

Số: 040/TB/SRF/BTGD/22

TPHCM, ngày 29 tháng 07 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần SEAREFICO
- Mã chứng khoán: SRF
- Địa chỉ trụ sở chính: 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
- Điện thoại: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phan Thành Long
- Chức vụ: Giám đốc tài chính

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2022

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/07/2022 tại đường dẫn : <https://searefico.com/>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Đại diện tổ chức

Người ủy quyền CBTT



Phan Thành Long

Giám đốc tài chính

Số: 006/CV/SRF/HĐQT/22

TP.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2022

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(06 tháng đầu năm 2022)

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO**
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 14, tòa nhà Centec, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại : (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
- Vốn điều lệ : 355.667.800.000 đồng
- Mã chứng khoán : SRF
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”), Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Trong 06 tháng đầu năm 2022, Công ty tổ chức 01 lần Lấy kiến cổ đông bằng văn bản và 01 phiên họp ĐHĐCĐ thường niên. Thông tin về Nghị quyết ĐHĐCĐ như sau:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ/ĐHĐCĐ/ SRF/22	25/02/2022	- Bầu ông Phạm Kyle Anh Tuấn là thành viên độc lập HĐQT thay thế ông Lee Men Leng
2	02/NQ/ĐHĐCĐ/ SRF/22	14/04/2022	- Thông qua Báo cáo của HĐQT, Báo cáo đánh giá của thành viên độc lập HĐQT, Báo cáo hoạt động kiểm toán nội bộ, Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 - Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 - Thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 và dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2022 - Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 - Thông qua Báo cáo Thù lao HĐQT và Ban kiểm soát năm 2021; đề xuất thù lao và chi phí hoạt động HĐQT năm 2022. - Thông qua Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán BCTC năm 2022, 2023 và 2024.



II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)

1. Thông tin về thành viên của Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Lê Tấn Phước	- Chủ tịch HĐQT - Chủ tịch Ủy ban Khoa học Công nghệ	25/04/2019	
2	Nguyễn Hữu Thịnh	- Thành viên HĐQT không điều hành - Thành viên Ủy ban kiểm toán - Thành viên Ủy ban Lương thưởng và Phát triển tổ chức	25/04/2019	
3	Ryota Fukuda	- Thành viên HĐQT không điều hành	25/04/2019	
4	Nishi Masayuki	- Thành viên HĐQT không điều hành - Thành viên Ủy ban Khoa học Công nghệ	25/04/2019	
5	Lee Men Leng	- Thành viên HĐQT	25/04/2019	25/02/2022
6	Lê Quang Phúc	- Thành viên độc lập HĐQT - Chủ tịch Ủy ban Lương thưởng và Phát triển tổ chức	19/06/2020	
7	Phạm Kyle Anh Tuấn	- Thành viên độc lập HĐQT - Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	25/02/2022	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Lê Tấn Phước	4/4	100%	
2	Nguyễn Hữu Thịnh	4/4	100%	
3	Ryota Fukuda	4/4	100%	
4	Nishi Masayuki	4/4	100%	
5	Lee Men Leng	0/4	0%	Từ nhiệm từ ngày 31/12/2021
6	Lê Quang Phúc	4/4	100%	
7	Phạm Kyle Anh Tuấn	2/4	50%	Bổ nhiệm từ ngày 25/02/2022

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc

- HĐQT thường xuyên theo sát tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty và giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các hoạt động kinh doanh Công ty đi đúng định hướng của HĐQT, ĐHĐCĐ, tuân thủ các quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Công ty.
- HĐQT giám sát việc tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành liên quan đến quản trị Công ty và công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình hoạt động kinh doanh cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời.

- Chủ tịch HĐQT thay mặt HĐQT tham gia một số cuộc họp giao ban Ban Tổng Giám đốc để nghe báo cáo tình hình đồng thời có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp tại cuộc họp để hoạt động kinh doanh đạt kết quả tốt nhất.
- HĐQT giám sát công tác ký kết hợp đồng kinh doanh, hợp tác nhằm đảm bảo tính cạnh tranh, minh bạch, khách quan để gia tăng chất lượng dịch vụ và hỗ trợ khi cần để nâng cao khả năng trúng thầu. Đồng thời, kết hợp với Kiểm toán độc lập, Phòng Kiểm toán nội bộ và Bộ phận Quản lý rủi ro & Kiểm soát tuân thủ đánh giá quy trình thu mua hàng hóa, nguyên vật liệu, giá giao thầu phụ để đảm bảo chất lượng, gia tăng minh bạch trong khâu lựa chọn Nhà cung cấp, Nhà thầu phụ nhằm đảm bảo giá mua là tốt nhất và xây dựng được mạng lưới Nhà thầu phụ vững mạnh, đáp ứng mục tiêu tăng trưởng của Công ty.
- HĐQT hỗ trợ và thúc đẩy Ban Tổng Giám đốc trong công tác thu hồi công nợ.
- HĐQT định hướng và đồng hành cùng với Ban Tổng Giám đốc trong việc tìm kiếm cơ hội hợp tác đầu tư với các đối tác chiến lược. Bên cạnh đó, HĐQT đánh giá tiến trình, kết quả mang lại từ sự hợp tác kinh doanh giữa Công ty và đối tác chiến lược hiện hữu để mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty theo chiều rộng và chiều sâu.
- Chủ tịch HĐQT chỉ đạo và hỗ trợ cố vấn cho các dự án gồm: Tái tạo tổ chức (Searefico Reinvention Project – SRP), Quản trị tri thức (Knowledge Management Project – KMP), Chuyển đổi số (Searefico Digitalization Project – SDP).

