022 là 45 tỷ đồng.

- Trong năm 2022, Ban điều hành công ty sẽ tiếp tục nghiên cứu các giải pháp nâng cao năng lực sản xuất, năng suất lao động bằng cách cải tiến, đổi mới công nghệ sản xuất.

- Tiếp tục tập trung vào công tác đấu thầu, ký kết các hợp đồng tiêu thụ sản phẩm giá trị cao nhằm đem lại doanh thu, lợi nhuận về công ty cũng như tăng thu nhập cho người lao động

### **1.3. Hoạt động hợp tác kinh doanh và cho thuê kho:**

- Đối với việc hợp tác kinh doanh ô tô với Công ty cổ phần Honda Ô tô Kim Thanh, Ban điều hành công ty đã ký phụ lục hợp đồng nâng mức doanh thu được chia so với năm 2021. Doanh thu hợp tác kinh doanh năm 2022 là 8,8 tỷ đồng.

### **1.4. Về sử dụng nguồn vốn của công ty:**

Thực hiện chiến lược phát triển Công ty nhằm mở rộng hoạt động và nâng cao năng lực tài chính của công ty, Ban điều hành công ty đã trình Đại hội cổ đông năm 2021 thông qua tăng vốn điều lệ công ty trong Quý IV/2021 nhưng vì một số lý do Ủy Ban chứng khoán đề nghị hoàn thiện thêm hồ sơ về Phương án tăng vốn.

## **2. Các giải pháp đề ra nhằm khắc phục các khó khăn và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022:**

### **2.1. Về hoạt động sản xuất kinh doanh:**

- Xây dựng cơ chế khoán thi công cho Xi nghiệp xây lắp để tăng cường tính chủ động, hiệu quả trong thi công công trình.
- Đầu tư thêm máy móc thiết bị cho Trung tâm sản xuất như máy hàn lồng thép, khuôn trụ, giàn quay... để nâng cao năng suất lao động.
- Nghiên cứu, thiết kế và sản xuất kinh doanh thêm sản phẩm mới như cọc bê tông ly tâm.
- Tiếp tục rà soát, ban hành các văn bản hướng dẫn thực hiện công việc, phối hợp giữa các phòng ban để việc thực hiện công việc ngày càng tốt hơn.

### **2.2. Tiết kiệm chi phí, tăng lợi nhuận:**

Ban điều hành công ty chủ động trong các giải pháp tiết kiệm chi phí tối đa, hạn chế các chi phí không cần thiết nhằm nâng cao lợi nhuận công ty như sau:

- Nghiên cứu đầu tư máy móc, công nghệ mới nhằm tăng năng suất lao động, giảm thiểu lao động thủ công, tăng độ chính xác trong cấp phối nguyên vật liệu, giảm tiêu hao nguyên vật liệu ngoài định mức.
- Tiếp tục cơ cấu bộ máy nhân sự công ty theo hướng tinh gọn, hiệu quả, năng suất lao động cao.
- Tìm kiếm các đối tác cung cấp vật tư, sản phẩm, dịch vụ đầu vào với tiêu chí: uy tín, giá cạnh tranh, chất lượng, giao hàng đúng tiến độ.

### **2.3. Về bộ máy tổ chức, chăm lo chế độ, đời sống người lao động:**

- Trong năm 2022, Ban điều hành công ty tiếp tục cải tổ bộ máy tổ chức, nhân sự, tuyển dụng lao động có trình độ năng lực cao, ngày càng hoàn thiện thêm nguồn nhân lực của công ty nhằm đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của thị trường.
- Luôn quan tâm tích cực đến đời sống vật chất, tinh thần của người lao động như khám sức khỏe định kỳ, thực hiện các giải pháp phòng chống dịch Covid-19... nhằm làm người lao động gắn bó với nghề nghiệp, với công ty, cùng ra sức hoàn thành nhiệm vụ, chỉ tiêu đại hội đồng cổ đông giao.

## **PHẦN D KIẾN NGHỊ VÀ KẾT LUẬN**

### **I. KIẾN NGHỊ XIN Ý KIẾN ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

#### **1. Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021:**

- Tổng doanh thu	:	75.745.830.909 đồng
- Lợi nhuận trước thuế	:	7.122.177.383 đồng
- Lợi nhuận sau thuế	:	5.627.346.467 đồng

#### **2. Thông qua phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2021:**

- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi 10% lợi nhuận sau thuế: 562.734.647 đồng.
- Chi trả cổ tức: 5%/vốn điều lệ : 1.890.149.000 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế còn lại: 3.174.462.820 đồng chuyển sang năm sau.

**3. Thời gian chi trả cổ tức năm 2021:**

- Ủy quyền cho HĐQT chọn thời gian chi trả trong quý III/2022

**4. Thông qua Phương hướng nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2022:**

- Tổng doanh thu : 80.020.000.000 đồng
- Lợi nhuận trước thuế : 7.200.000.000 đồng
- Dự kiến chi trả cổ tức năm 2022: 7%/vốn điều lệ

5. Thông qua Báo cáo kiểm toán năm 2021 do Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Đất Việt thực hiện.

6. Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022.

7. Báo cáo thù lao của HĐQT, Thành viên Ban Kiểm soát, Lương của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách đã chi trả của năm 2021 như sau:

STT	Chức danh	Lương	Tổng năm 2021
1	Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách	20.000.000 đồng/tháng	240.000.000 đồng

STT	Chức danh	Thù lao	Tổng năm 2021
1	Chủ tịch HĐQT	4.000.000 đồng/tháng	48.000.000 đồng
2	Thành viên HĐQT	3.000.000 đồng/tháng	144.000.000 đồng
3	Thành viên BKS	2.500.000 đồng/tháng	60.000.000 đồng

8. Thông qua Thù lao của HĐQT, Thành viên Ban Kiểm soát, Lương của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách dự kiến chi trả của năm 2022 như sau:

STT	Chức danh	Lương
1	Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách	20.000.000 đồng/tháng

STT	Chức danh	Thù lao
1	Chủ tịch HĐQT	5.000.000 đồng/tháng

2	Thành viên HĐQT	4.000.000 đồng/tháng
3	Thành viên BKS	3.000.000 đồng/tháng

9. Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị điều chỉnh danh mục ngành nghề kinh doanh theo yêu cầu tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa.

## II. KẾT LUẬN

Trong năm 2021, Hội đồng Quản trị, Ban lãnh đạo và toàn thể các người lao động Công ty cổ phần Điện Cơ đã tập trung điều hành, chung sức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh do Đại hội đồng cổ đông đề ra và đã đạt được kết quả khả quan.

Dự kiến năm 2022, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty sẽ ngày càng tốt hơn mặc dù vẫn sẽ gặp nhiều khó khăn do thị trường tiêu thụ điện ngày càng thu hẹp, vẫn còn ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19, giá nguyên vật liệu, chi phí đầu vào tăng cao... Ban điều hành công ty sẽ tiếp tục tập trung hết sức để đảm bảo hoàn thành kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông đề ra và giúp công ty ngày càng phát triển, đảm bảo thu nhập của người lao động và lợi ích của cổ đông.

### Nơi nhận :

- Toàn thể cổ đông;
- HĐQT;
- Ban Giám đốc;
- Lưu VT.



Nguyễn Duy Hải