



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

118 Hưng Phú, P8, Q8 – ĐT: 8557332-8547678 Fax: 84.8.8557298

Số: 38/CTY-2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 07 năm 2022

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh
kinh doanh Quý 2/2022 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **QUÝ CỔ ĐỒNG CÔNG TY**

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2022 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính quý 2/2022 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2022 là: 1.590.474.166 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2021 là: 4.876.685.840 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận Quý 2/2022 so với lợi nhuận Quý 2/2021 giảm 3.286.211.674 đồng với tỷ lệ giảm là 67,39% .

Nguyên nhân chủ yếu là doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm, doanh thu hoạt động tài chính giảm do công ty đã dùng tiền gửi ngân hàng đầu tư kinh doanh dự án đã làm cho lợi nhuận sau thuế giảm tương ứng.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P. QTĐT, P.KT)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
CHỦ TỊCH HĐQT



Trần Văn Châu