

Số: 0677 /2022/CV-TCKT
V/v: Giải trình lợi nhuận quý II/2022
tăng quá 10% so với quý II/2021

Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý Ủy ban và Sở lợi nhuận quý II năm 2022 tăng quá 10% so với quý II năm 2021 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý II/2022	Quý II/2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	116.050.853.854	25.573.315.243	90.477.538.611	354%
Giá vốn	111.141.906.541	20.619.590.951	90.522.315.590	439%
Doanh thu tài chính	-2.123.164.935	2.268.642.520	-4.391.807.455	-194%
Chi phí tài chính	-1.222.350.440	3.392.702.200	-4.615.052.640	-136%
Chi phí bán hàng	53.016.182		53.016.182	
Chi phí quản lý DN	1.133.504.640	3.282.085.918	-2.148.581.278	-65%
Thu nhập khác		1.314.784.277	-1.314.784.277	-100%
Chi phí khác	166.410.031	166.390.910	19.121	0%
Lợi nhuận trước thuế	2.655.201.965	1.695.972.061	959.229.904	57%
Lợi nhuận sau thuế	2.057.879.566	1.290.499.467	767.380.099	59%

Quý II năm 2022, doanh thu của công ty tăng 354% so với cùng kỳ năm 2021 trong khi giá vốn tăng 439% làm giảm tỷ lệ lợi nhuận gộp hoạt động kinh doanh (do giá vốn các công trình mới năm 2022 cao hơn các công trình năm 2021).

Doanh thu tài chính và chi phí tài chính trong kỳ giảm so với cùng kỳ năm trước do trong kỳ Công ty ghi giảm số tiền đã lãi đã báo cho các đơn vị và chuyển chi phí lãi vào thẳng công trình tuy nhiên chi phí tài chính giảm nhiều hơn doanh thu tài chính cũng là một nguyên nhân làm tăng lợi nhuận

Chi phí quản lý doanh nghiệp quý II/2022 giảm so với cùng kỳ năm 2021 do phát sinh hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi trong khi cùng kỳ năm trước không có khoản này.

Trong kỳ không có phát sinh thu nhập khác như cùng kỳ năm ngoái và phát sinh thêm chi phí bán hàng làm cho lợi nhuận bị giảm.

Những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận trong kỳ nhiều hơn việc giảm lợi nhuận dẫn đến lợi nhuận thuần của quý II năm 2022 tăng quá 10% so với quý II năm 2021.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như K/S
- Lưu.

