

Số: 1871 /2022/CV-VB

Sóc Trăng, ngày 21 tháng 7 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổ chức: Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Gọi tắt là Vietbank)

Trụ sở chính: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Điện thoại: (079) 3621454

Fax: (079) 3621858

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 56.../2022/NQ-HĐQT ngày 21.../...7.../2022 về việc thông qua việc điều chỉnh điều kiện cấp tín dụng đối với khách hàng Công ty TNHH Bệnh viện Quốc tế City và Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm – Shangri-La, thông qua giao dịch giữa Vietbank với Công ty TNHH Bệnh viện Quốc tế City và Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm – Shangri-La (giao dịch cần phải công khai lợi ích liên quan do một bên trong giao dịch là Công ty có liên quan của Người nội bộ Vietbank), cụ thể:

- Công ty TNHH Bệnh viện Quốc tế City có Trần Thị Lâm là Chủ tịch Hội đồng thành viên và bà Trần Thị Lâm là người có liên quan của Ông Dương Nhất Nguyên (Chủ tịch HĐQT Vietbank);
- Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm – Shangri-La có bà Trần Thị Lâm là Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty và bà Trần Thị Lâm là người có liên quan của Ông Dương Nhất Nguyên (Chủ tịch HĐQT Vietbank); có bà Quách Tố Dung là thành viên Hội đồng thành viên Công ty và tại Vietbank bà Quách Tố Dung là thành viên Hội đồng quản trị.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TT MKT.



Q. TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU TRUNG

Sóc Trăng, ngày 21 tháng 7 năm 2022

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 47/2010/QH12 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 16/06/2010 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương tín (Vietbank);
- Căn cứ Quy chế về Cơ cấu tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Vietbank;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 21/7/2022,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị nhất trí nội dung sau:

1. Thông qua việc điều chỉnh điều kiện đối với Công ty TNHH Bệnh viện Quốc tế City (CIH) theo đề xuất tại Tờ trình số 203TT/HDTDCC.2022 ngày 13/7/2022 của Hội đồng tín dụng cấp cao, cụ thể:
 - Đồng ý ghi nhận giá trị TSĐB là QSDĐ và toàn bộ công trình xây dựng trên đất tại TĐS 14, TBĐS 108, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP. HCM, chủ sở hữu là Công ty TNHH Bệnh Viện Quốc tế City là 1.431.561.731.200 đồng, theo chứng thư định giá số 2488/2022/CT ngày 28/06/2022 của Cty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Vaska, trong đó:
 - ✓ Giá trị QSDĐ: 1.093.325.200.000 đồng
 - ✓ Giá trị CTXD trên đất: 338.236.531.200 đồng.
 - Tài sản đảm bảo sau khi thay đổi gồm:
 - ✓ TSĐB là Quyền sử dụng đất của 08 thửa đất, bao gồm các thửa đất số 1-10, 1-11, 1-12, 1-17, 1-18, 1-19, 2-2, 2-3; tờ bản đồ số 108, P. Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP. HCM, chủ sở hữu là Công ty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri-La, chi tiết:
 - Quyền sử dụng đất TĐS 1-10, TBĐS 108 (theo tài liệu đo năm 2006), Địa chỉ: phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM số AO 770858 ngày 17/02/2009.
 - Quyền sử dụng đất TĐS 1-11, TBĐS 108 (theo tài liệu đo năm 2006), Địa chỉ: phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM số AO 770857 ngày



17/02/2009.

