

Phụ lục V

Appendix V

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng

Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ KINH
DOANH ĐỊA ỐC TÂN KỸ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

HCM, ngày 28 tháng 7 năm 2022

Số: 02/BC-HĐQT

BÁO CÁO

**Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(6 tháng đầu năm 2022)**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH ĐỊA ỐC TÂN KỸ**

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: *63 Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp.HCM*

- Điện thoại/Telephone: 028 38409437 Fax: 028 38409438 Email: info@tanky.com.vn

- Vốn điều lệ/Charter capital: 113.822.320.000 đồng

- Mã chứng khoán/Stock symbol: TKC

- Mô hình quản trị công ty/Governance model:

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc /General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện/ Not yet implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	0401/2022/NQ-ĐHĐCĐ	04/01/2022	- Bầu cử HĐQT và BKS bất thường nhiệm kỳ 2019-2024
2	01/2022/NQ-ĐHĐCĐ	15/04/2022	- Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022

II. Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2022)/ Board of Directors:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Lê Đại Nghĩa	Chủ tịch HĐQT	17/01/2022	
2	Trần Trọng Dũng	Phó chủ tịch thường trực HĐQT	17/01/2022	
3	Trần Văn Sỹ	Phó chủ tịch HĐQT	17/01/2022	
4	Trần Đức Vinh	Thành viên HĐQT	17/01/2022	
5	Trần Văn Tuấn	Thành viên HĐQT	17/01/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director'	Số buổi họp HĐQT tham dự/	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
---------	-------------------------------------	---------------------------	------------------------------------	---------------------------------------------

	<i>member</i>	<i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>		
1	Lê Đại Nghĩa	6/6	100%	
2	Trần Trọng Dũng	6/6	100%	
3	Trần Văn Sỹ	6/6	100%	
4	Trần Đức Vinh	6/6	100%	
5	Trần Văn Tuấn	6/6	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

- Ban Tổng Giám Đốc đã thực hiện tốt việc cung cấp thông tin và báo cáo trung thực cho HĐQT theo định kỳ trong các phiên họp của HĐQT.
- Bên cạnh việc báo cáo định kỳ, Ban TGD cũng đã báo cáo những vấn đề cấp bách cho HĐQT và nhận được sự chỉ đạo kịp thời, sát sao từ HĐQT.
- Trong năm qua, Ban TGD đã triển khai các nghị quyết của HĐQT, kịp thời thông tin và điều chỉnh trong quá trình hoạt động để phù hợp với tình hình thực tế cũng như yêu cầu mà HĐQT giao.
- Đội ngũ cán bộ quản lý và cán bộ công ty luôn nâng cao trình độ chuyên môn, có tinh thần trách nhiệm cao, làm việc hết mình, phấn đấu cùng TAKCO vượt qua những năm khó khăn do khủng hoảng kinh tế.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2022)/*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	01/NQ-HĐQT/2022	17/01/2022	Bầu chủ tịch HĐQT và phân công nhiệm vụ HĐQT nhiệm kỳ 2019-2024	100%
2	03/NQ-HĐQT/2022	22/02/2022	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu; thông qua hồ sơ phát hành cho cổ đông hiện hữu	100%
3	04/NQ-HĐQT/2022	22/02/2022	Thông qua hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ; triển khai	100%

			thực hiện phương án phát hành; Chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán và phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài.	
4	05/NQ-HĐQT/2022	22/02/2022	Chi tiết phương án sử dụng vốn của đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư	100%
5	06/NQ-HĐQT/2022	22/02/2022	Thông qua nguyên tắc định giá chào bán cổ phiếu riêng lẻ; Thông qua tiêu chuẩn và danh sách nhà đầu tư được tham gia mua cổ phiếu phát hành riêng lẻ	100%
6	07/NQ-HĐQT/2022	22/02/2022	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho năm 2017, 2018. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu; thông qua hồ sơ phát hành	100%
7	08-2022/NQ-HĐQT	25/02/2022	Thông qua phương án sử dụng vốn và kế hoạch tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022	100%
8	08-2022/NQ-HĐQT	15/03/2022	Thông qua phương án đặt mua trái phiếu do Công ty TNHH Đầu tư Cam Lâm phát hành	100%

