

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12 - V12

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ II NĂM 2022**

HÀ NỘI, THÁNG 07 NĂM 2022

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2022

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Cuối quý	Đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>422.099.665.867</b>	<b>512.489.961.775</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>3.311.661.576</b>	<b>52.508.565.336</b>
1. Tiền	111	D1	3.311.661.576	11.930.832.834
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	40.577.732.502
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>D2</b>	<b>8.889.000.000</b>	<b>1.672.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		8.889.000.000	1.672.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>318.349.761.860</b>	<b>392.338.750.685</b>
1. Phải thu ngắn hạn khách hàng	131		168.880.587.527	207.540.466.347
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		67.118.862.674	67.123.427.419
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	D3	124.339.738.276	159.664.283.536
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(41.989.426.617)	(41.989.426.617)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	D4	-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>88.070.799.260</b>	<b>63.507.375.658</b>
1. Hàng tồn kho	141	D5	88.070.799.260	63.507.375.658
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3.478.443.171</b>	<b>2.463.270.096</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	D6	-	7.500.000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	D7	3.328.443.171	2.364.810.541
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	D7	150.000.000	90.959.555
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>52.892.901.566</b>	<b>49.902.834.181</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>15.165.225.000</b>	<b>10.405.439.278</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	D3	15.165.225.000	10.405.439.278
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>14.295.760.073</b>	<b>15.666.099.627</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	D8	8.636.066.753	9.933.378.006
- Nguyên giá	222		61.027.112.998	69.378.522.494
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(52.391.046.245)	(59.445.144.488)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	D9	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	D10	5.659.693.320	5.732.721.621
- Nguyên giá	228		6.718.603.684	6.718.603.684
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.058.910.364)	(985.882.063)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>D11</b>	<b>14.759.052.713</b>	<b>15.082.471.601</b>
- Nguyên giá	231		19.203.636.607	19.203.636.607
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(4.444.583.894)	(4.121.165.006)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-

<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>D2</b>	<b>5.100.000.000</b>	<b>5.100.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		5.100.000.000	5.100.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>3.572.863.780</b>	<b>3.648.823.675</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	D6	3.572.863.780	3.648.823.675
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>474.992.567.433</b>	<b>562.392.795.956</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>		<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>389.338.727.355</b>	<b>474.000.771.129</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>362.909.528.497</b>	<b>447.104.815.285</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		102.890.428.248	152.383.797.988
2. Người mua trả tiền trước	312		162.784.615.705	175.658.127.616
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	D7	1.006.349.861	6.231.787.744
4. Phải trả người lao động	314		-	2.991.344.505
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	D12	28.841.400.706	18.411.631.074
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316	D13	-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	D14	933.513.972	933.513.972
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	D15	61.613.315.916	70.498.174.760
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	D16	2.784.577.600	16.155.826.642
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	D17	-	-
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322	D18	2.055.326.489	3.840.610.984
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>26.429.198.858</b>	<b>26.895.955.844</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	D12	-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	D13	-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	D14	26.429.198.858	26.895.955.844
7. Phải trả dài hạn khác	337	D15	-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	D16	-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	D17	-	-
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		-	-
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>85.653.840.078</b>	<b>88.392.024.827</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>D19</b>	<b>85.653.840.078</b>	<b>88.392.024.827</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		58.180.000.000	58.180.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		58.180.000.000	58.180.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		5.450.293.250	5.450.293.250
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		17.972.667.153	17.972.667.153
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-

11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		4.050.879.675	6.789.064.424
- Lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		971.064.424	647.158.257
- Kỳ này	421b		3.079.815.251	6.141.906.167
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>474.992.567.433</b>	<b>562.392.795.956</b>

