

Số: 35 /2022/BC - HĐQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2022

**BÁO CÁO**  
**TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**(6 tháng năm 2022)**

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

**Tên công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.**

**Địa chỉ trụ sở chính: 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.**

**Điện thoại: (024) 37 668 976**

**Email: [vanphong@icon4.com.vn](mailto:vanphong@icon4.com.vn)**

**Website: [www.icon4.com.vn](http://www.icon4.com.vn)**

**Vốn điều lệ: 320.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi tỷ đồng chẵn).**

**Mã chứng khoán: CC4**

**Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.**

**Về thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.**

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

| TT | Số Nghị quyết/ Quyết định                            | Ngày       | Nội dung  |
|----|--|------------|---|
| 1  | Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 | 09/04/2022 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Phê duyệt Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.</li><li>2. Phê duyệt Báo cáo kết quả hoạt động năm 2021 và Kế hoạch hoạt động năm 2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.</li><li>3. Phê duyệt Báo cáo của Ban kiểm soát Công ty năm 2021.</li><li>4. Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.</li></ol> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>5. Phê duyệt chỉ tiêu Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022.</p> <p>6. Phê duyệt Báo cáo quyết toán thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát Công ty năm 2021; Kế hoạch chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát Công ty năm 2022.</p> <p>7. Phê duyệt danh sách các công ty kiểm toán độc lập theo Tờ trình số 18/2022/TTr-HĐQT ngày 18/03/2022 của HĐQT Công ty.</p> <p>8. Phê duyệt Tờ trình giao dịch với đơn vị có liên quan.</p> <p>9. Phê duyệt phương án tăng vốn điều lệ Công ty.</p> <p>10. Phê duyệt phương án đăng ký niêm yết cổ phiếu của Công ty.</p> <p>11. Phê duyệt toàn văn Điều lệ Công ty sửa đổi, bổ sung theo Tờ trình số 22/2022/TTr-HĐQT ngày 18/03/2022 của HĐQT Công ty.</p> <p>12. Phê duyệt toàn văn Quy chế nội bộ về quản trị Công ty theo Tờ trình số 23/2022/TTr-HĐQT ngày 18/03/2022 của HĐQT Công ty.</p> <p>13. Phê duyệt toàn văn Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty theo Tờ trình số 23/2022/TTr-HĐQT ngày 18/03/2022 của HĐQT Công ty.</p> <p>14. Phê duyệt toàn văn Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty theo Tờ trình số 23/2022/TTr-HĐQT ngày 18/03/2022 của HĐQT Công ty.</p> <p>15. Phê duyệt miễn nhiệm chức danh thành viên HĐQT Công ty đối với ông Nguyễn Thanh Sơn và ông Đỗ Việt Thanh kể từ ngày 09/04/2022.</p> <p>16. Phê duyệt kết quả bầu bổ sung 02 thành viên HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2020-2025 đối với ông Nguyễn Đức Lai và ông Đặng Huy Khôi.</p> |
|--|--|--|

## II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Đại hội đồng cổ đông Công ty đã bầu Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2020 - 2025. Thông tin chi tiết như sau:

| TT | Thành viên HĐQT      | Chức vụ       | Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập |                 |
|----|----------------------|---------------|--|-----------------|
|    |                      |               | Ngày bổ nhiệm  | Ngày miễn nhiệm |
| 1  | Ông Nguyễn Thanh Sơn | Chủ tịch HĐQT | 15/10/2020   | 09/04/2022      |

|   |                      |                                 |            |           |
|---|----------------------|---------------------------------|------------|-----------|
| 2 | Ông Đào Tiến Dương   | Chủ tịch HĐQT                   | 14/01/2021 |           |
| 3 | Bà Cao Thị Lan Hương | Thành viên HĐQT không điều hành | 15/10/2020 |           |
| 4 | Ông Đỗ Việt Thanh    | Thành viên HĐQT không điều hành | 14/01/2021 | 09/4/2022 |
| 5 | Ông Nguyễn Đức Lai   | Thành viên HĐQT                 | 09/04/2022 |           |
| 6 | Ông Đặng Huy Khôi    | Thành viên HĐQT độc lập         | 09/04/2022 |           |
| 7 | Ông Nguyễn Đức Hà    | Thành viên HĐQT                 | 14/01/2021 |           |

## 2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

| TT | Thành viên HĐQT      | Chức vụ       | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp |
|----|----------------------|---------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1  | Ông Đào Tiến Dương   | Chủ tịch HĐQT | 17                       | 100%              |                         |
| 2  | Ông Nguyễn Đức Lai   | Thành viên    | 10                       | 100%              | Bổ nhiệm ngày 09/4/2022 |
| 3  | Bà Cao Thị Lan Hương | Thành viên    | 17                       | 100%              |                         |
| 4  | Ông Nguyễn Đức Hà    | Thành viên    | 17                       | 100%              |                         |
| 5  | Ông Đặng Huy Khôi    | Thành viên    | 10                       | 100%              | Bổ nhiệm ngày 09/4/2022 |
| 6  | Ông Nguyễn Thanh Sơn | Chủ tịch HĐQT | 7                        | 100%              | Miễn nhiệm 09/4/2022    |
| 7  | Ông Đỗ Việt Thanh    | Thành viên    | 7                        | 100%              | Miễn nhiệm 09/4/2022    |

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

HĐQT Công ty thường xuyên ra các Nghị quyết/Quyết định kịp thời để chỉ đạo tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty và giám sát sao các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc để thực hiện đúng yêu cầu của HĐQT.

HĐQT Công ty luôn rà soát, cập nhật tình hình, thông tin và yêu cầu Tổng Giám đốc báo cáo cụ thể tình hình SXKD của Công ty tại các cuộc họp HĐQT.

Ngoài việc tổ chức các cuộc họp, Hội đồng quản trị còn thường xuyên lấy ý kiến các thành viên HĐQT để thông qua các nội dung và ban hành các Nghị quyết/Quyết

định chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc Công ty thực hiện đảm bảo công tác SXKD được kịp thời, thông suốt.

#### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị Công ty không thành lập các tiểu ban trực thuộc HĐQT.

#### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

##### 5.1. Các Nghị quyết của HĐQT

Trong năm 2022, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành các Nghị quyết sau:

| STT | Số Nghị quyết                 | Ngày       | Nội dung  | Tỷ lệ thông qua |
|-----|-------------------------------|------------|---|-----------------|
| 1   | Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐQT | 14/01/2022 | Phê duyệt việc miễn nhiệm chức vụ Trưởng phòng Kế hoạch Kỹ thuật đối với ông Đàm Đức Tùng kể từ ngày 15/01/2022.<br>Phê duyệt việc bổ nhiệm ông Nguyễn Quốc Hiếu giữ chức vụ Trưởng phòng Kế hoạch Kỹ thuật kể từ ngày 15/01/2022.  | 100%            |
| 2   | Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐQT | 24/01/2022 | Phê duyệt quyết toán thưởng năng suất năm 2021 cho Người lao động Công ty.  | 100%            |
| 3   | Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐQT | 26/01/2022 | Phê duyệt kế hoạch tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty.   | 100%            |
| 4   | Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐQT | 12/02/2022 | Phê duyệt đề Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS mở hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội- Chi nhánh Thăng Long.<br>Phê duyệt việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 cam kết đồng ý bảo lãnh vô điều kiện và không hủy ngang trả nợ thay nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS trong trường hợp IKCONS phát sinh vi phạm các cam kết tại MB Thăng Long theo phương án hạn mức tín dụng năm 2022 của IKCONS tại Ngân hàng TMCP Quân đội- Chi nhánh Thăng Long. | 100%            |
| 5   | Nghị quyết số 05/2022/NQ-HĐQT | 18/02/2022 | Phê duyệt điều chỉnh một số nội dung trong Báo cáo tài chính năm 2021 theo đề xuất của Tổng Giám đốc tại Tờ trình số 52/2022/TTr-TGD.   | 100%            |
| 6   | Nghị quyết số 6/2022/NQ-HĐQT  | 23/02/2022 | Phê duyệt đề Người đại diện vốn của Công ty tại Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS biểu quyết tại cuộc họp HĐQT của IKCONS.  | 100%            |
| 7   | Nghị quyết số 07/2022/NQ-HĐQT | 02/03/2022 | Phê duyệt nội dung, chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.<br>Phê duyệt thành lập Ban tổ chức họp Đại hội đồng cổ  | 100%            |

