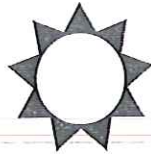




BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ 2 NĂM 2022



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI

Địa chỉ: Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn,
quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.22182954 - Fax: 024.37852069

Website: bgi.vn

Mã chứng khoán: VC7

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		269.243.106.189	245.199.366.708
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		44.051.545.452	62.890.595.540
1. Tiền	111	VI.1	18.051.545.452	14.890.595.540
2. Các khoản tương đương tiền	112		26.000.000.000	48.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	VI.2	0	30.000.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá ck kinh doanh (*)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		0	30.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		180.474.541.061	105.939.878.496
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.3	81.255.496.402	49.885.744.318
2. Trả trước cho người bán	132		16.167.887.636	7.512.997.089
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐXD	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		0	10.000.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.4	97.930.602.138	54.142.994.933
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(14.879.445.115)	(15.601.857.844)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	VI.5	0	0
IV. Hàng tồn kho	140	VI.7	42.501.521.297	43.104.927.647
1. Hàng tồn kho	141		42.501.521.297	43.104.927.647
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		2.215.498.379	3.263.965.025
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		214.120.221	30.744.334
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.001.378.158	3.233.220.691
3. Thuế và các khoản khác phải thu	153		0	0
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu C.Phù	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	VI.14	0	0
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		619.941.822.957	518.605.264.076
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		240.050.840.000	150.000.000.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216	VI.4	240.050.840.000	150.000.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
II. Tài sản cố định	220		38.514.680.680	33.764.470.030
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.9	38.514.680.680	33.764.470.030
- Nguyên giá	222		55.999.119.402	48.747.900.353
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(17.484.438.722)	(14.983.430.323)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	VI.11	0	0

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.10	0	0
- Nguyên giá	228		516.767.278	516.767.278
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(516.767.278)	(516.767.278)
III. Bất động sản đầu tư	230	VI.12	42.176.139.558	43.301.268.348
- Nguyên giá	231		56.256.439.778	56.256.439.778
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(14.080.300.220)	(12.955.171.430)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	VI.8	0	0
1. Chi phí SXKD dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		0	0
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	VI.2	298.727.042.794	291.183.020.338
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		298.727.042.794	291.183.020.338
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		711.075.000	711.075.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(711.075.000)	(711.075.000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	0
VI. Tài sản dài hạn khác	260		473.119.925	356.505.360
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13	473.119.925	356.505.360
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268	VI.14	0	0
5. Lợi thế thương mại	269		0	0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 +	270		889.184.929.146	763.804.630.784
			0	0
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		373.984.727.687	250.917.166.610
I. Nợ ngắn hạn	310		313.008.362.049	192.749.678.177
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16	68.460.580.106	47.766.960.308
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		19.187.586.109	19.650.994.757
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17	4.060.877.345	6.555.498.157
4. Phải trả người lao động	314		2.449.771.215	2.285.562.308
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18	9.815.214.879	1.226.881.529
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HDXD	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI.20	0	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19	13.693.964.649	6.041.658.189
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.15	190.450.585.210	108.344.971.046
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	VI.23	0	0
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		4.889.782.536	877.151.883
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu C.phù	324		0	0
II. Nợ dài hạn	330		60.976.365.638	58.167.488.433
1. Phải trả người bán dài hạn	331	VI.16	17.036.249.729	17.036.249.729
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	VI.18	29.754.090.909	29.754.090.909
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	0

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	VI.20	0	0
7. Phải trả dài hạn khác	337		0	0
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	VI.15	14.186.025.000	11.050.500.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339	VI.21	0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340	VI.22	0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	VI.24	0	326.647.795
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	VI.23	0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	0
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		515.200.201.459	512.887.464.174
I. Vốn chủ sở hữu	410	VI.25	515.200.201.459	512.887.464.174
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		480.455.920.000	480.455.920.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		480.455.920.000	480.455.920.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		3.048.161.158	3.048.161.158
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(3.141.000)	(3.141.000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		7.724.293.614	7.724.293.614
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		20.303.633.930	19.061.769.131
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		14.156.538.478	8.611.705.860
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		6.147.095.452	10.450.063.271
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	0
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		3.671.333.757	2.600.461.271
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		0	0
1. Nguồn kinh phí	431		0	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	0
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		889.184.929.146	763.804.630.784

