

Số 74/2022/CBTT

Hà Nam, ngày 22 tháng 07 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt

- Mã chứng khoán: **DTD**
- Địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.
- Điện thoại liên hệ: 0226 385 0936
- Website: <http://thanhdathanam.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 22 tháng 07 năm 2022, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt công bố báo cáo tình hình quản trị công ty cho 6 tháng đầu năm 2022

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/07/2022 tại đường dẫn: <http://thanhdathanam.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP



NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

NGUYỄN HUY CƯƠNG

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2022)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán

- Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT
- Địa chỉ trụ sở chính : Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.
- Điện thoại : 02263883136 Fax: 0226 3883 136
- Email : thanhdatahn2010@gmail.com
- Vốn điều lệ : 307.360.250.000 VND
- Mã chứng khoán : DTD
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2022/NQ-ĐHĐCĐ	22/04/2022	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo HĐQT, BTGD về tình hình hoạt động, sản xuất năm 2021 và kế hoạch năm 2022;- Thông qua Báo cáo hoạt động kiểm soát năm 2021 và kế hoạch năm 2022;- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán của Công ty;- Thông qua Phương án phân chia lợi nhuận năm 2021;- Thông qua Thù lao HĐQT, BKS năm 2021 và kế hoạch thù lao năm 2022;- Thông qua việc ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022;

		<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức; - Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho CBCNV theo chương trình lựa chọn người lao động; - Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu với giá ưu đãi cho CBCNV theo chương trình lựa chọn người lao động; - Thông qua Phương án Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng; - Thông qua sửa đổi Ngành nghề kinh doanh của Công ty do HĐQT thực hiện theo ủy quyền trong năm 2021; - Thông qua việc bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020 - 2025; - Thông qua miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020 - 2025; - Thông qua bầu bổ sung thành viên BKS nhiệm kỳ 2020 - 2025; - Thông qua ký kết hợp đồng kinh tế, giao dịch với các bên liên quan; - Thông qua các vấn đề đã ủy quyền cho Hội đồng quản trị liên quan đến các đợt phát hành theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2021.
--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc
1	Ông: Nguyễn Huy Cường	Chủ tịch HĐQT	28/05/2020	
2	Ông: Trần Việt Đức	Thành viên HĐQT	28/05/2020	
3	Ông: Nguyễn Hữu Thuyết	Thành viên HĐQT	28/05/2020	
4	Bà: Nguyễn Thanh Tâm	Thành viên HĐQT	28/05/2020	
5	Ông: Vũ Sơn Tùng	Thành viên HĐQT độc lập	22/04/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Nguyễn Huy Cường	8/8	100%	

2	Ông: Trần Việt Đức	8/8	100%	
3	Ông: Nguyễn Hữu Thuyết	8/8	100%	
4	Bà: Nguyễn Thanh Tâm	8/8	100%	
5	Ông: Vũ Sơn Tùng	3/3	100%	Được bổ nhiệm vào ngày 22/04/2022

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Trong 6 tháng đầu năm 2022, HĐQT đã thực hiện việc giám sát, chỉ đạo thường xuyên và kịp thời các hoạt động của Ban Tổng giám đốc theo đúng chức năng, thẩm quyền, phù hợp với quy định của Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ công ty:

- Hàng tháng thường xuyên giám sát việc tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh. Yêu cầu Ban Tổng Giám đốc thường xuyên báo cáo kết quả thực hiện theo từng kỳ sản xuất. Từ đó, đề ra giải pháp kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh;
- Hàng tháng tổ chức họp giao ban toàn Công ty với thành phần bao gồm: Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Trưởng các phòng ban để đánh giá mức độ thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, kết quả thực hiện. Đồng thời, đề ra kế hoạch tháng tiếp theo; giải quyết các vấn đề còn tồn tại trong quá trình sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Thường xuyên nhắc nhở, đôn đốc Ban Tổng Giám đốc thực hiện báo cáo và công bố thông tin đúng với quy định của pháp luật hiện hành.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