|    |                               |            |  |      |
|----|-------------------------------|------------|--|------|
|    |                               |            | <p>đồng thường niên năm 2022 của Công ty.</p> <p>Phê duyệt thành lập Ban Thẩm tra tư cách cổ đông tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 của Công ty.</p> <p>Phê duyệt dự thảo các tài liệu họp trình Đại hội.</p> <p>Thông qua phê duyệt “Quy chế tiền lương, thưởng và hỗ trợ cho cán bộ nhân viên” của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 theo đề xuất của Tổng Giám đốc Công ty.</p> <p>Thông qua phê duyệt hệ thống bảng lương của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.</p> <p>Thông qua phê duyệt phương án chuyển đổi mức lương chính từ quy chế cũ sang theo quy chế tiền lương, tiền thưởng mới cho người lao động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.</p> <p>Thông qua đề cử Người đại diện vốn của ICON 4 tại Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS biểu quyết thông qua phê duyệt “Quy chế tiền lương, thưởng và hỗ trợ cho cán bộ nhân viên” của Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS.</p> |      |
| 8  | Nghị quyết số 09/2022/NQ-HĐQT | 18/03/2022 | <p>Phê duyệt thay đổi thời gian tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.</p> <p>Thông qua bổ sung nội dung trình Đại hội đồng cổ đông. Chi tiết toàn bộ nội dung chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên.</p>   | 100% |
| 9  | Nghị quyết số 10/2022/NQ-HĐQT | 18/03/2022 | Phê duyệt chuyển nhượng một phần diện tích sàn tầng 7- Tòa nhà ICON4 cho Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS theo Tờ trình số 70/2022/TTr-TGD, ngày 17 tháng 03 năm 2022 của Tổng Giám đốc.  | 100% |
| 10 | Nghị quyết số 11/2022/NQ-HĐQT | 31/03/2022 | <p>Chấp thuận chủ trương ký hợp đồng thi công xây lắp gói thầu “Cung cấp, lắp dựng lan can cầu thang bộ; ốp Inox má thang, trán thang” thuộc dự án “Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long” địa điểm tại lô đất H30-H33 Khu hỗn hợp bán đảo 2 khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.</p> <p>Phê duyệt chủ trương ký hợp đồng thi công xây dựng gói thầu “Cung cấp và lắp đặt nội thất đại trà khối căn hộ” thuộc dự án “Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacare Hạ Long” địa điểm tại lô đất H30-H33 Khu hỗn hợp bán đảo 2 Khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.</p>  | 100% |
| 11 | Nghị quyết số 12/2022/NQ-HĐQT | 05/04/2022 | Phê duyệt các nội dung của Dự thảo Thỏa thuận liên quan đến việc từ bỏ quyền nhận bàn giao diện tích 5.184,9m <sup>2</sup> nhà ở và quyền ưu tiên mua với giá ưu đãi 03 lô thấp tầng tại Dự án “Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tổ Hữu” theo Quyết định số 2729/QĐ-UBND ngày   | 100% |

|    |                               |            |   |      |
|----|-------------------------------|------------|---|------|
|    |                               |            | <p>11/05/2017 của UBND Thành phố Hà Nội giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng NHS.</p> <p>Phê duyệt các nội dung của Dự thảo Thỏa thuận từ bỏ quyền nhận bàn giao diện tích 5.184,9m<sup>2</sup> nhà ở và quyền ưu tiên mua với giá ưu đãi 03 lô thấp tầng tại Dự án “Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu” theo Quyết định số 2729/QĐ-UBND ngày 11/05/2017 của UBND Thành phố Hà Nội giữa Công ty Cổ phần Điện tử Giảng Võ và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.</p> |      |
| 13 | Nghị quyết số 14/2022/NQ-HĐQT | 09/04/2022 | Bầu ông Đào Tiến Dương giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4, nhiệm kỳ còn lại 2020-2025, kể từ ngày 09/04/2022.  | 100% |
| 14 | Nghị quyết số 15/2022/NQ-HĐQT | 09/04/2022 | Miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 đối với ông Nguyễn Đức Hà kể từ ngày 09/04/2022.   | 100% |
| 15 | Nghị quyết số 16/2022/NQ-HĐQT | 09/04/2022 | Bổ nhiệm ông Nguyễn Đức Lai giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4, nhiệm kỳ 05 năm, kể từ ngày 09/04/2022.  | 100% |
| 16 | Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐQT | 09/04/2022 | Miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 đối với ông Ngô Sỹ Đức, kể từ ngày 09/04/2022.  | 100% |
| 17 | Nghị quyết số 18/2022/NQ-HĐQT | 09/04/2022 | Bổ nhiệm bà Phạm Thị Kiều Trang giữ chức vụ Kế toán trưởng công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 kể từ ngày 09/04/2022.   | 100% |
| 18 | Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐQT | 09/04/2022 | Bổ nhiệm bà Cao Thị Lan Hương – Thành viên HĐQT là Người phụ trách quản trị của Công ty kể từ ngày 09/04/2022.  | 100% |
| 19 | Nghị quyết số 20/2022/NQ-HĐQT | 25/04/2022 | Phê duyệt việc đăng ký mở tài khoản phong tỏa tại ngân hàng để nhận tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ Công ty theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.   | 100% |
| 20 | Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐQT | 25/04/2022 | Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài khi triển khai thực hiện tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.  | 100% |
| 21 | Nghị quyết số 22/2022/NQ-HĐQT | 26/04/2022 | <p>Thông qua việc triển khai thực hiện tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.</p> <p>Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 năm 2022.</p>   | 100% |
| 22 | Nghị quyết số 23/2022/NQ-HĐQT | 27/04/2022 | Phê duyệt thanh lý xe ô tô Hyundai Santafe, biển kiểm soát 30P-3971 đã qua sử dụng và đã hết khấu hao cho Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS là công ty con.   | 100% |

|    |                               |            |   |      |
|----|-------------------------------|------------|---|------|
| 23 | Nghị quyết số 24/2022/NQ-HĐQT | 27/04/2022 | <p>Phê duyệt việc ký kết Hợp đồng thi công hạng mục “Hoàn thiện và lắp đặt hệ thống cơ điện khối căn hộ tại Tòa N01-T6”- thuộc Dự án Tòa nhà hỗn hợp tại N01-T6,T7 Khu Đoàn Ngoại giao.</p> <p>Phê duyệt việc ký kết Hợp đồng thi công hạng mục hạ tầng kỹ thuật, thuộc dự án số 4- Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa.</p>   | 100% |
| 24 | Nghị quyết số 25/2022/NQ-HĐQT | 27/04/2022 | Phê duyệt thanh lý phương tiện vận tải đã qua sử dụng và đã hết khấu hao theo danh mục (Ô tô Camry, ô tô Lexus GX 460).   | 100% |
| 25 | Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐQT | 25/05/2022 | Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài khi triển khai thực hiện tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4   | 100% |
| 26 | Nghị quyết số 27/2022/NQ-HĐQT | 25/05/2022 | <p>Thông qua việc triển khai thực hiện tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4</p> <p>Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 năm 2022</p>   | 100% |
| 27 | Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐQT | 25/05/2022 | Phê duyệt việc Công ty thuê xe ô tô con phục vụ công tác sản xuất kinh doanh  | 100% |
| 28 | Nghị quyết số 29/2022/NQ-HĐQT | 25/05/2022 | Phê duyệt ký phụ lục hợp đồng của Hợp đồng kinh tế số 3103/2022/HĐTC/TAS-IC4 ngày 31/03/2022 về cung cấp lắp dựng lan can, cầu thang bộ, ốp inox má thang, trán thang tại Dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long với Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco. (Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco là Người có liên quan theo quy định của pháp luật) | 100% |
| 29 | Nghị quyết số 30/2022/NQ-HĐQT | 25/05/2022 | Phê duyệt chủ trương ký hợp đồng thi công gói thầu “Thi công kết cấu, hoàn thiện thô và MEP 820 căn nhà phố Nikko thuộc Dự án Khu phức hợp nghỉ dưỡng KN Paradise” tại Bãi Dài, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa  | 100% |
| 30 | Nghị quyết số 31/2022/NQ-HĐQT | 25/05/2022 | Phê duyệt ký hợp đồng thầu phụ thi công xây dựng gói thầu “Thi công hạ tầng kỹ thuật” thuộc Dự án Khu đô thị mới thuộc Dự án số 4 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa   | 100% |
| 31 | Nghị quyết số 32/2022/NQ-HĐQT | 25/05/2022 | Thông qua đề Tổng Giám đốc tiếp nhận và bổ nhiệm nhân sự Phòng Phát triển Dự án và Phòng Kinh tế - Kế hoạch Công ty   | 100% |

