

Số: 05../2022/BC-FIR

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 7 năm 2022

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**(6 tháng đầu năm 2022)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236 3616767 Fax: Email:
- Vốn điều lệ: 446.150.150.000 đồng
- Mã chứng khoán: FIR
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ban kiểm toán nội bộ thuộc Hội đồng quản trị
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày       | Nội dung  |
|-----|--------------------------|------------|---|
| 1   | 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ-FIR     | 30/06/2022 | Thông qua các vấn đề tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 |

**II. Hội đồng quản trị (năm 2022):**

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT)

| Stt | Thành viên HDQT | Chức vụ (thành viên HDQT độc lập, TVHDQT không điều hành) | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập |                 |
|-----|-----------------|---|---|-----------------|
|     |                 |   | Ngày bổ nhiệm   | Ngày miễn nhiệm |

|   |                     |                                 |           |  |
|---|---------------------|---------------------------------|-----------|--|
| 1 | Ông Nguyễn Anh Tuấn | Thành viên HĐQT không điều hành | 22/5/2020 |  |
| 2 | Hà Thân Thúc Luân   |                                 | 22/5/2020 |  |
| 3 | Nguyễn Thế Trung    |                                 | 22/5/2020 |  |
| 4 | Phan Thị Cẩm Thanh  |                                 | 22/5/2020 |  |
| 5 | Thân Hà Nhất Thống  | Thành viên HĐQT độc lập         | 22/5/2020 |  |

## 2. Các cuộc họp HĐQT:

| Stt | Thành viên HĐQT        | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp |
|-----|------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1   | Ông Nguyễn Anh Tuấn    | 10                       | 100%              |                         |
| 2   | Ông Hà Thân Thúc Luân  | 10                       | 100%              |                         |
| 3   | Ông Nguyễn Thế Trung   | 10                       | 100%              |                         |
| 4   | Bà Phan Thị Cẩm Thanh  | 10                       | 100%              |                         |
| 5   | Ông Thân Hà Nhất Thống | 10                       | 100%              |                         |

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Trong 06 tháng đầu năm 2022, HĐQT đã tổ chức nhiều cuộc họp định kỳ hàng quý và đột xuất theo nhiều phương thức khác nhau để đưa ra các quyết định liên quan đến tổ chức và hoạt động kinh doanh của Công ty. Theo đó, HĐQT đã ban hành các Nghị quyết/Quyết định về nhiều vấn đề khác nhau trong tổ chức và hoạt động.

Các nhiệm vụ đã được thực hiện bởi HĐQT bao gồm:

- Giám sát đối với hoạt động điều hành của Ban điều hành, chỉ đạo, đôn đốc Ban điều hành triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; gặp mặt, trao đổi với Ban điều hành nhằm đảm bảo thực hiện đúng Điều lệ, Quy chế và các quy định pháp luật có liên quan;
- HĐQT đã chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 vào ngày 30/06/2022.
- Chỉ đạo, giám sát Ban điều hành và các Công ty con triển khai thực hiện đúng các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành về các lĩnh vực kinh doanh của Công ty;
- Chỉ đạo, thực hiện công tác lập, công bố báo cáo tài chính và các thông tin công bố khác theo đúng thời hạn, đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định.
- Chuẩn bị nguồn vốn cho các Dự án đã và đang triển khai của Công ty.



Qua việc giám sát và đánh giá sự tuân thủ, HĐQT thấy rằng Ban điều hành đã thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quyết định/ng nghị quyết của HĐQT và của Đại hội đồng cổ đông với một sự trung thực, thận trọng và hiệu quả đảm bảo lợi ích của cổ đông.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

