



TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG THỦY LỢI VIỆT NAM - CTCP

Địa chỉ: Số 02 ngõ 95 Chùa Bộc, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, HN

ĐT: (84-24) 3852.6285

Fax: (84-24) 3563.2169

**TCT TƯ VẤN XÂY DỰNG
THỦY LỢI VIỆT NAM - CTCP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TỜ TRÌNH 05

V/v: Thông qua chủ trương sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Tổng Công ty Tư vấn xây dựng Thủy lợi Việt nam – CTCP;
- Căn cứ vào tình hình thực tế và hiện trạng trụ sở làm việc của Tổng Công ty.

Kính trình: ĐHĐCĐ Tổng Công ty Tư vấn XD Thủy lợi Việt nam – CTCP

Hội đồng quản trị xin báo cáo hiện trạng công trình và nhu cầu xin sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc, với các nội dung chính sau:

- 1. Tên công trình:** Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Thủy lợi Việt Nam – CTCP;
- 2. Chủ đầu tư:** Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Thủy lợi Việt Nam – CTCP;
- 3. Địa điểm sửa chữa, cải tạo:** Số 02, ngõ 95 Chùa Bộc, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội;
- 4. Nội dung quy mô sửa chữa, cải tạo:**

a. Hiện trạng công trình:

Công trình trụ sở làm việc Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Thủy lợi Việt Nam – CTCP gồm 07 tầng và 01 tầng tum với hiện trạng như sau:

- Phần gạch lát nền các tầng hiện tại đã bay màu, nhiều vị trí lún nứt vỡ, phòng rộp;
- Phần sơn tường bên trong và bên ngoài toàn bộ công trình đã loang ố, rêu mốc nhiều vị trí, nhiều vị trí thấm dột bong tróc gây mất mỹ quan và vệ sinh chung;
- Phần vữa trát tường, trần một số vị trí đã nứt vỡ, thấm dột nên phần vữa trát đã mọt và bong tróc. Đặc biệt là các vị trí thấm nước;
- Phần cửa ra vào, hệ thống cửa sổ bằng vách nhôm kính đã xuống cấp nghiêm trọng, nhiều vị trí đã hoen gỉ và hư hỏng gây mất thẩm mỹ và an toàn khi sử dụng;
- Hệ thống điện chiếu sáng, điện động lực trong nhà đã xuống cấp, đường dây đi ngầm không còn đảm bảo; hệ thống bóng điện đã xuống cấp, không còn đủ độ sáng đáp ứng nhu cầu làm việc;
- Hệ thống điều hòa đã cũ, đảm bảo việc bảo trì – bảo dưỡng định kỳ tuy nhiên vẫn xảy ra tình trạng gỉ nước, công suất làm mát kém, không tiết kiệm điện năng;





TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG THỦY LỢI VIỆT NAM - CTCP

Địa chỉ: Số 02 ngõ 95 Chùa Bộc, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, HN

ĐT: (84-24) 3852.6285

Fax: (84-24) 3563.2169

- Phòng hội trường chưa được đầu tư sửa chữa, phần nội thất, trần, điện, âm thanh chưa đạt tiêu chuẩn;
- Phòng họp ít không đáp ứng được nhu cầu sử dụng của các Phòng/Ban;
- Khu vệ sinh đã xuống cấp trầm trọng, thấm dột, rêu mốc tường. Các trang thiết bị vệ sinh đã không còn đảm bảo để sử dụng vệ sinh sạch sẽ, gây ảnh hưởng lớn đến quá trình làm việc và sinh hoạt của CBCNV;
- Một số hạng mục khác, rãnh thoát nước, hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà đã xuống cấp trầm trọng.

b. Đề xuất phương án sửa chữa, cải tạo:

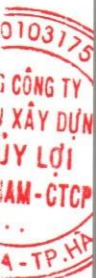
- Thay mới toàn bộ gạch lát nền cho toàn bộ công trình;
- Cạo bỏ các vị trí bong tróc, rêu mốc do thấm dột sau đó trát và sơn bả lại toàn bộ bên trong, ngoài công trình;
- Thay mới toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ, lan can cầu thang, đánh gi;
- Cải tạo lại hệ thống điện, hệ thống chiếu sáng, điều hòa, điện quạt mát và điện động lực;
- Cải tạo lại Phòng hội trường, các Phòng/Ban hiện tại và bổ sung các Phòng họp cho phù hợp với công năng sử dụng;
- Cải tạo khu vệ sinh, thay mới trang thiết bị, ốp lát toàn bộ diện tường, thay cửa, hệ thống điện nước;
- Sửa chữa, cải tạo một số hạng mục chi tiết khác;...

5. Mục tiêu đầu tư sửa chữa, cải tạo:

Sửa chữa, cải tạo lại trụ sở làm việc Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Thủy lợi Việt Nam – CTCP giúp không gian làm việc cho CBCNV được khang trang, sạch đẹp, phù hợp với quy mô tổ chức ngày càng phát triển mở rộng cũng như góp phần cải tạo kiến trúc cảnh quan của tuyến phố đô thị.

6. Tổng mức đầu tư dự kiến: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng chẵn./.)

STT	Chỉ tiêu	Dự toán
1	Chi phí xây dựng	20.000.000.000
2	Chi phí QLDA	1.800.000.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư	3.500.000.000
4	Chi phí khác	3.200.000.000
5	Chi phí dự phòng	1.500.000.000





TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG THỦY LỢI VIỆT NAM - CTCP

Địa chỉ: Số 02 ngõ 95 Chùa Bộc, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, HN

ĐT: (84-24) 3852.6285

Fax: (84-24) 3563.2169

7. **Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn vốn tự có và nguồn vốn vay
8. **Thời gian thực hiện dự án:** Dự kiến tháng 07 năm 2022
9. **Thời gian hoàn thiện dự án:** Dự kiến tháng 12 năm 2022

Hội đồng quản trị Tổng Công ty Tư vấn XD Thủy lợi Việt nam – CTCP kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung chủ trương sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 chấp thuận thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Hải