Ngày 19 tháng 07 năm 2022

Người lập bảng  
Vũ Nam Hà

Kế toán trưởng  
Lê Ngọc Anh

Tổng giám đốc  
Lê Phùng Hòa



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Quý II năm 2022

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý II		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý II	
			Năm 2022	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2021
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	D20	81.974.017.387	136.251.152.895	118.607.024.907	314.796.025.741
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	D21	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	D22	81.974.017.387	136.251.152.895	118.607.024.907	314.796.025.741
4. Giá vốn hàng bán	11	D22	79.261.196.018	128.444.444.746	113.108.913.087	298.351.263.654
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	D23	2.712.821.369	7.806.708.149	5.498.111.820	16.444.762.087
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	D24	868.184.306	1.017.301.790	1.094.841.437	1.303.208.963
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	D24	96.359.381	1.324.441.695	317.575.268	2.827.143.364
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	D24	96.359.381	1.324.441.695	301.994.504	2.827.143.364
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24	-	-	-	-	-
9. Chi phí bán hàng	25	D25	-	-	-	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	D26	3.368.056.474	5.412.858.434	4.911.941.534	10.049.218.546
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	D27	116.589.820	2.086.709.810	1.363.436.455	4.871.609.140
12. Thu nhập khác	31	D28	2.947.037.037	-	2.947.037.037	145.909.091
13. Chi phí khác	32	D7	396.927.917	9.407.024	586.868.722	9.407.024
14. Lợi nhuận khác	40	D7	2.550.109.120	(9.407.024)	2.360.168.315	136.502.067
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	D7	2.666.698.940	2.077.302.786	3.723.604.770	5.008.111.207
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	D7	389.470.192	256.691.962	643.789.519	842.853.646
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	-	2.277.228.748	1.820.610.824	3.079.815.251	4.165.257.561
18.1. Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ	61	-	-	-	-	-
18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	-	-	-	-	-
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	-	391	313	529	716
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	-	-	-	-	-

Người lập bảng

Vũ Nam Hà

Kế toán trưởng

Lê Ngọc Anh



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2022

Phương pháp gián tiếp

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế Quý II/2022	Lũy kế Quý II/2021
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		3.723.604.770	5.008.111.207
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ	02	D8	1.541.732.547	2.046.384.307
- Các khoản dự phòng	03		-	1.089.888.724
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các	04			
khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ				
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(4.041.878.474)	(1.449.118.054)
- Chi phí lãi vay	06	D24	301.994.504	2.827.143.364
- Các khoản điều chỉnh khác	7		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn	08		1.525.453.347	9.522.409.548
lưu động				
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		68.206.530.028	3.956.417.154
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(24.563.423.602)	56.461.742.806
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải	11			
trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)			(115.810.397.601)	(57.689.972.908)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		83.459.895	(230.649.471)
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14		(402.836.319)	(3.401.784.746)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	D7	(320.766.947)	(963.468.259)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(1.785.284.495)	(966.737.450)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		<b>(73.067.265.694)</b>	<b>6.687.956.674</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài	21	D8	(161.000.000)	(1.229.137.037)
hạn khác				
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản	22	D27	2.947.037.037	145.909.091
dài hạn khác				
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(22.674.000.000)	(1.215.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị	24		56.034.732.502	5.000.000.000
khác				
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	D23	1.094.841.437	1.705.292.296
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		<b>37.241.610.976</b>	<b>4.407.064.350</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ	31		-	-
sở hữu				
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ	32		-	-
phiếu của doanh nghiệp đã phát hành				
3. Tiền thu từ đi vay	33	D16	4.224.577.600	49.930.910.946
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	D16	(17.595.826.642)	(72.098.000.839)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
	37			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40		<b>(13.371.249.042)</b>	<b>(22.167.089.893)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	50		<b>(49.196.903.760)</b>	<b>(11.072.068.869)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60		<b>52.508.565.336</b>	<b>39.049.946.543</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	70		<b>3.311.661.576</b>	<b>27.977.877.674</b>