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

- Ủy ban lương thưởng và phát triển tổ chức: Chuẩn bị xây dựng chính sách thù lao cho thành viên HĐQT, đề xuất chính sách khen thưởng Ban Tổng Giám đốc, cán bộ nhân viên chủ chốt và tư vấn cho HĐQT trong việc hoạch định chính sách tiền lương cho toàn Công ty.
- Ủy ban Kiểm toán: Giám sát một cách độc lập, khách quan về tính trung thực của các Báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng và cả năm của Công ty; tính tuân thủ quy định pháp luật của Công ty; tính hiệu lực và hiệu quả của các chính sách, quy định, quy trình của Công ty; việc thực hiện các mục tiêu chiến lược, mục tiêu hoạt động, kế hoạch hoạt động của Công ty; đưa ra những kiến nghị về biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót và các biện pháp cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị doanh nghiệp nhằm nâng cao hiệu quả công tác phòng ngừa, phát hiện, xử lý rủi ro; thực hiện nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán nhằm góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh của Công ty.
- Ủy ban Khoa học Công nghệ: Nghiên cứu, đề xuất chiến lược phát triển khoa học công nghệ cho toàn Group; đề xuất phát triển sản phẩm mới phù hợp với nhu cầu thị trường.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng Quản trị (Báo cáo 6 tháng)

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	001/NQ/SRF/HĐQT/22	17/01/2022	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc bầu bổ sung thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2022-2026
2	002/NQ/SRF/HĐQT/22	23/02/2022	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021
3	003/NQ/SRF/HĐQT/22	09/03/2022	Thành lập Ủy ban Kiểm toán



STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
4	004/NQ/SRF/HĐQT/22	13/04/2022	Thông qua Chủ trương thoái vốn tại Công ty con cho CBCNV Searefico Group
5	005/NQ/SRF/HĐQT/22	13/04/2022	Thông qua Phương án sử dụng nguồn thoái vốn tại CTCP Xây lắp Thừa Thiên Huế
6	006/NQ/SRF/HĐQT/22	13/04/2022	Thành lập Ủy ban Khoa học Công nghệ

STT	Số Quyết định	Ngày	Nội dung
1	001/QĐ/SRF/HĐQT/22	17/01/2022	Thoái vốn tại CTCP Xây lắp Thừa Thiên Huế
2	002/QĐ/SRF/HĐQT/22	21/01/2022	Phê duyệt Thư chấp thuận và hợp đồng cho gói thầu Dự án Masteri Centre Point - B6, Heritag West Lake
3	002A/QĐ/SRF/HĐQT/22	28/01/2022	Chi thưởng Ban điều hành từ Quỹ khen thưởng HĐQT và BDH 2021
4	003/QĐ/SRF/HĐQT/22	18/02/2022	Gia hạn thời gian thoái vốn tại Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế
5	003A/QĐ/SRF/HĐQT/22	15/03/2022	Ban hành Thỏa thuận nguyên tắc giữa các Công ty thuộc Searefico Group
6	004/QĐ/SRF/HĐQT/22	25/03/2022	Bổ nhiệm Ông Huỳnh Khôi Bình giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty
7	005/QĐ/SRF/HĐQT/22	25/03/2022	Phụ cấp của Ông Huỳnh Khôi Bình khi đảm nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty
8	006/QĐ/SRF/HĐQT/22	30/03/2022	Triển khai phương án sử dụng nguồn tiền thoái vốn tại CTCP Xây lắp Thừa Thiên Huế
9	007/QĐ/SRF/HĐQT/22	02/04/2022	Cử Người đại diện vốn của CTCP Searefico tại CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu
10	008/QĐ/SRF/HĐQT/22	07/04/2022	Thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2022
11	009/QĐ/SRF/HĐQT/22	07/04/2022	Giao kế hoạch sản xuất kinh doanh và BSC năm 2022
12	009a/QĐ/SRF/HĐQT/22	13/04/2022	Điều chỉnh Sơ đồ tổ chức Searefico
13	009A/QĐ/SRF/HĐQT/22	14/04/2022	Thù lao của thành viên HĐQT năm 2022
14	009B/QĐ/SRF/HĐQT/22	14/04/2022	Thông qua chủ trương thoái vốn tại Searefico E&C cho CBCNV Searefico group
15	009C/QĐ/SRF/HĐQT/22	14/04/2022	Thông qua chủ trương thoái vốn tại Greenpan cho CBCNV Searefico group
16	009D/QĐ/SRF/HĐQT/22	14/04/2022	Thông qua chủ trương thoái vốn tại Arico cho CBCNV Searefico group
17	010/QĐ/SRF/HĐQT/22	18/04/2022	Thành lập Ban dự án Quản trị tri thức ("KMP")
18	011/QĐ/SRF/HĐQT/22	18/04/2022	Thành lập Ban dự án Chuyển đổi số ("SDP")

