

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 304.../2022-CV-NVLG  
V/v CBTT liên quan đến Báo cáo định kỳ tình  
hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh  
nghiệp của trái phiếu NVLB2123012

TP.HCM, ngày 27 tháng 7 năm 2022

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,  
TP HCM  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Báo cáo định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp của trái phiếu NVLB2123012.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Trái phiếu niêm yết: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/trai-phieu-niem-yet-3>

Trân trọng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**NGUYỄN ĐỨC DŨNG**

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Số/ No.: 305/2022-CV-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence - Freedom - Happiness

TP.HCM, ngày 27 tháng 7 năm 2022

HCMC, day 27 month 7, year 2022

**BÁO CÁO**

**Định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp**  
***Periodic report on corporate bond's principal and interest payments***

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh.
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.

**To:**

- The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Hanoi Stock Exchange

**I. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu/Report on bond principal and interest payments**

**(Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022)/Reporting period from 01/01/2022 to 30/06/2022**

TT No	Kỳ hạn Period	Ngày phát hành Issue date	Ngày đáo hạn Maturity	Số dư đầu kỳ Opening balance		Thanh toán trong kỳ Payment during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
				Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest



1	18 tháng/ 18 months	20/01/2022	20/7/2023	0	0	0	30,452 tỷ VNĐ/ 30.452 billion VND	1300 tỷ VNĐ/ 1300 billion VND	24,362 tỷ VNĐ/ 24.362 billion VND
---	------------------------	------------	-----------	---	---	---	-----------------------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------------

Ghi chú: Trường hợp không thanh toán được, nêu rõ lý do /Note: In case of default, state the reasons

## II. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư/Report on bond ownership according to the type of investors

(Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2022 đến ngày 08/04/2022)/Reporting period from 01/01/2022 to 08/04/2022

Loại Nhà đầu tư <i>Type of investors</i>	Dư nợ đầu kỳ <i>Opening balance</i>		Thay đổi trong kỳ <i>Changes during the period</i>		Dư nợ cuối kỳ <i>Closing balance</i>	
	Giá trị <i>Value</i>	Tỷ trọng <i>Percentage</i>	Giá trị <i>Value</i>	Tỷ trọng <i>Percentage</i>	Giá trị <i>Value</i>	Tỷ trọng <i>Percentage</i>
<b>I. Nhà đầu tư trong nước/Domestic investors</b>						
1. Nhà đầu tư có tổ chức/ <i>Institutional investors</i>	0	0	1300 tỷ VNĐ/ 1300 billion VND	100%	1300 tỷ VNĐ/ 1300 billion VND	100%
Quỹ đầu tư <i>Investment funds</i>	0	0	1.154,47 tỷ VNĐ/ 1,154.47 billion VND	88,81%	1.154,47 tỷ VNĐ/ 1,154.47 billion VND	88,81%
Các tổ chức khác/ <i>Other institution</i>			145,53 tỷ VNĐ/ 145.53 billion VND	11,19%	145,53 tỷ VNĐ/ 145.53 billion VND	11,19%
<b>Tổng/Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1300 tỷ VNĐ/ 1300 billion VND</b>	<b>100%</b>	<b>1300 tỷ VNĐ/ 1300 billion VND</b>	<b>100%</b>

\* Tổ chức tín dụng bao gồm: ngân hàng thương mại, công ty tài chính, công ty cho thuê tài chính, tổ chức tài chính vi mô, quỹ tín dụng nhân dân/*Credit institutions include: commercial banks, finance companies, financial leasing companies, microfinance institutions, people's credit funds.*



\*\* Ngày 08/04/2022 là ngày chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện thủ tục đăng ký Trái Phiếu tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và niêm yết Trái Phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Date 08/04/2022 is the closing date for the list of bondholders to carry out registration procedures at Vietnam Securities Depository and listing bond on Hanoi Stock Exchange.*

*Nơi nhận:*

*Recipients:*

- Như trên/ *As above;*
- Lưu/ *Archived:* VP.

**XÁC NHẬN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT CỦA  
TỔ CHỨC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU/ *ps*  
CONFIRMATION BY THE AUTHORIZED PERSON TO  
DISCLOSE INFORMATION OF THE BOND ISSUER**

*(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)*

*(Sign, full name and seal)*



**NGUYỄN ĐỨC DŨNG  
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH/  
CHIEF FINANCIAL OFFICER**