Ngày 19 tháng 07 năm 2022

Người lập bảng  
Vũ Nam Hà

Kế toán trưởng  
Lê Ngọc Anh

Tổng giám đốc  
Lê Phùng Hòa



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2022

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D1- Tiền</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tiền mặt	601.123.938	510.780.477
- Tiền gửi ngân hàng	2.710.537.638	11.420.052.357
- Tiền đang chuyển		40.577.732.502
- Các khoản tương đương tiền		
<b>Cộng</b>	<b>3.311.661.576</b>	<b>52.508.565.336</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D3- Các khoản phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Phải thu các tổ đội thi công	116.137.440.727	141.828.167.815
- Phải thu về lãi cho vay	-	-
- Tạm ứng cho người lao động	2.839.638.239	13.421.709.991
- Ký cược, ký quỹ	508.205.111	-
- Phải thu khác	4.854.454.199	4.414.405.730
<b>Cộng</b>	<b>124.339.738.276</b>	<b>159.664.283.536</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D3- Phải thu dài hạn khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Ký quỹ, ký cược dài hạn	845.225.000	805.439.278
- Các khoản tiền nhận uỷ thác	-	-
- Phải thu dài hạn khác	14.320.000.000	9.600.000.000
<b>Cộng</b>	<b>15.165.225.000</b>	<b>10.405.439.278</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D4- Tài sản thiếu chờ xử lý (chi tiết từng loại tài sản thiếu)</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Tiền	-	-
b) Hàng tồn kho	-	-
c) TSCĐ	-	-
d) Tài sản khác	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D5 - Hàng tồn kho</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Hàng mua đang đi đường	-	5.027.707.276
- Nguyên liệu, vật liệu	-	-
- Công cụ, dụng cụ	-	-
- Chi phí SX, KD dở dang (*)	86.355.099.410	56.763.968.532
- Thành phẩm	1.715.699.850	1.715.699.850
- Hàng hóa	-	-
- Hàng gửi đi bán	-	-
- Hàng hoá kho bảo thuế	-	-
<b>Cộng</b>	<b>88.070.799.260</b>	<b>63.507.375.658</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D12- Chi phí phải trả</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngắn hạn	28.841.400.706	18.411.631.074
- Trích trước hoạt động kinh doanh	28.766.440.058	18.085.268.277
- Trích trước các khoản lãi repo cổ phiếu	-	-
- Trích trước lãi sử dụng vốn	-	-
- Chi phí lãi vay phải trả	74.960.648	326.362.797
- Trích trước khác	-	-
b) Dài hạn	-	-
- Trích trước hoạt động kinh doanh	-	-
- Trích trước các khoản lãi repo cổ phiếu	-	-
- Trích trước lãi sử dụng vốn	-	-
- Chi phí lãi vay phải trả	-	-
- Trích trước khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>28.841.400.706</b>	<b>18.411.631.074</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D13- Phải trả ngắn hạn nội bộ</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay ngắn hạn nội bộ	-	-
- Phải trả ngắn hạn nội bộ khác	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D13- Phải trả dài hạn nội bộ</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay dài hạn nội bộ	-	-
- Phải trả dài hạn nội bộ khác	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D14 - Doanh thu chưa thực hiện</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngắn hạn	933.513.972	933.513.972
- Cho thuê dài hạn tầng 1-tầng 5 VP 57VTP	588.186.528	588.186.528
- Cho thuê dài hạn tầng 16 chung cư 57VTP	345.327.444	345.327.444
	<b>26.429.198.858</b>	<b>26.895.955.844</b>
b) Dài hạn		
- Cho thuê dài hạn tầng 1-tầng 5 VP 57VTP	23.331.398.968	23.625.492.232
- Cho thuê dài hạn tầng 16 chung cư 57VTP	3.097.799.890	3.270.463.612

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D15- Phải trả khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngắn hạn		
- Cổ tức phải trả	6.070.031.565	252.031.565
- Lãi vay phải trả	74.960.648	326.362.797
- Phải trả ngân sách nhà nước	-	-
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-
- Kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	527.143.565	135.118.516
- Kinh phí bảo trì các tòa nhà chung cư	-	-
- Phải trả các đội xây dựng	17.931.602.296	18.486.403.144
- Phải trả về cổ phần hoá	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	37.009.577.842	51.298.258.738
<b>Cộng</b>	<b>61.613.315.916</b>	<b>70.498.174.760</b>



b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		
<b>Cộng</b>		

*Đơn vị tính: đồng Việt Nam*

<b>D17 - Dự phòng phải trả</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác		
b) Dài hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác		

*Đơn vị tính: đồng Việt Nam*

<b>D18 - Quỹ khen thưởng phúc lợi</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
Số dư đầu kỳ	3.840.610.984	4.820.148.434
Trích lập trong kỳ	-	-
Sử dụng trong kỳ	(1.785.284.495)	(979.537.450)
Số dư cuối kỳ	<b>2.055.326.489</b>	<b>3.840.610.984</b>

