

Số: 27 /CBTT-CT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 7 năm 2022

Giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế
Quý II/2022 và Lũy kế 6 tháng đầu năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

-Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**

-Mã chứng khoán: UIC

-Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiên, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

-Điện thoại: 0251.3560614

Fax: 0251.3560610

-Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Hoàng Công**-Chức vụ: **Giám đốc**.

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24 giờ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế Quý II/2022 và Lũy kế 6 tháng đầu năm 2022 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2022 tăng 1.876.511.588 đồng so với Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2021, tương ứng tăng 14,97%. Do nguyên nhân chủ yếu sau:

+ *Thu nhập khác Quý II năm 2022 tăng 9,094,563,243 đồng so với thu nhập khác Quý II năm 2021, dẫn đến Lợi nhuận khác Quý II năm 2022 tăng 9,150,074,750 đồng so với Lợi nhuận khác Quý II năm 2021.*

+ *Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II năm 2022 giảm 3,765,439,949 đồng so với Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II năm 2021, tương ứng 0.52%. Giá vốn Quý II năm 2022 tăng 4,878,613,517 đồng so với Giá vốn Quý II năm 2021 tương ứng 0.7%, dẫn đến Lợi nhuận gộp Quý II năm 2022 giảm 8,644,053,466 đồng so với Lợi nhuận gộp Quý II năm 2021.*

- Lợi nhuận sau thuế lũy kế 6 tháng đầu năm 2022 giảm 9,905,365,943 đồng so với Lợi nhuận sau thuế lũy kế 6 tháng đầu năm 2021, tương ứng giảm 25.42%. Do các nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Doanh thu hoạt động tài chính lũy kế 6 tháng đầu năm 2022 giảm 16,021,719,575 đồng so với Doanh thu hoạt động tài chính lũy kế 6 tháng đầu năm 2021, tương ứng 95.75%.

+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ lũy kế 6 tháng đầu năm 2022 giảm 21,759,446,308 đồng so với Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ lũy kế 6 tháng đầu năm 2021, tương ứng 1.58%, dẫn đến Lợi nhuận gộp lũy kế 6 tháng đầu năm 2022 giảm 7,831,645,614 đồng so với Lợi nhuận gộp lũy kế 6 tháng đầu năm 2021.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: www.idico-udico.com.vn

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP/H, TCKT.



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoàng Công