- Hội đồng quản trị không thành lập các tiểu ban trực thuộc

5. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	02/2022/NQ-HĐQT	21/1/2022	Nghị quyết HĐQT thông qua ký kết các hợp đồng kinh tế với các bên liên quan năm 2022	100%
2	05/2022/NQ-HĐQT	28/2/2022	Nghị quyết HĐQT thông qua việc tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022	100%
3	17/2022/NQ-HĐQT	10/3/2022	Nghị quyết HĐQT thông qua sửa đổi chi tiết phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	100%
4	20/2022/NQ-HĐQT	28/3/2022	Nghị quyết HĐQT thông qua Tái bổ nhiệm Tổng giám đốc nhiệm kỳ 2022 - 2025	100%
5	31/2022/NQ-HĐQT	14/4/2022	Nghị quyết HĐQT thông qua sửa đổi phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	100%

6	47/2022/NQ-HĐQT	9/5/2022	Nghị quyết HĐQT thông qua danh mục hồ sơ đăng ký Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	100%
7	54/2022/NQ-HĐQT	23/5/2022	Nghị quyết HĐQT thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức và hồ sơ phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức	100%
8	62/2022/NQ-HĐQT	13/6/2022	Nghị quyết HĐQT thông qua Lựa chọn đơn vị kiểm toán 2022	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ Không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	
1	Ông: Phạm Văn Hà	Trưởng ban	28/05/2020		Cử nhân Đại học Luật
2	Ông: Nguyễn Khắc Dụ	Thành viên	28/05/2020		Cử nhân kinh tế chuyên ngành Kế toán
3	Bà: Nguyễn Thị Thúy Vân	Thành viên	22/04/2022		Cử nhân Kế toán
4	Ông: Nguyễn Quang Anh		28/05/2020	22/04/2022	Trung cấp kế toán, chứng chỉ Quản lý nhà nước

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Phạm Văn Hà	1/1	100%	100%	
2	Ông: Nguyễn Khắc Dụ	1/1	100%	100%	
3	Bà: Nguyễn Thị Thúy Vân	1/1	100%	100%	
4	Ông: Nguyễn Quang Anh	0/0			Không còn là thành viên BKS từ ngày 22/04/2022

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

- Trong 6 tháng đầu năm 2022, Ban Kiểm soát đã có sự phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành trong công tác kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty.

- Về phía Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban chức năng đã cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của Công ty theo yêu cầu của Ban Kiểm soát, thực hiện quyền và nhiệm vụ theo quy định của Pháp luật, Điều lệ công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Kiểm tra, rà soát các văn bản quản lý nội bộ đã ban hành đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật mới ban hành và tình hình phát triển của Công ty;

- Hàng quý thực hiện thẩm định báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị, báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh của Tổng Giám đốc Công ty và thẩm định báo cáo tài chính, đảm bảo các báo cáo tài chính phản ánh trung thực tình hình hoạt động kinh doanh và tình hình hoạt động tài chính tại thời điểm báo cáo;

- Kiểm tra các nghị quyết, quyết định của HĐQT đảm bảo tính phù hợp về thẩm quyền trong công việc ra quyết định. Tham gia đóng góp ý kiến và thực hiện vai trò kiểm soát toàn diện (kiểm tra, giám sát trước, trong và sau hoạt động), nhận diện và kiểm soát các rủi ro tiềm ẩn trong nội bộ hoặc ngoài công ty;

- Kiểm soát việc quản lý và sử dụng vốn nhằm bảo toàn và phát triển Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS: Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày kết thúc
1	Trần Việt Đức	Tổng Giám đốc	1/6/1963	Cử nhân kinh tế	28/03/2022	
2	Nguyễn Quang Trí	Phó Tổng Giám đốc	13/04/1992	Cử nhân đại học	17/07/2021	

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và Tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày kết thúc
1	Dương Thị Thu Hiền	5/8/1990	Cử nhân	15/07/2021	

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

(Phần trống dưới đây được cố tình để trống)

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	Hội đồng quản trị							
1	Nguyễn Huy Cường		Chủ tịch HĐQT			28/05/2020	Bổ nhiệm	
1.1	Phạm Thị Loan					28/05/2020	Vợ	
1.2	Nguyễn Thanh Tâm		Thành viên HĐQT			28/05/2020	Con đẻ	
1.3	Nguyễn Quang Trí		Phó Tổng Giám đốc			28/05/2020	Con rể	
1.4	Nguyễn Thành Đạt					28/05/2020	Con đẻ	

