

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03/2022/BC-AGI-IR

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2022

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2022)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

- Địa chỉ trụ sở chính: 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Điện thoại: 028 39303366

- Vốn điều lệ: 1.117.131.950.000 đồng

- Mã chứng khoán: AGG

- Mô hình quản trị công ty:

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định/	Ngày	Nội dung
01	17/2022/NQ-AGI	15/4/2022	<p>Thông qua toàn bộ nội dung báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2021,</p> <p>Thông qua toàn bộ nội dung báo cáo của Ủy ban kiểm toán,</p> <p>Thông qua báo cáo hoạt động của Ban Điều hành và kế hoạch kinh doanh năm 2022,</p> <p>Thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Viet Nam,</p> <p>Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022,</p> <p>Thông qua thù lao Hội đồng quản trị năm 2022,</p> <p>Thông qua việc sửa đổi một số ngành nghề kinh doanh của Công ty,</p> <p>Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2021,</p> <p>Thông qua kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động và phương án tăng vốn điều lệ do phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động,</p> <p>Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2021 và phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ,</p> <p>Thông qua kế hoạch chào bán trái phiếu ra công chúng và niêm yết trái phiếu trong năm 2022,</p> <p>Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2019 – 2024.</p>

II. Hội đồng quản trị (năm 2022):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (<i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Bá Sáng	Chủ tịch Hội đồng quản trị	09/09/2019	
2	Nguyễn Trung Tín	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành	09/09/2019	15/04/2022
3	Đỗ Lê Hùng	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	09/09/2019	
4	Vũ Quang Thịnh	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	09/09/2019	
5	Masakazu Yamaguchi	Thành viên Hội đồng quản trị	09/09/2019	
6	Đào Thái Phúc	Thành viên Hội đồng quản trị	15/04/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Bá Sáng	2/2	100%	
2	Đỗ Lê Hùng	2/2	100%	
3	Vũ Quang Thịnh	2/2	100%	
4	Masakazu Yamaguchi	2/2	100%	
5	Đào Thái Phúc	0/2	0%	Được bổ nhiệm là thành viên HĐQT từ 15/04/2022

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Điều hành :
- Tính từ 01/01/2022 đến hết 30/6/2022, HĐQT đã ban hành 18 nghị quyết HĐQT, đề ra nhiều chủ trương, giải pháp nhằm thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh, cùng với Ban Điều hành của Công ty chỉ đạo thực hiện Nghị quyết và các chỉ tiêu của Đại hội đồng cổ đông đề ra.
 - Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 vào ngày 15/04/2022;
 - Giám sát việc thực hiện, tuân thủ các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành;
 - Giám sát việc chuẩn bị nguồn vốn, đầu tư và triển khai các dự án;
 - Giám sát hoạt động kiểm toán độc lập của đơn vị kiểm toán độc lập được chỉ định đối với Báo cáo Tài chính (BCTC) năm kết thúc ngày 31/12/2021;
 - Chỉ đạo và giám sát việc phát hành trái phiếu, cổ phiếu;
 - Giám sát hoạt động quản lý Ban Điều hành trong các hoạt động kinh doanh nhằm nâng cao hiệu quả và hoàn thành các chỉ tiêu, kế hoạch đặt ra.

4. Hoạt động của các Ủy ban thuộc Hội đồng quản trị:

➤ Ủy ban Chiến lược

- Phê chuẩn tầm nhìn, sứ mệnh và các mục tiêu chiến lược dài hạn;
- Phê chuẩn chiến lược kinh doanh năm 2022;
- Đánh giá lại chiến lược và kế hoạch kinh doanh tình hình thị trường bất động sản, lợi thế cạnh tranh, môi trường, nguồn lực.

➤ Ủy ban Kiểm toán (Chi tiết ở Mục III)

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2022):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/2022/QĐ-AGI-PL	11/01/2022	Thông qua Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu và thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm.	100%
02	02/2022/QĐ-AGI-PL	13/01/2022	Phê duyệt các giao dịch dự kiến phát sinh trong năm 2022 giữa Công ty và công ty con (có sở hữu trực tiếp hoặc gián tiếp trên 50% vốn điều lệ hoặc tổng số cổ phần phổ thông), người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ và các bên liên quan theo quy định Điều lệ và pháp luật.	100%

03	03/2022/QĐ-AGI-PL	21/01/2022	<p>Thông qua việc Công ty phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022,</p> <p>Thông qua việc Công ty ký kết, xác lập giao dịch với bên liên quan là Công ty cổ phần Quản lý và Đầu tư Trường Giang (Mã số doanh nghiệp 0315957138) cho mục đích Trường Giang sử dụng tài sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của Công ty đối với khoản trái phiếu nêu trên theo Phương án phát hành.</p>	100%
04	04/2022/QĐ-AGI-PL	21/01/2022	Thông qua việc Công ty đăng ký mua cổ phần phát hành thêm tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Phát triển An Tường (mã số doanh nghiệp: 0314805453).	100%
05	05/2022/QĐ-AGI-PL	26/01/2022	Thông qua chủ trương việc Công ty vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.	100%
06	06/2022/QĐ-AGI-PL	18/02/2022	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 của Công ty.	100%
07	07/2022/QĐ-AGI-PL	23/02/2022	Thông qua chủ trương sáp nhập công ty con của An Gia là Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Phát triển An Tường vào Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia.	100%
08	08/2022/QĐ-AGI-PL	23/02/2022	Thông qua việc gia hạn các thời hạn đối với chứng khoán đặt mua liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 332/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/12/2021.	100%
09	09/2022/QĐ-AGI-PL	01/03/2022	Thông qua và ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban Kiểm toán của Công ty.	100%