Kế toán trưởng



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Trần Quang Trung

Lập, ngày 18 tháng 07 năm 2022

Thủ trưởng đơn vị 



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hoàng Trọng Đức

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI

Địa chỉ: Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam
Mã chứng khoán: VCT

Mẫu số B 01 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý 2 năm 2022

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này		Đơn vị tính: VND
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VII.1	106.184.858.936	46.017.583.331	147.959.874.586	54.429.048.319	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	VII.2	0	0	0	0	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=	10		106.184.858.936	46.017.583.331	147.959.874.586	54.429.048.319	
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	94.348.706.073	43.422.503.574	130.642.869.796	51.438.932.342	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 -	20		11.836.152.863	2.595.079.757	17.317.004.790	2.990.115.977	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	1.510.549.966	221.365.895	1.980.034.785	271.004.261	
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	2.975.943.188	1.578.578.552	4.778.610.438	2.737.393.531	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2.975.943.188	1.578.578.552	4.778.610.438	2.737.393.531	
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên kết	24		(3.742.740)	(1.978.257)	(5.977.544)	(3.765.375)	
9. Chi phí bán hàng	25	VII.8	0	0	0	0	
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.8	4.688.346.534	1.418.280.279	8.404.265.338	5.697.001.285	
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 +	30		5.678.670.367	(182.391.436)	6.108.186.255	(5.177.039.953)	
(21 - 22) + 24 - (25 + 26)}							
12. Thu nhập khác	31	VII.6	154.207.533	1.911.057.710	154.207.533	8.919.061.797	
13. Chi phí khác	32	VII.7	340.061.118	391.556.475	340.216.147	742.313.301	
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(185.853.585)	1.519.501.235	(186.008.614)	8.176.748.496	
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		5.492.816.782	1.337.109.799	5.922.177.641	2.999.708.543	
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10	30.857.498	9.704.227	30.857.498	1.403.037.603	
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VII.11	0	349.990.289	0	349.990.289	
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 -	60		5.461.959.284	977.415.283	5.891.320.143	1.246.680.651	
52)							
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		5.523.769.049	1.142.512.873	6.147.095.452	1.324.269.115	
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(61.809.765)	(165.097.590)	(255.775.309)	(77.588.464)	
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		114	20		55	

Kế toán trưởng

Mười
KẾ TOÁN TRƯỞNG
Trần Quang Trung



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT:

(Theo phương pháp gián tiếp) ()*

Quý 2 năm 2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
<i>1. Lợi nhuận trước thuế</i>	01		5.922.177.641	2.999.708.543
<i>2. Điều chỉnh cho các khoản</i>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		3.626.137.189	3.140.126.461
- Các khoản dự phòng	03		(716.435.185)	(7.886.828.908)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.980.034.785)	(2.191.468.705)
- Chi phí lãi vay	06		4.778.610.438	2.737.393.531
<i>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	08		11.630.455.298	(1.201.069.078)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(183.022.745.526)	(1.714.401.210)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		603.406.350	(1.870.467.900)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		47.181.067.785	12.508.107.607
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(299.990.452)	(542.893.401)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(4.778.610.438)	(2.585.290.759)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(2.915.413.005)	(2.085.157.460)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(892.600.000)	(143.000.000)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	20		(132.494.429.988)	2.365.827.799
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			0	
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(7.251.219.049)	(18.265.304.751)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		0	1.924.229.819
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		0	(14.140.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		40.000.000.000	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(7.550.000.000)	(180.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		1.000.000.000	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.980.034.785	271.004.261
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30		28.178.815.736	(30.390.070.671)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		0	981.019.509
3. Tiền thu từ đi vay	33		146.644.729.277	58.463.621.067
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(61.168.165.113)	(40.881.679.655)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40		85.476.564.164	18.562.960.921
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(18.839.050.088)	(9.461.281.951)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		62.890.595.540	17.623.654.577
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		44.051.545.452	8.162.372.626

