

TCTĐT PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC  
CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI  
Số: 154 /CV-HCCI-KTTV

V/v: Giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế  
của BCTC Quý 2/2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

\*\*\*000\*\*\*

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2022

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Đơn vị chúng tôi là: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân Dụng Hà Nội

Địa chỉ: Số 292 Ngõ Văn Chương, Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, Quận  
Đống Đa, TP Hà Nội.

Mã số thuế: 0100105380

Người đại diện: Ông Phạm Tiến Điệp

Chức vụ: Giám đốc Công ty

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán, quy định giải trình số liệu trong trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Quý II năm 2022 lập ngày 20/07/2022 của CTCP Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội;

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội giải trình số liệu trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh Quý II năm 2022 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý II Năm 2022	Quý II Năm 2021	Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
A	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	140.127.093.676	336.523.729.823	(196.396.636.147)	-58%
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (01-02)	140.127.093.676	336.523.729.823	(196.396.636.147)	-58%
4 Giá vốn hàng bán	112.641.052.033	242.004.001.932	(129.362.949.899)	-53%
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10-11)	27.486.041.643	94.519.727.891	(67.033.686.248)	-71%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	1.895.663.106	473.803.395	1.421.859.711	300%
7 Chi phí tài chính	-	-	-	
8 Chi phí bán hàng	973.355.683	8.933.132.837	(7.959.777.154)	-89%
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.765.728.664	5.099.841.822	(1.334.113.158)	-26%

10	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (20+21-22-24-25)	24.642.620.402	80.960.556.627	(56.317.936.225)	-70%
11	Thu nhập khác	1.575.672.137	2.316.672.552	(741.000.415)	-32%
12	Chi phí khác	1.432.107.827	1.475.114.953	(43.007.126)	-3%
13	Lợi nhuận khác (31-32)	143.564.310	841.557.599	(697.993.289)	-83%
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)	24.786.184.712	81.802.114.226	(57.015.929.514)	-70%
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	5.492.633.479	16.360.422.845	(10.867.789.366)	-66%
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (50-51)	19.293.551.233	65.441.691.381	(6.148.140.148)	-71%

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:

Quý II/2022 là thời gian vẫn một phần chịu ảnh hưởng của dịch Covid và một phần nền kinh tế mới trong giai đoạn đầu của thời kỳ hồi phục nên công tác tìm kiếm mới công trình xây dựng gặp nhiều khó khăn. Điều đó đã ảnh hưởng trực tiếp đến Doanh thu, giá vốn hàng bán của Quý II/2022.

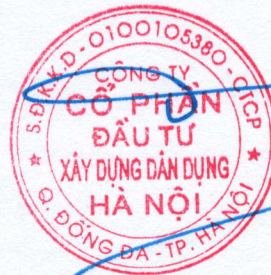
Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội về sự thay đổi của các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính Quý II năm 2022.

Trân trọng!

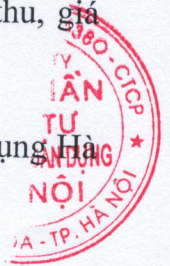
CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI

Nơi nhận:

- Như K/g
- Lưu VT, PTV, BPTK



GIÁM ĐỐC  
Phạm Tiến Diệp



*hub*