|    |                               |            |   |      |
|----|-------------------------------|------------|---|------|
| 32 | Nghị quyết số 33/2022/NQ-HĐQT | 16/06/2022 | Quyết định điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại ô đất HH-02A thuộc dự án Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.   | 100% |
| 33 | Nghị quyết số 34/2022/NQ-HĐQT | 16/06/2022 | <p>Phê duyệt chủ trương và thông qua toàn văn nội dung của Dự thảo Phụ lục số 09 của Hợp đồng hợp tác đầu tư số 1012/2011/HĐHTĐT/ICON4-NHS giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng NHS tại Dự án nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu.</p> <p>Phê duyệt Văn bản thỏa thuận cơ chế thu chi ba bên giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hoàng Mai, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 và Công ty NHS theo yêu cầu của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.</p>   | 100% |
| 34 | Nghị quyết số 35/2022/NQ-HĐQT | 16/06/2022 | <p>Phê duyệt điều chỉnh giá trị và thời gian chuyển nhượng danh mục nội thất chuyển nhượng sang Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS là công ty con của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 đã được phê duyệt theo Nghị quyết số 10/2022/NQ-HĐQT ngày 18/03/2022 của Hội đồng quản trị Công ty.</p> <p>Phê duyệt lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty.</p>   | 100% |
| 35 | Nghị quyết số 36/2022/NQ-HĐQT | 16/06/2022 | <p>Chấm dứt ký hợp đồng thầu phụ thi công xây dựng gói thầu “Thi công hạ tầng kỹ thuật” thuộc Dự án Khu đô thị mới thuộc Dự án số 4 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đã được ban hành tại Nghị quyết số 31/2022/NQ-HĐQT ngày 25/05/2022 của Hội đồng quản trị Công ty.</p> <p>Giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức thực hiện chấm dứt hợp đồng đã ký kết theo nội dung văn bản Thỏa thuận chấm dứt hợp đồng đã được phê duyệt trên theo quy định của Công ty, pháp luật hiện hành và có trách nhiệm báo cáo Hội đồng quản trị kết quả thực hiện.</p> | 100% |
| 36 | Nghị quyết số 37/2022/NQ-HĐQT | 16/06/2022 | <p>Phê duyệt ký hợp đồng thầu phụ thi công xây dựng gói thầu “Thi công hạ tầng kỹ thuật” thuộc Dự án Khu đô thị mới thuộc Dự án số 4 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.</p> <p>Giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức ký kết Hợp đồng, các hồ sơ tài liệu liên quan và triển khai thực hiện đảm bảo chất lượng, có hiệu quả kinh tế và tuân thủ các nội dung sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt.</p>  | 100% |
| 37 | Nghị quyết số 38/2022/NQ-HĐQT | 16/06/2022 | Hủy chủ trương ký hợp đồng thi công gói thầu “Thi công kết cấu, hoàn thiện thô và MEP 820 căn nhà phố Nikko thuộc Dự án Khu phức hợp nghỉ dưỡng KN  | 100% |



|    |                               |            |  |      |
|----|-------------------------------|------------|--|------|
|    |                               |            | <p>Paradise” tại Bãi Dài, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa được ban hành tại Nghị quyết số 30/2022/NQ-HĐQT ngày 25/05/2022 của Hội đồng quản trị Công ty.</p> <p>Phê duyệt ký hợp đồng thi công gói thầu “Thi công kết cấu, hoàn thiện thô và MEP 820 căn nhà phố Nikko thuộc Dự án Khu phức hợp nghỉ dưỡng KN Paradise” tại Bãi Dài, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>Giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức ký kết Hợp đồng và văn bản, hồ sơ triển khai các nội dung nêu trên phù hợp quy định pháp luật có liên quan và các nội dung đã được Hội đồng quản trị phê duyệt đảm bảo không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của Công ty và cổ đông.</p>  |      |
| 38 | Nghị quyết số 39/2022/NQ-HĐQT | 16/06/2022 | <p>Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thiết kế, cung cấp và lắp đặt hệ thống IBMS Tòa nhà ICON4 Tower.</p> <p>Giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức ký kết hợp đồng, các hồ sơ tài liệu liên quan và triển khai thực hiện đảm bảo chất lượng, có hiệu quả kinh tế và tuân thủ các nội dung đã được Hội đồng quản trị phê duyệt.</p>   | 100% |
| 39 | Nghị quyết số 40/2022/NQ-HĐQT | 16/06/2022 | <p>Phê duyệt biểu quyết thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên (“ĐHĐCĐ”) năm 2022 của Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS (“IKCONS”) theo các tài liệu gửi kèm Thông báo mời họp.</p> <p>Phê duyệt đề cử ông Nguyễn Đức Lai làm ứng cử viên để ĐHCĐ thường niên năm 2022 của IKCONS bầu vào Hội đồng quản trị của IKCONS nhiệm kỳ 2021-2026.</p> <p>Chấp nhận Đơn xin thôi thành viên Ban Kiểm soát tại IKCONS của ông Đặng Xuân Hiến. Đề nghị ĐHCĐ thường niên IKCONS xem xét miễn nhiệm chức danh thành viên Ban Kiểm soát theo nguyện vọng cá nhân của ông Đặng Xuân Hiến.</p> <p>Phê duyệt đề cử bà Phạm Thị Kiều Trang làm ứng cử viên để ĐHCĐ thường niên năm 2022 của IKCONS bầu vào Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2026.</p> <p>Phê duyệt việc ủy quyền tham dự và biểu quyết thông qua các nội dung tại ĐHCĐ thường niên năm 2022 của IKCONS.</p> | 100% |
| 40 | Nghị quyết số 41/2022/NQ-HĐQT | 27/06/2022 | <p>Chấp thuận việc ký hợp đồng gói thầu cung cấp, lắp đặt sofa cho căn hộ dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long.</p> <p>Giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức ký kết Hợp đồng, các hồ sơ tài liệu liên quan và triển khai thực hiện Hợp đồng đảm bảo chất lượng, có hiệu quả kinh tế và tuân thủ các nội dung đã được Hội đồng quản trị phê duyệt.</p>   | 100% |

|    |                               |            |   |      |
|----|-------------------------------|------------|---|------|
| 41 | Nghị quyết số 42/2022/NQ-HĐQT | 27/06/2022 | Phê duyệt việc mở hạn mức tín dụng năm 2022 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (“BIDV”) – Chi nhánh Sở Giao dịch 1.<br>Giao Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty được quyền thực hiện các công việc. | 100% |
|----|-------------------------------|------------|---|------|

## 5.2. Các quyết định của Hội đồng quản trị

| TT | Số Quyết định   | Ngày VB    | Nội dung   |
|----|-----------------|------------|--|
| 1  | 07/2022/QĐ-HĐQT | 02/03/2022 | Ban hành Quy chế tiền lương, thưởng và hỗ trợ cho cán bộ nhân viên.  |
| 2  | 09/2022/QĐ-HĐQT | 16/03/2022 | Thành lập Ban tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022.   |
| 3  | 10/2022/QĐ-HĐQT | 16/03/2022 | Thành lập Ban Thẩm tra tư cách cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.  |
| 4  | 28/2022/QĐ-HĐQT | 25/04/2022 | Quy định về sơ đồ tổ chức và chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Ban Công ty.   |
| 5  | 29/2022/QĐ-HĐQT | 28/04/2022 | Đổi tên phòng chức năng trực thuộc Công ty   |
| 6  | 30/2022/QĐ-HĐQT | 25/05/2022 | Thôi làm Người đại diện của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4. Thăng Long. |
| 7  | 31/2022/QĐ-HĐQT | 25/05/2022 | Ủy quyền Người đại diện của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4. Thăng Long. |
| 8  | 33/2022/QĐ-HĐQT | 27/06/2022 | Tiếp nhận và bổ nhiệm cán bộ đối với ông Nguyễn Song Hà.   |

## III. BAN KIỂM SOÁT

### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

| STT | Thành viên BKS     | Chức vụ    | Ngày bắt đầu là thành viên BKS | Ngày không còn là thành viên BKS | Trình độ chuyên môn |
|-----|--------------------|------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 1   | Bà Trần Thị Loan   | Trưởng Ban | 02/07/2019                     |                                  | Cử nhân kinh tế     |
| 2   | Bà Vũ Thị Khánh Hà | Thành viên | 02/07/2019                     |                                  | Cử nhân Tài         |

|   |               |            |            |  |                 |
|---|---------------|------------|------------|--|-----------------|
|   |               |            |            |  | chính Ngân hàng |
| 3 | Ông Đỗ Lê Nam | Thành viên | 14/01/2021 |  | Thạc sỹ Luật    |

## 2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát (BKS)

| STT | Thành viên BKS     | Số buổi họp BKS tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp |
|-----|--------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| 1   | Bà Trần Thị Loan   | 1                       | 100%              | 100%             |                         |
| 2   | Bà Vũ Thị Khánh Hà | 1                       | 100%              | 100%             |                         |
| 3   | Ông Đỗ Lê Nam      | 1                       | 100%              | 100%             |                         |

## 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

-Ban Kiểm soát giám sát việc thực hiện các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, HĐQT Công ty.

-Giám sát các hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty trong quá trình quản trị, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

-Thẩm tra báo cáo tài chính để đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán.

## 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

Tham dự các cuộc họp của HĐQT, Ban điều hành và tham gia kiểm phiếu lấy ý kiến các thành viên HĐQT để nắm bắt đầy đủ thông tin cũng như các hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc Công ty.

Phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc Công ty, thường xuyên trao đổi, thông tin và đưa ra các ý kiến trong phạm vi quyền hạn của mình nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh.

## 5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)

Thực hiện các nhiệm vụ, công việc của Ban Kiểm soát theo quy định của Điều lệ Công ty và kế hoạch hoạt động của Ban.