| Stt | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày      | Nội dung  | Tỷ lệ thông qua |
|-----|---------------------------|-----------|---|-----------------|
| 1   | 01/2022/NQ-HĐQT-FIR       | 06/1/2022 | Thông qua việc gia hạn thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty  | 100%            |
| 2   | 03/2022//NQ-HĐQT-FIR      | 25/1/2022 | Thông qua việc chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty   | 100%            |
| 3   | 02/2022//NQ-HĐQT-FIR      | 28/2/2022 | Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các Lô đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu Dân cư An Phú tại Phường An Phú, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam          | 100%            |
| 4   | 04/2022/NQ-HĐQT-FIR       | 14/3/2022 | Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán theo giá chào bán cổ phiếu đã được điều chỉnh tại Nghị quyết HĐQT số 12/2021/NQ-HĐQT-FIR ngày 28/12/2021 | 100%            |
| 5   | 05/2022/NQ-HĐQT-FIR       | 14/3/2022 | Họp thảo luận thống nhất thông qua Hợp đồng/Giao dịch với người liên quan của Công ty   | 100%            |
| 6   | 06/2022/NQ-HĐQT-FIR       | 27/4/2022 | Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ phiếu phát hành do trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu              | 100%            |
| 7   | 07/2022/NQ-HĐQT-FIR       | 17/5/2022 | Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán và ký kết  | 100%            |

|    |                     |           |   |      |
|----|---------------------|-----------|---|------|
|    |                     |           | hợp đồng dịch vụ kiểm toán, soát xét báo cáo tình hình tài chính năm 2022 của Công ty   |      |
| 8  | 08/2022/NQ-HĐQT-FIR | 17/5/2022 | Phê duyệt việc hủy danh sách cổ đông có quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 lập tại ngày 18/02/2022; Phê duyệt lại ngày đăng ký cuối cùng, ngày tổ chức và chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 | 100% |
| 9  | 09/2022/NQ-HĐQT-FIR | 20/6/2022 | Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tính đến hết ngày 15/6/2022 và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty CP Địa ốc First Real                                     | 100% |
| 10 | 10/2022/NQ-HĐQT-FIR | 23/6/2022 | Phê duyệt việc tăng vốn điều lệ của Công ty sau khi hoàn thành việc chào bán cổ phiếu ra công chúng và phát hành để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu   | 100% |

### III. Ủy ban kiểm toán

#### 1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán

Kể từ sau khi cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2021 của công ty đến nay, tình hình dịch bệnh Covid – 19 đã diễn ra phức tạp trên toàn quốc nói chung và tại thành phố Đà Nẵng nói riêng. Để đảm bảo tuân thủ và thực hiện đúng các quy định của Chính phủ và UBND thành phố Đà Nẵng về việc phòng chống dịch bệnh, trong suốt thời gian qua, Hội đồng quản trị Công ty chưa thông qua việc thành lập Ủy ban kiểm toán, bầu Chủ tịch, thành viên Ủy ban kiểm toán cũng như xây dựng Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán theo quy định tại Điều 282 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.

Nhằm khắc phục việc chưa thực hiện đúng quy định về Quản trị công ty nói trên, tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2022, Hội đồng quản trị đã trình ĐHĐCĐ và đưa ra phương án sẽ triển khai thực hiện nội dung thành lập Ủy ban kiểm toán, bầu thành viên và xây dựng Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán theo đúng quy định pháp luật trong thời gian trước ngày 30/8/2022.

#### 2. Cuộc họp của Ủy ban kiểm toán



| Stt | Thành viên Ủy ban kiểm toán | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp |
|-----|-----------------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| -   | -                           | -                   | -                 | -                | -                       |

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông: Không

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Không

5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán (nếu có): Không

#### IV. Ban điều hành

| STT | Thành viên Ban điều hành | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành |
|-----|--------------------------|---------------------|---------------------|--|
| 1   | Ông Hà Thân Thúc Luân    | 30/10/1972          | Cử nhân kinh tế     | Ngày bổ nhiệm: 22/5/2020                           |
| 2   | Ông Nguyễn Thế Trung     | 01/11/1989          | Kỹ sư               | Ngày bổ nhiệm: 20/06/2018                          |
| 3   | Phan Thị Cẩm Thanh       | 1/1/1986            | Cử nhân kinh tế     | Bổ nhiệm ngày 20/5/2021                            |
| 4   | Nguyễn Xuân Trung        | 10/1/1992           | Cử nhân kinh tế     | Bổ nhiệm ngày 20/5/2021                            |

#### V. Kế toán trưởng

| Họ và tên         | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm |
|-------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Nguyễn Xuân Trung | 10/1/1992           | Cử nhân kinh tế               | Bổ nhiệm ngày 20/5/2021   |

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty

Hiện nay, Công ty CP Địa ốc First Real đang có kế hoạch triển khai để các lãnh đạo Công ty tham gia các khóa quản trị Công ty.

#### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục 01 đính kèm

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

| STT | Tên tổ chức/cá nhân                  | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH        | Địa chỉ trụ sở chính/<br>Địa chỉ liên hệ                            | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch   | Ghi chú |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------------|---|---|---------------------------------|---|--|---------|
| 1   | Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech | Người có liên quan                | MSDN : 0401810040<br>Ngày cấp: 10/01/2017 | Lô 32 B2-22 Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng | 01/04/2022                      | Nghị quyết HĐQT số 05/2022/NQ-HĐQT-FIR ngày 14/03/2022                              | Trả phí dịch vụ môi giới: 1.834.997.500 VNĐ  |         |
| 2   | Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech | Người có liên quan                | MSDN : 0401810040<br>Ngày cấp: 10/01/2017 | Lô 32 B2-22 Phạm Tuấn Tài, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng | 20/07/2022                      | Nghị quyết HĐQT số 05/2022/NQ-HĐQT-FIR ngày 14/03/2022                              | Trả phí dịch vụ môi giới: 11.585.462.720 VNĐ |         |

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không



4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không

### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 02 đính kèm

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

| Stt | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ               | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ |           | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ |           | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)       |
|-----|---------------------------|--|---------------------------|-----------|----------------------------|-----------|--|
|     |                           |  | Số cổ phiếu               | Tỷ lệ (%) | Số cổ phiếu                | Tỷ lệ (%) |  |
| 1   | Nguyễn Anh Tuấn           | Chủ tịch HĐQT                          | 2.674.400                 | 9,89      | 2.874.400                  | 10,63     | Mua  |
| 2   | Nguyễn Anh Tuấn           | Chủ tịch HĐQT                          | 2.874.400                 | 10,63     | 2.974.400                  | 11        | Mua  |
| 3   | Nguyễn Anh Tuấn           | Chủ tịch HĐQT                          | 2.974.400                 | 11        | 3.174.400                  | 11,74     | Mua  |
| 4   | Nguyễn Anh Tuấn           | Chủ tịch HĐQT                          | 3.174.400                 | 11,74     | 5.237.727                  | 11,74     | Mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ tức bằng cổ phiếu |
| 5   | Nguyễn Thế Trung          | Thành viên HĐQT kiêm Phó tổng giám đốc | 915.200                   | 3,38      | 1.510.070                  | 3,38      | Mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ tức bằng cổ phiếu |
| 6   | Nguyễn Xuân Trung         | Kế toán trưởng                         | 204.837                   | 0,76      | 338.038                    | 0,76      | Mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ tức bằng cổ phiếu |
| 7   | Phan Thị Cẩm Thanh        | Thành viên HĐQT                        | 53.852                    | 0,199     | 88.855                     | 0,199     | Mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ tức bằng cổ phiếu |

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không**

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: HCNS;

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Nguyễn Anh Tuấn**





PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

| Sit | Tên tổ chức/cá nhân                       | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do   | Mối quan hệ liên quan với công ty         |
|-----|---|--|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---|---|
| 1.  | Công ty cổ phần Bất động sản Protech      |  |                              |                                     |                                       | 10/1/2017                               |   | Sở hữu 18% vốn điều lệ Công ty cổ phần Bất Động Sản Protech | Người có liên quan                        |
| 2.  | Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Primo |  |                              |                                     |                                       | 13/8/2019                               |   | Góp 99.5% vốn điều lệ để thành lập công ty                  | Công ty con                               |
| 3.  | Nguyễn Anh Tuấn                           |  | Chủ tịch HĐQT                |                                     |                                       | 22/05/2020                              |   | Bắt đầu là thành viên HĐQT                                  | Người có liên quan                        |
| 4.  | Nguyễn Đăng                               |  |                              |                                     |                                       | 22/05/2020                              |   |   | Bố  |
| 5.  | Thái Thị Tài                              |  |                              |                                     |                                       | 22/05/2020                              |   |   | Mẹ  |
| 6.  | Nguyễn Thị Cẩm Tú                         |  |                              |                                     |                                       | 22/05/2020                              |   |   | Em gái                                    |
| 7.  | Nguyễn Thanh Tâm                          |  |                              |                                     |                                       | 22/05/2020                              |   |   | Em trai                                   |
| 8.  | Công ty Cổ phần Tàu Cao Tốc An Di         |  |                              |                                     |                                       | 22/05/2020                              |   |   | Chủ tịch HĐQT Công ty CP tàu cao tốc Andi |
| 9.  | Hà Thân Thực Luân                         |  | Thành viên HĐQT kiêm         |                                     |                                       | 22/05/2020                              |   | Bắt đầu là thành viên HĐQT                                  | Người có liên quan                        |





