



**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----o0o-----

-----\*\*\*-----

Số: 25/2022/CV/TLD

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

- Mã chứng khoán: **TLD**
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063.
- Email: [thanglongdeco.jsc@gmail.com](mailto:thanglongdeco.jsc@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2022;
- Báo cáo tài chính riêng quý II năm 2022;
- Giải trình chênh lệch so với cùng kỳ năm 2021.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/07/2022 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT./.

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ THĂNG LONG  
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

**NGUYỄN THỊ NGÂN**

Số: 04/2022/CV-GTCL/TLD

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch

BCTC quý II năm 2022

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình:

Giải trình chênh lệch biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên Báo cáo tài chính quý II/2022 so với Báo cáo tài chính quý II/2021 như sau:

CHỈ TIÊU	Quý II Năm 2022 (VND)	Quý II Năm 2021 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỷ lệ tăng giảm (%)
<b>A. Báo cáo tài chính riêng</b>				
Doanh thu thuần	93.094.869.625	85.825.892.678	7.268.976.947	8,47%
Lợi nhuận sau thuế	2.893.864.481	6.761.472.978	(3.867.608.497)	(57,20%)
<b>B. Báo cáo tài chính hợp nhất</b>				
Doanh thu thuần	122.675.205.575	98.094.509.978	24.580.695.597	28,64%
Lợi nhuận sau thuế	3.183.189.772	6.560.686.035	(3.377.496.263)	(-51,48%)

Chênh lệch về Doanh thu thuần và Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý II/2022 so với quý II/2021 do các nguyên nhân chủ yếu sau:

**A. Báo cáo tài chính hợp nhất**

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II năm 2022 của Công ty tăng 28,64% so với cùng kỳ năm 2021 chủ yếu do hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong Quý II năm 2022 tiếp tục được duy trì ổn định. Tuy nhiên, Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2022 giảm 51,48% so với cùng kỳ năm 2021, nguyên nhân do giá nguyên liệu đầu vào biến động mạnh, đồng thời chi phí tài chính và chi phí bán hàng tăng cao.



**B. Báo cáo tài chính riêng**

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II năm 2022 của Công ty mẹ tăng 8,47% do hoạt động sản xuất kinh doanh được duy trì ổn định. Lợi nhuận sau thuế giảm 57,20% chủ yếu do biến động về giá của nguyên vật liệu đầu vào, đồng thời phát sinh tăng chi phí tài chính và chi phí bán hàng.

Vậy Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình các lý do chênh lệch tại Báo cáo tài chính Quý II năm 2022 so với năm 2021 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

*Nguyễn An Ngọc*

