

Số: 46...../2022/CV-BVL
V/v: Giải trình biến động LNST của BCTC
hợp nhất quý 2 năm 2022

Hà Nội, ngày 25 tháng 7 năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**

Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 2 năm 2022: 46.925.265.517 đồng
 - Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 2 năm 2021: 7.736.489.339 đồng
- Lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước là: 606,54%

Nguyên nhân:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng 239,77% do hoạt động xây lắp của Công ty mẹ được nghiệm thu giai đoạn và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu, BCTC hợp nhất kỳ này của Công ty có thêm 01 Công ty con, hoạt động kinh doanh bất động sản, thương mại của các công ty con kỳ này đều tăng so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận gộp tăng 317,50% so với cùng kỳ năm trước do giá vốn của hoạt động xây lắp của công ty mẹ đối với các hạng mục xây lắp được quyết toán hoàn công giảm, hoạt động kinh doanh bất động sản của công ty con kỳ này cũng thu được lợi nhuận đáng kể.

Chi phí tài chính kỳ này tăng 214,17% so với cùng kỳ năm trước, trong đó chi phí lãi vay tăng 331,57% do Công ty thực hiện cơ cấu lại nguồn vốn kinh doanh, gia tăng nguồn vốn vay để tăng hiệu quả sử dụng vốn. Tuy nhiên chi phí tài chính chiếm tỷ trọng thấp trong cơ cấu chi phí của Công ty nên ảnh hưởng không đáng kể đến kết quả kinh doanh trong kỳ.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất kỳ này tăng 606,54% so với cùng kỳ năm trước. *N*

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lý Tuấn Anh