	11-2022/NQ-HĐQT	19/03/2022	Xin dừng xem xét hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, chào bán cổ phiếu riêng lẻ, phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu	100%
9	15-2022/NQ-HĐQT	18/04/2022	Phê duyệt bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc	100%
10	16-2022/NQ-HĐQT	06/07/2022	Phê duyệt giao dịch với người nội bộ	100%

III. Ban kiểm soát (6 tháng đầu năm 2022)/Board of Supervisors (Annual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) / Information about members of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS/Members of Board of Supervisors	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Bùi Đức Trung	Trưởng ban	04/01/2022	Kế toán
2	Nguyễn Quốc Trung	Thành viên	04/01/2022	Kế toán
3	Lương Ngọc Bích	Thành viên	04/01/2022	Kế toán

2. Cuộc họp của BKS /Meetings of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán Members of Board of Supervisors/ Audit Committee	Số buổi họp tham dự Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Bùi Đức Trung	3/3	100%	100%	
2	Nguyễn Quốc Trung	3/3	100%	100%	
3	Lương Ngọc Bích	3/3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of:*

3.1 Về tính tuân thủ:

- i. Hội đồng Quản trị và Ban điều hành đã chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành về việc thực hiện ban hành các văn bản quy định nội bộ, cũng như công bố thông tin, các trình tự thủ tục thực hiện các dự án đầu tư.
- ii. Các bộ phận của công ty luôn phối hợp với Ban kiểm soát thực hiện tốt công tác kiểm soát nội bộ nhằm thực hiện đúng các quy định của công ty và các chính sách pháp luật của Nhà nước.

3.2 Hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành:

- i. Hội đồng quản trị đã lãnh đạo toàn diện các hoạt động của công ty theo đúng Điều lệ và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của công ty. Triển khai các cuộc họp và thống nhất về chiến lược, định hướng phát triển kế hoạch kinh doanh và chỉ đạo công tác quản lý trong phạm vi thẩm quyền của Hội đồng quản trị.
- ii. Hội đồng quản trị và Ban điều hành thực hiện tốt các chính sách của Nhà Nước, đảm bảo việc làm và thu nhập ổn định của người lao động.
- iii. Công tác đào tạo, tuyển dụng luôn được lãnh đạo quan tâm, xây dựng quy chế lương và đánh giá theo hiệu quả công việc để tăng năng lực cạnh tranh đối với doanh nghiệp cùng ngành, đảm bảo sự phát triển bền vững của công ty.
- iv. BKS được Hội đồng Quản trị và Ban điều hành tạo mọi điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:* BKS được Hội đồng Quản trị và Ban điều hành tạo mọi điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors (if any):*

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of</i>
---------	-----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<i>members of the Board of Management /</i>
1	Trần Văn Tuấn	1973	Kỹ sư Xây dựng Dân dụng & Công nghiệp	22/06/2019
2	Cao Hoàng Điệp	1986	Kỹ sư Xây dựng Dân dụng & Công nghiệp	01/03/2021
3	Huỳnh Tiên Hoàn	1973	Thạc sỹ Kinh Tế	18/04/2022
4	Phạm Nguyễn Huỳnh Khôi	1966	Kỹ sư Xây dựng Dân dụng & Công nghiệp	31/05/2011

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Huỳnh Tiên Hoàn	14/06/1973	Thạc sỹ Kinh tế	15/03/2007

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (6 tháng đầu năm 2022) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

STT <i>No.</i>	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
-------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	----------------------------------------------------------------------------

1	Lê Đại Nghĩa		Chủ tịch HĐQT			04/01/2022			
1.1	Lê Văn Nhuần					04/01/2022			Cha của ông Lê Đại Nghĩa
1.2	Phan Thị Thương					04/01/2022			Mẹ của ông Lê Đại Nghĩa
1.3	Lê Trần An Nhiên					04/01/2022			Con của ông Lê Đại Nghĩa
1.4	Lê Trần Gia Nhi					04/01/2022			Con của ông Lê Đại Nghĩa
2	Trần Trọng Dũng		Phó Chủ tịch thường trực HĐQT			04/01/2022			
2.1	Trần Trọng Hậu					04/01/2022			Cha của ông Trần Trọng Dũng
2.2	Nguyễn Thị Mãi					04/01/2022			Mẹ của ông Trần Trọng Dũng
2.3	Trần Trọng Hùng					04/01/2022			Anh của ông Trần Trọng Dũng
2.4	Trần Trọng Mạnh					04/01/2022			Em của ông Trần Trọng Dũng
2.5	Trần Ngọc Khánh Du					04/01/2022			Con của ông Trần Trọng Dũng