Kế toán trưởng



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Trần Quang Trung

Lập, ngày 18 tháng 07 năm 2022

Thủ trưởng đơn vị



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Hoàng Trọng Đức

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. Tiền

- Tiền mặt
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn

	Cuối quý	Đầu năm
	89.660.596	2.045.532.899
	17.961.884.856	12.845.062.641
Cộng	18.051.545.452	14.890.595.540

2. Các khoản đầu tư tài chính

- b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn
- b1) Ngắn hạn
- Tiền gửi có kỳ hạn

	Cuối quý	Đầu năm
	Giá gốc	Giá gốc
	0	30.000.000.000
	0	30.000.000.000
Cộng	0	30.000.000.000

- c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

- Đầu tư vào công ty con:
- + Công ty cổ phần VLXD BGI
- + Công ty cổ phần xây dựng BGI
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết:
- + Công ty cổ phần Tập đoàn IUC
- + Công ty TNHH IUC Hòa Bình Hill
- Đầu tư vào đơn vị khác:
- + Công ty CP XL và trang trí nội thất Việt,
- + Công ty cổ phần tư vấn Handic
- Loại trừ giao dịch nội bộ

	Cuối quý	Đầu năm
	Giá gốc	Giá gốc
	16.553.196.000	17.553.196.000
	7.250.000.000	7.250.000.000
	9.303.196.000	10.303.196.000
	298.730.000.000	291.180.000.000
	296.000.000.000	290.000.000.000
	2.730.000.000	1.180.000.000
	711.075.000	711.075.000
	300.000.000	300.000.000
	411.075.000	411.075.000
	(16.556.153.206)	(17.550.175.662)
Cộng	299.438.117.794	291.894.095.338

3. Phải thu của khách hàng

- a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu k
- + Ngân hàng No&PT NT Hà Nội
- + Công ty Lan Anh
- + Công ty cổ phần Nam Mê Kông
- các khoản Phải thu khách hàng khác

	Cuối quý	Đầu năm
	27.911.600.099	28.911.600.099
	14.776.968.276	14.776.968.276
	5.642.075.000	6.242.075.000
	7.492.556.823	7.892.556.823
	53.343.896.303	20.974.144.219
Cộng	81.255.496.402	49.885.744.318

Cuối quý		Đầu năm	
Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
97.930.602.138	1.717.485.566	54.142.994.933	1.717.485.566
97.930.602.138	1.717.485.566	54.142.994.933	1.717.485.566
240.050.840.000	0	150.000.000.000	0
240.050.840.000	0	150.000.000.000	0
337.981.442.138	1.717.485.566	204.142.994.933	1.717.485.566

Cuối quý		Đầu năm	
Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
97.930.602.138	1.717.485.566	54.142.994.933	1.717.485.566
97.930.602.138	1.717.485.566	54.142.994.933	1.717.485.566
240.050.840.000	0	150.000.000.000	0
240.050.840.000	0	150.000.000.000	0
337.981.442.138	1.717.485.566	204.142.994.933	1.717.485.566

4. Phải thu khác

- a) Ngắn hạn
- Phải thu khác.
- b) Dài hạn (trong tự các khoản mục ngắn hạn)
- Góp vốn dự án

