

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HẠ TẦNG NƯỚC SÀI GÒN**

Số: **103** /2022/SGW-CV

*V/v: biện pháp và lộ trình khắc
phục tình trạng chứng khoán bị
kiểm soát*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **27** tháng 07 năm 2022

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Ngày 15 tháng 04 năm 2022, Công ty cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn (mã chứng khoán SII) nhận được Quyết định số 227/QĐ-SDGHCM ngày 14/04/2022 về việc chuyển cổ phiếu từ diện cảnh báo sang diện kiểm soát và Văn bản số 452/SGDHCM-NY ngày 14/04/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh về việc đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát. Công ty chúng tôi có báo cáo về nguyên nhân, biện pháp và lộ trình khắc phục chứng khoán bị kiểm soát như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên Báo cáo tài chính hợp nhất trong 06 tháng đầu năm 2022 là khoảng -26,83 tỷ đồng chủ yếu do các nguyên nhân sau:
 - Tổng các chi phí lãi vay và khấu hao tài sản cố định trong những năm đầu dự án vẫn còn cao dù đã giảm đáng kể so với cùng kỳ năm 2021 (từ mức 99,68 tỷ đồng trong 06 tháng đầu năm 2021 giảm còn 87,66 tỷ đồng trong 06 tháng đầu năm 2022). Tốc độ tăng trưởng doanh thu tuy đáng kể nhưng vẫn chưa đủ để bù đắp những chi phí này.
 - Tác động của dịch COVID-19 vẫn còn, cùng với tình hình thế giới xung đột căng thẳng khiến giá cả nguyên, nhiên vật liệu đầu vào tăng cao, ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của chính Công ty cũng như các khách hàng của Công ty. Ngoài ra, Công ty vẫn phải tiếp tục giảm giá cho một số khách hàng thuộc đối tượng giảm giá do Covid theo chỉ đạo của các Cơ quan nhà nước quy định.
2. Phương án và kế hoạch khắc phục:
 - 6 tháng đầu năm 2022 tuy vẫn còn ghi nhận khoản lỗ gần 25 tỷ đồng nhưng Công ty cũng có những điểm sáng sau đây:
 - Sản lượng nước bán ra tại các công ty thành viên và dự án của Công ty đã ghi nhận mức tăng 4%, giúp doanh thu cấp nước tăng hơn 3% so với cùng kỳ năm 2021.

- Nguồn cổ tức từ các công ty thành viên tăng, đồng thời xem xét các phương án thoái vốn tại các công ty, dự án hoạt động kém hiệu quả, giúp tăng doanh thu từ hoạt động tài chính cho Công ty đồng thời giảm khoản lỗ hợp nhất từ các công ty này. Theo đó, trong 6 tháng đầu năm 2022, doanh thu tài chính đã tăng gần 15 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021 (mức tăng gần 50%).
- Tiếp tục quản lý chặt chẽ chi phí hoạt động, không ngừng nâng cao hiệu quả hoạt động trong điều kiện khó khăn về tài chính, qua đó giúp tổng chi phí giảm hơn 6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021.
- Nhờ đó, Công ty đã giảm lỗ hơn 10 tỷ đồng, mức giảm gần 30% so với cùng kỳ năm 2021, tiếp tục cho thấy kế hoạch phát triển của Công ty là phù hợp và đang đem lại hiệu quả trong thời gian tới.
- Công ty tiếp tục nỗ lực để nâng cao hiệu quả hoạt động của các dự án và công ty thành viên: Công ty tiếp tục làm việc với các cơ quan có thẩm quyền để đảm bảo quyền cấp nước của SII tại các địa phương, qua đó tăng số lượng khách hàng, đặc biệt là khách hàng khối sản xuất, qua đó gia tăng sản lượng nước bán ra và giá bán bình quân. Cụ thể:
 - Đối với dự án Củ Chi, sản lượng ghi thu của cả năm 2022 dự kiến sẽ phục hồi và tăng trưởng 11% so với năm 2021. Ngoài ra, giá bán nước tại khu vực này cũng sẽ tăng theo giá bán nước trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh trong năm 2022. Nhờ đó, doanh thu cấp nước dự kiến tăng hơn 19 tỷ đồng, tương đương 21% so với năm 2021; dự kiến mức lỗ sẽ giảm khoảng 19 tỷ đồng, tương đương mức giảm hơn 17%.
 - Đối với Công ty cổ phần Cấp thoát nước Gia Lai, sản lượng nước bán ra dự kiến tăng 9% so với năm 2021 nhờ phục hồi sau đại dịch, cũng như các dự án cải tạo, mở rộng hệ thống cấp nước được hoàn thành, giúp doanh thu tăng khoảng 7,2 tỷ đồng, tương ứng mức tăng 13%; lợi nhuận sau thuế dự kiến tăng khoảng 3,86 tỷ đồng, tương đương mức tăng trưởng 70% so với năm 2021.
 - Đối với Công ty cổ phần Đầu tư nước Tân Hiệp, sản lượng dự kiến tăng không đáng kể, nhưng cũng góp phần tăng lợi nhuận hợp nhất về SII khoảng 6 tỷ đồng, tương đương mức tăng 8% so với năm 2021.
- Tái cơ cấu danh mục đầu tư, xem xét thoái vốn tại các công ty và dự án kém hiệu quả:



- Đến hết Quý 2/2022, Công ty đã thực hiện một phần kế hoạch tái cơ cấu danh mục đầu tư và đã thoái vốn tại một số công ty/dự án kém hiệu quả, giúp giảm các khoản lỗ hợp nhất từ các công ty/dự án này vào SII. Mức lỗ hợp nhất được loại bỏ ước tính khoảng 7 tỷ đồng.
- Dự kiến trong Quý 3 và Quý 4 năm 2022, Công ty sẽ tiếp tục tìm kiếm cơ hội tái cơ cấu danh mục đầu tư, qua đó mang về nguồn tài chính nhằm đảm bảo khả năng hoạt động cho Công ty cũng như khoản lợi nhuận từ thoái vốn ước tính khoảng 95 tỷ đồng.
- Với các biện pháp trên, dự kiến lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ của Công ty dự kiến trong năm 2022 đạt khoảng hơn 31 tỷ đồng, qua đó khắc phục được tình trạng cảnh báo, đồng thời nguồn tiền từ việc tái cơ cấu danh mục đầu tư cũng giúp Công ty có thêm nguồn tài chính để duy trì hoạt động kinh doanh trong năm tới.

Công ty cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn báo cáo một số nội dung trên đến Quý Sở. Rất mong Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh xem xét và giúp đỡ.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Thành