10	10/2022/QĐ-AGI-PL	01/03/2022	Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Trưởng kiểm toán nội bộ đối với bà Huỳnh Thị Kim Ánh.	100%
11	11/2022/QĐ-AGI-PL	01/03/2022	Thông qua việc bổ nhiệm chức danh Trưởng kiểm toán nội bộ đối với ông Đinh Nhật Huy, Thông qua cơ cấu thành viên của Ban Kiểm toán nội bộ.	100%
12	12/2022/QĐ-AGI-PL	10/03/2022	Thông qua việc Công ty hủy Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022 đã thông qua theo Quyết định số 03/2022/QĐ-AGI-PL ngày 21/01/2022. Thông qua Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022 Thông qua việc An Gia ký kết, xác lập giao dịch với bên liên quan là Công ty Cổ phần Quản lý và Đầu tư Trường Giang cho mục đích Trường Giang sử dụng tài sản do Trường Giang sở hữu để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của An Gia đối với khoản trái phiếu nêu trên theo Phương án phát hành.	100%
13	13/2022/QĐ-AGI-PL	23/03/2022	Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty theo danh sách cổ đông tại ngày 26/01/2022. Thông qua việc phân phối lại số cổ phiếu lẻ và số cổ phiếu chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu. Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2020 theo Phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua tại Nghị quyết số 27/2021/NQ-ĐHĐCĐ-AGI ngày 19/11/2021. Thông qua việc hủy bỏ toàn bộ 85 cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 do làm tròn xuống đến hàng đơn vị theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết	100%

			số 27/2021/NQ-ĐHĐCĐ-AGI ngày 19/11/2021.	
14	14/2022/QĐ-AGI-PL	25/03/2022	Phê duyệt nội dung các tài liệu phục vụ cho Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2022.	100%
15	18/2022/QĐ-AGI-PL	28/4/2022	Thông qua việc bổ nhiệm bà Phạm Thị Trà My làm người Phụ trách quản trị Công ty.	100%
16	19/2022/QĐ-AGI-PL	28/04/2022	Thông qua miễn nhiệm chức danh thành viên Ban Thư ký phụ trách Người phụ trách quản trị Công ty đối với bà Nguyễn Thị Phương.	100%
17	20/2022/QĐ-AGI-PL	10/05/2022	<p>Thông qua việc Công ty phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ năm 2022 và thông qua Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2022.</p> <p>Thông qua mục đích, phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu và kế hoạch bố trí nguồn và phương thức thanh toán gốc, lãi Trái phiếu nêu tại Phương Án Phát hành.</p> <p>Thông qua việc sử dụng các tài sản thuộc sở hữu của Công ty và/hoặc bên thứ ba làm tài sản bảo đảm cho Trái Phiếu. Thông qua danh mục tài sản bảo đảm ban đầu của Trái Phiếu như liệt kê tại Phương án phát hành.</p> <p>Thông qua việc Công ty ký kết, xác lập giao dịch với bên liên quan là (i) Công ty cổ phần Quản lý và Đầu tư Trường Giang, (ii) Ông Nguyễn Bá Ngọc và Bà Vũ Thị Thơm, cho mục đích Trường Giang, ông Nguyễn Bá Ngọc và bà Vũ Thị Thơm sử dụng tài sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của An Gia đối với khoản Trái phiếu nêu trên theo Phương án phát hành. Thông qua dự thảo các hợp đồng bảo đảm dự kiến sẽ ký kết giữa Công ty với Trường Giang và ông Nguyễn Bá Ngọc và bà Vũ Thị Thơm.</p>	100%

18	21/2022/QĐ-AGI-PL	17/06/2022	Thông qua lựa chọn công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam làm đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty.	100%
----	-------------------	------------	---	------

III. Ủy ban Kiểm toán (năm 2022):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
01	Ông Đỗ Lê Hùng	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	09/09/2019	
02	Ông Vũ Quang Thịnh	Thành viên Ủy ban kiểm toán	09/09/2019	
03	Ông Masakazu Yamaguchi	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	07/07/2021	

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
01	Ông Đỗ Lê Hùng	03/03	100%
02	Ông Vũ Quang Thịnh	03/03	100%
03	Ông Masakazu Yamaguchi	03/03	100%

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Trực tiếp theo dõi hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp, trao đổi, cách thức đưa ra Nghị quyết của HĐQT
- Giám sát hoạt động của BĐH thông qua việc chấp hành các Nghị quyết của HĐQT cũng như cơ chế phân quyền giữa HĐQT và TGD.
- Tiếp xúc trực tiếp với thành viên BĐH để nắm được tình hình sản xuất kinh doanh của công ty.

- Giám sát thông qua kênh báo cáo và tiếp xúc với Các giám đốc điều hành, Kế toán trưởng, Giám đốc KTNB...
- Giám sát thông qua kênh báo cáo và tiếp xúc với Kiểm toán độc lập

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ủy ban Kiểm toán luôn phối hợp tốt với các thành viên HĐQT, thành viên BDH và các cán bộ quản lý liên quan trong khuôn khổ thực hiện chức năng giám sát của mình.
- Ban điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng kịp thời các yêu cầu về thông tin phục vụ yêu cầu giám sát của Ủy ban Kiểm toán.
- Ủy ban Kiểm toán báo cáo định kỳ kết quả giám sát lên HĐQT.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): *Không*

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Mai Giang	17/03/1974	11/11/2021	

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Thành Châu	20/08/1973	01/09/2019	