Cộng

	Cuối quý		Đầu năm	
	Giá gốc	Trích lập	Giá gốc	Trích lập
Trong đó:				
+ Tạm ứng cá nhân	285.778.472	285.778.472	408.191.201	408.191.201
+ Công trình Cải tạo hồ Kim Liên	946.259.519	946.259.519	946.259.519	946.259.519
+ Công trình Văn phòng Công ty POLYCO	634.370.550	634.370.550	634.370.550	634.370.550
+ Đội công trình Tổng cục kỹ thuật Bộ Côn	1.717.485.566	1.717.485.566	1.717.485.566	1.717.485.566
+ Công trình Sân tennis công viên Tuổi trẻ	5.642.075.000	5.642.075.000	6.242.075.000	6.242.075.000
+ Bán căn hộ 1A-407 dự án 136 Hồ Tùng N	2.127.840.000	2.127.840.000	2.127.840.000	2.127.840.000
+ Bán Văn phòng tầng 1 DA tổ 34 Cầu Diên	259.066.500	259.066.500	259.066.500	259.066.500
+ Bán Văn phòng tầng 2 Dự án tổ 34 Cầu L	536.308.445	536.308.445	536.308.445	536.308.445
+ Công trình văn phòng tại 389 Đê La Thà	636.072.338	445.250.637	636.072.338	445.250.637
+ Công ty Condotel tại Cam Lâm Nha Tran	2.537.228.181	1.776.059.727	2.537.228.181	1.776.059.727
+ Công trình Cấp nước Hòa Lạc	727.072.427	508.950.699	727.072.427	508.950.699
+ Các khoản khác	0	0	0	0
Cộng	16.049.556.998	14.879.445.115	16.771.969.727	15.601.857.844
				1.170.111.883
				1.170.111.883

	Cuối quý		Đầu năm	
	Giá gốc	Trích lập	Giá gốc	Trích lập
Trong đó:				
+ Tạm ứng cá nhân	285.778.472	285.778.472	408.191.201	408.191.201
+ Công trình Cải tạo hồ Kim Liên	946.259.519	946.259.519	946.259.519	946.259.519
+ Công trình Văn phòng Công ty POLYCO	634.370.550	634.370.550	634.370.550	634.370.550
+ Đội công trình Tổng cục kỹ thuật Bộ Côn	1.717.485.566	1.717.485.566	1.717.485.566	1.717.485.566
+ Công trình Sân tennis công viên Tuổi trẻ	5.642.075.000	5.642.075.000	6.242.075.000	6.242.075.000
+ Bán căn hộ 1A-407 dự án 136 Hồ Tùng N	2.127.840.000	2.127.840.000	2.127.840.000	2.127.840.000
+ Bán Văn phòng tầng 1 DA tổ 34 Cầu Diên	259.066.500	259.066.500	259.066.500	259.066.500
+ Bán Văn phòng tầng 2 Dự án tổ 34 Cầu L	536.308.445	536.308.445	536.308.445	536.308.445
+ Công trình văn phòng tại 389 Đê La Thà	636.072.338	445.250.637	636.072.338	445.250.637
+ Công ty Condotel tại Cam Lâm Nha Tran	2.537.228.181	1.776.059.727	2.537.228.181	1.776.059.727
+ Công trình Cấp nước Hòa Lạc	727.072.427	508.950.699	727.072.427	508.950.699
+ Các khoản khác	0	0	0	0
Cộng	16.049.556.998	14.879.445.115	16.771.969.727	15.601.857.844
				1.170.111.883
				1.170.111.883

7. Hàng tồn kho:

- Hàng đang đi trên đường;
- Nguyên liệu, vật liệu;
- Công cụ, dụng cụ;
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;

Cộng

Cuối quý		Đầu năm	
Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
0	0	0	0
3.014.270.756	0	1.785.741.742	0
0	0	0	0
39.487.250.541	0	41.319.185.905	0
42.501.521.297	0	43.104.927.647	0

Cuối quý		Đầu năm	
Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
0	0	0	0
3.014.270.756	0	1.785.741.742	0
0	0	0	0
39.487.250.541	0	41.319.185.905	0
42.501.521.297	0	43.104.927.647	0

