

Số: ~~110~~ /2022/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 12 tháng 7 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("**Công ty**").
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Điện thoại: 024 6263 66 88.
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Chu Hữu Chiến.
- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 12/7/2022, Công ty đã thông qua việc chào bán cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Nội dung chi tiết có trong các tài liệu kèm theo dưới đây:

- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 24/2022/NQ-HĐQT ngày 12/7/2022;
- Thông báo Chào bán cổ phiếu ra công chúng và Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu số 139/2022/TB-CENLAND ngày 12/7/2022;
- Bản cáo bạch.

Các tài liệu này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/7/2022 tại website: <https://cenland.vn>, mục "Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông".

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Tổng Giám đốc

Chu Hữu Chiến

Số: **.24**./2022/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày **12**.. tháng **07** năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Về việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 số 03/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/01/2022 về việc thông qua phương án phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 190/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/07/2022;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số **.23**./2022/BB-HĐQT ngày **12**./**07**/2022 của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ,

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ năm 2022 là ngày: **16/08/2022**.
- Điều 2.** Thông qua lịch trình thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu, cụ thể như sau:
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:
Từ ngày 24/08/2022 đến ngày 09/09/2022.
 - Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 24/08/2022 đến ngày 13/09/2022.**
 - Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
 - ✓ Đối với chứng khoán đã lưu ký: Đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.



(Handwritten mark)

- ✓ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: đăng ký mua tại văn phòng Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ, Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điều 3. Giao/ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng Giám đốc triển khai các công việc, ký kết các tài liệu, thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để thực hiện thủ tục chốt danh sách cổ đông (bao gồm cả việc thay đổi ngày đăng ký cuối cùng), điều chỉnh lịch trình thực hiện tại Điều 1 và Điều 2 khi cần thiết, thực hiện các công việc để triển khai việc phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho các cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và các cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Trung Vũ



Số: 139/2022/TB-CENLAND

Hà Nội, ngày 12 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO

**Chào bán cổ phiếu ra công chúng và Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần
từ nguồn vốn chủ sở hữu**

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 190/GCN-UBCK do
Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/07/2022)*

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**
- Tên viết tắt: CENLAND ,JSC
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: (84-24) 6263.6688 Số fax: (84 24) 3775.4599 Website: <https://cenland.vn/>
- Vốn điều lệ: 2.015.995.570.000 (Hai nghìn không trăm mười lăm tỷ chín trăm chín mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi nghìn) đồng.
- Mã cổ phiếu: CRE
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – chi nhánh Hà Nội
Số hiệu tài khoản: 11520099910017
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0101160306 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/08/2001, cấp thay đổi lần thứ 20 ngày 02/11/2021.
- Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Ngành nghề kinh doanh chính	Mã ngành
1	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Dịch vụ thương mại điện tử	7490
2	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản. (Không bao gồm Dịch vụ định giá bất động sản)	6820 (Chính)
3	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (Không bao gồm hoạt động Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)	6810
4	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Tư vấn đầu tư	6619
5	Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận	7320



	Chi tiết: Nghiên cứu và phân tích thị trường	
6	Giáo dục khác chưa được phân vào đầu Chi tiết: Tư vấn đào tạo và đào tạo môi giới bất động sản, định giá bất động sản, quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản và đào tạo kiến thức nâng cao về kinh doanh bất động sản	8559
7	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng công trình khác không phải nhà như: công trình thể thao ngoài trời	4299
8	Hoạt động sản xuất phim điện ảnh, phim video và chương trình truyền hình	5911
9	Hoạt động hậu kỳ	5912
10	Hoạt động phát hành phim điện ảnh, phim video và chương trình truyền hình Chi tiết: Hoạt động phát hành phim video	5913
11	Hoạt động ghi âm và xuất bản âm nhạc Chi tiết: Hoạt động ghi âm	5920
12	Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính	6202
13	Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan	6311
14	Công thông tin (Trừ hoạt động báo chí)	6312
15	Quảng cáo (Trừ dịch vụ quảng cáo thuốc lá và các sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ cấm quảng cáo theo quy định tại Luật Quảng cáo)	7310
16	Hoạt động nhiếp ảnh (Trừ hoạt động chụp ảnh từ trên cao)	7420
17	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại (Trừ hoạt động báo chí)	8230

