

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**



ĐC: 205 Lạc Long Quân - P 3 - Q 11 - TP. HCM  
ĐT: (028) 39634001 – 39634888 - 39634999  
Fax : (028) 39636786 – res11@diaoc11.com.vn

\*\*\*

Số : 48 /D11-CBTT

V/v: Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu  
trả cổ tức 2020

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----000-----

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 07 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Cổ phần Địa ốc 11
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, Phường 03, Quận 11, TP.HCM
4. Điện thoại: 028.39634001 - 028.39634888 Fax: 028.39636186
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Khắc Giang
6. Nội dung của thông tin công bố: Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức 2020.
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ nội dung của thông tin công bố:

[www.diaoc11.com.vn](http://www.diaoc11.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Khắc Giang**



Số: 10../BC-D11

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 07 năm 2022

## BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2020

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Địa ốc 11
2. Tên viết tắt: RES 11 JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: số 205 Lạc Long Quân, phường 3, Quận 11, Tp. HCM
4. Số điện thoại: (028) 39634001 Fax: (028) 39636186 Website: <https://diaoc11.com.vn>
5. Vốn điều lệ: 65.519.650.000 VNĐ (Sáu mươi lăm tỷ, năm trăm mười chín triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng)
6. Mã cổ phiếu: D11
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM – CN Lãnh Binh Thăng – PGD Lạc Long Quân. Số hiệu tài khoản: 029704070000015
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0300540937 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/10/2004, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 13/10/2016
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: không có

### II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Địa ốc 11
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
  - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 6.551.965 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 6.551.965 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 786.235 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:12. Tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được nhận 01 quyền, cứ 100 quyền cổ đông được nhận thêm 12 cổ phiếu.
6. Nguồn vốn phát hành: Từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối năm 2020.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phần lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 115 cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc 11, sẽ được quyền nhận  $(115 \times 12) : 100 = 13,8$  cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn đến hàng đơn vị, cổ đông được nhận 13 cổ phiếu và cổ phiếu lẻ 0,8 sẽ bị hủy bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 27/06/2022

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: tháng 08/2022

### III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 786.173 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 786.235 cổ phiếu cho 765 cổ đông;
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 62 cổ phiếu.

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 27/06/2022): 7.338.138 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 7.338.138 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

### IV. Tài liệu gửi kèm (nếu có)

- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết số 13/TB-D11 ngày 04/07/2022.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 07 năm 2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Trần Thị Kim Huệ*