1.5	Nguyễn Phạm Thành						28/05/2020	Con đẻ	
2	Trần Việt Đức			Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc			28/05/2020	Bổ nhiệm	
2.1	Ngô Thị Thương Huyền						28/05/2020	Vợ	
2.2	Trần Quang Anh						28/05/2020	Con đẻ	
2.3	Trần Huyền Trang						28/05/2020	Con đẻ	
2.4	Trần Việt Thắng						28/05/2020	Anh ruột	
2.5	Trần Thị Lợi						28/05/2020	Chị ruột	
2.6	Trần Thị Dung						28/05/2020	Chị ruột	
2.7	Trần Thị Oanh						28/05/2020	Em ruột	

3	Nguyễn Hữu Thuyết	Thành viên HĐQT			28/05/2020	Bổ nhiệm	
3.1	Lê Thị Anh Thư				28/05/2020	Vợ	
3.2	Nguyễn Phan Anh				28/05/2020	Con đẻ	
3.3	Nguyễn Ngọc Phương Trinh				28/05/2020	Con dâu	
3.4	Nguyễn Thị Trang Ninh				28/05/2020	Con đẻ	
3.5	Nguyễn Thị Ngoan				28/05/2020	Mẹ đẻ	
3.6	Lê Duy Phan				28/05/2020	Bố vợ	

3.7	Nguyễn Thị Huệ					28/05/2020	Mẹ vợ	
3.8	Nguyễn Thị Dung					28/05/2020	Chị ruột	
3.9	Nguyễn Tiến Ó						Anh rể	
3.10	Nguyễn Hữu Thủy					28/05/2020	Em ruột	
3.11	Vũ Thị Hoa					28/05/2020	Em dâu	
3.12	Nguyễn Hữu Thủy					28/05/2020	Em ruột	
3.13	Nguyễn Thị Hoa					28/05/2020	Em dâu	
4	Nguyễn Thanh Tâm				Thành viên HĐQT	28/05/2020	Bổ nhiệm	
4.1	Nguyễn Huy Cường				Chủ tịch HĐQT	28/05/2020	Bổ đề	
4.2	Phạm Thị Loan					28/05/2020	Mẹ đẻ	

4.3	Nguyễn Quang Anh						28/05/2020	Bố chồng	
4.4	Cao Thủy Kiều						28/05/2020	Mẹ chồng	
4.5	Nguyễn Thành Đạt						28/05/2020	Em ruột	
4.6	Nguyễn Phạm Thành						28/05/2020	Em ruột	
4.7	Nguyễn Quang Trí			Phó Tổng Giám đốc			28/05/2020	Chồng	
4.8	Nguyễn Xuân Lộc						28/05/2020	Con trai	
5	Vũ Sơn Tùng			Thành viên HĐQT độc lập			22/04/2022	Bố nhiệm	
5.1	Ngô Thị Bạch Mai						22/04/2022	Mẹ đẻ	
5.2	Vũ Viết Dân						22/04/2022	Bố vợ	
5.3	Hoàng Thị Tho						22/04/2022	Mẹ vợ	
5.4	Vũ Thị Thanh Nga						22/04/2022	Vợ	
5.5	Vũ Đức Long						22/04/2022	Con trai	
5.6	Vũ Phương Nam						22/04/2022	Em ruột	

5.7	Nguyễn Hạnh Mai						22/04/2022	Em dâu	
II	Ban kiểm soát								
1	Phạm Văn Hà			Trưởng BKS			28/05/2020	Bố nhiệm	
1.1	Phạm Huy Thặng						28/05/2020	Bố đẻ	
1.2	Lê Thị Thành						28/05/2020	Mẹ đẻ	
1.3	Trần Thanh Khá						28/05/2020	Vợ	
1.4	Trần Văn Đố						28/05/2020	Bố vợ	
1.5	Nhữ Thị Luyến						28/05/2020	Mẹ vợ	
1.6	Phạm Hương Trà						28/05/2020	Con đẻ	
1.7	Phạm Huyền Anh						28/05/2020	Con đẻ	
1.8	Phạm Văn Tuấn						28/05/2020	Anh trai	
1.9	Lại Thị Thanh Hương						28/05/2020	Chị dâu	