*Đơn vị tính: đồng Việt Nam*

<b>D20- Doanh thu</b>	<b>Lũy kế Quý II/2022</b>	<b>Năm trước</b>
- Xây lắp	109.532.406.963	438.534.447.737
- Bất động sản	2.624.025.216	15.585.577.604
- Sản xuất công nghiệp	6.450.592.728	14.117.110.547
- Tư vấn	-	-
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	-
- Xuất khẩu lao động	-	-
- Cho thuê, cung cấp dịch vụ và khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>118.607.024.907</b>	<b>468.237.135.888</b>

*Đơn vị tính: đồng Việt Nam*

<b>D21- Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>Lũy kế Quý II/2022</b>	<b>Năm trước</b>
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		
- Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp)		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất khẩu		
<b>Cộng</b>		

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D22- Giá vốn hàng bán</b>	<b>Lũy kế Quý II/2022</b>	<b>Năm trước</b>
- Xây lắp	104.119.429.514	413.769.115.143
- Bất động sản	1.974.366.164	12.966.983.616
- Sản xuất công nghiệp	7.015.117.409	14.952.229.569
- Tư vấn	-	-
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	-
- Xuất khẩu lao động	-	-
- Cho thuê, cung cấp dịch vụ và khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>113.108.913.087</b>	<b>441.688.328.328</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D23- Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Lũy kế Quý II/2022</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	291.591.437	634.593.428
- Lãi thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	-
- Lãi do thoái vốn tại công ty con	-	-
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	803.250.000	803.250.000
- Lãi bán chứng khoán	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
- Lãi bán hàng trả chậm	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.094.841.437</b>	<b>1.437.843.428</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D24- Chi phí hoạt động tài chính</b>	<b>Lũy kế Quý II/2022</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền vay	301.994.504	4.046.617.934
- Chi phí mua bán chứng khoán	-	-
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	-
- Lỗ do thoái vốn tại công ty con	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	15.580.764	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	-
- Chi phí tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>317.575.268</b>	<b>4.046.617.934</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D25- Chi phí bán hàng</b>	<b>Lũy kế Quý II/2022</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí nhân viên	-	-
- Chi phí nguyên vật liệu	-	-
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	-	-
- Chi phí bảo hành nhà chung cư	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-
- Chi phí bằng tiền khác	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D26- Chi phí quản lý</b>	<b>Lũy kế Quý II/2022</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí nhân viên	3.086.496.738	11.223.190.348
- Chi phí nguyên vật liệu	336.264.774	408.616.401
- Chi phí đồ dùng văn phòng	85.013.846	1.750.000
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	382.011.385	748.658.559
- Thuế, phí và lệ phí	102.284.714	518.683.077
- Phân bổ lợi thế kinh doanh và giá trị thương hiệu	-	-
- Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	-	1.089.888.724
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	909.870.077	1.569.547.963
- Chi phí bằng tiền khác	10.000.000	374.985.748
<b>Cộng</b>	<b>4.911.941.534</b>	<b>15.935.320.820</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D27- Thu nhập khác</b>	<b>Lũy kế Quý II/2022</b>	<b>Năm trước</b>
- Thu tiền nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	2.947.037.037	145.909.091
- Giá trị công trình được cắt giảm theo quyết toán do TCT làm chủ đầu tư	-	-
- Tiền phạt thu được	-	-
- Thu nhập khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2.947.037.037</b>	<b>145.909.091</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D28- Chi phí khác</b>	<b>Lũy kế Quý II/2022</b>	<b>Năm trước</b>
- Giá trị còn lại của TSCĐ nhượng bán, thanh lý	313.025.895	-
- Xử lý hàng tồn kho	-	-
- Chi phí khác	273.842.827	633.895.193
<b>Cộng</b>	<b>586.868.722</b>	<b>633.895.193</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2022