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong năm 2022, Công ty đã phối hợp với các chuyên gia từ FPT và thành công đưa vào sử dụng phần mềm SAP nhằm chuẩn hóa các quy trình nghiệp vụ, hệ thống báo cáo và tích hợp chặt chẽ các quy trình tiến tới thống nhất mô hình quản trị chung. Theo đó, Công ty đã tổ chức nhiều buổi đào tạo cho cán bộ nhân viên để sử dụng một cách hiệu quả phần mềm SAP.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia dự kiến luôn tiếp tục thực hiện và cải tiến các hoạt động này trong thời gian tới nhằm nâng cao tính sẵn sàng và độ tin cậy của dữ liệu giúp ban lãnh đạo nắm bắt được tình hình thực tế kịp thời, từ đó hỗ trợ ra quyết định liên quan chiến lược và vận hành hiệu quả.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (năm 2022) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Đính kèm tại Phụ lục I của báo cáo này.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung giao dịch	Ghi chú
01	Công ty TNHH Western City	Công ty con gián tiếp	Giấy ĐKKD, 0314224378, Ngày 10/2/2017, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM	2022	Cấp khoản vay, lãi cho vay, vốn góp BCC	
02	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát	Công ty liên kết	Giấy ĐKKD, 0315801081, Ngày 18/07/2019, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM	2022	Cho vay, lãi cho vay	
03	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & ACT	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0314770698, Ngày 04/12/2017, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	2022	Lãi cho vay, thu gốc cho vay	
04	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Thịnh Phát	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0315136519, Ngày: 29/6/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	2022	Thu gốc cho vay, lãi cho vay	
05	Công ty Cổ phần Bất động sản Gia Linh	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0315049104, Ngày: 15/5/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	2022	Cho vay, thu gốc cho vay, lãi cho vay, vay, trả gốc vay, Doanh thu cung cấp dịch vụ	
06	Công ty TNHH Xây dựng Kinh	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 3700420245 Ngày 10/03/2021	Số 935, đường ĐT 743A, khu phố Ngãi	2022	Cho vay, lãi cho vay, thu gốc cho vay	

	doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam			Thắng, Phường Bình Thắng, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam			
07	Công ty Cổ phần Tư vấn Gia Ân	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0314812813 Ngày 15/03/2021	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	2022	Lãi vay	
08	Công ty TNHH Hoosiers Living Service Việt Nam	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0316169644 Ngày 27/02/2020; Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	2022	Cho vay, lãi cho vay	
09	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Phát triển An Trường	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0314805453 Ngày 09/03/2021; Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	2022	Góp vốn	
10	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Thịnh Phát	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0315136519, Ngày: 29/6/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	2022	Cho vay, thu hồi gốc vay	
11	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 3702659938 Ngày: 27/4/2018; Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương	Thửa số 1165, tờ bản đồ số 9, khu phố Khánh Hội, Phường Tân Phước Khánh, Thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương	2022	Vốn góp BCC, lãi hợp đồng BCC, cho vay, thu hồi gốc vay, lãi cho vay	
12	Hoosiers	Bên liên quan của	CA3458, Ngày	MMG Trust (BVI) Corp	2022	Lãi di vay	

	VN-1 Ltd	người nội bộ	13/01/2020, Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam	Morgan & Morgan Building P.O Box.958 Pasea Estate Road Town Tortola, British Virgin Islands			
13	Creed Investment VN-1 Ltd	Bên liên quan của người nội bộ	CA7378, Ngày 22/09/2014, Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam	MMG Trust (BVI) Corp Morgan & Morgan Building P.O Box.958 Pasea Estate Road Town Tortola, British Virgin Islands	2022	Dịch vụ tư vấn	
14	Công ty Cổ Phần Tư Vấn AGI & HSR	Công ty con	Giấy ĐKKD, 0314311503, Ngày: 24/3/2017, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	2022	Chia cổ tức 2021 về AGG	

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không phát sinh
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không phát sinh
 - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không phát sinh
 - 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không phát sinh

PHỤ LỤC I: DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

(Đính kèm Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.	Nguyễn Bá Sáng	Chủ tịch HĐQT	CCCD, 058081000047, 07/09/2018, Cục Cảnh sát ĐKCL cư trú và DLQG về dân cư	2 Lô J, đường 8, KDC Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Q.7, Hồ Chí Minh	9/9/2019			
2.	Nguyễn Trung Tín	Thành viên HĐQT	CMND, 023425270, 12/12/2012, Công an Tp HCM	492/5 Nguyễn Thị Minh Khai, P.2, Q.3, Hồ Chí Minh	9/9/2019	15/04/2022	Miễn nhiệm	
3.	Masakazu Yamaguchi	Thành viên HĐQT	Hộ chiếu, TZ1388265, 28/09/2019, Bộ Ngoại giao Nhật Bản	2-2-2 Kamiyoshida, Fujiyoshida shi, Yamanashi ken, Japan	9/9/2019			
4.	Đỗ Lê Hùng	Thành viên HĐQT độc lập	CCCD, 035069001829, 43284, Cục cảnh sát ĐKDL cư trú và DLQG về dân cư	C16.04, Chung cư Parcspring, 537 Nguyễn Duy Trinh, P. Bình Trưng Đông, Quận 2, TP. HCM	9/9/2019			
5.	Vũ Quang Thịnh	Thành viên HĐQT độc lập	CMND, 025986496, 20/01/2015, Công an Tp HCM	39 KDC Phú Long, Phần khu 8, Ấp 5, Phước Kiển, Nhà Bè, Tp HCM	9/9/2019			
6.	Nguyễn Thành Châu	Kế toán trưởng	079073012649, 04/11/2019, Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội	87J Đinh Tiên Hoàng, P.3, Q. Bình Thạnh, TP. HCM	1/9/2019			
7.	Huỳnh Thị Kim Ánh	Trưởng ban Kiểm toán nội bộ	205203331, 13/05/2008, Công an Tỉnh Quảng Nam	785/1 Lũy Bán Bích, Phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú, TP. HCM	08/06/2021	01/03/2022	Miễn nhiệm	