1.10	Phạm Văn Minh					28/05/2020	Em trai	
1.11	Lê Thị Hải Yến					28/05/2020	Em dâu	
2	Nguyễn Khắc Dự		Thành viên BKS			28/05/2020	Bổ nhiệm	
2.1	Thiệu Thị Duyên					28/05/2020	Vợ	
2.2	Nghiêm Thị Ngoãn					28/05/2020	Mẹ ruột	
2.3	Thiệu Quang Ôn					28/05/2020	Bố vợ	
2.4	Nguyễn Tuấn Linh					28/05/2020	Con đẻ	
2.5	Hoàng Thị Thúy Phương					28/05/2020	Con dâu	
2.6	Nguyễn Đăng Công					28/05/2020	Con đẻ	
2.7	Nguyễn Mạnh Du					28/05/2020	Em ruột	
2.8	Trần Thị Thanh Xuân					28/05/2020	Con dâu	
2.9	Nguyễn Đức Cảnh					28/05/2020	Em ruột	

3	Nguyễn Thị Thúy Vân		Thành viên BKS			22/04/2022	Bổ nhiệm	
3.1	Nguyễn Văn Khang					22/04/2022	Cha ruột	
3.2	Vũ Thị Chiến					22/04/2022	Mẹ ruột	
3.3	Mai Duy Khánh					22/04/2022	Chồng	
3.4	Mai Ngọc Khuê					22/04/2022	Con gái	
3.5	Mai Nguyễn Đăng Khôi					22/04/2022	Con trai	
3.6	Mai Trương Vy					22/04/2022	Con gái	
3.7	Nguyễn Thị Thúy Loan					22/04/2022	Em gái	
3.8	Mai Văn Khang					22/04/2022	Bố chồng	

3.9	Nguyễn Thị Tuyết						22/04/2022	Mẹ chồng	
3.10	Mai Đức Khương						22/04/2022	Em chồng	
3.11	Đỗ Thị Phương						22/04/2022	Em dâu	
3.12	Cao Văn Trinh						22/04/2022	Em rể	
III	Ban giám đốc, kế toán trưởng								
1	Trần Việt Đức (đã trình bày tại mục I.2)								
2	Nguyễn Quang Trí						17/07/2021	Bổ nhiệm	
2.1	Nguyễn Thanh Tâm						17/07/2021	Vợ	
2.2	Nguyễn Quang Anh						17/07/2021	Bố đẻ	

2.3	Cao Thúy Kiều					17/07/2021	Mẹ đẻ	
2.4	Nguyễn Huy Cương		Chủ tịch HĐQT			17/07/2021	Bố vợ	
2.5	Phạm Thị Loan					17/07/2021	Mẹ vợ	
2.6	Nguyễn Thị Lệ Mỹ					17/07/2021	Chị gái	
2.7	Nguyễn Thị Kim Chung					17/07/2021	Chị gái	
2.8	Nguyễn Xuân Lộc					17/07/2021	Con trai	
2.9	Nguyễn Trường Xuân					17/07/2021	Anh rể	
2.10	Nguy Song Toàn					17/07/2021	Anh rể	
2.11	Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng Trí Dũng					17/07/2021		
3	Dương Thị Thu Hiền		Kế toán trưởng			15/07/2021	Bổ nhiệm	

3.1	Dương Văn Ước					15/07/2021	Bố đẻ	
3.2	Phạm Thị Mai					15/07/2021	Mẹ đẻ	
3.3	Dương Văn Lập					15/07/2021	Anh trai	
3.4	Vũ Minh Đồng					15/07/2021	Chồng	
3.5	Vũ Tuấn Minh					15/07/2021	Con trai	
3.6	Vũ Tuấn Duy					15/07/2021	Con trai	
3.7	Vũ Văn Tiến					15/07/2021	Bố chồng	
3.8	Nguyễn Thị Thái					15/07/2021	Mẹ chồng	
3.9	Trần Thị Quỳnh					15/07/2021	Chị dâu	
3.10	Vũ Thị Hồng Thắm					15/07/2021	Chị gái	
3.11	Nguyễn Trung Hiếu					15/07/2021	Anh rể	
3.12	Trần Thị Thu Phương					15/07/2021	Chị dâu	

IV Người ủy quyền công bố thông tin							
	Người ủy quyền	Quyền công bố thông tin	Ngày ủy quyền công bố thông tin	035093001978, 01/09/2018, Cục CSDKQL và DLQG về dân cư	Địa chỉ	Ngày công bố	Bổ nhiệm
1	Vũ Đức Quý				Đường Biên Hòa, Phường Minh Khai, Tp Phú Lý Hà Nam	21/08/2018	Bố đẻ
1.1	Vũ Đức Cường					21/08/2018	Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Bích Hiền					21/08/2018	Mẹ đẻ
1.3	Bùi Minh Sơn					21/08/2018	Bố vợ
1.4	Nguyễn Thị Bích Hạnh					21/08/2018	Mẹ vợ
1.5	Bùi Kim Ngân					21/08/2018	Vợ
1.6	Vũ Tùng Lâm					21/08/2018	Em trai
V Tổ chức							
1.1	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn III			0700769376	Đường N1, nhà điều hành KCN hỗ trợ Đồng Văn III, Phường Đồng Văn, Thị xã Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam		Công ty con
1.2	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Bến xe Thành Đạt			0700801608	Bến xe Phú Lý, Phường Liêm Chính, Thành phố		Công ty con