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D7 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp/khấu trừ trong kỳ	Cuối kỳ
a) Phải nộp	584.771.018	1.213.722.865	1.676.996.873	121.497.010
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	-	-	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	66.447.620	643.789.519	320.766.947	389.470.192
- Thuế TNDN	236.800.356	173.421.797	379.839.494	30.382.659
- Thuế thu nhập cá nhân	3.376.625.000	300.000.000	3.376.625.000	300.000.000
- Thuế tài nguyên	-	307.481.135	307.481.135	-
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	-	-	-
- Thuế thu trên vốn	1.967.143.750	184.715.116	1.986.858.866	165.000.000
- Các loại thuế khác	<b>6.231.787.744</b>	<b>2.823.130.432</b>	<b>8.048.568.315</b>	<b>1.006.349.861</b>
<b>Cộng</b>				
c) Thuế GTGT được khấu trừ	2.364.810.541	963.632.630	-	3.328.443.171
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	-	-	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	<b>2.364.810.541</b>	<b>963.632.630</b>	-	<b>3.328.443.171</b>
<b>Cộng</b>				
c) Phải thu	90.959.555	150.000.000	90.959.555	150.000.000
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	-	-	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế TNDN	-	-	-	-
- Thuế thu nhập cá nhân	-	-	-	-
- Thuế tài nguyên	-	-	-	-
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	-	-	-
- Thuế thu trên vốn	90.959.555	150.000.000	90.959.555	150.000.000
- Các loại thuế khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>90.959.555</b>	<b>150.000.000</b>	<b>90.959.555</b>	<b>150.000.000</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2022

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

D8 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Dụng cụ văn phòng	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm	10.211.706.546	88.000.000	47.136.992.198	11.052.128.735	889.695.015	69.378.522.494
Mua trong kỳ			161.000.000			161.000.000
Đầu tư XDCB hoàn thành						-
Tặng khác						-
Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
Thanh lý, nhượng bán	(433.847.311)		(5.867.325.821)	(2.211.236.364)		(8.512.409.496)
Giảm do Công ty mẹ thoái vốn						-
Giảm khác						-
Phân loại lại						-
Số dư cuối kỳ	9.777.859.235	88.000.000	41.430.666.377	8.840.892.371	889.695.015	61.027.112.998
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	3.794.124.947	52.733.333	45.107.241.820	9.639.266.041	851.778.347	59.445.144.488
Khấu hao trong kỳ	175.824.153	4.600.000	730.773.973	201.587.232	32.500.000	1.145.285.358
Tặng khác						-
Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
Thanh lý, nhượng bán	(433.847.311)		(5.554.299.926)	(2.211.236.364)		(8.199.383.601)
Giảm do Công ty mẹ thoái vốn						-
Giảm khác						-
Phân loại lại						-
Số dư cuối kỳ	3.536.101.789	57.333.333	40.283.715.867	7.629.616.909	884.278.347	52.391.046.245
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
Tại ngày đầu năm	6.417.581.599	35.266.667	2.029.750.378	1.412.862.694	37.916.668	9.933.378.006
Tại ngày cuối kỳ	6.241.757.446	30.666.667	1.146.950.510	1.211.275.462	5.416.668	8.636.066.753

Cuối kỳ Đầu năm  
243.330.046 472.428.968  
39.772.684.101 45.699.422.010

- Giá trị còn lại cuối năm/kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay;  
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm/kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2022

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

D10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Đơn vị tính: đồng Việt Nam						
	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng	
Nguyên giá TSCĐ vô hình							
Số dư đầu năm	6.718.603.684					6.718.603.684	
Mua trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-
Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-	-	-
Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-	-	-
Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	6.718.603.684					6.718.603.684	
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm	985.882.063					985.882.063	
Khấu hao trong kỳ	73.028.301					73.028.301	
Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	1.058.910.364					1.058.910.364	
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình							
Tại ngày đầu năm	5.732.721.621					5.732.721.621	
Tại ngày cuối kỳ	5.659.693.320					5.659.693.320	

Cuối kỳ Đầu năm

- Giá trị còn lại cuối năm/kỳ của TSCĐ vô hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm/kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2022

