

Số: 277/DIC Group-KT

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 07 năm 2022

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế quý 2 năm 2022 tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Group) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 2 năm 2022 biến động tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

| STT | Chỉ tiêu           | Quý 2/2022      | Quý 2/2021      | Chênh lệch       | Tỷ lệ   |
|-----|--------------------|-----------------|-----------------|------------------|---------|
| 1   | Doanh thu thuần    | 379.607.093.838 | 471.393.377.338 | (91.786.283.500) | -19,47% |
| 2   | Lợi nhuận sau thuế | 77.949.339.289  | 39.374.740.387  | 38.574.598.902   | 97,97%  |

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

| STT | Chỉ tiêu                                  | Quý 2/2022      | Quý 2/2021      | Chênh lệch       | Tỷ lệ  |
|-----|---|-----------------|-----------------|------------------|--------|
| 1   | Doanh thu thuần                           | 575.356.972.311 | 615.780.936.334 | (40.423.964.023) | -6,56% |
| 2   | Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ | 79.418.141.230  | 52.917.935.980  | 26.500.205.250   | 50,08% |

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính quý 2 năm 2022 của công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm trước do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu quý 2 của DIC Group chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản như chuyển nhượng căn hộ dự án Gateway Vũng Tàu, chuyển nhượng căn hộ dự án CSJ, chuyển nhượng QSD đất dự án Nam Vĩnh Yên và chuyển nhượng nhà xây thô dự án Hiệp Phước. Doanh thu bất động sản giảm 84,28 tỷ đồng tương ứng giảm 18,37%, doanh thu cung cấp dịch vụ giảm 7,3 tỷ đồng tương ứng giảm 63,48%



làm cho doanh thu thuần quý 2/2022 giảm 91,78 tỷ đồng tương ứng giảm 19,47%. Doanh thu tài chính tăng 22,45 tỷ đồng, chi phí bán hàng giảm 30,96 tỷ đồng tương ứng giảm 69,03%. Từ các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế tăng 38,57 tỷ đồng tương ứng tăng 97,97% so với cùng kỳ năm trước.

## 2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động chính như: doanh thu bán thành phẩm (sản xuất vật liệu) tăng 8,85 tỷ đồng tương ứng tăng 10,27%, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con tăng 32,64 tỷ đồng tương ứng tăng 103,99%, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 2,76 tỷ đồng tương ứng tăng 7,26%.

Từ các biến động trên làm cho doanh thu trên báo cáo hợp nhất quý 2/2022 giảm 40,42 tỷ đồng tương ứng giảm 6,56% và lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ tăng 26,08 tỷ đồng, tương ứng tăng 50,08% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Group, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Trân trọng.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT, PCT HĐQT (B/c);
- PTGD Tài chính;
- Lưu VP; Ban KT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Hoàng Văn Tăng**