1.3	CTCP Tân Cảng - Đồng Văn Hà Nam				0700792992	Phù Lý, Tỉnh Hà Nam	Công ty liên kết
						Khu công nghiệp Đồng Văn III, Phường Đồng Văn, Thị xã Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam	

Ghi chú: Số giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương đối với tổ chức/NSH*

- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Không có**
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**.
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên Công ty	Người có liên quan	Chức vụ	Số CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm	Nội dung và giá trị HD
1	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển	Ông Nguyễn Huy Cương	Chủ tịch HĐQT	0700769376	Đường N1, nhà điều hành KCN hỗ trợ Đồng Văn III,	2022	Xây dựng hạ tầng

	Hạ tầng KCN Đông Văn III	- Chủ tịch HĐQT			Phường Đông Văn, Thị xã Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam		
2	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Bến xe Thành Đạt	Ông Nguyễn Hữu Thuyết - Thành viên HĐQT	Người đại diện theo pháp luật	0700801608	Bến xe Phủ Lý, Phường Liêm Chính, Thành phố Phủ Lý, Tỉnh Hà Nam	2022	Mua nhiên liệu (xăng)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Huy Cường		Chủ tịch HĐQT			9.165.280	29,82%	
1.1	Phạm Thị Loan					0	0	

1.2	Nguyễn Thanh Tâm	Thành viên HĐQT	1.792.300	5,83%	
1.3	Nguyễn Quang Trí	Phó Tổng Giám đốc	1.612.877	5,25%	
1.4	Nguyễn Thành Đạt		0	0	Còn nhỏ
1.5	Nguyễn Phạm Thành		0	0	Còn nhỏ
2	Trần Việt Đức	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	702.000	2,28%	
2.1	Ngô Thị Thuong Huyền		0	0	
2.2	Trần Quang Anh		0	0	
2.3	Trần Huyền Trang		1.331	0,004%	
2.4	Trần Việt Thắng		0	0	
2.5	Trần Thị Lợi		0	0	
2.6	Trần Thị Dung		0	0	

2.7	Trần Thị Oanh						0	0
3	Nguyễn Hữu Thuyết			Thành viên HĐQT			146.410	0,48%
3.1	Lê Thị Anh Thư						0	0
3.2	Nguyễn Phan Anh						0	0
3.3	Nguyễn Ngọc Phương Trình						0	0
3.4	Nguyễn Thị Trang Ninh						0	0
3.5	Nguyễn Thị Ngoan						0	0
3.6	Lê Duy Phan						0	0

3.7	Nguyễn Thị Huệ						0	0
3.8	Nguyễn Thị Dung						0	0
3.9	Nguyễn Tiến Ó						0	0
3.10	Nguyễn Hữu Thủy						0	0
3.11	Vũ Thị Hoa						0	0
3.12	Nguyễn Hữu Thủy						0	0
3.13	Nguyễn Thị Hoa						0	0
4	Nguyễn Thanh Tâm				Thành viên HĐQT		1.792.300	5,83%
4.1	Nguyễn Huy Cường				Chủ tịch HĐQT		9.165.280	29,82%
4.2	Phạm Thị Loan						0	0
4.3	Nguyễn Quang Anh						374.485	1,22%
4.4	Cao Thúy Kiều						0	0

