

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

- Mã chứng khoán : TDH
- Địa chỉ : 82-84 Calmette, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM
- Điện thoại : 028 39 143 111
- Website : www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 01 tháng 07 năm 2022, Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (“Thuduc House”) nhận được Quyết định số 1568/QĐ-CT-CC ngày 24/06/2022 của Cục Thuế TP.HCM về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế số 953/QĐ-CT-CC ngày 22/04/2022 của Cục Thuế TP.HCM.

Thuduc House công bố thông tin cáo báo chí để làm rõ một số nội dung liên quan đến Quyết định này của Cục Thuế TP.HCM.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/07/2022 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến CBTT



NGƯỜI UQ CBTT

VÂN THỊ HUỆ



## CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

Địa chỉ: 82-84 Calmette, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Tel: (028) 39 143 111; Fax: (028) 39 143 222; Website: [www.thuduchouse.vn](http://www.thuduchouse.vn)

Số: *TH/*CV-CT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 07 năm 2022

**Kính gửi:** Quý cổ đông CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức

Lời đầu tiên, đại diện Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (ThuDuc House), chúng tôi xin chân thành cảm ơn Quý Cổ đông đã luôn tin tưởng và đồng hành cùng Thuduc House trong thời gian qua.

Ngày 01/07/2022, ThuDuc House nhận được Quyết định số 1568/QĐ-CT-CC ngày 24/06/2022 của Cục thuế TP. Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế số 953/QĐ-CT-CC ngày 22/04/2022, theo đó thay đổi số tiền thực hiện cưỡng chế từ 124.873.394.121 đồng thành 79.876.608.325 đồng.

ThuDuc House đang tập trung toàn bộ nguồn lực tài chính để ưu tiên hoàn tất nộp đủ số tiền thực hiện cưỡng chế là 79.876.608.325 đồng vào ngân sách nhà nước trong tháng 07/2022 để Cục thuế TP. Hồ Chí Minh tháo gỡ các biện pháp cưỡng chế hóa đơn và tài khoản nhằm khôi phục hoạt động kinh doanh của Công ty.

Mặt khác, đối với số tiền lãi chậm trả phát sinh theo theo các Quyết định 5438/QĐ-CT, 5439/QĐ-CT, 66/QĐ-CT và 2152/QĐ-CT do chưa thống nhất được cách tính giữa các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền nên sau khi làm việc và trao đổi, Cục thuế TP. Hồ Chí Minh sẽ chỉ theo dõi số tiền lãi phát sinh trên hệ thống nhưng không thực hiện các biện pháp cưỡng chế đối với số lãi chưa thống nhất trên và đợi kết luận cuối cùng của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về vụ án liên quan đến hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử giai đoạn 2017-2019 của ThuDuc House.

Thuduc House xin được thông báo để Quý cổ đông được biết. Chúng tôi sẽ tiếp tục cập nhật thông tin đến các Quý cổ đông và Quý cơ quan truyền thông sau khi có kết luận của cơ quan chức năng.

Xin trân trọng cảm ơn!

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Dàm Mạnh Cường*