2.6	Trần Đại Dương					04/01/2022			Con của ông Trần Trọng Dũng
2.7	Trần Minh Quân					04/01/2022			Con của ông Trần Trọng Dũng
2.8	Trần Trọng Quân					04/01/2022			Con của ông Trần Trọng Dũng
2.9	Trần Diệp Quân					04/01/2022			Con của ông Trần Trọng Dũng
3	Trần Văn Sỹ		Chủ tịch HĐQT			15/03/2007			
3.1	Trần Gia Bảo					15/03/2007			Con của ông Trần Văn Sỹ
3.2	Trần Nhật Diễm Quỳnh					15/03/2007			Con của ông Trần Văn Sỹ
3.3	Trần Văn Tuấn		Phó Chủ tịch HĐQT/TGĐ			15/03/2007			Em trai của ông Trần Văn Sỹ
3.4	Trần Văn Nho					15/03/2007			Anh trai của ông Trần Văn Sỹ
3.5	Trần Văn Tịnh					15/03/2007			Em trai của ông Trần Văn Sỹ
4	Trần Văn Tuấn		Phó Chủ tịch HĐQT/TGĐ			15/03/2007			
4.1	Trần Văn Nho					15/03/2007			Anh trai của ông Trần Văn

									Tuấn
4.2	Trần Văn Tĩnh					15/03/2007			Em trai của ông Trần Văn Tuấn
4.3	Trần Văn Sĩ					15/03/2007			Anh trai của ông Trần Văn Tuấn
4.4	Dương Thị Thúy Hằng					15/03/2007			Vợ của ông Trần Văn Tuấn
4.5	Trần Gia Phát					15/03/2007			Con trai của ông Trần Văn Tuấn
4.6	Trần Thúy Nga					15/03/2007			Con gái của ông Trần Văn Tuấn
5	Trần Đức Vinh		Thành viên HĐQT			04/01/2022			
5.1	Vũ Thị Kim Loan					04/01/2022			Mẹ của ông Trần Đức Vinh
5.2	Lý Nguyệt Cung Nghi					04/01/2022			Vợ của ông Trần Đức Vinh
5.3	Trần Vinh Quốc					04/01/2022			Con của ông Trần Đức Vinh
5.4	Trần Lý Nghi Anh					04/01/2022			Con của ông Trần Đức Vinh
5.5	Trần Thị Dịu Hòa					04/01/2022			Em của ông Trần Đức Vinh
6	Nguyễn Quốc Trung		Thành viên BKS			04/01/2022			

6.1	Nguyễn Thị Hoa Phương					04/01/2022			Chị ruột ông Nguyễn Quốc Trung
6.2	Đặng Ngọc Đức					04/01/2022			Anh rể ông Nguyễn Quốc Trung
6.3	Nguyễn Thị Mỹ Lệ					04/01/2022			Chị gái ông Nguyễn Quốc Trung
6.4	Huỳnh Tôn Trọng					04/01/2022			Anh rể ông Nguyễn Quốc Trung
6.5	Nguyễn Thị Bích Huyền					04/01/2022			Em gái ông Nguyễn Quốc Trung
6.6	Nguyễn Trí Thạch					04/01/2022			Em rể ông Nguyễn Quốc Trung
6.7	Nguyễn Thị Bích Diệu					04/01/2022			Em gái ông Nguyễn Quốc Trung
6.8	Nguyễn Trọng Nghĩa					04/01/2022			Em trai ông Nguyễn Quốc Trung