STT	Số Quyết định	Ngày	Nội dung
19	012/QĐ/SRF/HĐQT/22	18/04/2022	Thành lập Ban dự án Tái tạo tổ chức giai đoạn 2 ("SRP2")
20	013/QĐ/SRF/HĐQT/22	11/05/2022	Bổ sung thành viên và thay đổi nhiệm vụ thành viên ban Tái tạo tổ chức ("SRP2")
21	014/QĐ/SRF/HĐQT/22	27/05/2022	Thông qua Kế hoạch triển khai phương án thoái vốn tại Searefico E&C cho CBCNV Searefico Group
22	015/QĐ/SRF/HĐQT/22	13/06/2022	Miễn nhiệm và bổ sung thành viên Ban Tái tạo tổ chức giai đoạn 2 ("SRP2")
23	016/QĐ/SRF/HĐQT/22	20/06/2022	Miễn nhiệm và bổ sung thành viên Ban Quản trị tri thức ("KMP")
24	017/QĐ/SRF/HĐQT/22	20/06/2022	Bổ sung thành viên Ban Chuyển đổi số ("SDP")
25	018/QĐ/SRF/HĐQT/22	30/06/2022	Miễn nhiệm quyền Trưởng phòng Kiểm toán nội bộ Công ty đối với ông Nguyễn Châu Trân
26	019/QĐ/SRF/HĐQT/22	30/06/2022	Bổ nhiệm bà Huỳnh Như Phương giữ chức vụ Trưởng phòng Kiểm toán nội bộ Công ty
27	020/QĐ/SRF/HĐQT/22	30/06/2022	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám Đốc Công ty đối với ông Nguyễn Quốc Cường

III. Ủy ban kiểm toán (Báo cáo 6 tháng)

1. Thông tin về thành viên của Ủy ban Kiểm toán (UBKT)

Stt	Thành viên UBKT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT	Trình độ chuyên môn
1	Phạm Kyle Anh Tuấn	Chủ tịch UBKT	09/03/2022	- Thạc sỹ Quản trị kinh doanh - Cử nhân Kế toán
2	Nguyễn Hữu Thịnh	Thành viên UBKT	09/03/2022	- Kỹ sư điện

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

Stt	Thành viên UBKT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Phạm Kyle Anh Tuấn	01	100%	Không có vấn đề cần biểu quyết	
2	Nguyễn Hữu Thịnh	01	100%	Không có vấn đề cần biểu quyết	

3. Hoạt động giám sát của UBKT đối với HĐQT, Ban Điều hành và Cổ đông

- Giám sát tính trung thực báo cáo tài chính của Công ty và công bố thông tin liên quan đến kết quả tài chính của Công ty;

- Rà soát giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ và đưa ra khuyến nghị về những giao dịch cần có phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ;
- Rà soát hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro;
- Tư vấn HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán cho Báo cáo tài chính năm 2022;
- Giám sát nhằm bảo đảm Công ty tuân thủ quy định của pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và các quy định quản lý nội bộ của Công ty;
- Theo dõi, đánh giá sự độc lập, khách quan của Công ty kiểm toán và hiệu quả của tiến trình kiểm toán.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Ban điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng kịp thời các yêu cầu về thông tin phục vụ yêu cầu giám sát của Ủy ban kiểm toán;
- Phối hợp với Ban điều hành trong việc truyền thông về mô hình các tuyến phòng vệ, vai trò/ chức năng của Ủy ban kiểm toán, Phòng Kiểm toán nội bộ.

5. Hoạt động khác của UBKT (nếu có).

- Xây dựng và ban hành các tài liệu có liên quan đến hoạt động của Ủy ban kiểm toán, Phòng Kiểm toán nội bộ như Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán, Quy chế Kiểm toán nội bộ.
- Chỉ đạo Phòng Kiểm toán nội bộ thực hiện một số hoạt động đánh giá, kiểm toán nội bộ liên quan đến hoạt động quản lý rủi ro và tuân thủ.

IV. Ban điều hành (BDH)

Stt	Thành viên BDH	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên BDH
1	Bà Nguyễn Thị Thanh Hương Tổng Giám đốc điều hành	15/11/1973	Thạc sỹ Kế toán tài chính	- Bổ nhiệm từ ngày 25/04/2019
2	Ông Trần Đình Mười Phó Tổng Giám đốc	24/05/1971	Kỹ sư nhiệt và máy lạnh	Bổ nhiệm từ ngày 07/08/2017
3	Ông Phạm Ngọc Sơn Phó Tổng Giám đốc	20/10/1976	- Thạc sỹ Quản trị kinh doanh - Kỹ sư công nghệ nhiệt và máy lạnh	Bổ nhiệm từ ngày 07/08/2017
4	Ông Trần Quốc Cường Phó Tổng Giám đốc	17/01/1965	Kỹ sư cơ khí	- Bổ nhiệm từ ngày 14/02/2018 - Miễn nhiệm từ ngày 30/06/2022
5	Ông Huỳnh Khôi Bình Phó Tổng Giám đốc	22/02/1977	- Thạc sỹ Quản trị kinh doanh - Kỹ sư Cơ khí	Bổ nhiệm từ ngày 25/03/2022
6	Ông Phan Thành Long Giám đốc tài chính	23/08/1988	- Thạc sỹ Quản trị kinh doanh - Cử nhân Tài chính Quốc tế	Bổ nhiệm từ ngày 11/08/2021

