

Số: /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD  
quý II năm 2022.

Hà Nội, ngày 19 tháng 07 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 0423 5526369 Fax: 0423 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:  
Bà Nguyễn Ngọc Huyền Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD báo cáo tài chính Quý II năm 2022.



### 6.1 Phần Báo cáo hợp nhất:

#### A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý II năm 2022 là: 27.013.114.883 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 15.676.520.999 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý II năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và bất động sản.

#### B. Biến động lợi nhuận:

Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2022 là: 669.536.762 đồng chênh lệch so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 408.200.013 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là quý 2 năm 2022 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng và kinh doanh bất động sản.

Lợi nhuận sau thuế thực hiện 6 tháng đầu năm 2022 là: 971.579.938 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 855.895.591 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do 6 tháng đầu năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và kinh doanh bất động sản.

## 6.2 Phần Báo cáo tài chính tổng hợp ( Công ty Mẹ ):

### A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý II năm 2022 là: 25.086.078.869 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 14.205.397.273 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý II năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và kinh doanh bất động sản .

### B. Biến động lợi nhuận:

Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2022 là: 423.475.291 đồng chênh lệch so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ này năm trước là: 723.963.085 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là quý 2 năm 2022 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng và kinh doanh bất động sản dự án.

Lợi nhuận sau thuế thực hiện 6 tháng đầu năm 2022 là: 585.141.254 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 1.111.575.902 đồng Nguyên nhân chênh lệch là do 6 tháng đầu năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và kinh doanh bất động sản.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

### Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



*Nguyễn Ngọc Huyền*  
Nguyễn Ngọc Huyền