6.9	Nguyễn Hoàng Nam					04/01/2022			Con trai ông Nguyễn Quốc Trung
7	Bùi Đức Trung		Trưởng BKS			04/01/2022			
7.1	Bùi Văn Long					04/01/2022			Cha của ông Bùi Đức Trung
7.2	Nguyễn Thị Quý					04/01/2022			Mẹ của ông Bùi Đức Trung
7.3	Bùi Ngọc Tú					04/01/2022			Em trai của ông Bùi Đức trung
7.4	Đoàn Thị Thu Mai					04/01/2022			Vợ của ông Bùi Đức Trung
7.5	Bùi Kiều Anh					04/01/2022			Con của ông Bùi Đức Trung
7.6	Bùi Nhật Nam					04/01/2022			Con của ông Bùi Đức Trung
7.7	Đoàn Văn Minh					04/01/2022			Bố vợ của ông Bùi Đức Trung
7.8	Trần Thị Tho					04/01/2022			Mẹ vợ của ông Bùi Đức Trung

7.9	Trần Thị Thu Hoàn					04/01/2022			Em dâu của ông Bùi Đức Trung
8	Lương Ngọc Bích		Thành viên BKS			04/01/2022			
8.1	Hoàng Việt Anh					04/01/2022			Chồng của bà Lương Ngọc Bích
8.2	Hoàng Nhật Vy					04/01/2022			Con của bà Lương Ngọc Bích
8.3	Hoàng Gia Ngọc					04/01/2022			Con của bà Lương Ngọc Bích
9	Cao Hoàng Điệp		Phó tổng giám đốc			6/2010			
9.1	Nguyễn Lê Lan					6/2010			Vợ của ông Cao Hoàng Điệp
9.2	Cao Thiên Phúc					01/10/2016			Con của ông Cao Hoàng Điệp
9.3	Cao Ngọc An Nhiên					14/10/2021			Con của ông Cao Hoàng Điệp
10	Phạm Nguyễn Huỳnh Khôi		Phó tổng giám đốc			15/03/2007			
11	Huỳnh Tiên Hoàn		Phó tổng giám đốc			15/03/2007			

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng

nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	Công ty TNHH Đầu tư Cam Lâm	Ông Trần Trọng Dũng là Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Tổng giám đốc				Nghị quyết số 16-2022/NQ-HĐQT ngày 06/07/2021	160 tỷ đồng	

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.

Stt No	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ <i>Addresses</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*

stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Lê Đại Nghĩa		Chủ tịch HĐQT			2.100.000	18.45%	
1.1	Lê Văn Nhuận							
1.2	Phan Thị Thương							
1.3	Lê Trần An Nhiên							
1.4	Lê Trần Gia Nhi							
1.5	CTCP Đầu tư Bất động sản Happy House		Thành viên HĐQT					
1.6	CTCP Uhome Việt Nhật		Thành viên HĐQT					
1.7	Công ty TNHH Happy House Việt Nhật		Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc					
1.8	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản Thành Nguyên		Thành viên HĐQT					
1.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Bóng đá Việt Nhật		Thành viên HĐQT					

2	Trần Trọng Dũng		Phó Chủ tịch thường trực HĐQT			776	0.01%	
2.1	Trần Trọng Hậu							
2.2	Nguyễn Thị Mãi							
2.3	Trần Trọng Hùng							
2.4	Trần Trọng Mạnh							
2.5	Trần Ngọc Khánh Du							
2.6	Trần Đại Dương							
2.7	Trần Minh Quân							
2.8	Trần Trọng Quân							
2.9	Trần Diệp Quân							
2.10	Công ty TNHH Đầu tư Cam Lâm		Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Tổng Giám đốc					
2.11	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Vnam Real		Thành viên Hội đồng quản trị					
2.12	Công ty Cổ phần Bất động sản Cam Lâm		Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc					
2.13	Công ty Cổ phần Lạc Quân		Thành viên Hội đồng quản trị					
2.14	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng ISC		Thành viên Hội đồng quản trị					
3	Trần Văn Sỹ		Chủ tịch HĐQT			755.113	6.63%	
3.1	Trần Gia Bảo							
3.2	Trần Nhật Diễm Quỳnh							