V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên BĐH
1	Ông Vương Trần Quốc Thanh	13/02/1984	Cử nhân Kinh tế	Bổ nhiệm từ ngày 23/04/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty

- Các thành viên thường xuyên nghiên cứu và cập nhật kiến thức quản trị Công ty thông qua các khóa học, cập nhật các văn bản pháp luật về quản trị Công ty, cụ thể: Ông Nguyễn Hữu Thịnh – Thành viên HĐQT, bà Nguyễn Thị Thanh Hương – Tổng Giám đốc điều hành và ông Trần Đình Mười – Phó Tổng Giám đốc đã nhận chứng nhận Khóa học Thành viên HĐQT do VIOD cấp.
- Đối với các thành viên HĐQT và Ban điều hành khác cũng tự hoàn thiện, bổ sung các kiến thức về quản trị Công ty theo các thông lệ tốt nhất và quy định pháp luật hiện hành.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

Danh sách như Phụ lục 1 đính kèm.

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Danh sách như Phụ lục 2 đính kèm

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm giữ nắm quyền kiểm soát.

Không phát sinh.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

- 4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

Không phát sinh.

- 4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành.

Không phát sinh.

- 4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc điều hành.

Không phát sinh.



VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

1. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Danh sách như phụ lục 03 đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty niêm yết.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Thị Oanh	Em vợ của ông Nguyễn Hữu Thịnh-TVHĐQT	778.913	2,22%	0	0,00%	Bán cổ phiếu
2	Nguyễn Thị Hồng	Vợ của ông Nguyễn Hữu Thịnh-TVHĐQT	867.697	2,44%	2.367.697	6,66%	Mua cổ phiếu

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

- Ngày 17/01/2022, Công ty nhận được Công văn số 245/UBCK-PTTT của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ký ngày 13/01/2022 về việc hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty. Theo đó, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty là 100%.

TP.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2022

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



LÊ TÂN PHƯỚC

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO**PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY***(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2022)*

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ									
1	Lê Tấn Phước		Chủ tịch HĐQT			25/04/2019		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2019 – 2023	Người nội bộ
2	Nguyễn Hữu Thịnh		TV HĐQT không điều hành			25/04/2019		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2019 – 2023	Người nội bộ
3	Ryota Fukuda	-	TV HĐQT không điều hành			25/04/2019		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2019 – 2023	Người nội bộ
4	Nishi Masayuki	-	TV HĐQT không điều hành			25/04/2019		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2019 – 2023	Người nội bộ
5	Lee Men Leng	-	TV HĐQT			25/04/2019	25/02/2022	Miễn nhiệm từ ngày 25/02/2022	Người nội bộ
6	Lê Quang Phúc		TV độc lập HĐQT			19/06/2020		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2019 – 2023	Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7	Phạm Kyle Anh Tuấn	-	TV độc lập HĐQT			25/02/2022		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2022 – 2026	Người nội bộ
II. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC									
1	Nguyễn Thị Thanh Hương		Tổng Giám đốc điều hành			25/04/2019		Bổ nhiệm	Người nội bộ
2	Trần Đình Mười		Phó TGD			07/08/2017		Bổ nhiệm	Người nội bộ
3	Phạm Ngọc Sơn		Phó TGD			07/08/2017		Bổ nhiệm	Người nội bộ
4	Nguyễn Quốc Cường		Phó TGD			14/02/2018	30/06/2022	Miễn nhiệm	Người nội bộ
5	Huỳnh Khôi Bình		Phó TGD			25/03/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
6	Phan Thành Long		Giám đốc tài chính			11/08/2021		Bổ nhiệm	Người nội bộ
5	Vương Trần Quốc Thanh		Kế toán trưởng			23/04/2019		Bổ nhiệm	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
III. PHÒNG KIỂM TOÁN NỘI BỘ									
1	Nguyễn Châu Trân	-	Quyền Trưởng Phòng Kiểm toán nội bộ			14/04/2021	30/06/2022	Miễn nhiệm	Người nội bộ
2	Huỳnh Như Phương		Trưởng Phòng Kiểm toán nội bộ			30/06/2022		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
IV. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY									
1	Đỗ Thị Thanh Thảo	-	Người phụ trách quản trị Công ty			18/06/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
IV. CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT									
1	CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefico	-	-	0315937244; 10/10/2019; TPHCM	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TPHCM				Công ty con
2	CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu	-	-	4104002210; 22/10/2007; TPHCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TPHCM				Công ty con
3	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee	-	-	0401917298; 08/08/2018; TP Đà Nẵng	Đường số 10 KCN Hòa Khánh, P Hòa Khánh Bắc, Q.Liên Chiểu, Đà Nẵng				Công ty con
4	CTCP Bất động sản Seareal	-	-	0315917167; 21/09/2019; TPHCM	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TPHCM				Công ty con



