

Số:

Kiên Giang, ngày 28 tháng 07 năm 2022

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính quý 2 và 6 tháng năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019,

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán.

Tại điều 14, điểm 4. Khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết cổ phiếu, công ty đại chúng quy mô lớn phải đồng thời giải trình nguyên nhân khi xảy ra một trong các trường hợp sau:

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;
- Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại;
- Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang xin giải trình về kết quả kinh doanh của báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất quý 2 và 6 tháng năm 2022, lợi nhuận biến động hơn 10% trở lên so với cùng kỳ năm 2021:

Tóm tắt báo cáo tài chính riêng quý 2 và 6 tháng năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021
Đơn vị: VND đồng

STT	Diễn giải	Quý 2/2022	Quý 2/2021	6 tháng 2022	6 tháng 2021	Tỷ lệ (%)	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3	4	5=(1-2)/2	6=(3-4)/4
1	Doanh thu thuần	361 369 366 047	129 770 393 279	585 119 326 789	351 157 612 582	178%	67%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	77 795 863	14 355 653 465	322 133 637	14 392 482 636	-99%	-98%
3	Giá vốn hàng bán	253 793 833 007	81 303 596 634	406 601 559 287	241 676 114 138	212%	68%
4	Chi phí tài chính	7 364 373 796	4 090 822 862	11 840 016 137	8 709 228 502	80%	36%
5	Chi phí bán hàng	4 970 960 572	1 923 007 244	8 510 010 327	5 129 322 239	158%	66%
6	Chi phí quản lý DN	21 645 764 098	17 883 640 006	42 175 379 908	41 115 387 805	21%	3%
7	LN trước thuế	74 394 796 737	39 760 543 817	116 985 071 804	70 147 306 032	87%	67%
8	Lợi nhuận sau thuế	59 466 089 131	31 749 604 271	93 500 225 540	55 885 436 863	87%	67%

Tóm tắt báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 và 6 tháng năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021

STT	Diễn giải	Quý 2/2022	Quý 2/2021	6 tháng 2022	6 tháng 2021	Tỷ lệ (%)	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3	4	5=(1-2)/2	6=(3-4)/4
1	Doanh thu thuần	401 679 887 715	167 686 308 090	646 216 701 906	411 875 295 952	140%	57%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	1 235 632 202	18 975 727 043	3 123 931 158	6 272 533 793	-93%	-50%
3	Giá vốn hàng bán	276 904 417 744	96 938 690 307	442 343 350 833	268 849 631 279	186%	65%
4	Chi phí tài chính	5 408 861 631	7 042 126 267	12 854 435 240	14 361 180 850	-23%	-10%
5	Chi phí bán hàng	8 112 786 952	4 093 414 704	14 311 531 508	9 821 097 387	98%	46%
6	Chi phí quản lý DN	30 525 084 563	28 491 732 070	57 698 866 825	59 275 828 111	7%	-3%
7	LN trước thuế	82 697 307 731	51 268 955 096	122 863 116 212	67 433 890 799	61%	82%
8	Lợi nhuận sau thuế	70.075.663.135	40.298.516.119	102.488.053.812	49.092.964.177	74%	109%

Lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2022: báo cáo riêng tăng 87%, báo cáo hợp nhất tăng 74% so với quý 2 năm 2021;

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2022: báo cáo riêng tăng 67%, báo cáo hợp nhất tăng 109% so với 6 tháng cùng kỳ năm 2021.

Nguyên nhân chủ yếu sau:

Để chủ động trong công tác sản xuất kinh doanh, hoàn thành kế hoạch năm 2022. Công ty đã triển khai nhiều công trình và đẩy nhanh tiến độ thi công; đã kiểm tra, quản lý chặt chẽ quy trình thi công nhằm rút ngắn thời gian và tiết kiệm chi phí. 6 tháng năm 2022 công ty đã hoàn thành khối lượng thi công vượt kế hoạch, bàn giao nhà cho khách hàng và có khối lượng gói đầu cho các quý tiếp theo.

6 tháng đầu năm 2022, doanh thu thuần: báo cáo riêng tăng 67%, báo cáo hợp nhất tăng 57%; Chi phí quản lý báo cáo riêng chỉ tăng 3%, báo cáo hợp nhất giảm 3% so với cùng kỳ năm 2021;

Các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận quý 2 và 6 tháng 2022 tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm 2021.

Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng KG xin giải trình Ủy Ban chứng khoán và Sở Giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng.

Nội nhận :

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở GDCK-TP.HCM
- Lưu: Văn phòng, PKT-TV

**CTY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XDKG
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phạm Thị Như Phương