|     |                                      |  |                         |  |  |            |  |                            |  |
|-----|--------------------------------------|--|-------------------------|--|--|------------|--|----------------------------|--|
| 27. | Nguyễn Sơn                           |  |                         |  |  | 22/05/2020 |  |                            | Bố vợ  |
| 28. | Nguyễn Thị Nga                       |  |                         |  |  | 22/05/2020 |  |                            | Mẹ vợ  |
| 29. | Nguyễn Thị Phúc                      |  |                         |  |  | 22/05/2020 |  |                            | Em vợ  |
| 30. | Công ty cổ phần Bất động sản Protech |  |                         |  |  | 22/05/2020 |  |                            | Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Bất động sản Protech |
| 31. | Phan Thị Cẩm Thanh                   |  | Thành viên HĐQT         |  |  | 22/05/2020 |  | Bắt đầu là thành viên HĐQT | Người có liên quan                                 |
| 32. | Tương Thị Hạnh                       |  |                         |  |  | 22/05/2020 |  |                            | Mẹ   |
| 33. | Phan Văn Tường                       |  |                         |  |  | 22/05/2020 |  |                            | Bố   |
| 34. | Phan Thị Hà Phương                   |  |                         |  |  | 22/05/2020 |  |                            | Em gái   |
| 35. | Huyền Đức Toàn                       |  |                         |  |  | 22/05/2020 |  |                            | Chồng  |
| 36. | Huyền Thị Thùy Trâm                  |  |                         |  |  | 22/05/2020 |  |                            | Con gái  |
| 37. | Huyền Đức Minh Trí                   |  |                         |  |  | 22/05/2020 |  |                            | Con trai   |
| 38. | Lê Đức Lợi                           |  |                         |  |  | 22/05/2020 |  |                            | Em chồng   |
| 39. | Lê Đức Dũng                          |  |                         |  |  | 22/05/2020 |  |                            | Em chồng   |
| 40. | Lê Thị Sanh                          |  |                         |  |  | 22/05/2020 |  |                            | Mẹ chồng   |
| 41. | Thân Hà Nhất Thống                   |  | Thành viên HĐQT độc lập |  |  | 22/05/2020 |  | Bầu làm thành viên HĐQT    | Người có liên quan                                 |
| 42. | Thân Đức Minh Quân                   |  |                         |  |  | 22/05/2020 |  |                            | Con trai   |



|     |                     |  |  |  |  |            |   |                    |
|-----|---------------------|--|--|--|--|------------|---|--------------------|
| 43. | Thân Đức Anh Minh   |  |  |  |  | 22/05/2020 |   | Con trai           |
| 44. | Nguyễn Xuân Trung   | Kế toán trưởng                                       |  |  |  | 20/5/2021  | Bổ nhiệm làm kế toán trưởng ngày 20/5/2021.                       | Người có liên quan |
| 45. | Nguyễn Xuân Phú     |  |  |  |  | 20/5/2021  |   | Bố                 |
| 46. | Đỗ Thị Ngọc Lan     |  |  |  |  | 20/5/2021  |   | Mẹ                 |
| 47. | Nguyễn Xuân Đức     |  |  |  |  | 20/5/2021  |   | Em trai            |
| 48. | Phạm Thị Phương     | Trưởng ban kiểm toán nội bộ                          |  |  |  | 20/5/2021  | Bổ nhiệm làm trưởng ban kiểm toán nội bộ                          | Người có liên quan |
| 49. | Phan Thị Thanh Hà   |  |  |  |  | 20/5/2021  |   | Mẹ                 |
| 50. | Lê Đức Dũng         |  |  |  |  | 20/5/2021  |   | Chồng              |
| 51. | Lê Huỳnh Khánh Ngân |  |  |  |  | 20/5/2021  |   | Con                |
| 52. | Huỳnh Đức Toàn      |  |  |  |  | 20/5/2021  |   | Anh chồng          |
| 53. | Lê Đức Lợi          |  |  |  |  | 20/5/2021  |   | Anh chồng          |
| 54. | Lê Thị Sanh         |  |  |  |  | 20/5/2021  |   | Mẹ chồng           |
| 55. | Mai Thị Thùy Trang  | Người phụ trách quản trị công ty kiêm thư ký công ty |  |  |  | 20/5/2021  | Bổ nhiệm làm Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty | Người có liên quan |
| 56. | Mai Quang Hòa       |  |  |  |  | 20/5/2021  |   | Bố                 |
| 57. | Phan Thị Thọ        |  |  |  |  | 20/5/2021  |   | Mẹ                 |