8.	Đình Nhật Huy	Trưởng bộ phận Kiểm toán nội bộ	225401765, 21/06/2011, Nha Trang, Khánh Hòa	88 Quốc Tuấn, P. Phước Tân, TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	08/06/2021	01/03/2022	Bổ nhiệm	
9.	Lê Thị Phương Thảo	Thành viên ban Kiểm toán nội bộ	205120262, 04/10/2013, Công an Tỉnh Quảng Nam	10D/15 Gò Cát, Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh	08/06/2021			
10.	Nguyễn Thị Phương	Thư ký công ty kiêm Người phụ trách quản trị công ty	197223624, 30/01/2012, CA. Quảng Trị	149/25B Âu Dương Lân, Phường 1, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh	01/01/2021	28/04/2022	Miễn nhiệm	
11.	Nguyễn Thị Thảo Nguyên	Thư ký công ty	312261547, 05/6/2010, CA. Tiền Giang	209/15H1 Tôn Thất Thuyết Phường 3, Quận 4, Tp.HCM	01/01/2021	15/12/2021	Miễn nhiệm	
12.	Công ty Cổ phần tư vấn CRE & AGI		Giấy ĐKKD, 0313351694, Ngày: 15/07/2015, SỞ KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	3/9/2019			Công ty con trực tiếp
13.	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận		Giấy ĐKKD, 0313303669, Ngày 12/06/2015, SỞ KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	6/2/2020			Công ty con trực tiếp
14.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI&HSR		Giấy ĐKKD, 0314311503, Ngày: 24/3/2017, SỞ KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	7/10/2019			Công ty con trực tiếp
15.	Công ty Cổ phần An Gia Phú Thịnh		Giấy ĐKKD, 0314269770, Ngày 7/3/2017, SỞ KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	7/10/2019			Công ty con gián tiếp



16.	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Gia Khánh		Giấy ĐKKD, 0314812027, Ngày 02/01/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	30/12/2020			Công ty con trực tiếp
17.	Công ty TNHH Western City		Giấy ĐKKD, 0314224378, Ngày 10/2/2017, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	30/12/2020			Công ty con gián tiếp
18.	Công ty Cổ phần Tư vấn Hoàng Ân		Giấy ĐKKD, 0314813662, Ngày 03/01/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	26/6/2020			Công ty con trực tiếp
19.	Công ty Cổ phần ĐT XD Du lịch Phước Lộc		Giấy ĐKKD, 3501860481, Ngày: 28/06/2011, Sở KH&ĐT Bà Rịa Vũng Tàu	28 Thi Sách, Phường Thắng Tam, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	26/6/2020			Công ty con gián tiếp
20.	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Phát triển An Tường		Giấy ĐKKD, 0314805453, Ngày 24/07/2019, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	20/2/2020		Giải thể và sáp nhập vào Lê Gia từ tháng 03.2022	Công ty con trực tiếp
21.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & ACT		Giấy ĐKKD, 0314770698, Ngày 04/12/2017, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM		30/12/2020	Chuyển nhượng cổ phần	Bên liên quan
22.	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Thịnh Phát		Giấy ĐKKD, 0315136519, Ngày: 29/6/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM		30/12/2020	Chuyển nhượng CP tại CTy mẹ	Bên liên quan
23.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & GLC		Giấy ĐKKD, 0315332400, Ngày: 16/10/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	17/4/2019			Công ty liên kết

24.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & DDC		Giấy ĐKKD, 0315332425, Ngày 16/10/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	17/4/2019		Công ty liên kết
25.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & HVC		Giấy ĐKKD, 0315332418, Ngày 16/10/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	17/4/2019		Công ty liên kết
26.	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát		Giấy ĐKKD, 0315801081, Ngày 18/07/2019, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	23/06/2021		Công ty liên kết
27.	Công ty Cổ phần Bất động sản Gia Linh		Giấy ĐKKD, 0315049104, Ngày: 15/5/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	17/4/2019		Bên liên quan
28.	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Đăng Dương		Giấy ĐKKD, 0315167281 Ngày: 16/07/2018; Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	17/4/2019		Bên liên quan
29.	Công ty Cổ phần Quản lý và phát triển Bất động sản Hưng Vương		Giấy ĐKKD, 0315167570 Ngày: 16/07/2018; Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	17/4/2019		Bên liên quan
30.	Công ty TNHH Quản lý và Phát triển Tân Lộc		Giấy ĐKKD, 0315732945 Ngày: 11/06/2019; Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	20/2/2020	Đã giải thể, sáp nhập vào An Tường từ tháng 12/2021.	Công ty con gián tiếp

11/12/2020 10:00:00 AM

31.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia		Giấy ĐKKD, 3702659938 Ngày: 27/4/2018; Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương	Thửa số 1165, tờ bản đồ số 9, khu phố Khánh Hội, Phường Tân Phước Khánh, Thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương	20/2/2020		Công ty con gián tiếp
32.	Công ty TNHH Hoosters Living Service Việt Nam		Giấy ĐKKD, 0316169644 Ngày 27/02/2020; Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	27/2/2020		Bên liên quan
33.	Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam		Giấy ĐKKD, 3700420245 Ngày 10/03/2021	Số 935, đường ĐT 743A, khu phố Ngải Thẳng, Phường Bình Thẳng, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam			Bên liên quan
34.	Công ty Cổ phần Tư vấn Gia Ân		Giấy ĐKKD, 0314812813 Ngày 15/03/2021	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM			Bên liên quan
35.	Đào Thái Phúc	Thành viên HĐQT	001061012938 cấp ngày 15/04/2021 tại Cục Quản lý hành chính TTXH	4 Nhà A Tập thể TH Tài chính, Phúc Xá, Ba Đình, Hà Nội	15/04/2022	Bổ nhiệm	
36.	Phạm Thị Trà My	Người phụ trách quản trị công ty	046187013638 cấp ngày 10/08/2021 tại Cục Quản lý hành chính TTXH	147/12/4 Lê Đình Thám, P. Tân Quý, Quận Tân Phú	28/04/2022	Bổ nhiệm	