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5	CTCP Greenpan	-	-	0314809049; 28/12/2017; TPHCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P. Tân Tạo A, Bình Tân, TPHCM				Công ty con
6	CTCP Phoenix Energy & Automation	-	-	0315869795; 28/08/2019; TPHCM	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TPHCM				Công ty con
7	CTCP Xây lắp Thừa Thiên Huế	-	-	3300101156 05/01/2011 Thừa Thiên Huế	09, Phạm Văn Đồng, TP Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế		21/03/2022	Thoái vốn	Công ty liên kết

TP.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2022

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



LÊ TẤN PHƯỚC

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2022)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	CTCP Kỹ Nghệ Lạnh A Châu	Công ty con	4104002210; 22/10/2007; TPHCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P. Tân Tạo A, Bình Tân, TPHCM	6M2022		1.008.000.000	Cổ tức nhận được
							91.972.603	Chi phí lãi vay
							7.000.000.000	Đi vay
							7.500.000.000	Trả nợ vay
							1.844.343.713	Cung cấp dịch vụ khác
2	CTCP Kỹ Thuật và Xây Dựng Searefico	Công ty con	0315937244; 10/10/2019; TPHCM	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM	6M2022		760.384.067	Chi phí lãi vay
							52.228.858.320	Đi vay
							2.332.556.978	Cung cấp dịch vụ khác
							17.785.304.164	Trả nợ vay
3	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee	Công ty con	0401917298; 08/08/2019; Đà Nẵng	Đường số 10, KCN Hòa Khánh, P. Hòa Khánh Bắc, Q. Liên Chiểu, Đà Nẵng	6M2022		9.029.745.926	Mua dịch vụ xây dựng
							1.975.000.000	Đi vay
							22.064.215	Chi phí lãi vay
							1.975.000.000	Trả nợ vay
							630.318.323	Cung cấp dịch vụ khác

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4	CTCP Greenpan	Công ty con	0314809049; /28/12/2017; TPHCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P. Tân Tạo A, Bình Tân, TPHCM	6M2022		26.618.577	Mua hàng hóa
							126.630.575	Chi phí lãi vay
5	CTCP Phoenix Energy & Automation	Công ty con	0315869795; 28/08/2019; TPHCM	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM	6M2022		296.447.939	Thu nhập lãi
6	CTCP Bất Động Sản Seareal	Công ty con	0315917167; 21/09/2019 TP.HCM	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM	6M2022		102.272.727	Thu nhập lãi

TP.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2022

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



LÊ TÂN PHƯỚC

PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2022)

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ							
1	Lê Tấn Phước		Chủ tịch HĐQT			944.798	2,66%	
1.1	Lê Tấn Hạnh	-	-			0	0	Ba
1.2	Nguyễn Thị Khản	-	-			0	0	Mẹ
1.3	Trương Thị Mít	-	-			0	0	Mẹ vợ
1.4	Ngô Thị Mai		-			618.090	1,74%	Vợ
1.5	Lê Tấn Việt	-	-			0	0	Con
1.6	Lê Mai Anh	-	-			0	0	Con
1.7	Trần Duệ Thiên Ý	-	-			0	0	Con dâu

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
1.8	Lê Thị Anh Thư	-	-			0	0	Chị
1.9	Lê Thị Anh Thơ	-	-			0	0	Em
1.10	Lê Thị Anh Thi	-	-			0	0	Em
1.11	Thái Minh Sâm	-	-			0	0	Anh rể
1.12	Nguyễn Thái Hà	-	-			0	0	Em rể
1.14	CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu	-	Chủ tịch HĐQT	0305429178 22/10/2007 TPHCM	Lô 25-27 đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P Tân tạo A, Q Bình Tân, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
1.15	CTCP Greenpan	-	TV HĐQT	0314809049 28/12/2017 TPHCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TP HCM	0	0	Công ty liên quan
1.16	CTCP Xây lắp Thừa Thiên Huế	-	Chủ tịch HĐQT	3300101156 05/01/2011 Thừa Thiên Huế	09, Phạm Văn Đồng, TP Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế	0	0	Công ty liên quan (Miễn nhiệm từ ngày 19/04/2022)
2	Nguyễn Hữu Thịnh		TV HĐQT			1.515.258	4,26%	
2.1	Nguyễn Thị Hồng		-			2.367.697	6,66%	Vợ