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá	15.559.831.449	12.100.760.203	20.905.162.115	182.146.586	43.747.900.353
Số dư đầu năm	428.320.948	393.381.111	5.981.429.004	153.955.000	6.957.086.063
- Mua trong năm	0	294.132.986	0	0	294.132.986
- Đầu tư XDCB hoàn thành	15.988.152.397	12.788.274.300	26.886.591.119	336.101.586	55.999.119.402
Số dư cuối năm	0	0	0	0	0
Giá trị hao mòn lũy kế	4.051.049.025	4.887.365.903	5.862.868.809	182.146.586	14.983.430.323
Số dư đầu năm	452.700.335	482.783.986	1.543.313.723	22.210.355	2.501.008.399
- Khấu hao trong năm	4.503.749.360	5.370.149.889	7.406.182.532	204.356.941	17.484.438.722
Số dư cuối năm	0	0	0	0	0
Giá trị còn lại	11.508.782.424	7.213.394.300	15.042.293.306	0	33.764.470.030
- Tại ngày đầu năm	11.484.403.037	7.418.124.411	19.480.408.587	131.744.645	38.514.680.680

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Thương hiệu Vinaconex	Phần mềm kế toán	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá	0	450.000.000	33.000.000	33.767.278	516.767.278
Số dư đầu năm	0	450.000.000	33.000.000	33.767.278	516.767.278
Số dư cuối năm	0	450.000.000	33.000.000	33.767.278	516.767.278
Giá trị hao mòn lũy kế	0	450.000.000	33.000.000	33.767.278	516.767.278
Số dư đầu năm	0	450.000.000	33.000.000	33.767.278	516.767.278
Số dư cuối năm	0	0	0	0	0
Giá trị còn lại	0	0	0	0	0
- Tại ngày đầu năm	0	0	0	0	0
- Tại ngày cuối năm	0	0	0	0	0

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối quý
a) Bất động sản đầu tư cho thuê	56.256.439.778	0	0	56.256.439.778
- Nguyên giá	56.256.439.778	0	0	56.256.439.778
- Nhà	(12.955.171.430)	(1.125.128.790)	0	(14.080.300.220)
Giá trị hao mòn lũy kế	(12.955.171.430)	(1.125.128.790)	0	(14.080.300.220)
- Nhà	43.301.268.348	(1.125.128.790)	0	42.176.139.558
Giá trị còn lại	43.301.268.348	(1.125.128.790)	0	42.176.139.558
- Nhà				
	Cuối quý			Đầu năm
	214.120.221			30.744.334
	214.120.221			30.744.334
	473.119.925			356.505.360
	473.119.925			356.505.360
	687.240.146			387.249.694

13. Chi phí trả trước

a) Ngắn hạn	
- Các khoản khác	
b) Dài hạn	
- Chi phí công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn	
Cộng	

15. Vay và nợ thuế tài chính

	Cuối quý		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	190.450.585.210	190.450.585.210	142.650.979.277	60.545.365.113	108.344.971.046	108.344.971.046
- Vay ngân hàng	92.350.585.210	92.350.585.210	80.050.979.277	60.545.365.113	72.844.971.046	72.844.971.046
+ Công ty cổ phần tập đoàn BGI	86.349.586.645	86.349.586.645	73.254.480.712	56.759.147.884	69.854.253.817	69.854.253.817
+ Công ty cổ phần VLXD BGI	3.142.103.565	3.142.103.565	3.937.603.565	3.786.217.229	2.990.717.229	2.990.717.229
+ Công ty cổ phần xây dựng BGI	2.858.895.000	2.858.895.000	2.858.895.000	0	0	0
- Vay tổ chức khác	86.500.000.000	86.500.000.000	62.000.000.000	0	24.500.000.000	24.500.000.000
- Vay cá nhân	11.600.000.000	11.600.000.000	600.000.000	0	11.000.000.000	11.000.000.000
b) Vay dài hạn	14.186.025.000	14.186.025.000	3.993.750.000	858.225.000	11.050.500.000	11.050.500.000
- Vay ngân hàng	14.186.025.000	14.186.025.000	3.993.750.000	858.225.000	11.050.500.000	11.050.500.000
+ Công ty cổ phần tập đoàn BGI	4.777.200.000	4.777.200.000	0	622.800.000	5.400.000.000	5.400.000.000
+ Công ty cổ phần VLXD BGI	9.408.825.000	9.408.825.000	3.993.750.000	235.425.000	5.650.500.000	5.650.500.000
- Vay tổ chức khác						
Cộng	204.636.610.210	204.636.610.210	146.644.729.277	61.403.590.113	119.395.471.046	119.395.471.046

