

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

Số: 119/2022/CV-TTCLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 7 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP. HCM**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)

- Mã chứng khoán: SCR
  - Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
  - Điện thoại: 028.38249988
  - Fax: 028.38249977
  - Người thực hiện công bố thông tin: Võ Quốc Khánh
  - Chức vụ: Tổng Giám Đốc
- Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT về việc tạm hoãn chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021 thông qua theo Nghị quyết số 05/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2022.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19 tháng 7 năm 2022 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/vi/co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- ✓ Như Trên
- ✓ Lưu: P.TCKH

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN  
THƯƠNG TÍN

Q. TÂN BÌNH - TP. HỒ CHÍ MINH

VÕ QUỐC KHÁNH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC

SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

Số: 16 /2022/NQ -HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. HCM, ngày 19.. tháng ..7.. năm 2022

## NGHỊ QUYẾT

V/v tạm hoãn chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021 thông qua theo Nghị quyết số 05/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2022

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303315400 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 29/03/2004, thay đổi lần thứ 35 ngày 05/05/2022;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ theo BBH HĐQT số 16 /2022/BBH - HĐQT ngày 19/...7../2022,

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Tạm hoãn việc chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021 thông qua theo Nghị quyết số 05/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2022 như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 51.289.882 cổ phiếu
- Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông. Thời điểm chốt danh sách được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:14
- Giá phát hành: 14.000 đồng/cổ phiếu
- Lý do tạm hoãn: Do mục đích sử dụng vốn cũng như biến động giá cổ phiếu hiện không phù hợp với phương án ban lãnh đạo xây dựng trước đó và có thể ảnh hưởng đến lợi ích của Công ty và quyền lợi của cổ đông.

Việc thực hiện chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu sẽ được xem xét vào một thời điểm phù hợp, đảm bảo lợi ích của Công ty cũng như quyền lợi của cổ đông.

Hội đồng quản trị Công ty sẽ báo cáo việc tạm hoãn chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu nêu trên tại Đại hội đồng cổ đông gần nhất của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín.

**Điều 2:** Tạm hoãn việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021 thông qua theo Nghị quyết số 05/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2022 như sau:



- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 18.317.815 cổ phiếu
- Đối tượng phát hành: là cán bộ nhân viên cấp quản lý, đã có đóng góp vào sự phát triển của Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín.
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 5%
- Giá phát hành: 11.000 đồng/cổ phiếu
- Lý do tạm hoãn: Do mục đích sử dụng vốn cũng như biến động giá cổ phiếu hiện không phù hợp với phương án ban lãnh đạo xây dựng trước đó và có thể ảnh hưởng đến lợi ích của Công ty và quyền lợi của người lao động.

Hội đồng quản trị Công ty sẽ báo cáo việc tạm hoãn phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) nêu trên tại Đại hội đồng cổ đông gần nhất của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín.

**Điều 3:** Quyết định giữ nguyên phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua theo Nghị quyết số 05/2022/NQ-ĐHĐCB ngày 25/04/2022. Dự kiến thời gian thực hiện trong Quý III – Quý IV/2022.

**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Lãnh đạo các Đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH *Ch*

Nơi nhận:

- Như điều 4 (để thực hiện);
- Lưu: VPCT;

