



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 109 /CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
2. Tên giao dịch: Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company
3. Mã giao dịch: ITC
4. Địa chỉ trụ sở chính: 18 Nguyễn Bình Khiêm - Phường Đakao - Quận 1 - TP. HCM
5. Điện thoại: (84.8) 3 823 0256 – 3 9102 889 - Fax : (84.8) 3 829 3764

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính, Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh Doanh nhà đề nghị Ủy ban Chứng khoán nhà nước, Sở Giao Dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh công bố Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà:

- Báo cáo tài chính của công ty mẹ
- Báo cáo tài chính hợp nhất

Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh Nhà cam kết những thông tin trên là chính xác. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có sai phạm.

Trân trọng.



ĐOÀN HỮU CHÍ

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 110...../CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2022

V/v: “Giải trình biến động lợi nhuận”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài Chính, Công ty cổ phần Đầu tư - Kinh Doanh nhà (mã chứng khoán: ITC) đã thực hiện công bố Báo cáo tài chính Quý 2.2022.

Công ty giải trình số liệu liên quan đến biến động kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2.2020 so với Quý 2.2021:

1. Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ: Nguyên nhân tăng chủ yếu do Công ty bàn giao bất động sản cho khách hàng nhiều hơn Quý 1.2021 và hoạt động cho thuê của dự án Terra Royal dần ổn định trở lại sau thời gian ngưng trệ vì dịch Covid, cụ thể:
 - Doanh thu Quý 2.2022 tăng so với Quý 2.2021: 198 tỷ đồng, trong đó:
 - o Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản tăng: 158 tỷ đồng.
 - o Doanh thu hoạt động cho thuê và dịch vụ BĐS tăng: 30 tỷ đồng.
 - Trong khi Giá vốn Quý 2.2022 tăng so với Quý 2.2021: 69 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận gộp Quý 2.2022 tăng 128 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.
2. Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất: Từ kết quả hoạt động SXKD chủ yếu của Công ty mẹ dẫn đến lợi nhuận hợp nhất sau thuế của nhóm Công ty Quý 2.2022 tăng so với Quý 1.2022: 91 tỷ đồng.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



ĐOÀN HỮU CHÍ