

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 75/2022/CV

Hà Nam, ngày 29 tháng 07 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch LNST Quý  
II/2022

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt  
Địa chỉ trụ sở chính : Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố  
Phủ Lý, tỉnh Hà Nam  
Mã chứng khoán : DTD

*Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;*

*Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Quý II năm 2022 và Báo cáo tài chính riêng Quý II năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.*

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt (Công ty) xin được giải trình về trường hợp chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp (TNDN) tại Báo cáo tài chính (BCTC) riêng Quý II năm 2022 của Công ty có chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC riêng Quý II năm 2022 là: 87.172.222.536 đồng và tại BCTC riêng Quý II năm 2021 là: 7.523.903.217 đồng, tăng 79.648.319.319 đồng, tương ứng tăng 1058,60% so với cùng kỳ năm trước.

**Nguyên nhân:**

**Đối với Báo cáo tài chính riêng Quý II năm 2022:**

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến chênh lệch Lợi nhuận sau thuế lớn là do sự tăng mạnh Doanh thu tài chính quý II năm 2022. Cụ thể, Doanh thu tài chính quý II năm 2022 bằng 85.331.697.973 đồng, tăng 85.324.824.069 đồng so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân do Công ty con của công ty là CTCP Đầu tư Phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn 3 thực hiện chi trả cổ tức về công ty mẹ trong quý II/2022.



Trên đây là các giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt về biến động lợi nhuận sau thuế trên 10% tại Báo cáo tài chính riêng Quý II năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên;
- HĐQT, BKS để b/c;
- Ban TGD để biết;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trần Việt Đức*