- Sản phẩm/dịch vụ chính:

- + Dịch vụ tư vấn, môi giới bất động sản.
- + Dịch vụ nghiên cứu và tư vấn marketing cho các dự án bất động sản.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có.

II. Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng:

A. Mục đích chào bán:

Đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ nhằm mục đích tăng quy mô vốn hoạt động của Công ty.

B. Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 201.599.449 (Hai trăm linh một triệu năm trăm chín mươi chín nghìn bốn trăm bốn mươi chín) cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 201.599.449 (Hai trăm linh một triệu

năm trăm chín mươi chín nghìn bốn trăm bốn mươi chín) cổ phiếu;

- Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 (không) cổ phiếu.
- 4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- 5. Tổng giá trị vốn huy động: 2.015.994.490.000 (*Hai nghìn không trăm mười lăm tỷ, chín trăm chín mươi tư triệu, bốn trăm chín mươi nghìn*) đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 2.015.994.490.000 (*Hai nghìn không trăm mười lăm tỷ, chín trăm chín mươi tư triệu, bốn trăm chín mươi nghìn*) đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 (không) đồng.
- 6. Phương thức phân phối: cổ phiếu sẽ được phân phối cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền.
- 7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: 0 (không) cổ phiếu.
- 8. Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 24/08/2022 đến ngày 09/09/2022.**
- 9. Thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu:
Từ ngày 24/08/2022 đến ngày 13/09/2022.
- 10. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu, chuyển nhượng quyền mua, nộp tiền mua cổ phiếu:
 - Đối với chứng khoán đã lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua tại văn phòng của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ, Địa chỉ: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- 11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Số tài khoản: 26810000617924
 - Mở tại: Ngân Hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Hà.
- 12. Các tổ chức liên quan:
 - Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT
- 13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:
 - **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**
Địa chỉ: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại: (84-24) 6263.6688 Số fax: (84 24) 3775.4599
Website: <https://cenland.vn/>
 - **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VNDIRECT**
Địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Điện thoại: (84-24) 3972 4568 Fax: (84-24) 3972 4600 Website: <https://vndirect.com.vn/>

III. Phương án phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 201.599.557 cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 201.599.449 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 108 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 60.479.834 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 604.798.340.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:30 (Tại ngày đăng ký cuối cùng phân bổ quyền, cổ đông hiện hữu sở hữu 100 (một trăm) cổ phiếu thì được nhận 30 (ba mươi) cổ phiếu mới).
9. Nguồn vốn phát hành:

Căn cứ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty theo Báo cáo tài chính riêng năm 2021 đã được kiểm toán, Công ty quyết định nguồn vốn sử dụng phù hợp với quy định của pháp luật như sau:

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: 604.798.340.000 đồng.

10. Phương án làm tròn và xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông hiện hữu nhận được khi phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Phần lẻ cổ phần (phần thập phân), số cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh sẽ được Công ty hủy và kết thúc đợt phát hành.

*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 82 cổ phiếu, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau: $82 * 30 / 100 = 24,6$. Cổ đông A sẽ nhận được 24 cổ phiếu mới. Phần lẻ cổ phiếu 0,6 sẽ được Công ty hủy bỏ.*

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **ngày 16 tháng 08 năm 2022.**

12. Địa điểm nhận cổ phiếu:

- Đối với chứng khoán đã lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua tại văn phòng của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ, Địa chỉ: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Hà Nội, ngày 12 tháng 07 năm 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ
TỔNG GIÁM ĐỐC



Chu Hữu Chiến

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