4.5	Nguyễn Thành Đạt						0	0	Còn nhỏ
4.6	Nguyễn Phạm Thành						0	0	Còn nhỏ
4.7	Nguyễn Quang Trí			Phó Tổng Giám đốc			1.612.877	5,25%	
4.8	Nguyễn Xuân Lộc						0	0	Còn nhỏ
5	Vũ Sơn Tùng			Thành viên HĐQT độc lập			0	0	
5.1	Ngô Thị Bạch Mai						0	0	
5.2	Vũ Việt Dân						0	0	
5.3	Hoàng Thị Tho						0	0	
5.4	Vũ Thị Thanh Nga						0	0	
5.5	Vũ Đức Long						0	0	Còn nhỏ
5.6	Vũ Phương Nam						0	0	
5.7	Nguyễn Hạnh Mai						0	0	
6	Phạm Văn Hà			Trưởng BKS			0	0	
6.1	Phạm Huy Thạng						0	0	
6.2	Lê Thị Thành						0	0	
6.3	Trần Thanh Khá						0	0	

6.4	Trần Văn Đô						0	0
6.5	Nhữ Thị Luyến						0	0
6.6	Phạm Hương Trà						0	0
6.7	Phạm Huyền Anh						0	0
6.8	Phạm Văn Tuấn						0	0
6.9	Lại Thị Thanh Hương						0	0
6.10	Phạm Văn Minh						0	0
6.11	Lê Thị Hải Yến						0	0
7	Nguyễn Khắc Dự					Thành viên BKS	229.075	0,75%
7.1	Thiệu Thị Duyên						0	0
7.2	Nghiêm Thị Ngoan						0	0

7.3	Thiệu Quang Ôn						0	0
7.4	Nguyễn Tuấn Linh						0	0
7.5	Hoàng Thị Thúy Phương						0	0
7.6	Nguyễn Đăng Công						0	0
7.7	Nguyễn Mạnh Du						0	0
7.8	Trần Thị Thanh Xuân						0	0
7.9	Nguyễn Đức Cảnh						0	0
8	Nguyễn Thị Thúy Vân				Thành viên BKS		0	0
8.1	Nguyễn Văn Khang						0	0
8.2	Vũ Thị Chiến						0	0
8.3	Mai Duy Khánh						0	0

8.4	Mai Ngọc Khuê						0	0	Còn nhỏ
8.5	Mai Nguyễn Đăng Khôi						0	0	Còn nhỏ
8.6	Mai Tường Vy						0	0	Còn nhỏ
8.7	Nguyễn Thị Thúy Loan						0	0	
8.8	Mai Văn Khang						0	0	
8.9	Nguyễn Thị Tuyết						0	0	
8.10	Mai Đức Khương						0	0	
8.11	Đỗ Thị Phương						0	0	
8.12	Cao Văn Trinh						0	0	
9	Nguyễn Quang Trí					Phó Tổng Giám đốc	1.612.877	5,25%	

9.1	Nguyễn Thanh Tâm		Thành viên HĐQT			1.792.300	5,83%
9.2	Nguyễn Quang Anh					374.485	1,22%
9.3	Cao Thúy Kiều					0	0
9.4	Nguyễn Huy Cường		Chủ tịch HĐQT			9.165.280	29,82%
9.5	Phạm Thị Loan					0	0
9.6	Nguyễn Thị Lệ Mỹ					0	0
9.7	Nguyễn Thị Kim Chung					1.256.991	4,09%
9.8	Nguyễn Xuân Lộc					0	0
9.9	Nguyễn Trường Xuân					0	0
9.10	Nguy Song Toàn					0	0
9.11	Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng Trí Dũng					0	0
10	Dương Thị Thu Hiền		Kế toán trưởng			35.588	0,12%

11	Vũ Đức Quý	Người ủy quyền công bố thông tin		731	0,002%
11.1	Vũ Đức Cường			0	0
11.2	Nguyễn Thị Bích Hiền			0	0
11.3	Bùi Minh Sơn			0	0
11.4	Nguyễn Thị Bích Hạnh			0	0
11.5	Bùi Kim Ngân			0	0
11.6	Vũ Tùng Lâm			0	Còn nhỏ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Huy Cường	Chủ tịch HĐQT	8.915.280	29,01%	9.165.280	29,82%	Mua cổ phiếu
2	Nguyễn Thanh Tâm	Thành viên HĐQT	1.542.300	5,02%	1.792.300	5,83%	Mua cổ phiếu

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

- Ngày 28/03/2022, Hội đồng quản trị Công ty đã tái bổ nhiệm Ông Trần Việt Đức nắm giữ chức vụ Tổng giám đốc.
- Ngày 23/04/2022, Ban Kiểm soát thực hiện bầu Ông Phạm Văn Hà làm trưởng ban kiểm soát.

Nơi nhận:

- UBCKNN
- SGDCK HN;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN HUY CƯƠNG