## IV. BAN ĐIỀU HÀNH

| STT | Thành viên Ban điều hành | Ngày, tháng, năm sinh | Trình độ chuyên môn | Ngày bổ nhiệm | Ngày miễn nhiệm |
|-----|--------------------------|-----------------------|---------------------|---------------|-----------------|
| 1   | Nguyễn Đức Hà            | 24/10/1976            | Kỹ sư Xây dựng      | 15/01/2021    | 09/04/2022      |

|   |                    |            |  |            |  |
|---|--------------------|------------|--|------------|--|
| 2 | Ông Nguyễn Đức Lai | 21/04/1966 | Kỹ sư Xây dựng - Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh | 09/04/2022 |  |
| 3 | Ông Nguyễn Song Hà | 14/08/1971 | Kỹ sư Xây dựng - Thạc sỹ Kinh tế             | 27/06/2022 |  |

#### V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

| STT | Họ và tên           | Ngày, tháng, năm sinh | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ | Ngày bổ nhiệm | Ngày miễn nhiệm |
|-----|---------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------|-----------------|
| 1   | Ngô Sỹ Đức          | 07/06/1978            | Cử nhân kinh tế               | 03/01/2019    | 09/04/2022      |
| 2   | Phạm Thị Kiều Trang | 29/08/1991            | Cử nhân kinh tế               | 09/04/2022    |                 |

#### VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không

#### VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHỨNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHỨNG VỚI CHÍNH CÔNG TY

##### 1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

| TT       | Tên tổ chức/cá nhân   | TK GD chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)                      | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp  | Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ   | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do      | Mối liên hệ liên quan với Công ty |
|----------|-----------------------|----------------------------|---|--|---|---|---|------------|-----------------------------------|
| <b>I</b> | <b>HDQT, BKS, BDH</b> |                            |   |  |   |   |   |            |                                   |
| 1        | Đào Tiến Dương        |                            | Chủ tịch HDQT                                     | 015076001914<br>cấp ngày 02/05/2021 tại Hà Nội                                 | Căn hộ 2109, tòa nhà N03T2, khu Đoàn Ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội. | 14/01/2021                              |   |            | Người nội bộ                      |
| 2        | Nguyễn Thanh Sơn      |                            | Chủ tịch HDQT                                     | 040074000015<br>cấp ngày 24/10/2017, tại Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư. | Số nhà 18 C2, Khu đô thị Nam Thăng Long, P. Phú Thượng, Q. Tây Hồ, TP. Hà Nội.              | 15/10/2020                              | 09/4/2022                                 | Miễn nhiệm | Người nội bộ                      |
| 3        | Nguyễn Đức Lai        |                            | Thành viên HDQT, Tổng Giám đốc Công ty            | 001066006139<br>cấp ngày 10/07/2021, tại Cục CS QLHC về TTXH.                  | 238A phố Kim Mã, Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội.   | 09/04/2022                              |   |            | Người nội bộ                      |
| 4        | Cao Thị Lan Hương     |                            | Thành viên HDQT, Người phụ trách quản trị Công ty | 022176000685<br>cấp ngày 20/05/2016, tại Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư. | P.512, Nhà N4AB, KĐT Trung Hòa – Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội     | 215/10/2020                             |   | B          | Người nội bộ                      |
| 5        | Nguyễn Đức Hà         |                            | Thành viên HDQT                                   | 001076027503<br>cấp ngày 14/07/2020, tại Cục CS QLHC                           | Tòa A, Chung cư Capitaland, Hoàng Thành, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.                           | 14/01/2021                              |   |            | Người nội bộ                      |

| TT | Tên tổ chức/cá nhân | TK GD chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, nơi ngày cấp, nơi cấp   | Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ  | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do         | Mối liên hệ liên quan với Công ty |
|----|---------------------|----------------------------|------------------------------|---|--|---|---|---------------|-----------------------------------|
| 6  | Đỗ Việt Thanh       |                            | Thành viên HĐQT              | về TTXH.<br>033083000595<br>cấp ngày<br>05/06/2015, tại<br>Cục CS<br>ĐKQL cư trú<br>và DLQG về<br>dân cư. | Tổ dân phố số 3 Phú Mỹ, phường<br>Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm,<br>thành phố Hà Nội.    | 14/01/2021                              | 09/4/2022                                 | Miễn<br>nhiệm | Người<br>nội bộ                   |
| 7  | Đặng Huy Khôi       |                            | Thành viên HĐQT độc lập      | 030060005228<br>cấp ngày<br>31/01/2020, tại<br>Cục CS QLHC<br>về TTXH.                                    | Số 10 ngõ 2 phố Đặng Thùy<br>Trâm, P.Cô Nhué I, Bắc Từ Liêm,<br>Hà Nội.                | 09/04/2022                              |   | Đ             | Người<br>nội bộ                   |
| 8  | Trần Thị Loan       |                            | Trưởng ban kiểm soát         | 033174015308<br>cấp ngày<br>22/11/2021, tại<br>Cục CS QLHC<br>về TTXH                                     | P2109, Tòa nhà N03-T2, Khu<br>Đoàn ngoại giao, phường Xuân<br>Tảo, Bắc Từ Liêm, Hà Nội | 02/07/2019                              |   | B             | Người<br>nội bộ                   |
| 9  | Vũ Thị Khánh Hà     |                            | Thành viên BKS               | 135441331<br>cấp ngày<br>30/05/2011, tại<br>Vĩnh Phúc.  | Khu Hoa Sơn, thị trấn Hoa Sơn,<br>huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc                      | 02/07/2019                              |   |               | Người<br>nội bộ                   |
| 10 | Đỗ Lê Nam           |                            | Thành viên BKS               | 038078005684<br>cấp ngày<br>16/04/2021, tại<br>Cục CS<br>ĐKQL cư trú<br>và DLQG về<br>dân cư              | Số nhà 10, hẻm 8, ngách 24, ngõ<br>85, đường Xuân Thủy, quận Cầu<br>Giấy, Hà Nội       | 14/01/2021                              |   |               | Người<br>nội bộ                   |
| 11 | Ngô Sỹ Đức          |                            | Kế toán                      | 001078016275  | P805 – Chung cư Hà Đô – Phố  | 03/01/2019                              | 09/04/2022                                | Miễn          | Người                             |

| TT         | Tên tổ chức/cá nhân                        | TK GD chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp   | Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ  | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do  | Mối liên hệ liên quan với Công ty nội bộ |
|------------|--|----------------------------|------------------------------|---|--|---|---|--------|--|
| 12         | Phạm Thị Kiều Trang                        |                            | trưởng, người CBTT           | cấp ngày 03/11/2017, tại Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.                    | Hoàng Sâm – Phường Nghĩa Đô – Cầu Giấy – Hà Nội                                |   |   | nhiệm  | Người nội bộ                             |
| 13         | Nguyễn Song Hà                             |                            | Kế toán trưởng, người CBTT   | 045073152 cấp ngày 17/02/2009, tại Lai Châu.                                      | 17/333 Xuân Đình, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội                    | 09/04/2022                              |   | B      | Người nội bộ                             |
| <b>II.</b> | <b>CỔ ĐÔNG SỐ HỮU TRÊN 10%</b>             |                            | Phó Tổng giám đốc            | 001071015001 cấp ngày 18/09/2017, tại Cục CS QLHC về TTXH.                        | F907, Hei Tower, số 1 Ngụy Như Kon Tum, Hà Nội                                 | 27/06/2022                              |   |        |  |
| 1          | Đoàn Thị Phương Thảo                       |                            |                              |   |  | 29/12/2021                              |   | Mua CP | Cổ đông lớn                              |
| <b>III</b> | <b>DOANH NGHIỆP</b>                        |                            |                              |   |  |   |   |        |  |
| 1          | Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản TASECO |                            |                              | 0104079036, ngày cấp 29/07/2009, cấp tại Phòng ĐKKD- Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội | Tòa NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, Xuân Tảo, Bắc Từ Liêm, Hà Nội | 16/11/2018                              |   |        | Công ty mẹ, chiếm 61,25% VDL Công ty     |
| 2          | Công ty Cổ phần Xây dựng                   |                            |                              | 0109844756,   | Tầng 7, tòa nhà ICON4, 243A Đê   | 12/2021                                 |   |        | Công ty                                  |

