

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 133/CV-DIC No2-TCKT

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 07 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2**
- Mã chứng khoán: **DC2**
- Địa chỉ trụ sở chính : **Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.**
- Điện thoại: **02543 613944,** Fax: **02543 584864**
- Người được uỷ quyền công bố thông tin: **Ông Trần Văn Chung**

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 2/2022 so với quý 2/2021 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2022 (đồng)	Quý 2/2021 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	85.909.562.920	58.512.749.260	27.396.813.660	
Giá vốn	75.604.124.371	52.754.684.482	22.849.439.889	
Lợi nhuận gộp	10.305.438.549	5.758.064.778	4.547.373.771	
Doanh thu hoạt động tài chính	229.315.639	768.025.071	(538.709.432)	
Chi phí tài chính	3.237.729.370	1.689.192.706	1.548.536.664	
Chi phí bán hàng				
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.498.214.594	3.645.356.634	852.857.960	
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2.798.810.224	1.191.540.509	1.607.269.715	
Thu nhập khác	447.554.830		447.554.830	
Chi phí khác	464.033.663	32.486.500	431.547.163	
Lợi nhuận khác	(16.478.833)	(32.486.500)	16.007.667	
Chi phí thuế TNDN	1.029.572.630	240.308.102	789.264.528	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.752.758.761	918.745.907	834.012.854	91%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng hơn 27 tỷ đồng là do công ty đã tìm kiếm được nhiều việc làm hơn, một số công trình đã được đơn vị đẩy nhanh tiến độ thi công và đến giai đoạn thanh, quyết toán .

- Giá vốn tăng hơn 52 tỷ đồng là do tăng doanh thu.

- Thu nhập khác tăng hơn 464 triệu đồng là do trong kỳ công ty thanh lý một số tài sản đã khấu hao hết nhưng không còn nhu cầu sử dụng.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế quý 2/2022 so với lợi nhuận sau thuế quý 2/2021 tăng hơn 834 triệu đồng (tương đương tăng 91%).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VI, TCKT;



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Đức Dũng