16. Phải trả người bán

- a) Các khoản phải trả người bán
- Chi tiết cho từng đối tượng có số dư lớn;
- Phải trả cho các đối tượng khác

Cộng

Cuối quý	Đầu năm
5.866.840.579	10.848.237.786
79.629.989.256	53.954.972.251
85.496.829.835	64.803.210.037

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

- a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)
- Thuế GTGT hàng nội địa
- Thuế thu nhập doanh nghiệp
- Thuế thu nhập cá nhân
- Các loại thuế khác

Cộng

Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối quý
763.673.202	480.076.489	136.419.777	1.107.329.914
5.757.127.532	30.857.498	2.915.413.005	2.872.572.025
34.697.423	235.478.449	189.200.466	80.975.406
0	8.000.000	8.000.000	0
6.555.498.157	754.412.436	3.249.033.248	4.060.877.345

18. Chi phí phải trả

- a) Ngân hạn
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn;
- Các khoản trích trước khác;

Cộng

Cuối quý	Đầu năm
0	0
9.544.018.823	0
271.196.056	1.226.881.529
9.815.214.879	1.226.881.529

- b) Dài hạn

- Các khoản khác

Cộng

29.754.090.909	29.754.090.909
29.754.090.909	29.754.090.909

19. Phải trả khác

- a) Ngân hạn
- Kinh phí công đoàn;
- Bảo hiểm xã hội;
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.

Cộng

Cuối quý	Đầu năm
0	0
376.643.995	363.428.985
170.775.574	122.640.968
115.501.865	115.501.865
13.031.043.215	5.440.086.371
13.693.964.649	6.041.658.189

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Đến 30/06/2022	Đến 30/06/2021
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	0	48.521.137
- Doanh thu kinh doanh BĐS	147.959.874.586	54.380.527.182
- Doanh thu hoạt động bán hàng	147.959.874.586	54.429.048.319
Cộng		
3. Giá vốn hàng bán	Đến 30/06/2022	Đến 30/06/2021
- Giá vốn hàng bán	130.642.869.796	51.438.932.342
Cộng	130.642.869.796	51.438.932.342
4. Doanh thu hoạt động tài chính	Đến 30/06/2022	Đến 30/06/2021
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.980.034.785	271.004.261
Cộng	1.980.034.785	271.004.261
5. Chi phí tài chính	Đến 30/06/2022	Đến 30/06/2021
- Lãi tiền vay;	4.778.610.438	2.737.393.531
Cộng	4.778.610.438	2.737.393.531
6. Thu nhập khác	Đến 30/06/2022	Đến 30/06/2021
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	0	1.411.057.093
- Các khoản khác.	154.207.533	7.508.004.704
Cộng	154.207.533	8.919.061.797
7. Chi phí khác	Đến 30/06/2022	Đến 30/06/2021
- Các khoản khác.	340.216.147	742.313.301
Cộng	340.216.147	742.313.301

Đơn vị tính: VND

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

- a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ
- + Chi phí nhân viên quản lý
 - + Chi phí vật liệu quản lý
 - + Chi phí vật liệu văn phòng
 - + Chi phí khấu hao TSCĐ
 - + Thuế, phí, lệ phí
 - + Chi phí dịch vụ mua ngoài
 - + Chi phí bằng tiền khác
- c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;
- Chi phí nhân công;
- Chi phí khấu hao tài sản cố định;
- Chi phí dịch vụ mua ngoài;
- Chi phí khác bằng tiền.