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

3	CTCP Quản lý và phát triển Gia Khánh		Công ty con – Chủ tịch HĐQT	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM	Giấy chứng nhận ĐKDN	0314812027	02/01/2018	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	0	0	0	0	Không có
4	Công ty TNHH Western City		Công ty con – Thành viên HĐQT	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM	Giấy chứng nhận ĐKDN	0314224378	10/02/2017	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	0	0	0	0	Không có
5	CTCP tư vấn Hoàng Ân		Công ty con – Chủ tịch HĐQT	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM	Giấy chứng nhận ĐKDN	0314813662	03/01/2018	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	0	0	0	0	Không có
6	CTCP tư vấn CRE & AGI		Công ty con – Tổng giám đốc	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM	Giấy chứng nhận ĐKDN	0313351694	15/07/2015	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	0	0	0	0	Không có
7	CTCP Quản lý và Phát triển Thịnh Phát		Không có – Tổng giám đốc	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM	Giấy chứng nhận ĐKDN	0315136519	29/06/2018	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	0	0	0	0	Không có
8	CTCP Quản lý & đầu tư Trường Giang		Không có – Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM	Giấy chứng nhận ĐKDN	0315957138	10/11/2019	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	0	34.579.046	0	41,79 %	Không có

8	Nguyễn Quỳnh Giang		Giám đốc Khối Kinh Doanh/TV Tiêu ban chiến lược/Chị ruột	Nữ	Số 2, lô J đường số 8, Khu dân cư Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Q.7, TP. Hồ Chí Minh	CCOD	01176012913	08/12/2016	Cục cảnh sát ĐKCL cư trú và DLQG về dân cư	0	0	0	0	Không có
9	Nguyễn Hương Giang		Giám đốc Truyền thông – Chị ruột	Nữ	178/1 Hậu Giang, P.6, Q.6, TP. Hồ Chí Minh	CCOD	058179000049	13/11/2017	Cục cảnh sát ĐKCL cư trú và DLQG về dân cư	0	31.990	0	0,04%	Không có
10	Nguyễn Thành Châu		Kế toán trưởng – Anh rể	Nam	871 Đinh Tiên Hoàng, P.3, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	CMND	022681499	22/03/2005	Công an TP. Hồ Chí Minh	0	8.265	0	0,01%	Không có
11	Nguyễn Ngọc Tú		Anh rể	Nam	Số 2, lô J đường số 8, Khu dân cư Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Q.7, TP. Hồ Chí Minh	CMND	022589545	14/04/2010	Công an TP. Hồ Chí Minh	0	92.500	0	0,11%	Không có
2	Masakazu Yamaguchi		Thành viên HĐQT	Nam	2-2-2 Kamiyoshida, Fujiyoshida Shi, Yamanashi Ken, Japan	Hộ chiếu	TK838336	27/12/2012	Nhật Bản	0	328.918	0	0,4%	Không có

2	Kazuko Yamaguchi	Mẹ ruột	Nữ	Nhật Bản	0	0	0	0	0	Không có			
3	Hiroyo Yamaguchi	Chị ruột	Nữ	Nhật Bản	0	0	0	0	0	Không có			
4	Atsuko Yamaguchi	Vợ	Nữ	Nhật Bản	0	0	0	0	0	Không có			
5	Kotaro Yamaguchi	Con ruột	Nam	Nhật Bản	0	0	0	0	0	Không có			
3	Đỗ Lê Hùng	Thành viên HĐQT độc lập	Nam	C 16.04, Chung cư Parespring, 537 Nguyễn Duy Trinh, P. Bình Trưng Đông, Q.2, TP. Hồ Chí Minh	CCCD	035069001829	03/07/2018	Cục cảnh sát ĐKCL cư trú và DLQG về dân cư	0	0	0	Không có	
a	Tổ chức												
1	Công ty CP Doanh nghiệp xã hội Viện Thành viên Hội đồng Quản trị Việt Nam	Thành viên HĐQT		8, Phố Tràng Thi, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	Giấy chứng nhận ĐKDN	0108180534	09/03/2018	Phòng đăng ký kinh doanh Sở KH & ĐT TP. Hà Nội	0	0	0	0	Không có
2	Công ty Cổ	Thành		Số 10, Tân Trào,	Giấy	030058	30/09/	Phòng đăng ký	0	0	0	0	Không

1	Đỗ Minh Ngọc	Cha ruột	Nam	Phòng 720, CT4B-X2, Khu Bắc Linh Đàm mở rộng, Hoàng Liệt, Hoàng Mai – Hà Nội	CMND	012965 738			0	0	0	0	0	Không có
2	Lê Thị Hoa Tiều	Mẹ ruột	Nữ	Phòng 720, CT4B-X2, Khu Bắc Linh Đàm mở rộng, Hoàng Liệt, Hoàng Mai – Hà Nội	CMND	038140 000026			0	0	0	0	0	Không có
3	Đỗ Hoàng Long	Con ruột	Nam	C16-04, Chung cư ParcSpring, 537 Nguyễn Duy Trinh, Quận 2, TP. HCM	CCCD	012000 13833			0	0	0	0	0	Không có
4	Đỗ Hoàng Linh	Con ruột	Nữ	Chung cư BMM, Khu chung cư Xa La – Hà Đông – Hà Nội					0	0	0	0	0	Không có
5	Đỗ Lê Minh	Anh ruột	Nam	Nhà 122, ngõ 553, Giải Phóng, Giáp Bát, Hoàng Mai, Hà Nội.	CCCD	035065 001661			0	0	0	0	0	Không có
6	Đỗ Lê Hoàng	Em ruột	Nam	P1807 CT2A Khu đô thị Xa La, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội.	CMND	011730 943			0	0	0	0	0	Không có

