

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PV-INCONESS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 47/2022/CV-PVIN

Ninh Bình, ngày 18 tháng 07 năm 2022

"V/v: Giải trình thay đổi LNST  
tại Báo cáo tài chính quý 2 năm 2022 so  
với cùng kỳ năm 2021"

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess
2. Mã chứng khoán: RGC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 4B, xã Đông Sơn, TP Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình
4. Điện thoại: 02293.776460
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Đào Phong Trúc Đại – Tổng Giám đốc
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính quý 2 năm 2022 của Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính.
  - 6.2 Nội dung giải trình:
    - 6.2.1 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2022	Quý 2 năm 2021	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(520.046.783)	(832.227.103)	312.180.320

**Nguyên nhân chính:**

- \* Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 8,89 tỷ đồng. Nguyên nhân chính:
  - Dịch vụ golf: Số lượt khách khách quý 2/2022 đạt 11.925 lượt, tăng 1.700 lượt so với cùng kỳ năm 2021 do dịch COVID-19 đã cơ bản được kiểm soát, doanh thu dịch vụ golf tăng 5,9 tỷ đồng.
  - Dịch vụ nhà hàng: Do lượng khách chơi golf tăng nên doanh thu dịch vụ nhà hàng, ăn uống cũng tăng 1,2 tỷ đồng
  - Dịch vụ khách sạn: Lượng khách lưu trú tăng, kết hợp với gói dịch vụ chơi golf- nghỉ dưỡng làm doanh thu khách sạn tăng 924 triệu đồng
  - Dịch vụ khác tăng 849 triệu đồng do tăng doanh thu tổ chức sự kiện và doanh thu hoạt động chăm sóc cây xanh, cảnh quan
- \* Giá vốn hàng bán tăng 3,079 tỷ đồng:
  - Giá vốn hàng bán dịch vụ golf tăng 2,5 tỷ đồng do 9 hố sân Queen đi vào hoạt động từ tháng 7/2021 làm phát sinh tăng chi phí nhân công, chi phí vật liệu, dụng cụ sản xuất, chi phí khấu hao TSCĐ và chi phí dịch vụ mua ngoài.

- Giá vốn hàng bán dịch vụ nhà hàng, khách sạn tăng 492 triệu đồng do doanh thu tăng cùng với giá cả nguyên vật liệu đầu vào tăng làm cho chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công tăng.

\* Chi phí bán hàng giảm so với cùng kỳ năm trước do giảm chi phí thuê xe chở khách golf

\* Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so với cùng kỳ năm trước do phát sinh chi phí nghỉ mát cho CBCNV và bổ sung tiền lương quản lý .

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: pvinconess.com.vn

Công ty xin cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung đã công bố.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu TCKT, văn thư.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**ĐÀO PHONG TRÚC ĐẠI**