- Quyền sử dụng đất TĐS 1-12, TBĐS 108 (theo tài liệu đo năm 2006), Địa chỉ: phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM số AO 770856 ngày 17/02/2009.
 - Quyền sử dụng đất TĐS 1-17, TBĐS 108 (theo tài liệu đo năm 2006), Địa chỉ: phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM số AO 770854 ngày 17/02/2009.
 - Quyền sử dụng đất TĐS 1-18, TBĐS 108 (theo tài liệu đo năm 2006), Địa chỉ: phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM số AO 770853 ngày 17/02/2009.
 - Quyền sử dụng đất TĐS 1-19, TBĐS 108 (theo tài liệu đo năm 2006), Địa chỉ: phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM số AO 770852 ngày 17/02/2009.
 - Quyền sử dụng đất TĐS 2-2, TBĐS 108 (theo tài liệu đo năm 2006), Địa chỉ: phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM số AO 770850 ngày 17/02/2009.
 - Quyền sử dụng đất TĐS 2-3, TBĐS 108 (theo tài liệu đo năm 2006), Địa chỉ: phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM số AN 031740 ngày 17/02/2009.
- ✓ TSĐB là QSDĐ và toàn bộ công trình xây dựng trên đất tại TĐS 14, TBĐS 108, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM, chủ sở hữu là Công ty TNHH Bệnh Viện Quốc tế City.
- Các nội dung khác theo đề xuất của Hội đồng tín dụng cấp cao tại Tờ trình số 203TT/HDTDCC.2022 ngày 13/7/2022.
2. Thông qua việc điều chỉnh điều kiện đối với Công ty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri – la theo đề xuất tại Tờ trình số 204TT/HDTDCC.2022 ngày 13/7/2022 của Hội đồng tín dụng cấp cao, cụ thể:
- Tài sản đảm bảo sau khi thay đổi là: TSĐB là Quyền sử dụng đất của 08 thửa đất, bao gồm các thửa đất số 1-10, 1-11, 1-12, 1-17, 1-18, 1-19, 2-2, 2-3; tờ bản đồ số 108, P. Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP. HCM, chi tiết:
- ✓ Quyền sử dụng đất TĐS 1-10, TBĐS 108 (theo tài liệu đo năm 2006), Địa chỉ: phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM số AO 770858 ngày 17/02/2009.
 - ✓ Quyền sử dụng đất TĐS 1-11, TBĐS 108 (theo tài liệu đo năm 2006), Địa chỉ: phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM số AO 770857 ngày 17/02/2009.

- ✓ Quyền sử dụng đất TĐS 1-12, TBĐS 108 (theo tài liệu đo năm 2006), Địa chỉ: phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM số AO 770856 ngày 17/02/2009.
- ✓ Quyền sử dụng đất TĐS 1-17, TBĐS 108 (theo tài liệu đo năm 2006), Địa chỉ: phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM số AO 770854 ngày 17/02/2009.
- ✓ Quyền sử dụng đất TĐS 1-18, TBĐS 108 (theo tài liệu đo năm 2006), Địa chỉ: phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM số AO 770853 ngày 17/02/2009.
- ✓ Quyền sử dụng đất TĐS 1-19, TBĐS 108 (theo tài liệu đo năm 2006), Địa chỉ: phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM số AO 770852 ngày 17/02/2009.
- ✓ Quyền sử dụng đất TĐS 2-2, TBĐS 108 (theo tài liệu đo năm 2006), Địa chỉ: phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM số AO 770850 ngày 17/02/2009.
- ✓ Quyền sử dụng đất TĐS 2-3, TBĐS 108 (theo tài liệu đo năm 2006), Địa chỉ: phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM số AN 031740 ngày 17/02/2009.

- Chủ sở hữu: Cty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri-La.
- Tổng giá trị TSĐB của 08 thửa đất: 1.367.140.106.615 đồng.
- Các nội dung khác theo đề xuất của Hội đồng tín dụng cấp cao tại Tờ trình số 204TT/HDTDCC.2022 ngày 13/7/2022.

3. Giao Tổng giám đốc chỉ đạo (các) Khối/Trung tâm/Phòng Ban liên quan thực hiện đúng các thủ tục liên quan đến công bố thông tin đối với (các) giao dịch nêu trên.
4. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị chỉ đạo thực hiện các nội dung phê duyệt trên của Hội đồng quản trị theo đúng quy định pháp luật, NHNN và Điều lệ khi triển khai thực hiện.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 21/7/2022.

Điều 3. Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Văn phòng HĐQT, các Khối/Trung tâm/Phòng/Ban Hội sở và các đơn vị trong toàn hệ thống Vietbank chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận: *Handwritten signature*

- Như Điều 3;
- Sao kính gửi:
- Ban Kiểm soát (để biết);
- Lưu Thư ký HĐQT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
DUONG NHẤT NGUYỄN