| TT | Tên tổ chức/cá nhân                                     | TK GD<br>chứng<br>khoán<br>(nếu có) | Chức vụ<br>tại công<br>ty (nếu<br>có) | Số CMND/<br>Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi<br>cấp   | Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên<br>hệ   | Thời điểm<br>bắt đầu là<br>người có<br>liên quan | Thời điểm<br>không còn<br>là người có<br>liên quan | Lý do            | Mối<br>liên hệ<br>liên<br>quan<br>với<br>Công ty       |
|----|---|-------------------------------------|---------------------------------------|---|--|--|--|------------------|--|
|    | IKCONS  |                                     |                                       | cấp ngày<br>06/12/2021, tại<br>Sở Kế hoạch<br>và Đầu tư<br>thành phố Hà<br>Nội  | La Thành, Láng Thượng, Đống Đa,<br>Hà Nội  |  |  |                  | con  |
| 3  | Công ty Cổ phần Đầu tư<br>và Xây dựng 4.2               |                                     |                                       | 0102630882 do<br>Phòng Đăng ký<br>kinh doanh - Sở<br>Kế hoạch và<br>Đầu tư Hà Nội<br>cấp ngày<br>09/03/2012                               | Tầng 7- Tòa nhà ICON4, Số 243A<br>Đê La Thành, phường Láng<br>Thượng, quận Đống Đa, thành phố<br>Hà Nội. | 24/01/2008                                       |  |                  | Công ty<br>liên kết,<br>Công ty<br>chiếm<br>30%<br>VĐL |
| 4  | Công ty Cổ phần Đầu tư và<br>Xây dựng số 4 - Thăng Long |                                     |                                       | Giấy chứng<br>nhận ĐKDN số:<br>0102630875 do<br>Phòng Đăng ký<br>kinh doanh - Sở<br>Kế hoạch và<br>Đầu tư Hà Nội<br>cấp ngày<br>28/5/2018 | 243A Đê La Thành, phường Láng<br>Thượng, quận Đống Đa, thành phố<br>Hà Nội.                              | 24/01/2008                                       |  |                  | Công ty<br>liên kết,<br>Công ty<br>chiếm<br>30%<br>VĐL |
| 5  | Công ty Cổ phần Đầu tư                                  |                                     |                                       | Giấy chứng<br>nhận ĐKDN số:   | 319/C11 Lý Thường Kiệt, Phường<br>15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí  | 22/08/2009                                       | 24/01/2022   | Giám<br>tỷ lệ sở |  |



| TT | Tên tổ chức/cá nhân | TK GD chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp  | Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do                         | Mối liên hệ liên quan với Công ty |
|----|---------------------|----------------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|---|---|-------------------------------|-----------------------------------|
|    | và Xây dựng 4.5     |                            |                              | 0309135235 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 24/01/2022. | Minh, Việt Nam.                       |   |   | hữu VDL từ 30% xuống còn 7,5% |                                   |

**2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**

| TT | Tên tổ chức/ cá nhân            | Mối liên hệ với công ty             | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH                        | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ                                       | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch   | Ghi chú |
|----|---------------------------------|-------------------------------------|--|---|---------------------------------|---|--|---------|
| 1  | Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS | Người có liên quan của người nội bộ | 0109844756, cấp ngày 06/12/2021, tại Sở KH và ĐT TP Hà Nội | Tầng 7, tòa nhà ICON4 Tower, 243A Đê La Thành, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội | 04/2022                         | NQ số 10/2022/NQ-HĐQT, ngày 18/03/2022  | Chuyển nhượng một phần diện tích sàn tầng 7 – Tòa nhà ICON4 cho Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS theo hợp đồng số 3003/2022/HĐTVP/I CON4-IKCONS/T7, |         |

|   |  |   |   |   |         |   |   |  |  |
|---|--|---|---|---|---------|---|---|--|--|
|   |  |   |   |   |         |   |   |  | tổng giá trị hợp đồng<br>bao gồm thuế là:<br>9.919.584.000 VND |
| 2 | Công ty Cổ phần Xây<br>dựng IKCONS               | Người có<br>liên quan của<br>người nội bộ | 0109844756,<br>cấp ngày<br>06/12/2021, tại<br>Sở KH và ĐT<br>TP Hà Nội                              | Tầng 7, tòa nhà<br>ICON4 Tower, 243A<br>Đê La Thành, Láng<br>Thượng, Đống Đa,<br>Hà Nội                     | 06/2022 | NQ số 10/2022/NQ-<br>HQQT, ngày<br>18/03/2022, Nghị<br>quyết số<br>35/2022/NQ-HQQT<br>ngày 16/06/2022 | Chuyển nhượng nội<br>thất cho Công ty Cổ<br>phần Xây dựng<br>IKCONS theo hợp<br>đồng số<br>1706/2022/HĐCN/IC<br>ON4-IKCONS, tổng<br>giá trị hợp đồng bao<br>gồm thuế là:<br>1.363.885.536 VND   |  |  |
| 3 | Công ty Cổ phần Đầu<br>tu Bất động sản<br>Taseco | Người có<br>liên quan của<br>người nội bộ | 0104079036,<br>ngày cấp<br>29/07/2009,<br>cấp tại Phòng<br>ĐKKD- Sở Kế<br>hoạch và Đầu<br>tu Hà Nội | Tòa nhà NO2-T1,<br>khu Đoàn Ngoại<br>giao, đường Xuân<br>Tảo, P. Xuân Tảo, Q.<br>Bắc Từ Liêm, TP. Hà<br>Nội | 03/2022 | NQ số 11/2022/NQ-<br>HQQT, ngày<br>31/03/2022   | Hợp đồng thi công<br>xây dựng số<br>3103/2022/HĐTC/T<br>AS-ICON4 gói thầu<br>“Cung cấp và lắp đặt<br>nội thất đại trà khỏi<br>căn hộ” thuộc dự án<br>“Tòa nhà hỗn hợp<br>thương mại dịch vụ<br>và căn hộ chung cư<br>và căn hộ chung cư<br>Alacarte Hạ Long,<br>tổng giá trị hợp đồng<br>bao gồm thuế là:<br>143.071.022.769<br>VND |  |  |
| 4 | Công ty Cổ phần Đầu<br>tu Bất động sản<br>Taseco | Người có<br>liên quan của<br>người nội bộ | 0104079036,<br>ngày cấp<br>29/07/2009,<br>cấp tại Phòng<br>ĐKKD- Sở Kế<br>hoạch và Đầu              | Tòa nhà NO2-T1,<br>khu Đoàn Ngoại<br>giao, đường Xuân<br>Tảo, P. Xuân Tảo, Q.<br>Bắc Từ Liêm, TP. Hà<br>Nội | 03/2022 | NQ số 11/2022/NQ-<br>HQQT, ngày<br>31/03/2022   | Hợp đồng thi công<br>xây dựng số<br>3103/2022/HĐTC/T<br>AS-IC4 gói thầu<br>“Cung cấp, lắp dựng<br>lan can cầu thang bộ;   |  |  |

|   |  |                                     |           |  |  |         |  |  |
|---|--|-------------------------------------|-----------|--|--|---------|--|--|
|   |  |                                     |           |  |  |         |  | <p>ốp Inox má thang, trần thang" thuộc dự án "Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long, tổng giá trị hợp đồng bao gồm thuế là: 8.040.091.444VND</p>  |
| 5 | Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS            | Người có liên quan của người nội bộ | tư Hà Nội |  |  | 04/2022 | NQ số 23/2022/NQ-HĐQT, ngày 27/04/2022 | <p>Thanh lý xe ô tô Hyundai Santafe, biên kiểm soát 30P-3971 đã qua sử dụng và hết khấu hao cho Công ty Cổ phần xây dựng IKCONS theo hợp đồng số 1905/HĐTLTS-ĐT/2022 với tổng giá trị bao gồm thuế là: 200.000.000 VND</p>   |
| 6 | Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco | Người có liên quan của người nội bộ |           |  |  | 04/2022 | NQ số 24/2022/NQ-HĐQT, ngày 27/04/2022 | <p>Hợp đồng thi công số 2704/2022/HĐKT/T AS-ICON4-N01-T6 hạng mục "Hoàn thiện và lắp đặt hệ thống cơ điện khối căn hộ tại Tòa N01-T6" - thuộc Dự án Tòa nhà hỗn hợp tại N01-T6, T7 Khu Đoàn Ngoại giao, tổng giá trị hợp đồng bao gồm thuế là: 219.209.858.000</p> |

|   |  |                                     |   |  |         |  |   |
|---|--|-------------------------------------|---|--|---------|--|---|
| 7 | Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco | Người có liên quan của người nội bộ | 0104079036, ngày cấp 29/07/2009, cấp tại Phòng ĐKKD- Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội | Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội | 04/2022 | NQ số 24/2022/NQ-HĐQT, ngày 27/04/2022 | VND<br>Hợp đồng thi công số 2704/2022/HĐKT/T AS-ICON4/DA04 gói thầu “Thi công hạ tầng kỹ thuật” thuộc Dự án Khu đô thị mới thuộc Dự án số 4 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Tổng giá trị hợp đồng bao gồm thuế: 99.850.555.000 VND |
| 8 | Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco            | Người có liên quan của người nội bộ | 0101619879, cấp ngày 24/02/2005, cấp tại Sở KH và ĐT TP Hà Nội                    | Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội | 05/2022 | NQ số 28/2022/NQ-HĐQT, ngày 25/05/2022 | Thuê xe ô tô con Toyota Landcruiser Prado đã qua sử dụng BKS 30A-43217 theo Hợp đồng số 0106/2022/HĐTX/T AS-ICON4, giá thuê 70.000.000đ/tháng, thuế 12 tháng  |
| 9 | Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco | Người có liên quan của người nội bộ | 0104079036, ngày cấp 29/07/2009, cấp tại Phòng ĐKKD- Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội | Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội | 05/2022 | NQ số 29/2022/NQ-HĐQT, ngày 25/05/2022 | Phụ lục hợp đồng của Hợp đồng kinh tế số 3103/2022/HĐTC/T AS-IC4 ngày 31/03/2022 về cung cấp lắp dựng lan can, cầu thang bộ, ốp inox  |