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
2.2	Nguyễn Hữu Dũng	-	-			0	0	Con
2.3	Nguyễn Hữu Phước	-	-			0	0	Con
2.4	Nguyễn Hữu Thọ	-	-			0	0	Anh
2.5	Nguyễn Hữu Ninh		-			11	0,00003%	Anh
2.6	Đặng Thị Minh	-	-			0	0	Chị dâu
2.7	Đặng Thị Lụa	-	-			0	0	Chị dâu
2.8	Mai Thị Ngọc	-	-			0	0	Chị dâu
2.9	CTCP Greenpan	-	TV HĐQT	0314809049 28/12/2017 TPHCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
3	Lê Quang Phúc	-	TV HĐQT			0	0	
3.1	Lê Quang Trí	-	-			0	0	Ba
3.2	Lê Thị Liên	-	-			0	0	Mẹ

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
3.3	Châu Thị Ngọc Hương	-	-			0	0	Vợ
3.4	Lê Minh Huy	-	-			0	0	Con
3.5	Lê Hạnh Nguyên	-	-			0	0	Con
3.6	Lê Thị Phương Thảo	-	-			0	0	Chị
3.7	Lê Quang Lộc	-	-			0	0	Em
3.8	Lê Minh Trị	-	-			0	0	Em
3.9	Lê Quốc Bình	-	-			0	0	Em
3.10	Lê Minh Châu	-	-			0	0	Em
3.11	Trương Đình Tám	-	-			0	0	Anh rể
3.12	Thân Thị Thu Trang	-	-			0	0	Em dâu
3.13	Hồ Thị Tố Anh	-	-			0	0	Em dâu

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
3.14	Phạm Thị Thuý Hằng	-	-			0	0	Em dâu
3.15	Lê Thị Lệ Huyền	-	-			0	0	Em dâu
3.16	CTCP Tư vấn Quản lý BDSC	-	CT HĐQT	0304967575 04/05/2007 HCM	Phòng 19.02, Tầng 19, Tòa nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
3.17	CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt	-	TV HĐQT	0303493756 13/09/2004 HCM	Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, P.12, Q.10, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
3.18	CTCP Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận	-	TV HĐQT	0300521758 02/01/2004 HCM	170E Phan Đăng Lưu, P.3, Q.Phú Nhuận, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
3.19	CTCP Đầu tư và Xây dựng Tây Hồ	-	TV HĐQT	0304793946 04/01/2007 HCM	73 Cộng Hòa, P.4, Q.Tân Bình, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
4	Ryota Fukuda		TV HĐQT			0	0	
4.1	Lea Fukuda	-	-			0	0	Vợ
4.2	Taro Fukuda	-	-			0	0	Con
4.3	Ryosuke Fukuda	-	-			0	0	Con

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
5	Nishi Masayuki	-	TV HĐQT			0	0	
5.1	Nishi Tomoe	-	-			0	0	Vợ
5.2	Nishi Tsuyoshi	-	-			0	0	Con
5.3	Nishi Keiko	-	-			0	0	Con
6	Lee Men Leng		TV HĐQT			0	0	Miễn nhiệm từ ngày 25/02/2022
6.1	Chang Hwee Chin	-	-			0	0	Vợ
6.2	Lee Zian Wei	-	-			0	0	Con
6.3	Lee Yee Voon	-	-			0	0	Con
6.4	Lee Chin Seong	-	-			0	0	Anh
6.5	Tang Yoke Mooi	-	-			0	0	Chị dâu

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
6.6	Lee Chin Sooi	-	-			0	0	Anh
6.7	Lai Tzu Yin	-	-			0	0	Chị dâu
6.8	Lee York Chai	-	-			0	0	Chị
6.9	Lee Soo Chee	-	-			0	0	Anh rể
6.10	Lee Kim Yong	-	-			0	0	Chị
7	Phạm Kyle Anh Tuấn	-	TV HĐQT			0	0	Bổ nhiệm từ ngày 25/02/2022
7.1	Lê Thị Thuỳ Trang	-	-			0	0	Vợ
7.2	Lê Thị Ngãi	-	-			0	0	Mẹ Vợ
7.3	Phạm Từ Phong	-	-			0	0	Con
II	BAN TỔNG GIÁM ĐỐC							
1	Nguyễn Thị Thanh Hường		TGD điều hành			29.066	0,08%	
1.1	Nguyễn Tấn Hùng	-	-			0	0	Ba

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
1.2	Trần Thị Nguyệt	-	-			0	0	Mẹ
1.3	Huỳnh Thắm	-	-			0	0	Ba chồng
1.4	Lê Thị Kháng	-	-			0	0	Mẹ chồng
1.5	Huỳnh Quyền	-	-			0	0	Chồng
1.6	Huỳnh Nguyễn Phương Thảo	-	-			0	0	Con
1.7	Huỳnh Nguyễn Gia Phát	-	-			0	0	Con
1.8	Nguyễn Tiến Dũng	-	-			0	0	Anh
1.9	Nguyễn Sỹ Hiệp	-	-			0	0	Anh
1.10	Nguyễn Thế Cường	-	-			0	0	Em
1.11	Nguyễn Thành Trung	-	-			0	0	Em
1.12	Nguyễn Trọng Hiếu	-	-			0	0	Em