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D6- Chi phí trả trước ngắn hạn	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	Cuối kỳ
- Công cụ dụng cụ	-	-	-	-	-
- Chi phí bảo hiểm	-	-	-	-	-
- Chi phí khác	7.500.000		7.500.000		-
<b>Cộng</b>	<b>7.500.000</b>	<b>-</b>	<b>7.500.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D6- Chi phí trả trước dài hạn	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	Cuối kỳ
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ					-
- Chi phí thành lập doanh nghiệp					-
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn					-
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình					-
- Công cụ dụng cụ					-
- Vật tư luân chuyển					-
- Chi phí sửa chữa lớn	175.413.180	254.068.072	71.580.209		357.901.043
- Chi phí lãi vay	-				-
- Chi phí khác	3.473.410.495	601.789.757	860.237.515		3.214.962.737
<b>Cộng</b>	<b>3.648.823.675</b>	<b>855.857.829</b>	<b>931.817.724</b>	<b>-</b>	<b>3.572.863.780</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2022

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D2 - Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
a) Chứng khoán kinh doanh	-	-	-	-
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
b1) Ngắn hạn	8.889.000.000	8.889.000.000	1.672.000.000	1.672.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn	8.889.000.000	8.889.000.000	1.672.000.000	1.672.000.000
- Trái phiếu	-	-	-	-
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-
b2) Dài hạn	-	-	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-
- Trái phiếu	-	-	-	-
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D16 - Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ		Tăng trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	2.784.577.600	2.784.577.600	4.224.577.600	17.595.826.642	16.155.826.642	16.155.826.642
+ Vay ngắn hạn ngân hàng và các tổ chức tín dụng	542.577.600	542.577.600	1.982.577.600	15.494.826.642	14.054.826.642	14.054.826.642
+ Vay ngắn hạn tổ chức	-	-	-	-	-	-
+ Vay ngắn hạn cá nhân	2.242.000.000	2.242.000.000	2.242.000.000	2.101.000.000	2.101.000.000	2.101.000.000
- Nợ dài hạn đến hạn trả	-	-	-	-	-	-
+ Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	-	-	-	-	-	-
+ Tổ chức	-	-	-	-	-	-
+ Cá nhân	-	-	-	-	-	-
- Nợ gốc thuê tài chính đến hạn trả trong vòng 12 tháng	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2.784.577.600</b>	<b>2.784.577.600</b>	<b>4.224.577.600</b>	<b>17.595.826.642</b>	<b>16.155.826.642</b>	<b>16.155.826.642</b>



b) Vay dài hạn + Ngân hàng và các tổ chức tín dụng + Tổ chức + Cá nhân  - Nợ thuê tài chính dài hạn Cộng						
--	--	--	--	--	--	--

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2022

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

D19- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Diễn giải	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Nguồn vốn XDCB	Lợi ích có đồng không kiểm soát	Nguồn kinh phí và các quỹ khác	Đơn vị tính: đồng Việt Nam	
														Công	Thặng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	58.180.000.000	5.450.293.250	-	-	-	-	17.972.667.153	-	-	7.628.758.257	-	-	-	89.231.718.660	-
- Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi/(lỗ) thuần trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.141.906.167	-	-	-	6.141.906.167	-
- Chi thù lao HĐQT, BKS không chuyên trách	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Phân bổ vào các quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Cổ tức	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Cổ tức chia từ lợi nhuận mang sang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.981.600.000)	-	-	-	(6.981.600.000)	-
- Cổ tức chia từ lợi nhuận năm hiện hành	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.981.600.000)	-	-	-	(6.981.600.000)	-
- Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm do thoái vốn tại công ty con	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Chi sự nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Tăng giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư đầu năm nay</b>	58.180.000.000	5.450.293.250	-	-	-	-	17.972.667.153	-	-	6.789.064.424	-	-	-	88.392.024.827	-
- Tăng vốn trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi/(lỗ) thuần trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.079.815.251	-	-	-	3.079.815.251	-
- Chi thù lao HĐQT, BKS không chuyên trách	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Phân bổ vào các quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Cổ tức	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Cổ tức chia từ lợi nhuận mang sang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.818.000.000)	-	-	-	(5.818.000.000)	-
- Cổ tức chia từ lợi nhuận năm hiện hành	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.818.000.000)	-	-	-	(5.818.000.000)	-
- Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm do thoái vốn tại công ty con	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Chi sự nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Tăng/(giảm) khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	58.180.000.000	5.450.293.250	-	-	-	-	17.972.667.153	-	-	4.050.879.675	-	-	-	85.653.840.078	-