|    |  |                                     |   |  |         |  |  |  |
|----|--|-------------------------------------|---|--|---------|--|--|--|
| 10 | Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS            | Người có liên quan của người nội bộ | 0109844756, cấp ngày 06/12/2021, tại Sở KH và ĐT TP Hà Nội                        | Tầng 7, tòa nhà ICON4 Tower, 243A Đê La Thành, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội                  | 06/2022 | NQ số 37/2022/NQ-HĐQT, ngày 16/06/2022 | Hợp đồng thầu phụ thi công xây dựng số 1606/2022/HĐKT/IC ON4- IKCONS/DA04 gói thầu “Thi công hạ tầng kỹ thuật” thuộc Dự án Khu đô thị mới thuộc Dự án số 4 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Tổng giá trị hợp đồng bao gồm thuế: 98.402.550.000 VND | má thang, trần thang tại Dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long. Tổng giá trị phụ lục bao gồm thuế: 792.028.800 VND      |
| 11 | Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco | Người có liên quan của người nội bộ | 0104079036, ngày cấp 29/07/2009, cấp tại Phòng ĐKKD- Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội | Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội | 06/2022 | NQ số 41/2022/NQ-HĐQT, ngày 27/06/2022 | Hợp đồng số 2706/2022/HĐCC/T AS-ICON4 gói thầu cung cấp, lắp đặt sofa cho căn hộ dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long.   | Hợp đồng số 2706/2022/HĐCC/T AS-ICON4 gói thầu cung cấp, lắp đặt sofa cho căn hộ dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long. |



**3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.**

**4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

**VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

| TT   | Họ tên                          | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp                         | Địa chỉ liên hệ   | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú           |
|------|---------------------------------|--|------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 1    | Đào Tiến Dương                  |  | Chủ tịch Hội đồng quản trị   | 015076001914, cấp ngày 02/05/2021, tại cục CS QLHC và TTXH. | Căn hộ 2109, tòa nhà NO3T2, khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.                       | 0                          | 0                             | Người nội bộ      |
| 1.1  | Đào Tiến Dũng                   |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Bố đẻ             |
| 1.2  | Nguyễn Thị Bình                 |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Mẹ kế             |
| 1.3  | Nguyễn Thị Thanh Phương         |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Vợ                |
| 1.4  | Đào Tiến Bảo                    |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Con đẻ            |
| 1.5  | Đào Thu Minh                    |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Con đẻ            |
| 1.6  | Trần Thị Khương                 |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Mẹ vợ             |
| 1.7  | Đào Tuyết Lan                   |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Em gái            |
| 1.8  | Đào Tiến Cường                  |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Em trai           |
| 1.9  | Nguyễn Thành Long               |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Em rể             |
| 1.10 | Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco |  |                              | 0101619879, cấp ngày 24/02/2005, tại Sở KH và ĐT TP Hà Nội  | Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |



| TT   | Họ tên   | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp  | Địa chỉ liên hệ   | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú           |
|------|--|--|------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 1.11 | Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Hàng không Việt Nam |  |                              | 0106825508, cấp ngày 16/04/2015, tại Sở KH và ĐT TP Hà Nội.                 | Cảng Hàng không quốc tế Nội Bài, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội                                    | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 1.12 | Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam                      |  |                              | 0100107349, cấp ngày 04/04/2005, tại Sở KH và ĐT TP Hà Nội.                 | 1283 Giải Phóng, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.   | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 1.13 | Công ty Cổ phần Đầu tư TAH                           |  |                              | 0109656953, cấp ngày 02/06/2021, tại Sở KH và ĐT TP Hà Nội.                 | Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 2    | Nguyễn Thanh Sơn                                     |  | Chủ tịch Hội đồng quản trị   | 040074000015, cấp ngày 24/10/2017, tại Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư | Số nhà 18C2, khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.                                | 0                          | 0                             | Người nội bộ      |
| 2.1  | Nguyễn Đức Thành                                     |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Bố đẻ             |
| 2.2  | Hoàng Thị Hoàn                                       |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Mẹ đẻ             |
| 2.3  | Nguyễn Thị Mai Hương                                 |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Chị gái           |
| 2.4  | Nguyễn Phi Khanh                                     |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Em trai           |
| 2.5  | Hoàng Thị Hương Hoa                                  |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Vợ                |

| TT   | Họ tên               | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)   | Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp                          | Địa chỉ liên hệ                             | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú            |
|------|----------------------|--|--------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 2.6  | Nguyễn Hoàng Nam     |  |                                |   |   | 0                          | 0                             | Con đẻ             |
| 2.7  | Nguyễn Khánh Chi     |  |                                |   |   | 0                          | 0                             | Con đẻ             |
| 2.8  | Nguyễn Hà Anh        |  |                                |   |   | 0                          | 0                             | Con đẻ             |
| 3    | Nguyễn Đức Lai       |  | Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc | 001066006139<br>cấp ngày 10/07/2021, tại Cục CS QLHC về TTXH. | Số 238A phố Kim Mã, Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội | 10.000.000                 | 31.25%                        | Người đại diện vốn |
| 3.1  | Hoàng Thị Họa        |  |                                |   |   | 0                          | 0                             | Mẹ vợ              |
| 3.2  | Nghiêm Thị Hồng Thúy |  |                                |   |   | 0                          | 0                             | Vợ                 |
| 3.3  | Nguyễn Thúy Ngân     |  |                                |   |   | 0                          | 0                             | Con đẻ             |
| 3.4  | Nguyễn Thế Vinh      |  |                                |   |   | 0                          | 0                             | Con rể             |
| 3.5  | Nguyễn Đức Vượng     |  |                                |   |   | 0                          | 0                             | Con đẻ             |
| 3.6  | Nguyễn Đức Minh      |  |                                |   |   | 0                          | 0                             | Anh trai           |
| 3.7  | Nguyễn Thị Bình      |  |                                |   |   | 0                          | 0                             | Chị gái            |
| 3.8  | Nguyễn Lệ Chi        |  |                                |   |   | 0                          | 0                             | Chị gái            |
| 3.9  | Nguyễn Lệ Cường      |  |                                |   |   | 0                          | 0                             | Chị gái            |
| 3.10 | Trần Ngọc Tuyết      |  |                                |   |   | 0                          | 0                             | Chị dâu            |
| 3.11 | Hoàng Văn Quang      |  |                                |   |   | 0                          | 0                             | Anh rể             |

| TT   | Họ tên                                     | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)                | Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp  | Địa chỉ liên hệ  | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú           |
|------|--|--|---|---|--|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 3.12 | Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình |  |   | 5400523941 cấp ngày 22/03/2021, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình     | Lô D28-NK1 khu dân cư Bắc đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình                       | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 3.13 | Công ty Cổ phần Đầu tư – Xây dựng Tây Hà   |  |   | 0102997859 cấp ngày 29/10/2008, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. | Tầng 2, tòa nhà Tây Hà, khu đô thị mới Phùng Khoang, đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 3.14 | Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS            |  |   | 0109844756 cấp ngày 06/12/2021, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. | Tầng 7, tòa nhà ICON4 TOWER, 243A Đê La Thành, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.   | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 3.15 | Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco |  |   | 0104079036 cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. | Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.        | 19.600.900                 | 61.25%                        | Tổ chức liên quan |
| 4    | Cao Thị Lan Hương                          |  | Thành viên HĐQT, Người phụ trách QT Công ty | 022176000685 cấp ngày 20/05/2016, tại Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư. | P.512, Nhà N4AB, KĐT Trung Hoà – Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.                                 | 9.600.900                  | 30%                           | Đại diện vốn      |
| 4.1  | Đỗ Thị Phòng                               |  |   |   |  | 0                          | 0                             | Mẹ chồng          |
| 4.2  | Cao Xuân Kinh                              |  |   |   |  | 0                          | 0                             | Bố đẻ             |
| 4.3  | Nguyễn Thị Nghệ                            |  |   |   |  | 0                          | 0                             | Mẹ đẻ             |

