

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**  
**DALATREALCO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 88 /CV – DLR  
"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý 02/2022"

Đà Lạt, ngày 19 tháng 7 năm 2022

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Mã chứng khoán : DLR). Giải trình kết quả kinh doanh Quý 02 năm 2022 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q2/2022 lỗ : (1.358.892.722) đồng.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q2/2022 lỗ : (1.677.286.654) đồng.

Nguyên nhân : Đơn vị thu hẹp sản xuất, tạm dừng một số hoạt động SXKD không có hiệu quả, mặt khác một số dự án đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay .

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2022 của Công ty bị lỗ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:  
- Như trên  
- Lưu VT, CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC   


**Đinh Thanh Tâm**