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối quý	Đầu năm
- Vốn góp của Vinaconex	20.944.800.000	20.944.800.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	37.235.200.000	37.235.200.000
- Số lượng cổ phiếu quỹ	-	-
<b>Cộng</b>	<b>58.180.000.000</b>	<b>58.180.000.000</b>

Tỷ lệ vốn góp của Vinaconex

- Theo vốn thực góp	36,00%	36,00%
- Theo giấy phép	36,00%	36,00%

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	58.180.000.000	58.180.000.000
+ Vốn góp đầu năm	-	-
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	58.180.000.000	58.180.000.000
+ Vốn góp cuối kỳ	-	-
- Cổ tức đã chia	-	-
+ từ lợi nhuận kỳ kế toán	5.818.000.000	6.981.600.000
+ từ lợi nhuận kỳ trước	-	6.981.600.000
- Cổ tức đã chia bằng tiền	-	-

d- Cổ tức

	Năm nay	Năm trước
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:	5.818.000.000	6.981.600.000
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:	-	-
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:	-	-

đ- Cổ phiếu

	Năm nay	Năm trước
- Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành	-	-
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	5.818.000	5.818.000
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5.818.000	5.818.000
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :

	10.000	10.000
--	--------	--------

e- Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển	17.972.667.153	17.972.667.153
- Quỹ dự phòng tài chính	-	-
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2022

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

**D29- Doanh thu theo ngành**

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

	Lũy kế Quý II/2022	Tỷ trọng	Năm trước	Tỷ trọng
<b><u>Doanh thu thuần</u></b>				
- Xây lắp	109.532.406.963	92,35%	438.534.447.737	93,66%
- SXKD Bất động sản	2.624.025.216	2,21%	15.585.577.604	3,33%
- Sản xuất công nghiệp	6.450.592.728	5,44%	14.117.110.547	3,01%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
<b>Tổng doanh thu thuần</b>	<b>118.607.024.907</b>		<b>468.237.135.888</b>	
<b><u>Giá vốn hàng bán</u></b>				
- Xây lắp	104.119.429.514	92,05%	413.769.115.143	93,68%
- SXKD Bất động sản	1.974.366.164	1,75%	12.966.983.616	2,94%
- Sản xuất công nghiệp	7.015.117.409	6,20%	14.952.229.569	3,39%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
<b>Tổng giá vốn hàng bán</b>	<b>113.108.913.087</b>		<b>441.688.328.328</b>	
<b><u>Lãi gộp</u></b>				
- Xây lắp	5.412.977.449	98,45%	24.765.332.594	93,28%
- SXKD Bất động sản	649.659.052	11,82%	2.618.593.988	9,86%
- Sản xuất công nghiệp	(564.524.681)	-10,27%	(835.119.022)	-3,15%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
<b>Tổng lãi gộp</b>	<b>5.498.111.820</b>		<b>26.548.807.560</b>	
<b><u>Tỷ suất lợi nhuận</u></b>				
- Xây lắp	4,94%		5,65%	
- Bất động sản	24,76%		16,80%	
- Sản xuất công nghiệp	-8,75%		-5,92%	
- Tư vấn	0,00%		0,00%	
- Xuất nhập khẩu máy móc	0,00%		0,00%	
- Xuất khẩu lao động	0,00%		0,00%	
- Doanh thu khác	0,00%		0,00%	
<b>Tổng tỷ suất lợi nhuận</b>	<b>4,64%</b>		<b>5,67%</b>	

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2022

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

### D30- Chỉ số tài chính và hoạt động

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

	Đơn vị tính	Lũy kế Quý II/2022	Năm trước
<b>Cơ cấu tài sản</b>			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	88,86	91,13
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	11,14	8,87
<b>Cơ cấu vốn</b>			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	81,97	84,28
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	18,03	15,72
<b>Khả năng thanh toán</b>			
- Khả năng thanh toán hiện thời	Lần	1,16	1,15
- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1,16	1,15
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,01	0,12
<b>Tỷ suất sinh lời</b>			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	3,14	1,61
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	2,60	1,31
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	0,78	1,34
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	0,65	1,09
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	3,60	6,95

Ngày 19 tháng 07 năm 2022

Người lập bảng  
Vũ Nam Hà

Kế toán trưởng  
Lê Ngọc Anh



Tổng giám đốc  
Lê Phùng Hòa