

**CÔNG TY CỔ PHẦN
AAV GROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 115/2022/CV-AAV

Hải Dương, ngày 08 tháng 7 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP**

Trụ sở chính : Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.aavgroup.com.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phan Văn Hải, Chánh Văn phòng kiêm Người phụ trách quản trị công ty

Email : cbtt@aavgroup.com.vn

Loại thông tin công bố:

24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo số 25/2022/BC-AAV ngày 08/7/2022 của Công ty cổ phần AAV Group về việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần AAV Group vào ngày 08/7/2022 tại đường dẫn: <http://aavgroup.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu kèm theo:

Báo cáo số 25/2022/BC-AAV ngày 08/7/2022 của Công ty cổ phần AAV Group về việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021.



Phan Văn Hải

Số: 25/2022/BC-AAV

Hải Dương, ngày 08 tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương
3. Điện thoại: 0220.6296.583, Fax: 0220.6266.373, Website: aavgroup.com.vn
4. Vốn điều lệ: 666.561.800.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu: AAV
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hải Dương. Số hiệu tài khoản: 46110000158617
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0800819038 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 12/04/2010; đăng kí thay đổi lần thứ 15 ngày 17/6/2022.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Giao dịch, mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, mua và môi giới bất động sản. Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản
8. Giấy phép thành lập và hoạt động: Thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800819038 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp.
9. Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: Không

II. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Cổ phiếu phổ thông

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 66.656.180 cổ phiếu.
- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 66.656.180 cổ phiếu.

- Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành (theo mệnh giá): 666.561.800.000 đồng
(Sáu trăm sáu mươi sáu tỷ, năm trăm sáu mươi triệu, tám trăm ngàn đồng).

- Đặc điểm: Cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng và Cổ phiếu phổ thông, hạn chế chuyển nhượng.

- Tổng số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

- Đợt mua lại cổ phiếu gần nhất:

+ Số lượng cổ phiếu mua lại: 0 cổ phiếu.

+ Ngày kết thúc việc mua lại cổ phiếu: Không có

2. Cổ phiếu ưu đãi:

- Loại cổ phiếu ưu đãi: Không có

- Tổng số cổ phiếu: 0 cổ phiếu.

- Tổng giá trị cổ phiếu (tính theo mệnh giá hoặc giá thị trường tại thời điểm báo cáo (nếu có)): 0 đồng.

- Đặc điểm (nêu rõ các đặc điểm hoặc các quyền kèm theo): Không có

III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

Chi trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến cuối năm 2021.

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần AAV Group

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng/cổ phiếu).

4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 2.332.970 cổ phiếu.

5. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 23.329.700.000 đồng (Hai mươi ba tỷ, ba trăm hai chín nghìn, bảy trăm ngàn đồng).

6. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 3,5%.

7. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:3,5 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền, 100 quyền được quyền nhận 3,5 cổ phiếu mới).

8. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính kiểm toán 2021

9. Thời gian dự kiến phát hành: dự kiến quý 3-4/2022

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có phát sinh) sẽ được Công ty tiêu hủy.

Ví dụ: Nhà đầu tư A sở hữu 650 cổ phiếu AAV tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để nhận cổ tức bằng cổ phiếu. Theo tỷ lệ thực hiện nhà đầu tư A nhận được 22,75 cổ phiếu. Tuy nhiên theo phương án làm tròn xuống, xử lý cổ phiếu lẻ, phần lẻ thập phân 0,75 cổ phiếu phát sinh sẽ bị hủy. Như vậy thực tế cổ đông A sẽ nhận được 22 cổ phiếu phát hành để trả cổ tức.

V. CAM KẾT THỰC HIỆN ĐÚNG PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH VÀ QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT

1. Chúng tôi xin đảm bảo rằng những thông tin trong tài liệu báo cáo này là đầy đủ và đúng sự thật, không phải là thông tin không chính xác hoặc thiếu có thể làm cho nhà đầu tư chịu thiệt hại.

2. Chúng tôi cam kết:

- Nghiên cứu đầy đủ và thực hiện nghiêm chỉnh các văn bản pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

- Chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm các cam kết nêu trên.

VI. CÁC BÊN LIÊN QUAN

1. Tổ chức tư vấn: Không có

2. Tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021:

- Công ty TNHH Kiểm toán TTP

- Trụ sở chính: Tầng 12 Tháp Tây, tòa nhà Hancorp Plaza, số 72 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

- Website: <http://kiemtoanttp.com>

3. Bên liên quan khác (nếu có): Không có

VII. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 và các văn bản kèm theo Biên bản và Nghị quyết;

2. Nghị quyết HĐQT về việc triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021;

3. Tài liệu xác nhận chuyển nhượng lợi nhuận của công ty con, bao gồm:

- Biên bản, Nghị quyết ĐHĐCĐ, Thông báo chia cổ tức của 2 công ty con về chia cổ tức năm 2021;

- Sao kê chuyển tiền qua ngân hàng số tiền trả cổ tức về Công ty cổ phần AAV Group;

- Giấy ủy nhiệm chi của các công ty con về việc chi trả cổ tức năm 2021 về công ty mẹ (bản photo công chứng);

- Giấy thông báo có tiền đổ về tài khoản của công ty mẹ (bản sao hợp lệ);

4. Công văn giải trình về việc điều chuyển lợi nhuận từ các công ty con về công ty mẹ đảm bảo đủ nguồn phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo quy định tại Khoản 5 Điều 61 Nghị định 155/2020/NĐ-CP, ngày 31/12/2020;

5. Điều lệ tổ chức hoạt động của công ty;

6. Giấy chứng nhận ĐKKD thay đổi lần thứ 15, ngày 17/6/2022;

7. Báo cáo tài chính Hợp nhất và Riêng kiểm toán năm 2021

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

Hải Dương, ngày 08 tháng 7 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP

Người đại diện theo pháp luật *H*



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Quang Khánh