Cộng

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế
- Điều chỉnh cho các khoản
- + Các khoản điều chỉnh tăng
 - + Các khoản điều chỉnh giảm
 - Tổng lợi nhuận tính thuế
- Trong đó:
- * Lợi nhuận Xây lắp + khác
 - * Lợi nhuận KD BDS
- Thuế suất thuế TNDN hiện hành
 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành
 - Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế t
 - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Đến 30/06/2021
6.617.163.314
3.877.839.381
261.350.905
62.863.587
1.043.649.240
228.145.634
125.719.173
1.017.595.394
(920.162.029)
(920.162.029)

Đến 30/06/2021
73.056.443.462
7.940.165.243
3.140.126.461
9.072.236.633
5.189.772.384
98.398.744.183

Đến 30/06/2021
2.999.708.543
2.403.628.141
2.403.628.141
0
5.403.336.684
0
(1.611.851.332)
7.015.188.016
20%
1.403.037.603
0
1.403.037.603

Đến 30/06/2022
9.126.678.067
5.726.717.512
569.273.237
199.071.895
1.307.453.837
177.291.574
53.111.095
1.093.758.917
(722.412.729)
(722.412.729)

Đến 30/06/2022
132.522.877.121
5.389.753.374
3.626.137.189
1.331.020.506
955.957.382
143.825.745.572

Đến 30/06/2022
5.922.177.641
(6.180.767.101)
(65.714.903)
5.702.175.247
154.287.491
0
154.287.491
0
20%
30.857.498
0
30.857.498

	Đến 30/06/2021
341.978.400	
286.921.084	
30.000.000	
16.935.484	
256.941.484	
0	
13.064.516	
13.064.516	
13.064.516	
240.006.000	
179.994.000	
5.225.806	
5.225.806	
21.000.000	
77.944.798	
79.984.800	
1.581.351.210	

	Đến 30/06/2022
396.989.200	
119.995.200	
16.166.667	
30.000.000	
326.528.131	
13.833.333	
0	
0	
0	
290.003.000	
206.187.476	
0	
0	
21.000.000	
147.113.953	
164.019.046	
1.731.836.006	

Thu nhập HĐQT, BGD, BKS, KTT

Hoàng Trọng Đức - Chủ tịch HĐQT	
Bùi Việt Anh - UV HĐQT - Tổng giám đốc	
Nguyễn Xuân Sơn - UV HĐQT - Phó Tổng giám đốc	
Nguyễn Thành Công - UV HĐQT - Phó Tổng giám đốc	
Hoàng Anh Tú - UV HĐQT - Phó Tổng giám đốc	
Nguyễn Cao Quý - UV HĐQT	
Đình Tuấn Anh - Nguyên ủy viên HĐQT	
Nguyễn Thùy Dương - Nguyên ủy viên HĐQT	
Nguyễn Đức Toàn - Nguyên ủy viên HĐQT	
Nguyễn Đức Hùng - Phó Tổng giám đốc - Giám đốc Tài chính	
Trần Quang Trung - Kế toán trưởng	
Vũ Thanh Liêm - Nguyên Thành viên BKS	
Phạm Thị Trâm - Nguyên Thành viên BKS	
Nguyễn Doãn Dũng - Trưởng Ban kiểm soát	
Nguyễn Hùng Cường - Thành viên Ban Kiểm soát	
Khúc Ngọc Thành - Thành viên Ban Kiểm soát	
Cộng	

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

3. Thông tin về các bên liên quan

a/ Danh sách các bên liên quan

Bên liên quan

Công ty cổ phần tập đoàn IUC	
Công ty TNHH IUC Hòa Bình Hill	
Hoàng Trọng Đức	
Bùi Việt Anh	
Nguyễn Xuân Sơn	
Nguyễn Thành Công	
Hoàng Anh Tú	
Nguyễn Đức Hùng	