|     |                      |  |  |  |  |           |  |  |          |
|-----|----------------------|--|--|--|--|-----------|--|--|----------|
| 58. | Mai Thị Hà<br>Nguyễn |  |  |  |  | 20/5/2021 |  |  | Chi gái  |
| 59. | Mai Quang Vũ         |  |  |  |  | 20/5/2021 |  |  | Anh trai |
| 60. | Lê Văn Tú            |  |  |  |  | 20/5/2021 |  |  | Anh rể   |



PHỤ LỤC 02: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

| Stt | Họ tên                            | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|-----------------------------------|--|------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 1   | Nguyễn Anh Tuấn                   |  | Chủ tịch HĐQT                |                                      |                 | 3.174.400                  | 11,74                         |         |
| 1.1 | Nguyễn Đăng                       |  | Bố                           |                                      |                 | 0                          | 0                             |         |
| 1.2 | Thái Thị Tài                      |  | Mẹ                           |                                      |                 | 0                          | 0                             |         |
| 1.3 | Nguyễn Thị Cẩm Tú                 |  | Em gái                       |                                      |                 | 0                          | 0                             |         |
| 1.4 | Nguyễn Thanh Tâm                  |  | Em trai                      |                                      |                 | 0                          | 0                             |         |
| 1.5 | Công ty Cổ phần Tàu Cao Tốc An Di |  | Chủ tịch HĐQT                |                                      |                 | 0                          | 0                             |         |
| 2   | Hà Thân Thức Luân                 |  | Thành viên HĐQT kiêm TGD     |                                      |                 | 0                          | 0                             |         |
| 2.1 | Hà Thúc Linh                      |  | Bố                           |                                      |                 | 0                          | 0                             |         |
| 2.2 | Thân Thị Kim Thoa                 |  | Mẹ                           |                                      |                 | 0                          | 0                             |         |
| 2.3 | Trần Ngọc Dung                    |  | Vợ                           |                                      |                 | 0                          | 0                             |         |
| 2.4 | Hà Thân Phước Luyện               |  | Em trai                      |                                      |                 | 0                          | 0                             |         |
| 2.5 | Nguyễn Thị Minh Hải               |  | Em dâu                       |                                      |                 | 0                          | 0                             |         |
| 2.6 | Hà Mẫn Nhi                        |  | Con                          |                                      |                 | 0                          | 0                             |         |
| 2.7 | Hà Phương Doanh                   |  | Con                          |                                      |                 | 0                          | 0                             |         |





|      |                                      |                              |  |  |         |      |  |
|------|--------------------------------------|------------------------------|--|--|---------|------|--|
| 2.8  | Hà Nguyệt Vy                         | Con                          |  |  | 0       | 0    |  |
| 2.9  | Trần Trọng Đức                       | Bố vợ                        |  |  | 0       | 0    |  |
| 2.10 | Nguyễn Thị Thanh Hương               | Mẹ vợ                        |  |  | 0       | 0    |  |
| 2.11 | Trần Trọng Huy                       | Em vợ                        |  |  | 0       | 0    |  |
| 3    | Nguyễn Thế Trung                     | Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD |  |  | 915.200 | 3,38 |  |
| 3.1  | Nguyễn Thế Đa                        | Bố                           |  |  | 0       | 0    |  |
| 3.2  | Nguyễn Thị Kim Hồng                  | Mẹ                           |  |  | 0       | 0    |  |
| 3.3  | Nguyễn Thị Thu Hiền                  | Chị gái                      |  |  | 0       | 0    |  |
| 3.4  | Nguyễn Thị Khánh Hòa                 | Chị gái                      |  |  | 0       | 0    |  |
| 3.5  | Nguyễn Thị Hạnh                      | Vợ                           |  |  | 0       | 0    |  |
| 3.6  | Nguyễn Tuyết Quỳnh                   | Con                          |  |  | 0       | 0    |  |
| 3.7  | Nguyễn Sơn                           | Bố vợ                        |  |  | 0       | 0    |  |
| 3.8  | Nguyễn Thị Nga                       | Mẹ vợ                        |  |  | 0       | 0    |  |
| 3.9  | Nguyễn Thị Phúc                      | Em vợ                        |  |  | 0       | 0    |  |
| 3.10 | Công ty Cổ phần Bất động sản Protech | Chủ tịch HĐQT                |  |  |         |      |  |