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
1.13	Đặng Thị Hoa	-	-			0	0	Chị dâu
1.14	Đỗ Thị Tuyết	-	-			0	0	Chị dâu
1.15	Phạm Thị Xuân Dung	-	-			0	0	Em dâu
1.16	Nguyễn Thị Bé Duyên	-	-			0	0	Em dâu
1.17	CTCP Kỹ Nghệ lạnh Á Châu	-	TV HĐQT	0305429178 22/10/2007 TPHCM	Lô 25-27 đường Trưng Tâm, KCN Tân Tạo, P. Tân tạo A, Q. Bình Tân, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan (Miễn nhiệm từ ngày 04/04/2022)
1.18	CTCP Xây lắp Thừa Thiên Huế	-	TV HĐQT	3300101156 05/01/2011 Thừa Thiên Huế	09, Phạm Văn Đồng, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	0	0	Công ty liên quan (Miễn nhiệm từ ngày 19/04/2022)
1.19	CTCP Frit Huế	-	TV HĐQT	3300363627 TT Huế	Lô A1, KCN Phú Bài - tỉnh Thừa Thiên Huế .	0	0	Công ty liên quan (Miễn nhiệm từ ngày 20/05/2022)
1.20	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng KCN	-	TV HĐQT	3301285386 24/12/2010 Thừa Thiên Huế	KCN Phú Bài - tỉnh Thừa Thiên Huế	0	0	Công ty liên quan (Miễn nhiệm từ ngày 19/04/2022)
2	Trần Đình Mười		Phó TGD			110.001	0,31%	
2.1	Trần Văn On					0	0	Ba vợ
2.2	Nguyễn Thị Thom					0	0	Mẹ vợ

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
2.3	Trần Mỹ Kim					0	0	Vợ
2.4	Trần Nguyễn Mai Trâm	-	-			0	0	Con
2.5	Trần Nguyễn Mai Khôi	-	-			0	0	Con
2.6	Trần Đình Khang	-	-			0	0	Con
2.7	Trương Thị Mai	-	-			0	0	Chị dâu
2.8	Trần Quốc Sáu	-	-			0	0	Anh
2.9	Bùi Thị Nhân	-	-			0	0	Chị dâu
2.10	Trần Thị Tuyết	-	-			0	0	Chị
2.11	Trần Công Lại	-	-			0	0	Anh rể
2.12	Trần Thị Chín	-	-			0	0	Chị
2.13	Nguyễn Hữu Thanh	-	-			0	0	Anh rể

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
2.14	Trần Thị Út	-	-			0	0	Em
2.15	Nguyễn Thế Vy	-	-			0	0	Em rể
2.16	CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefico	-	Chủ tịch HĐQT	0315937244 10/10/2019 TP.HCM	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
3	Phạm Ngọc Sơn		Phó TGD			48.722	0,14%	-
3.1	Phạm Văn Hải	-	-			0	0	Ba
3.2	Huỳnh Thị Trinh	-	-			0	0	Mẹ
3.3	Lê Thị Xuân Hương	-	-			0	0	Mẹ vợ
3.4	Hà Hạnh Hoa		-			196.471	0,55%	Vợ
3.5	Phạm Nhật Quang	-	-			0	0	Con
3.6	Phạm Phúc Nam	-	-			0	0	Con
3.7	Phạm Thị Anh Đào	-	-			0	0	Em
3.8	Phạm Công Đô	-	-			0	0	Em rể

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
3.9	CTCP Greenpan	-	Chủ tịch HĐQT	0314809049 28/12/2017 TP.HCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TPHCM	0	0	Công ty liên quan
3.10	CTCP Bất động sản Seareal	-	Chủ tịch HĐQT	0315917167 21/09/2019 TP.HCM	Số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM	0	0	Công ty liên quan
3.11	Công ty TNHH Arevo Việt Nam	-	Phó Chủ tịch	0316593109 16/11/2020 TP.HCM	Nhà xưởng số 02, Lô I-3B-1, Đường N6, Đ. D1, P.Tân Phú, Q.9, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
4	Nguyễn Quốc Cường		Phó TGD			70.528	0,2%	Miễn nhiệm từ ngày 30/06/2022
4.1	Trần Thị Hương		-			732	0,002%	Vợ
4.2	Nguyễn Trần Gia Khánh	-	-			0	0	Con
4.3	Nguyễn Trần Gia Bảo	-	-			0	0	Con
4.4	Trương Thị Diệu Minh	-	-			0	0	Mẹ
4.5	Nguyễn Thị Diệu Oanh	-	-			0	0	Chị
4.6	Nguyễn Quốc Hưng	-	-			0	0	Em
4.7	Nguyễn Thị Diệu Uyên	-	-			0	0	Em
4.8	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee	-	TV HĐQT	0401917298 08/08/2018 Đà Nẵng	Đường số 10 KCN Hòa Khánh, P Hòa Khánh Bắc, Q. Liên Chiểu, Đà Nẵng	0	0	Công ty liên quan