Mối quan hệ

Công ty liên kết	
Công ty liên kết	
Chủ tịch Hội đồng quản trị	
Ủy viên HĐQT- TGD	
Ủy viên HĐQT- P.TGD	
Ủy viên HĐQT- P.TGD	
Ủy viên HĐQT- P.TGD	
P.TGD - GDTC	

b/ Giao dịch với các bên liên quan	Mối quan hệ	Đến 30/06/2022	Đến 31/12/2021
<i>Bán hàng/ Dịch vụ</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	55.405.082.830	713.334.890
Cty TNHH IUC Hòa Bình Hill	Công ty liên kết	0	39.909.952
<i>Mua hàng/ Dịch vụ</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	0	0
<i>Tạm ứng</i>			
Hoàng Trọng Đức	Người nội bộ	0	4.258.500.000
Nguyễn Đức Hùng	Người nội bộ	175.000.000	7.671.900.000
<i>Hoàn tạm ứng</i>			
Hoàng Trọng Đức	Người nội bộ	700.000.000	40.763.495.539
Nguyễn Đức Hùng	Người nội bộ	5.602.281.862	10.176.799.038
<i>Cho vay</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	0	10.000.000.000
<i>Vay</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	62.000.000.000	27.000.000.000
<i>Góp vốn/ Thu hồi vốn</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	6.000.000.000	50.000.000.000
Cty TNHH IUC Hòa Bình Hill	Công ty liên kết	1.550.000.000	880.000.000
<i>Phải thu khác</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	90.387.415.363	150.000.000.000
<i>Phải trả khác</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	1.108.356.753	289.732.603

c/ Số dư với các bên liên quan	Mối quan hệ	Đến 30/06/2022	Đến 31/12/2021
<i>Người mua trả tiền trước</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	0	4.000.000.000
<i>Phải thu người mua</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	5.356.063.336	0
Công ty TNHH IUC Hòa Bình Hill	Công ty liên kết	43.900.947	43.900.947
<i>Phải trả người bán</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	616.550.624	803.330.624
<i>Tạm ứng</i>			
Hoàng Trọng Đức	Người nội bộ	0	700.000.000
Nguyễn Đức Hùng	Người nội bộ	0	5.427.281.862
Nguyễn Thành Công	Người nội bộ	2.048.080.000	2.048.080.000
<i>Cho vay</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	0	10.000.000.000
<i>Góp vốn</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	296.000.000.000	290.000.000.000
Cty TNHH IUC Hòa Bình Hill	Công ty liên kết	2.730.000.000	1.180.000.000
<i>Phải thu khác</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	240.050.840.000	150.000.000.000
<i>Phải trả gốc vay</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	86.500.000.000	24.500.000.000
<i>Phải trả khác</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	771.781.390	0

IX. Những thông tin khác

4. Thông tin báo cáo bộ phận

a/ Thông tin báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Tổng cộng toàn DN
1. Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	147.959.874.586
2. Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận khác	-
3. Giá vốn bán hàng bộ phận	130.642.869.796
4. Lợi nhuận gộp của bộ phận	17.317.004.790
5. Chi phí khấu hao và chi phí phân bổ	3.626.137.189
6. Tổng chi phí phát sinh để mua tài sản	7.251.219.049
7. Tài sản bộ phận	486.444.481.965
8. Tài sản không phân bổ	402.740.447.181
Tổng tài sản	889.184.929.146
9. Nợ phải trả bộ phận	157.947.686.381
10. Nợ phải trả không phân bổ	216.037.041.306
Tổng nợ phải trả	373.984.727.687

b/ Thông tin báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý:

Toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam, do đó Công ty không lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

Kế toán trưởng


KẾ TOÁN TRƯỞNG
Trần Quang Trung

Lập, ngày 18 tháng 07 năm 2022

Khu Trưởng đơn vị



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hoàng Trọng Đức