

V/v: Giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế  
của BCTC Giữa Niên độ năm 2022

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2022

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Đơn vị chúng tôi là: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội

Địa chỉ: Số 292 Ngõ Văn Chương, Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, Quận  
Đống Đa, TP Hà Nội.

Mã số thuế: 0100105380

Người đại diện: Ông Phạm Tiến Điệp

Chức vụ: Giám đốc Công ty

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về  
việc công bố thông tin định kì trên thị trường chứng khoán, quy định giải trình số liệu  
trong trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kì năm trước

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Giữa Niên độ cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022  
đến ngày 30/06/2022 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam;

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội giải trình số liệu trong Báo  
cáo Kết quả hoạt động kinh doanh như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021	Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
A	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	156.661.696.619	354.165.335.971	(197.503.639.352)	-56%
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (01-02)	156.661.696.619	354.165.335.971	(197.503.639.352)	-56%
4 Giá vốn hàng bán	121.725.029.823	251.809.418.859	(130.084.389.036)	-52%
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10-11)	34.936.666.796	102.355.917.112	(67.419.250.316)	-66%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	2.866.604.114	1.370.465.689	1.496.138.425	109%
7 Chi phí tài chính	-	-	-	
8 Chi phí bán hàng	973.355.683	8.933.132.837	(7.959.777.154)	-89%
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.170.445.161	8.539.802.126	(1.369.356.965)	-16%

10	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (20+21-22-24-25)	29.659.470.066	86.253.447.838	(56.593.977.772)	-66%
11	Thu nhập khác	2.385.370.722	4.015.403.169	(1.630.032.447)	-41%
12	Chi phí khác	4.747.089.882	3.282.420.077	1.464.669.805	45%
13	Lợi nhuận khác (31-32)	(2.361.719.160)	732.983.092	(3.094.702.252)	-422%
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)	27.297.750.906	86.986.430.930	(59.688.680.024)	-69%
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	5.994.946.718	17.397.286.186	(11.402.339.468)	-66%
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (50-51)	21.302.804.188	69.589.144.744	(48.286.340.556)	-69%

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:

Giai đoạn 06 tháng đầu năm 2022 là thời gian vẫn một phần chịu ảnh hưởng của dịch Covid và một phần nền kinh tế mới trong giai đoạn đầu của thời kỳ hồi phục nên công tác tìm kiếm mới công trình xây dựng gặp nhiều khó khăn. Điều đó đã ảnh hưởng trực tiếp đến Doanh thu, giá vốn hàng bán của 06 tháng đầu năm 2022.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội về sự thay đổi của các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính Giữa Niên độ cho kỳ hoạt động từ 01/01/2022 đến 30/06/2022.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như K/g
- Lưu VT, PTV, BPTK

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI**



**Phạm Tiến Điệp**