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
5	Huỳnh Khôi Bình	-	Phó TGD	t		147	0	
5.1	Huỳnh Bát Quang	-	-			0	0	Cha ruột
5.2	Lê Thị Kinh Oanh	-	-			0	0	Mẹ ruột
5.3	Phan Thị Mỹ Lộc	-	-			0	0	Vợ
5.4	Huỳnh Phước Duyên	-	-			0	0	Con ruột
5.5	CTCP Kỹ Nghệ lạnh Á Châu	-	-	0305429178 22/10/2007 TPHCM	Lô 25-27 đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P. Tân tạo A, Q. Bình Tân, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
6	Phan Thành Long	-	Giám đốc tài chính			0	0	
6.1	Phan Văn Tuấn	-	-			0	0	Bố
6.2	Trần Thị Tuyết	-	-			0	0	Mẹ
6.3	Nguyễn Thị Hương	-	-			0	0	Mẹ vợ
6.4	Vũ Thị Huyền Trang	-	-			0	0	Vợ

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
6.5	Phan Việt Cường	-	-			0	0	Anh trai
6.6	Bùi Thị Thanh Mai	-	-			0	0	Chị dâu
6.7	CTCP Xây lắp Thừa Thiên Huế	-	Trưởng BKS	3300101156 05/01/2011 Thừa Thiên Huế	09, Phạm Văn Đồng, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	0	0	Công ty liên quan (Miễn nhiệm từ ngày 19/04/2022)
6.8	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee	-	TV HĐQT	0401917298 08/08/2018 Đà Nẵng	Đường số 10 KCN Hòa khánh, P Hòa Khánh Bắc, Q. Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng	0	0	Công ty liên quan
6.9	CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefico	-	Trưởng BKS	0315937244 10/10/2019 TP.HCM	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.6, Q.3, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
6.10	CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu	-	TV HĐQT	4104002210 22/10/2007 TP.HCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
7	Vương Trần Quốc Thanh	-	KTT			0	0	-
7.1	Vuong Hữu Thống	-	-			0	0	Ba
7.2	Trần Thị Nhung	-	-			0	0	Mẹ
7.3	Huỳnh Văn Lực	-	-			0	0	Ba vợ

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
7.4	Lê Thị Ngọc Lan	-	-			0	0	Mẹ vợ
7.5	Huỳnh Lê	-	-			0	0	Vợ
7.6	Vương Khôi Nguyên	-	-			0	0	Con
7.7	Vương Kỳ Anh	-	-			0	0	Con
7.8	Vương Quốc Thái	-	-			0	0	Em
7.9	CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu	-	Trưởng BKS	4104002210 22/10/2007 TP.HCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan
7:10	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee	-	Trưởng BKS	0401917298 08/08/2018 Đà Nẵng	Đường số 10 KCN Hòa khánh, P Hòa Khánh Bắc, Q. Liên Chiểu , Đà Nẵng	0	0	Công ty liên quan
7.11	CTCP Bất động sản Seareal	-	TV BKS	0315917167 21/09/2019 Đà Nẵng	Số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM	0	0	Công ty liên quan

III. PHÒNG KIỂM TOÁN NỘI BỘ

1	Nguyễn Châu Trân	-	Quyền Trưởng phòng KTNB			5.060	0,014%	Miễn nhiệm từ ngày 30/06/2022
1.1	Nguyễn Thị Ngọc Khuê	-	-			0	0	Con

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
1.2	Nguyễn Châu Sang	-	-			0	0	Con
1.3	Nguyễn Thanh Nhân	-	-			0	0	Con rể
1.4	Nguyễn Châu Diệp Anh	-	-			0	0	Con
1.5	Nguyễn Ngọc Trân	-	-			0	0	Anh
1.6	Nguyễn Minh Trân	-	-			0	0	Anh
1.6	Nguyễn Đình Thực Trang Anh	-	-			0	0	Chị dâu
1.7	Phạm Thị Hiền	-	-			0	0	Chị dâu
1.8	CTCP Xây lắp Thừa Thiên Huế	-	TV BKS	3300101156 05/01/2011 Thừa Thiên Huế	09, Phạm Văn Đồng, TP Huế, Thừa Thiên Huế	0	0	Công ty liên quan (Miễn nhiệm từ ngày 19/04/2022)
1.9	CTCP Greenpan	-	Trưởng BKS	0314809049 28/12/2017 TPHCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TP.HCM	0	0	Công ty liên quan

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
1.10	CTCP Bất động sản Seareal	-	Trưởng BKS	0315917167 21/09/2019 TPHCM	Số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM	0	0	Công ty liên quan
2	Huỳnh Như Phương	-	Trưởng Phòng KTNB					Bổ nhiệm từ ngày 30/06/2022
2.1	Huỳnh Bình Cần	-	-			0	0	Ba
2.2	Huỳnh Thị Kiều Linh	-	-			0	0	Mẹ
2.3	Huỳnh Đăng Quang	-	-			0	0	Em trai
IV. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY								
1	Đỗ Thị Thanh Thảo	-	Người phụ trách quản trị Công ty			0	0	
1.1	Nguyễn Thị Gái	-	-			0	0	Mẹ
1.2	Đỗ Minh Hiếu	-	-			0	0	Em trai



STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
1.3	Đỗ Minh Lộc	-	-			0	0	Em trai

TP.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2022

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



LÊ TÂN PHƯỚC