

Số : *176*./CV.CT

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động  
sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất quý 2  
năm 2022 so với quý 2/2021

Biên Hòa, ngày 25 tháng 07 năm 2022

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 như sau:

**1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:**

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2022	Quý 2/2021	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	35.913	32.690	3.223	9,9%
2. Tổng chi phí	15.167	18.196	(3.029)	-16,6%
3. Lợi nhuận sau thuế	16.596	11.732	4.864	41,5%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 2 năm 2022 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 4,864 tỷ đồng tương đương tăng 41,5%, nguyên nhân do:

Doanh thu các mảng kinh doanh và doanh thu tài chính đều tăng so với quý 2 cùng kỳ. Ngoài ra khoản trích lập dự phòng lỗ Công ty CP Cà Phê Tín Nghĩa (nay đổi tên thành Công ty CP Cà Phê Olympic) giảm so cùng kỳ, nguyên nhân do Công ty không góp thêm vốn điều lệ, qua đó giảm tỷ lệ lợi ích của Công ty tại Công ty CP Cà Phê Olympic.



## 2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2022	Quý 2/2021	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	43.771	63.461	(19.690)	-31,0%
2. Tổng chi phí	28.763	36.006	(7.243)	-20,1%
3. Lợi nhuận sau thuế	11.478	19.314	(7.836)	-40,6%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2022 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 7,83 tỷ đồng, tương đương giảm 40,6%, nguyên nhân do:

Doanh thu hợp nhất quý 2 năm 2022 giảm so với cùng kỳ là 19,69 tỷ đồng tương đương giảm 31% do hoạt động kinh doanh đất nền của Công ty con là Công ty CP Tín Khai không phát sinh nên giảm so với Q2/2021 là 22,17 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng quý 2 năm 2022 và giảm lợi nhuận trên báo cáo hợp nhất quý 2 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



NGUYỄN HIẾU LỘC