| TT   | Họ tên                                       | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp   | Địa chỉ liên hệ   | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú           |
|------|--|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 4.4  | Phạm Cao Cường                               |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Chồng             |
| 4.5  | Phạm Cao Duy                                 |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Con đẻ            |
| 4.6  | Phạm Hoàng Vũ                                |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Con đẻ            |
| 4.7  | Cao Thị Hà                                   |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Em gái            |
| 4.8  | Cao Thị Thu Hiền                             |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Em gái            |
| 4.9  | Lê Đăng Xuyên                                |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Em rể             |
| 4.10 | Vũ Xuân Ngân                                 |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Em rể             |
| 4.11 | Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco              |  |                              | 0101619879, cấp ngày 24/02/2005, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. | Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 4.12 | Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco   |  |                              | 0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. | Tầng 1, tòa nhà NO2-T1 khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.  | 19.600.900                 | 61.25%                        | Tổ chức liên quan |
| 4.13 | Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế |  |                              | 0107356520 cấp ngày 15/03/2016, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.  | Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 4.14 | Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long             |  |                              | 0109475770 cấp ngày 28/12/2021, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.  | Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |

| TT   | Họ tên  | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp   | Địa chỉ liên hệ   | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú           |
|------|---|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 4.15 | Công ty Cổ phần Bất động sản Hàng không Thăng Long - Taseco |  |                              | phố Hà Nội.<br>0105253199 cấp ngày 09/04/2011, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. | 43 Nguyễn Khang, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 5    | Nguyễn Đức Hà   |  | Thành viên HĐQT              | 001076027503 cấp ngày 14/07/2020, tại Cục CS QLHC về TTXH.                                 | Tòa A – chung cư Capitaland – Hoàng Thành, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội  | 0                          | 0                             | Người nội bộ      |
| 5.1  | Nguyễn Văn Hiếu   |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Bố đẻ             |
| 5.2  | Nguyễn Thị Quân   |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Mẹ đẻ             |
| 5.3  | Nguyễn Hữu Hanh   |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Anh trai          |
| 5.4  | Nguyễn Thị Hồng   |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Em gái            |
| 5.5  | Nguyễn Thị Thu Hương  |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Em gái            |
| 5.6  | Trần Thị Thu Hiền   |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Vợ                |
| 5.7  | Nguyễn Chi Mai  |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Con đẻ            |
| 5.8  | Nguyễn Minh Hoàng   |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Con đẻ            |
| 5.9  | Trần Văn Thăng  |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Bố vợ             |
| 5.10 | Dư Thị Hợp  |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Mẹ vợ             |
| 5.11 | Hoàng Thanh Hải   |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Em rể             |

| TT   | Họ tên                          | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp   | Địa chỉ liên hệ   | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú           |
|------|---------------------------------|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 5.12 | Đỗ Đức Cảnh                     |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Em rể             |
| 5.13 | Nguyễn Thị Phương Hoa           |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Chị dâu           |
| 5.14 | Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco |  |                              | 0101619879, cấp ngày 24/02/2005, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. | Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 5.15 | Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS |  |                              | 0109844756, cấp ngày 06/12/2021, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. | Tầng 7, tòa nhà ICON4 TOWER, 243A Đê La Thành, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.                                      | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 6    | Đặng Huy Khôi                   |  | Thành viên HĐQT              | 030060005228 cấp ngày 31/01/2021, tại Cục CS QLHC về TTXH.                   | Số 10, ngõ 2, phố Đặng Thùy Trâm, phường Cổ Nhuế I, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.  | 0                          | 0                             | Người nội bộ      |
| 6.1  | Trịnh Thị Thúy                  |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Vợ                |
| 6.2  | Đặng Thái Hà                    |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Con đẻ            |
| 6.3  | Đặng Thanh Hải                  |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Con đẻ            |
| 6.4  | Đặng Huy Đức                    |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Bố đẻ đã mất      |
| 6.5  | Vương Thị Màu                   |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Mẹ đẻ đã mất      |
| 6.6  | Trịnh Văn Thứ                   |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Bố vợ             |
| 6.7  | Nguyễn Thị Khậu                 |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Mẹ vợ đã mất      |

| TT   | Họ tên                                    | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp   | Địa chỉ liên hệ   | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú                                  |
|------|---|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|--|
| 6.8  | Ngô Chính Đức                             |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Con rể                                   |
| 6.9  | Đặng Thị Dung                             |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Em gái                                   |
| 6.10 | Tạ Quang Huy                              |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Em rể                                    |
| 6.11 | Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco |  |                              | 0107007230 cấp ngày 28/09/2015, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.  | Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan                        |
| 7    | Đỗ Việt Thanh                             |  | Thành viên Hội đồng quản trị | 033083000595, cấp ngày 05/06/2015, tại Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư. | Tổ dân phố số 3 Phú Mỹ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.                                     | 0                          | 0                             | Người nội bộ (miễn nhiệm ngày 09/4/2022) |
| 7.1  | Đỗ Công Sự                                |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Bố đẻ                                    |
| 7.2  | Trần Thị Hồi                              |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Mẹ đẻ                                    |
| 7.3  | Nguyễn Thùy Trang                         |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Vợ                                       |
| 7.4  | Đỗ Gia Linh                               |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Con đẻ                                   |
| 7.5  | Đỗ Gia Hưng                               |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Con đẻ                                   |
| 7.6  | Đỗ Gia Minh                               |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Con đẻ                                   |
| 7.7  | Nguyễn Hữu Chính                          |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Bố vợ                                    |
| 7.8  | Đào Thị Thoa                              |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Mẹ vợ                                    |
| 7.9  | Đỗ Mạnh Cường                             |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Anh trai                                 |

| TT   | Họ tên                            | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp                        | Địa chỉ liên hệ   | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú           |
|------|-----------------------------------|--|------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 7.10 | Đỗ Hồng Hạnh                      |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Chị dâu           |
| 7.11 | Đỗ Thị Thu Hà                     |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Chị gái           |
| 7.12 | Nguyễn Quang Bảo                  |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Anh rể            |
| 7.13 | Đỗ Thị Ngọc Hiên                  |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Chị gái           |
| 7.14 | Tạ Thành                          |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Anh rể            |
| 7.15 | Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco   |  |                              | 0101619879, cấp ngày 24/02/2005, tại Sở KH và ĐT TP Hà Nội. | Tầng 1, tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 7.16 | Công ty Cổ phần Đầu tư BDS Taseco |  |                              | 0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở KH và ĐT TP Hà Nội. | Tầng 1, tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. | 19.600.900                 | 61.25%                        | Tổ chức liên quan |
| 7.17 | Công ty Cổ phần Đầu tư BDS Phú Mỹ |  |                              | 0104557162, cấp ngày 24/03/2010, tại Sở KH và ĐT TP Hà Nội. | Tầng 1, tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 7.19 | Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long  |  |                              | 0109475770, cấp ngày 28/12/2020, tại Sở KH và ĐT TP Hà Nội. | Tầng 1, tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 8    | Trần Thị Loan                     |  | Trưởng ban kiểm soát         | 033174015308 cấp ngày 22/11/2021, tại Cục CS QLHC về TTXH.  | P2609, Tòa nhà NO3T2, Khu Đoàn ngoại Giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.                   | 0                          | 0                             | Người nội bộ      |
| 8.1  | Trần Thị Văn                      |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Mẹ ruột           |



| TT   | Họ tên                          | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp   | Địa chỉ liên hệ   | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú           |
|------|---------------------------------|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 8.2  | Nguyễn Thanh Sơn                |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Chồng             |
| 8.3  | Nguyễn Hồng Phúc                |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Con trai          |
| 8.4  | Nguyễn Hồng Chuyên              |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Con trai          |
| 8.5  | Trần Thị Oanh                   |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Chị gái           |
| 8.6  | Trần Thị Yên                    |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Chị gái           |
| 8.7  | Trần Thị Liên                   |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Chị gái           |
| 8.8  | Trần Thị Ngoan                  |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Em gái            |
| 8.9  | Nguyễn Thạch Doanh              |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Bố chồng          |
| 8.10 | Vương Thị Ngọc Lan              |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Mẹ chồng          |
| 8.11 | Hoàng Văn Thịnh                 |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Anh rể            |
| 8.12 | Trần Văn Phó                    |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Anh rể            |
| 8.13 | Nguyễn Xuân Trường              |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Anh rể            |
| 8.14 | Nguyễn Đình Nam                 |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Em rể             |
| 8.15 | Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco |  |                              | 0101619879, cấp ngày 24/02/2005, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. | Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 8.16 | Công ty Cổ phần Dầu tư Bất động |  |                              | 0104079036, cấp ngày 29/07/2009,   | Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân  | 19.600.900                 | 61.25%                        | Tổ chức liên quan |