7	Ngô Thị Yến		Chị dâu	Nữ		CCCD	017171 000006			0	0	0	0	0	Không có
4	Vũ Quang Thịnh		Thành viên HĐQT độc lập	Nam	39 KDC Phú Long, Phân khu 8, Ấp 5, Phước Kiến, Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh	CMND	025986 496	20/01/ 2015	Công an TP Hồ Chí Minh	0	0	0	0	0	Không có
a	Tổ chức														
1	Công ty Cổ phần Doanh nghiệp Xã hội Viện Thành viên Hội đồng Quản trị Việt Nam (VIOD)		Thành viên HĐQT		Số 8 Trảng Thi, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	Giấy chứng nhận ĐKDN	010818 0534	06/12/ 2018	Phòng đăng ký kinh doanh Sở KHĐT Hà Nội	0	0	0	0	0	Không có
2	Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ Dynam		Giám đốc		Lầu 12, tòa nhà 33 Lê Duẩn, Q1, Tp. HCM	Giấy chứng nhận ĐKDN	031505 8123	29/03/ 2019	Phòng đăng ký kinh doanh Sở KHĐT Tp. HCM	0	0	0	0	0	Không có
3	Dynam Capital Ltd.		Thành viên HĐQT		De Catapan House Grange Road St, Peter Port, Guernsey, GY1 1EW, UK	Giấy chứng nhận ĐKDN	65717	13/11/ 2018	Cơ quan đăng ký Guernsey, Vương quốc Anh	0	0	0	0	0	Không có
4	Vietnam Holding Limited		Thành viên sáng lập		De Catapan House Grange Road St, Peter Port, Guernsey, GY1 1EW, UK	Giấy chứng nhận ĐKDN	66090	25/02/ 2019	Cơ quan đăng ký Guernsey, Vương quốc Anh	0	0	0	0	0	Không có



5	Công ty TNHH Thương mại, Dịch vụ và Đầu tư Vũ Gia	Thành viên HĐQT		Số 6, Khu Biệt thự Ngân Long, đường Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển, Nhà Bè, Tp. HCM	Giấy chứng nhận ĐKDN	0313043019	21/02/2014	Phòng đăng ký kinh doanh Sở KHĐT Tp. HCM	0	0	0	0	Không có
b	Cá nhân												
1	Vũ Quang Hiệu	Bố ruột	Nam						0	0	0	0	Không có
2	Nguyễn Thị Chiên	Mẹ ruột	Nữ						0	0	0	0	Không có
3	Lê Xuân Lãng	Bố vợ	Nam	38 Tô 58, Tương Mai, Hoàng Mai, Hà Nội	CCCD	038053002859	29/01/2019	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính và TTXH	0	0	0	0	Không có
4	Trịnh Thị Chìn	Mẹ vợ	Nữ	38 Tô 58, Tương Mai, Hoàng Mai, Hà Nội	CCCD	031154002853	27/04/2018	Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	0	0	0	0	Không có
5	Lê Ngọc Hà	Vợ	Nữ	38 Tô 58, Tương Mai, Hoàng Mai, Hà Nội	CMND	001191004041	28/05/2015	Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	0	0	0	0	Không có
6	Vũ Xuân Nguyên	Con ruột	Nam	39 KDC Phú Long, Phân khu 8, Ấp 5, Phước Kiển, Nhà Bè, Tp HCM	CMND	013175390	6/11/2009	Công an Hà Nội	0	0	0	0	Không có
7	Vũ Bảo Anh Thư	Con ruột	Nữ						0	0	0	0	Không có

8	Vũ Quang Ngọc		Anh ruột	Nam	55 Ngõ 54 Trường Chinh, Khương Thượng, Đống Đa, Hà Nội	CMND	012243 110	15/10/2014	Công an Hà Nội	0	0	0	0	Không có
9	Nguyễn Thị Phương		Chị dâu	Nữ	55 Ngõ 54 Trường Chinh, Khương Thượng, Đống Đa, Hà Nội	CMND	079150 000003	10/9/2014	Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	0	0	0	0	Không có
10	Vũ Thị Lan		Chị ruột	Nữ	161D/105/56 Lạc Long Quân, Phường 3, Q11, Tp. HCM	CMND	022149 000256	15/06/2017	Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	0	0	0	0	Không có
11	Phạm Kim Nam		Anh rể	Nam	161D/105/56 Lạc Long Quân, Phường 3, Q11, Tp. HCM	CMND	023633 357	3/2/2013	CA Tp.HCM	0	0	0	0	Không có
12	Vũ Thị Vân		Chị ruột	Nữ	Số 101, đường Cẩm Bình, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm phả, tỉnh Quảng Ninh	CMND	100388 170	7/12/2012	Công an Quảng Ninh	0	0	0	0	Không có
13	Vũ Công Thạch		Anh ruột	Nam	Tổ 6 Khu 1B, Hồng Hải, Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh	CMND	022056 000656	29/08/2017	Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	0	0	0	0	Không có
14	Đỗ Thị Bích		Chị dâu	Nữ	Tổ 6 Khu 1B, Hồng Hải, Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh	CCCD	030158 006581	01/07/2020	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính và TTXH	0	0	0	0	Không có

15	Vũ Thanh		Anh ruột	Nam	20 Lý Thái Tổ, Hà Nội	CMND	010212307	13/07/2009	Công an Hà Nội	0	0	0	0	Không có
16	Vũ Công Thành		Anh ruột	Nam	T50 Cẩm Bình, Cẩm Phả, Quảng Ninh	CMND	100388086	1/9/2007	Công an Quảng Ninh	0	0	0	0	Không có
17	Nguyễn Thị Ngân		Chị dâu	Nữ	Kim Long, Kim Môn, Hải Hưng	CMND	141756108	5/20/1995	CA Hải Hưng	0	0	0	0	Không có
18	Vũ Thị Thùy		Em ruột	Nữ						0	0	0	0	Không có
5	Đào Thái Phúc		Thành viên HĐQT	Nam	Số 4 nhà A, TT TH Tài chính. Phúc Xá, Ba Đình, Hà Nội	CCCD	001061012938	15/04/2021	Cục CSQLHC về TTXH	0	0	0	0	Không có
a	Tổ chức													
b	Cá nhân													
1	Đào Thái Hòa		Bố ruột	Nam	Đã mất					0	0	0	0	Không có
2	Ngô Thị Sử		Mẹ ruột	Nữ	Liên Mạc, Mê Linh, Hà Nội	CCCD	001131005110	09/07/2021	Cục CSQLHC về TTXH	0	0	0	0	Không có
3	Nguyễn Thị Uẩn		Vợ	Nữ	Số 4 nhà A, TT TH Tài chính. Phúc Xá, Ba Đình, Hà Nội	CCCD	030163010286	10/07/2021	Cục CSQLHC về TTXH	0	0	0	0	Không có
4	Đào Thùy Dương		Con ruột	Nữ	Nhật Bản					0	0	0	0	Không có
5	Đồng Minh		Con rể	Nam	Nhật Bản					0	0	0	0	Không có