3.3	Trần Văn Tuấn		Phó Chủ tịch HĐQT/TGD			302.901	2.66%	
3.4	Trần Văn Nho					160.047	1.40%	
3.5	Trần Văn Tịnh					18.662	0.16%	
4	Trần Văn Tuấn		Phó Chủ tịch HĐQT/TGD			302.901	2.66%	
4.1	Trần Văn Nho					160.047	1.40%	
4.2	Trần Văn Tịnh					18.662	0.16%	
4.3	Trần Văn Sỹ					755.113	6.63%	
4.4	Dương Thị Thúy Hằng							
4.5	Trần Gia Phát							
4.6	Trần Thúy Nga							
4.7	Công ty Cổ phần Cơ điện Tân Kỳ		Chủ tịch HĐQT					
4.8	Công ty TNHH Bất động sản Tân Phát		Chủ tịch Hội đồng thành viên					
5	Trần Đức Vinh		Thành viên HĐQT					
5.1	Vũ Thị Kim Loan							
5.2	Lý Nguyệt Cung Nghị							
5.3	Trần Vinh Quốc							
5.4	Trần Lý Nghi Anh							
5.5	Trần Thị Dịu Hòa							
5.6	Công ty TNHH Sài Gòn May mặc Xuất Khẩu		Trưởng phòng Xuất Nhập Khẩu					
5.7	Công ty TNHH The Alcove Library Hotel		Giám đốc					
5.8	Công ty TNHH A Type Machine		Giám đốc					

5.9	Công ty TNHH Bất động sản Central Invest		Thành viên Hội đồng Thành viên					
5.10	Công ty Cổ phần Bách Niên Gia		Thành viên Hội đồng quản trị					
5.11	Công ty TNHH Thương mại Phú Tích		Giám đốc					
5.12	Công ty Cổ phần Dịch vụ & Công nghiệp Bình Dương		Thành viên Hội đồng quản trị					
5.13	Công ty TNHH Sài Gòn May mặc Xuất Khẩu		Trưởng phòng Xuất Nhập Khẩu					
6	Nguyễn Quốc Trung		Thành viên BKS					
6.1	Nguyễn Thị Hoa Phương							
6.2	Đặng Ngọc Đức							
6.3	Nguyễn Thị Mỹ Lệ							
6.4	Huỳnh Tôn Trọng							
6.5	Nguyễn Thị Bích Huyền							
6.6	Nguyễn Trí Thạch							
6.7	Nguyễn Thị Bích Diệu							
6.8	Nguyễn Trọng Nghĩa							
6.9	Nguyễn Hoàng Nam							
6.10	Công ty TNHH Bất Động Sản Central Invest		Kế toán trưởng					
6.11	Công ty TNHH Dịch vụ & Kỹ thuật VN Group		Giám đốc					
6.12	Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất		Thành viên Hội đồng					

	Thương mại Thiên Phong		Thành viên					
7	Bùi Đức Trung		Trưởng BKS					
7.1	Bùi Văn Long							
7.2	Nguyễn Thị Quý							
7.3	Bùi Ngọc Tú							
7.4	Đoàn Thị Thu Mai							
7.5	Bùi Kiều Anh							
7.6	Bùi Nhật Nam							
7.7	Đoàn Văn Minh							
7.8	Trần Thị Tho							
7.9	Trần Thị Thu Hoàn							
7.10	Công ty Cổ phần Bách Niên Gia		Thành viên BKS					
8	Lương Ngọc Bích		Thành viên BKS					
8.1	Hoàng Việt Anh							
8.2	Hoàng Nhật Vy							
8.3	Hoàng Gia Ngọc							
8.4	Công ty Cổ phần Jupicons		Kế toán trưởng					

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/
Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying,</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	

							selling, converting, rewarding, etc.)
1	Lê Đại Nghĩa	Người nội bộ	1.100.000	9.66%	2.100.00	19.45%	Mua
2	Vũ Thị Kim Loan	Mẹ của ông Trần Đức Vinh	1.000.000	8.78%	0	0	Bán
3	Trần Trọng Dũng	Người nội bộ	192.876	1.69%	776	0.01%	Bán
4							

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

Nơi nhận:

Recipients:

- ...;
- Lưu: VT, ...
- Archived: ...

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



LÊ ĐẠI NGHĨA