

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 68.../TB-CT

Biên Hòa, ngày 07 tháng 04 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 72/GCN-UBCK  
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/03/2022)

#### **I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành:**

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA

2. Tên viết tắt: TIP

3. Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

4. Số điện thoại: 02513.512.063 Số Fax: 02513.512.479

Website: [www.tinnghiaip.com.vn](http://www.tinnghiaip.com.vn)

5. Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng.

6. Mã cổ phiếu: TIP

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh KCN Tam Phước

Số hiệu tài khoản: 5903.201.002.765

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600964611 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai, cấp lần đầu ngày 08/01/2008, cấp thay đổi lần thứ 7 ngày 05/08/2019.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà ở. Mã ngành: 4101.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư, kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp, Khu dân cư và các dịch vụ đi kèm cung cấp cho khách hàng trong Khu công nghiệp.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

**II. Mục đích chào bán:** Toàn bộ số vốn huy động được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng cho mục đích: Bổ sung vốn đối ứng tham gia đấu thầu Dự án Khu công nghiệp Long Đức 3, thanh toán phí bảo lãnh phát hành cho Công ty chứng khoán thực hiện bảo lãnh phát hành và bổ sung nguồn vốn lưu động của Công ty.

#### **III. Phương án chào bán**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa.

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.

3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 39.004.714 cổ phiếu, trong đó:

Địa chỉ: Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai  
Tel: 0251.3 512.063; Fax: 0251.3 512.479; Email: [tip@tinnghiaip.com.vn](mailto:tip@tinnghiaip.com.vn); Website: [www.tinnghiaip.com.vn](http://www.tinnghiaip.com.vn)



## CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

+ Địa chỉ: Tầng 2 và 3, Toà nhà số 72 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

+ Điện thoại: 024 3928 8080

Fax: 024 3928 9888

+ Website: [www.bvsc.com.vn](http://www.bvsc.com.vn)

### 13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

#### - CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA

+ Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

+ Số điện thoại: 02513.512.063

Fax: 02513.512.479

+ Website: [www.tinnghiaip.com.vn](http://www.tinnghiaip.com.vn)

#### - CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

+ Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 đến tầng 3, số 65 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

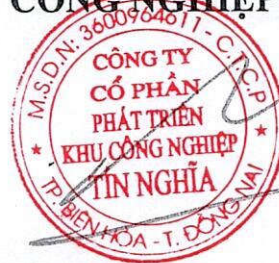
+ Điện thoại: 028 3820 8116

Fax: 028 3820 8116

+ Website: [www.vCBS.com.vn](http://www.vCBS.com.vn)

Biên Hòa, ngày 07 tháng 04 năm 2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**



**GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN HIẾU LỘC**

- Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 39.004.714 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.

**4. Giá chào bán:** 25.000 đồng/cổ phiếu.

**5. Tổng giá trị vốn huy động:** 975.117.850.000 đồng, trong đó:

- Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 975.117.850.000 đồng;
- Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.

**6. Phương thức phân phối:** Theo Phương án nêu trong Bản cáo bạch đã được UBCKNN chấp thuận. Đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng này có sự tham gia bảo lãnh phát hành của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

**7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu:** 01 cổ phiếu.

**8. Thời gian nhận đăng ký mua:** Từ ngày 16/05/2022 đến ngày 06/06/2022.

**9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:**

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán.

**10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu:** Từ ngày 16/05/2022 đến ngày 06/06/2022.

**11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:**

- **Tên chủ tài khoản:** Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa

- **Số tài khoản:** 117.002.863.990

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

- **Nội dung ghi nộp tiền:** Nộp tiền mua <<Số lượng cổ phiếu mua>>CP cho <<Tên cổ đông/nhà đầu tư hưởng quyền mua>>, <<CMND/CCCD/Hộ chiếu/Traiding code/ĐKDN, <<Ngày cấp>>.

*Ví dụ: Nộp tiền mua 1.000 cổ phiếu cho Nguyễn Văn A, CMND số 271649473, cấp ngày 01/01/2021.*

**12. Các tổ chức liên quan:**

- Tổ chức tư vấn phát hành:

**CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH**

+ Địa chỉ: Tầng 1 đến tầng 3, số 65 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

+ Điện thoại: 028 3820 8116

Fax: 028 3820 8116

+ Website: [www.vcbs.com.vn](http://www.vcbs.com.vn)

- Tổ chức bảo lãnh phát hành: