

Số: 643/2022/MKG-TB

Hà Nội, ngày 21 tháng 07 năm 2022

## THÔNG BÁO CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 204/GCN-UBCK  
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 19/07/2022)

### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
2. Tên viết tắt: Không có
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
4. Số điện thoại: 024 3756 0333                      Số fax: 024 3756 0332  
Website: [www.nammekong.net](http://www.nammekong.net) – [www.nammekong.org](http://www.nammekong.org)
5. Vốn điều lệ: 668.118.480.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi tám tỷ một trăm mười tám triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng)
6. Mã cổ phiếu: VC3
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Hà Nội
8. Số hiệu tài khoản: 0511 012 888 055
9. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 0101311837 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 09 năm 2002 cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 01 tháng 09 năm 2021
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810.
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Thi công xây dựng; đầu tư kinh doanh bất động sản; năng lượng tái tạo và cảng biển logistics.
10. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

### II. Mục đích chào bán

Đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 số 2010/2021/NQ-ĐHĐCĐ-MKG ngày 20/10/2021, tổng số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng nhằm thực hiện đầu tư Dự án “Khu đô thị Bảo Ninh 2” tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.



### III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 33.405.740 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 33.405.740 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
5. Tổng giá trị vốn huy động: 334.057.400.000 đồng
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 334.057.400.000 đồng;
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 đồng
6. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 2:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu phổ thông sẽ được 01 quyền mua, cứ 02 quyền mua được mua thêm 01 cổ phiếu mới)
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không có
8. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày 15/08/2022 đến ngày 07/09/2022  
Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 15/08/2022 đến ngày 30/08/2022
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
  - Đối với cổ đông đã lưu ký: Cổ đông đăng ký tại thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký chứng khoán
  - Đối với cổ đông chưa lưu ký: Cổ đông đăng ký tại Trụ sở chính Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông - Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 15/08/2022 đến ngày 07/09/2022.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Số tài khoản : **1221 023 222 018**
  - Người thụ hưởng : **Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông**
  - Mở tại : **Ngân hàng TMCP An Bình - Chi nhánh Hà Nội**
12. Các tổ chức liên quan
  - **Tổ chức tư vấn:**  
**Công ty Cổ phần Chứng khoán Agribank**  
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà Artex, 172 Ngọc Khánh, Phường Giảng Võ, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội  
Điện thoại: 024 6276 2666 Fax: 024 6276 5666  
Website: agriseco.com.vn



- **Tổ chức kiểm toán:**

**Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam - Văn phòng Hà Nội**

Địa chỉ văn phòng tại Hà Nội: Tầng 8, tòa nhà Cornerstone, số 16 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 3831 5100.

Fax: 024 3831 5090.

Website: ey.com

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch: Bản cáo bạch và tài liệu bổ sung được cung cấp tại website: [www.nammekong.net](http://www.nammekong.net) và tại:

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông**

Địa chỉ: Tầng 11, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
NAM MÊ KÔNG**



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*Kiều Xuân Nam*