| TT   | Họ tên  | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp   | Địa chỉ liên hệ   | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú           |
|------|---|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
|      | sản Taseco  |  |                              | tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.                                  | Tào, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.  |                            |                               |                   |
| 8.17 | Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco         |  |                              | 0107007230 cấp ngày 28/09/2015, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.  | Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 8.18 | Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco Đà Nẵng |  |                              | 0401698656, cấp ngày 22/06/2017, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. | 99 Phan Đăng Lưu, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, Đà Nẵng                                    | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 8.19 | Công ty Cổ phần Giao nhận hàng không AAL          |  |                              | 0107372459, cấp ngày 28/03/2016, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. | Nhà ga hàng hóa ACSV, Sân bay quốc tế Nội Bài, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.                | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 8.20 | Công ty Cổ phần dịch vụ Hà Linh                   |  |                              | 0102683789, cấp ngày 19/03/2008, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. | Tầng 8, Tòa nhà CEO, lô HH2, KĐT Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.                                | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 8.21 | Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Trảng An      |  |                              | 0103715345, cấp ngày 15/04/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. | Tầng 1, nhà B3, làng quốc tế Thăng Long, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội.                 | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 8.22 | Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS                   |  |                              | 0109844756, cấp ngày 06/12/2021, tại Sở Kế hoạch                             | Tầng 7, tòa nhà ICON4 Tower, số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội.       | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |

| TT  | Họ tên   | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp  | Địa chỉ liên hệ   | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú           |
|-----|--|--|------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 9   | Vũ Thị Khánh Hà                                  |  | Thành viên BKS               | và Đầu tư thành phố Hà Nội.<br>135441331, cấp ngày 30/05/2011, tại Vĩnh Phúc.   | Thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc   | 0                          | 0                             | Người nội bộ      |
| 9.1 | Vũ Ngọc Sân                                      |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Bố đẻ             |
| 9.2 | Đỗ Thị Huệ                                       |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Mẹ đẻ             |
| 9.3 | Trần Thị Bắc                                     |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Mẹ chồng          |
| 9.4 | Trần Vĩnh Khang                                  |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Chồng             |
| 9.5 | Vũ Phương Anh                                    |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Chị gái           |
| 9.6 | Đặng Đức Lâm                                     |  |                              |   |   | 0                          | 0                             | Anh rể            |
| 9.7 | Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco       |  |                              | 0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.    | Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. | 19.600.900                 | 61.25%                        | Tổ chức liên quan |
| 9.8 | Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Sinh thái Quốc tế |  |                              | 2801460066, cấp ngày 03/12/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Thanh Hóa. | Lô số G40, khu 1, khu đô thị mới Bắc Đạ Lô Lê Lợi, phường Đông Hương, Thanh Hóa                                   | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 9.9 | Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long                 |  |                              | 0109475770, cấp ngày 28/12/2020, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.    | Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |

| TT    | Họ tên                                     | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp   | Địa chỉ liên hệ   | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú           |
|-------|--|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 10    | Đỗ Lê Nam                                  |  | Thành viên BKS               | 038078005684 cấp ngày 16/04/2021, tại Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.  | Số nhà 10, hẻm 8, ngách 24, ngõ 85, đường Xuân Thủy, quận Cầu Giấy, Hà Nội  | 0                          | 0                             | Người nội bộ      |
| 10.1  | Đỗ Văn Thương                              |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Bố đẻ             |
| 10.2  | Lê Thị Năm                                 |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Mẹ đẻ             |
| 10.3  | Lại Thị Quế Hiền                           |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Vợ                |
| 10.4  | Đỗ Thị Quỳnh Châu                          |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Con đẻ            |
| 10.5  | Đỗ Thị Hà Phương                           |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Con đẻ            |
| 10.6  | Lại Tây Dương                              |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Bố vợ             |
| 10.7  | Đỗ Thị Thanh                               |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Mẹ vợ             |
| 10.8  | Đỗ Thị Lệ Hằng                             |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Em gái            |
| 10.9  | Nguyễn Việt Hưng                           |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Em rể             |
| 10.10 | Đỗ Lê Sơn                                  |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Em trai           |
| 10.11 | Lê Mai Hằng                                |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Em dâu            |
| 10.12 | Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco |  |                              | 0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. | Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. | 19.600.900                 | 61.25%                        | Tổ chức liên quan |
| 10.13 | Công ty Cổ phần                            |  |                              | 2801460066, cấp  | Lô số G40, Khu 1, Khu đô thị mới  | 0                          | 0                             | Tổ chức liên      |

| TT    | Họ tên                           | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp   | Địa chỉ liên hệ   | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú           |
|-------|----------------------------------|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
|       | Đầu tư Du lịch sinh thái Quốc tế |  |                              | ngày 03/12/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.                 | Bắc Đại Lộ Lê Lợi, phường Đồng Hương, Thanh Hóa.            |                            |                               | quan              |
| 11    | Phạm Thị Kiều Trang              |  | Kế toán trưởng, người CBTT   | 045073152, cấp ngày 17/02/2009, tại Lai Châu.                                | 17/333 Xuân Đình, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội | 0                          | 0                             | Người nội bộ      |
| 11.1  | Đình Văn Giao                    |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Chồng             |
| 11.2  | Đình Minh Nhật                   |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Con đẻ            |
| 11.3  | Đình Minh Phú                    |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Con đẻ            |
| 11.4  | Phạm Thanh Tùng                  |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Bố đẻ             |
| 11.5  | Kiều Thị Bích                    |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Mẹ đẻ             |
| 11.6  | Phạm Thanh Đoàn                  |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Anh trai          |
| 11.7  | Đèo Thị Thu Phương               |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Chị dâu           |
| 11.8  | Đình Văn Phiến                   |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Bố chồng          |
| 11.9  | Trần Thị Thúy                    |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Mẹ chồng          |
| 11.10 | Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam  |  |                              | 0100107349, cấp ngày 04/04/2005, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. | 1283 Giai Phóng, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.             | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 11.11 | Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS  |  |                              | 0109844756, cấp ngày 06/12/2021,   | Tầng 7, tòa nhà ICON4 Tower, 243A Đê La Thành, Láng         | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |

| TT   | Họ tên                          | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp  | Địa chỉ liên hệ  | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú           |
|------|---------------------------------|--|------------------------------|---|--|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 12   | Ngô Sỹ Đức                      |  |                              | tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.<br>001078016275, cấp ngày 03/11/2017, tại Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư. | Thượng, Đống Đa, Hà Nội.<br><br>Phòng 805, chung cư Hoàng Sâm, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội. | 0                          | 0                             | Người nội bộ.     |
| 12.1 | Ngô Gia Hiệm                    |  |                              |   |  | 0                          | 0                             | Bố đẻ             |
| 12.2 | Ngô Thị Định                    |  |                              |   |  | 0                          | 0                             | Mẹ đẻ             |
| 12.3 | Ngô Tuấn Hưng                   |  |                              |   |  | 0                          | 0                             | Anh trai          |
| 12.4 | Ngô Gia Khánh                   |  |                              |   |  | 0                          | 0                             | Anh trai          |
| 12.5 | Ngô Thị Thanh Huyền             |  |                              |   |  | 0                          | 0                             | Chị gái           |
| 12.6 | Hàn Thị Ngọc Liên               |  |                              |   |  | 0                          | 0                             | Vợ                |
| 12.7 | Ngô Bảo Lâm                     |  |                              |   |  | 0                          | 0                             | Con đẻ            |
| 12.8 | Ngô Bảo Nam                     |  |                              |   |  | 0                          | 0                             | Con đẻ            |
| 12.9 | Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS |  |                              | 0109844756, cấp ngày 06/12/2021, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.  | Tầng 7, tòa nhà ICON4 Tower, 243A Đê La Thành, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.                           | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |
| 13   | Nguyễn Song Hà                  |  | Phó Tổng giám đốc            | 001071015001, cấp ngày 18/09/2017, tại  | F907, Hei Tower, số 1 Ngụy Như Kon Tum, Hà Nội   | 4.000                      | 0.0000125%                    | Người nội bộ      |

| TT    | Họ tên  | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp   | Địa chỉ liên hệ   | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú           |
|-------|---|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
|       |   |  |                              | Cục CS QLHC về TTXH.   |   |                            |                               |                   |
| 13.1  | Nguyễn Trọng Anh                              |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Bố đẻ             |
| 13.2  | Hà Thị Mùa                                    |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Mẹ đẻ             |
| 13.3  | Hà Mai Hương                                  |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Vợ                |
| 13.4  | Nguyễn Minh Khuê                              |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Con đẻ            |
| 13.5  | Nguyễn Nhật Minh                              |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Con đẻ            |
| 13.6  | Nguyễn Thanh Huyền                            |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Em gái            |
| 13.7  | Phạm Quang Toàn                               |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Em rể             |
| 13.8  | Hà Phi  |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Bố vợ             |
| 13.9  | Phạm Thị Sen                                  |  |                              |  |   | 0                          | 0                             | Mẹ vợ             |
| 13.10 | Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TDH Hà Nội |  |                              | 0107087892, cấp ngày 27/02/2020, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. | Số 3, ngách 91/4, phố Chùa Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội | 0                          | 0                             | Tổ chức liên quan |

**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không có.**

IX/ CÁC VẤN ĐỀ LƯU Ý KHÁC: Không có. *TV*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TV HĐQT, BKS;
- Đăng website công ty;
- Lưu: HĐQT, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY  
CHỦ TỊCH**



*Đào Tiến Dương*  
**Đào Tiến Dương**