2	Lê Thị Hiền	Mẹ	Nữ	Câu Nhi, Điện An, Điện Bàn, Quảng Nam	CMND	205745 794	23/01/ 2019	Quảng Nam	0	0	0	0	0	Không có
3	Lê Ngọc Thuận	Em	Nam	49 Trần Xuân Lê, Tổ 52, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Đà Nẵng	Căn cước công dân	490910 00194	28/01/ 2021	Đà Nẵng	0	0	0	0	0	Không có
4	Võ Thị Đông Hạ	Em dâu	Nữ	Tổ 15, Hòa Khánh Bắc, Quận Liên Chiểu, Đà Nẵng	CMND	201687 635	5/9/20 13	Đà Nẵng	0	0	0	0	0	Không có
5	Lê Minh Khôi	Em	Nam	Tổ 57, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Đà Nẵng	CMND	201747 537	13/02/ 2014	Đà Nẵng	0	0	0	0	0	Không có
6	Trần Lý Thùy Trâm	Em dâu	Nữ	Phường Trần Phú, TP. Quảng Ngãi, Quảng Ngãi	CMND	212560 667	1/9/20 19	Quảng Ngãi	0	0	0	0	0	Không có
7	Trần Nguyễn Lân	Chồng	Nam	Bồng Lai, Điện Minh, Điện Bàn, Quảng Nam	CMND	205119 687	5/4/20 15	Quảng Nam	0	0	0	0	0	Không có
8	Trần Thảo Hạ	Con	Nữ	Bồng Lai, Điện Minh, Điện Bàn, Quảng Nam	Còn nhỏ				0	0	0	0	0	Không có
9	Trần Trần	Cha chồng	Nam	Khúc Lũy, Điện Minh, Điện Bàn, Quảng Nam	CMND	205027 202	19/09/ 2014	Quảng Nam	0	0	0	0	0	Không có
10	Nguyễn Thị Cúc	Mẹ chồng	Nữ	Bồng Lai, Điện Minh, Điện Bàn, Quảng Nam	CMND	205798 515	12/9/2 010	Quảng Nam	0	0	0	0	0	Không có

1	Nguyễn Bá Ngọc		Không có/ Bố	Nam	178/1 Hậu Giang, P.6, Q.6, TP. Hồ Chí Minh	CMND	022579 122	21/03/2008	Công an TP. Hồ Chí Minh	0	0	0	0	Không có
2	Nguyễn Thị Huỳnh		Không có/ Mẹ	Nữ	178/1 Hậu Giang, P.6, Q.6, TP. Hồ Chí Minh	CMND	022579 144	10/04/2006	Công an TP. Hồ Chí Minh	0	0	0	0	Không có
3	Nguyễn Công Thành		Không có/ Bố chồng	Nam	87J Đinh Tiên Hoàng, P.3, Q. Bình Thạnh	CMND	020613 461	23/12/2013	Công an Tp HCM	0	0	0	0	Không có
4	Nguyễn Thị Huỳnh		Không có/ Mẹ chồng	Nữ	87J Đinh Tiên Hoàng, P.3, Q. Bình Thạnh	CMND	020613 085	23/08/2006	Công an Tp HCM	0	0	0	0	
5	Nguyễn Thành Châu		Kế toán trưởng/ Chồng	Nam	87J Đinh Tiên Hoàng, P.3, Q. Bình Thạnh	CMND	021833 758	25/01/2010	Công an Tp HCM	0	8.265	0	0,01%	Không có
6	Nguyễn Văn Quỳnh		Không có/ Con	Nữ	B15-09 The Harmona, 33 Trương Công Định P.14, Q. Tân Bình	CMND	025989 146	13/06/2016	Công an Tp HCM	0	0	0	0	Không có
7	Nguyễn Bá Sáng		Chủ tịch HĐQT	Nam	2 Lô J, đường 8, KDC Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Q.7, TP Hồ Chí Minh	CCCD	058081 000047	09/07/2018	Cục cảnh sát ĐKCL cư trú và DLQG về dân cư	34.579.046	500.066	41,79%	0,6%	Không có
8	Hồ Thị Nguyệt Anh		Không có/ Em	Nữ	Block A1-21.03, Imperia An Phú,	CMND	024001 391	22/02/2011	Công an TP. Hồ Chí Minh	0	111.155	0	0,13%	Không có

HỌ TÊN: NGUYỄN VĂN QUỲNH

9	Nguyễn Quỳnh Giang		dầu	Nữ	Q.2, TP. Hồ Chí Minh	CCCD	011760 12913	08/12/ 2016	Cục cảnh sát ĐKCL cư trú và DLQG về dân cư	0	0	0	0	Không có
10	Nguyễn Ngọc Tú		Không có/ Em rẻ	Nam	Số 2, lô J đường số 8, Khu dân cư Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Q.7, TP. Hồ Chí Minh	CMND	022589 545	14/04/ 2010	Công an TP. Hồ Chí Minh	0	92.500	0	0,11%	Không có
11	Nguyễn Hương Giang		Giám đốc Đầu thầu & Cung ứng	Nữ	178/1 Hậu Giang, P.6, Q.6, TP. Hồ Chí Minh	CCCD	058179 000049	13/11/ 2017	Cục cảnh sát ĐKCL cư trú và DLQG về dân cư	0	31.990	0	0,04%	Không có
IV KẾ TOÁN TRƯỞNG														
1	Nguyễn Thành Châu		Kế toán trưởng	Nam	87J Đinh Tiên Hoàng, P.3, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	CMND	022681 499	22/03/ 2005	Công an TP Hồ Chí Minh	0	8.265	0	0,01%	Không có
a	Tổ chức													
b	Cá nhân													
1	Nguyễn Công Thành		Cha ruột	Nam	87J Đinh Tiên Hoàng, P.3, Q.	CMND	020613 461	23/12/ 2013	Công an Tp HCM	0	0	0	0	Không có