| 4   | Phan Thi Cẩm Thanh  | Thành viên HĐQT             |  | 53.852  | 0,199 |  |
|-----|---------------------|-----------------------------|--|---------|-------|--|
| 4.1 | Trương Thị Hạnh     | Mẹ                          |  | 0       | 0     |  |
| 4.2 | Phan Văn Tường      | Bố                          |  | 0       | 0     |  |
| 4.3 | Phan Thị Hà Phương  | Em gái                      |  | 0       | 0     |  |
| 4.4 | Huỳnh Đức Toàn      | Chồng                       |  | 0       | 0     |  |
| 4.5 | Huỳnh Thị Thùy Trâm | Con                         |  | 0       | 0     |  |
| 4.6 | Huỳnh Đức Minh Trí  | Con                         |  | 0       | 0     |  |
| 4.7 | Lê Đức Lợi          | Em chồng                    |  | 0       | 0     |  |
| 4.8 | Lê Đức Dũng         | Em chồng                    |  | 0       | 0     |  |
| 4.9 | Lê Thị Sanh         | Mẹ chồng                    |  | 0       | 0     |  |
| 5   | Thân Hà Nhất Thống  | Thành viên HĐQT             |  | 0       | 0     |  |
| 5.1 | Thân Đức Minh Quân  | Con                         |  | 0       | 0     |  |
| 5.2 | Thân Đức Anh Minh   | Con                         |  | 0       | 0     |  |
| 6   | Nguyễn Xuân Trung   | Kế toán trưởng              |  | 204.873 | 0,76  |  |
| 6.1 | Nguyễn Xuân Phú     | Bố                          |  | 0       | 0     |  |
| 6.2 | Đỗ Thị Ngọc Lan     | Mẹ                          |  | 0       | 0     |  |
| 6.3 | Nguyễn Xuân Đức     | Em trai                     |  | 0       | 0     |  |
| 7   | Phạm Thị Phương     | Trưởng ban kiểm toán nội bộ |  | 0       | 0     |  |

|     |                           |  |   |  |  |          |          |  |
|-----|---------------------------|--|---|--|--|----------|----------|--|
| 7.1 | Phan Thi Thanh Hà         |  | Mẹ  |  |  | 0        | 0        |  |
| 7.2 | Lê Đức Dũng               |  | Chồng   |  |  | 0        | 0        |  |
| 7.3 | Lê Huỳnh Khánh Ngân       |  | Con   |  |  | 0        | 0        |  |
| 7.4 | Huỳnh Đức Toàn            |  | Anh chồng   |  |  | 0        | 0        |  |
| 7.5 | Lê Đức Lợi                |  | Anh chồng   |  |  | 0        | 0        |  |
| 7.6 | Lê Thị Sanh               |  | Mẹ chồng  |  |  | 0        | 0        |  |
| 8   | <b>Mai Thị Thùy Trang</b> |  | <b>Người phụ trách quản trị công ty kiêm thư ký công ty</b> |  |  | <b>0</b> | <b>0</b> |  |
| 8.1 | Mai Quang Hòa             |  | Bố  |  |  | 0        | 0        |  |
| 8.2 | Phan Thị Thọ              |  | Mẹ  |  |  | 0        | 0        |  |
| 8.3 | Mai Thị Hà Nguyễn         |  | Chị gái   |  |  | 0        | 0        |  |
| 8.4 | Mai Quang Vũ              |  | Anh trai  |  |  | 0        | 0        |  |
| 8.5 | Lê Văn Tú                 |  | Anh rể  |  |  | 0        | 0        |  |

C.T.C.P \* 9.