

Phụ lục VI

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**IDJ VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 253 /2022/CBTT-IDJ

Hà Nội, ngày 27 tháng 7 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam

- Mã chứng khoán: IDJ

- Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: (84-24) 3555.8999 Fax: (84-24) 3555.8999

- E-mail: contact@idjf.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Thông báo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27.7.2022 tại đường dẫn <https://idjf.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Spk*

**Tài liệu đính kèm:**

- NQ HĐQT



## PHỤ LỤC SỐ 18

### MẪU BẢN THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư Số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 25/2022/CV-IDJ

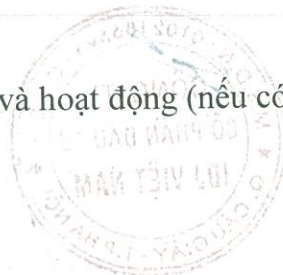
Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2022

### THÔNG BÁO

**Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty**

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam.
2. Tên viết tắt: IDJ Investment.,JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
4. Số điện thoại: (84-24) 3555.8999 Fax: (84-24) 3555.8990 Website: www.idjf.vn
5. Vốn điều lệ: 1.661.389.030.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm sáu mươi một tỷ ba trăm tám mươi chín triệu không trăm ba mươi nghìn đồng).
6. Mã cổ phiếu: IDJ
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV – Trảng An  
Số hiệu tài khoản: 26110003444229
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102186593 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/3/2007, thay đổi lần thứ 20 ngày 21/7/2022.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, đầu tư xây dựng cơ bản hạ tầng Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư và phát triển bất động sản; tổng thầu xây dựng và cho thuê bất động sản.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):  
Không có



## II. Mục đích phát hành

Tạo động lực cho cán bộ nhân viên gắn kết lâu dài, chia sẻ sự thành công với Công ty thông qua việc hưởng cổ tức và có cơ hội được sở hữu cổ phần.

Bổ sung nguồn vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

## III. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 166.138.903 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 166.138.903 cổ phiếu

*Tổng số cổ phiếu đã phát hành sau khi Công ty hoàn thành phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2021 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 20/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/4/2022 và Công văn UBCKNN về việc báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021 số 4482/UBCK-QLCB ngày 14/07/2022 là 19.112.951 cổ phiếu.*

5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 7.351.290 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 73.512.900.000 đồng
8. Tỷ lệ phát hành: 4,42% trên tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
10. Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Chủ tài khoản: Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
  - Số tài khoản: 26111000000263.
  - Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tràng An.
12. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 28/07/2022 đến ngày 12/08/2022. *ghe*

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



Phạm Duy Hưng

Số: 4770/UBCK-QLCB  
V/v tài liệu báo cáo phát hành  
cổ phiếu ESOP của IDJ

Hà Nội, ngày 25 tháng 7 năm 2022

Kính gửi: CTCP Đầu tư IDJ Việt Nam

Về việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của CTCP Đầu tư IDJ Việt Nam (Mã chứng khoán: IDJ tại HNX) theo Báo cáo phát hành số 167/2022/BC-IDJ ngày 13/5/2022 và tài liệu bổ sung đến ngày 20/6/2022, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

1. UBCKNN đã công bố thông tin về việc nhận được đầy đủ Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn).

2. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 20/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/4/2022, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 29/2022/IDJ/NQ-HĐQT ngày 13/5/2022, Nghị quyết HĐQT số 41/2022/IDJ/NQ-HĐQT ngày 17/6/2022 và các quy định của pháp luật.

3. Đề nghị Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ báo cáo và công bố thông tin theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- P.C.T Vũ Thị Chân Phương (để báo cáo);
- Vụ GSDC;
- HNX;
- VSD;
- Lưu: VT, QLCB (08b).

TL. CHỦ TỊCH  
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Bùi Hoàng Hải