2	Nguyễn Thị Huỳnh	Mẹ ruột	Nữ	Bình Thạnh	CMND	020613 085	23/08/ 2006	Công an Tp HCM	0	0	0	0	Không có
3	Nguyễn Mai Giang	Vợ	Nữ	Số 2, lô J đường số 8, Khu dân cư Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Q.7, TP. Hồ Chí Minh	CCCD	011740 1977	07/12/ 2016	Cục cảnh sát ĐKCL cư trú và DLQG về dân cư	0	57.600	0	0,07%	Không có
4	Nguyễn Văn Quỳnh	Con ruột	Nữ	B15-09 The Harmona, 33 Trương Công Định P.14, Q. Tân Bình	CMND	025989 146	13/06/ 2016	Công an Tp HCM	0	0	0	0	Không có
5	Nguyễn Thành Tâm	Anh ruột	Nam	87J Đinh Tiên Hoàng, P.3, Q. Bình Thạnh	CMND	021833 758	25/01/ 2010	Công an Tp HCM	0	0	0	0	Không có
6	Nguyễn Thành Danh	Anh ruột	Nam	87J Đinh Tiên Hoàng, P.3, Q. Bình Thạnh	CMND	022225 186	27/08/ 2002	Công an Tp HCM	0	13.510	0	0,02%	Không có
7	Phan Thị Trúc Mai	Chị dáu	Nữ	50 Vũ Huy Tấn, P3, Q. Bình Thạnh	CCCD	079166 700831 1	30/1/2 019	Công an Tp HCM	0	0	0	0	Không có
8	Nguyễn Thành Tín	Anh ruột	Nam						0	0	0	0	Không có
V NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN													
1	Nguyễn Thành Châu	Kế toán trưởng	Nam	87J Đinh Tiên Hoàng, P.3, Q.	CMND	022681 499	22/03/ 2005	Công an TP Hồ Chí Minh	0	8.265	0	0,01%	Không có

10/1/2020

4	Nguyễn Thị Thanh		Mẹ chồng	Nữ	147/12/4 Lê Đình Thám, P. Tân Quý, Q Tân Phú	CCCD	049155 006102	10/07/ 2021	Cục trưởng Cục Cảnh Sát Cục Quản lý hành chính TTXH	0	0	0	0	0	Không có
5	Lê Ngọc Hưng		Chồng	Nam	147/12/4 Lê Đình Thám, P. Tân Quý, Q Tân Phú	CCCD	046083 015168	10/07/ 2021	Cục trưởng Cục Cảnh Sát Cục Quản lý hành chính TTXH	0	3.100	0	0	0	Không có
6	Lê Ngọc Phương Nghi		Con ruột	Nữ	147/12/4 Lê Đình Thám, P. Tân Quý, Q Tân Phú					0	0	0	0	0	Không có
7	Lê Viết Minh Lâm		Con ruột	Nam	147/12/4 Lê Đình Thám, P. Tân Quý, Q Tân Phú					0	0	0	0	0	Không có
8	Phạm Thị Mỹ Liên		Em ruột	Nữ	18/8 Nguyễn Thái Sơn, P. 3, Q. Gò Vấp	CCCD	046189 000581	26/02/ 2021	Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Cục Quản lý hành chính TTXH	0	0	0	0	0	Không có
9	Trần Quốc Hưng		Em rể	Nam	18/8 Nguyễn Thái Sơn, P. 3, Q. Gò Vấp	CCCD	079088 021359	26/02/ 2021	Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Cục Quản lý hành chính TTXH	0	0	0	0	0	Không có
10	Phạm Thị Ý Nhi		Em ruột	Nữ	07 đường 546, Phước Long A, Quận 9	CCCD	079199 010463	22/11/ 2021	Cục trưởng Cục Cảnh Sát Cục Quản lý	0	0	0	0	0	Không có

11	Phạm Hữu Trường An		Em ruột	Nam	07 đường 546, Phước Long A, Quận 9	CCCD	046092 000106	10/07/ 2021	hành chính TTXH	0	0	0	0	0	Không có
12	Đặng Thuỳ Thanh Hương		Em dâu	Nữ	07 đường 546, Phước Long A, Quận 9	CCND	079193 025078	12/08/ 2021	Cục trưởng Cục Cảnh Sát Cục Quản lý hành chính TTXH	0	0	0	0	0	Không có

PHỤ LỤC III: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia)

Stt	Họ tên	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
		Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Nguyễn Bá Sáng	500.066	0,60	7.425.085	6,65	Mua, cổ tức
03	Masakazu Yamaguchi	98.918	0,11	108.809	0,09	Cổ tức
04	Nguyễn Thành Châu	4.776	0,00	12	0,00	Bán, cổ tức
05	Hồ Thị Nguyệt Anh	111.155	0,13	150.010	0,13	Mua, cổ tức
06	Nguyễn Hương Giang	37.790	0,05	51.486	0,05	Mua, cổ tức
07	Nguyễn Mai Giang	57.600	0,07	77.760	0,07	Mua, cổ tức
08	Nguyễn Thành Danh	4.010	0,00	12	0,00	Bán, cổ tức
09	Công ty Cổ phần Quản lý và Đầu tư Trường Giang	34.579.046	41,78	46.681.711	41,78	Mua, cổ tức



10