



**DATXANH SERVICES**

Số: 6.8 /2022/CV-DXS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----☪-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2022

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

Trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (028) 6252 5252

Fax: (028) 6285 3896

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Phạm Thị Nguyễn Thanh – Người được ủy quyền CBTT.

Loại công bố thông tin:  Định kỳ

24h

72h

Yêu cầu

**Nội dung công bố thông tin:**

1. Ngày 28/07/2022 Công ty đã ký kết hợp đồng kiểm toán với Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam về việc kiểm toán báo cáo tài chính cho năm 2022.
2. Báo cáo tài chính công ty mẹ Quý II năm 2022.
3. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2022.
4. Giải trình chênh lệch LNST Quý II năm 2022 so với cùng kỳ.
5. Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2022.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *VT*

**Nơi nhận:**

- Như trên.

- Lưu: VT, TC.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**PHẠM THỊ NGUYỄN THANH**

**DATXANH SERVICES**Số: 69 /2022/CV-DXS

V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC quý II năm 2022

Re: Explanation of the variance in profit after tax of the financial statements for the Quarter 2/2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, 29 tháng 7 năm 2022

Ho Chi Minh City, July 29<sup>th</sup>, 2022**Kính gửi/To:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Committee of Viet Nam
  - Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.  
*Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, on information disclosure on the stock market.*
  - Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2022 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.  
*Pursuant to the separate financial statements and the consolidated financial statements of the Quarter 2/2022 of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*

Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (DXS) xin được giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý II/2022 so với cùng kỳ năm ngoái như sau:

*Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company (DXS) would like to explain the variance of profit after tax on the separate and consolidated financial statements for the quarter 2/2022 compared to the same period of last year as follows:*

Đơn vị tính/Unit: VND

Nội dung/Items	Quý/ Quarter II		Chênh lệch Variance
	Năm/Year 2022	Năm/Year 2021	
Lợi nhuận sau thuế/Net profit after tax (BCTC riêng/ Separate financial statement)	81.084.891.283 81,084,891,283	202.688.599.621 202,688,599,621	(60%)
Lợi nhuận sau thuế/Net profit after tax (BCTC hợp nhất/ Consolidated financial statement)	257.744.965.018 257,744,965,018	310.877.766.609 310,877,766,609	(17%)
Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ/ Net profit after tax attributable shareholders of the parent (BCTC hợp nhất/Consolidated financial statement)	175.390.679.281 175,390,679,281	196.581.258.650 196,581,258,650	(11%)



Nguyên nhân/Reasons:

- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng Quý II/2022 giảm so với cùng kỳ năm 2021 do:

*In the separate financial statements for the second quarter of 2022, the company's net profit after taxes decreased compared to the same period of 2021 because:*

1. Doanh thu từ cung cấp dịch vụ trong Quý II/2022 giảm so với cùng kỳ năm trước do ảnh hưởng của tình hình thị trường bất động sản đến kế hoạch triển khai bán hàng của công ty.

*The impact of the real estate market situation on the company's sales plan resulted in a decrease in the revenue from the rendering of services in the second quarter of 2022, compared to the same period of last year.*

2. Thu nhập tài chính từ cổ tức nhận được trong Quý II/2022 giảm so với cùng kỳ năm 2021.

*Financial income from dividends in the second quarter of 2022 decreased compared to the same period of 2021.*

- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất Quý II/2022 giảm so với năm 2021. Nguyên nhân là do chi phí hoạt động tăng cao do công ty mở rộng quy mô, thành lập thêm một số công ty con và do ảnh hưởng của thị trường bất động sản đến kế hoạch triển khai bán hàng của công ty.

*In the second quarter of 2022, the net profit after taxes in the consolidated financial statements decreased compared to the same period in 2021. The reasons are a significant increase in the operating expenses due to the company's scale expansion resulted from the establishment of a number of subsidiaries; and the impact of the real estate market situation on the company's sales plan.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby commit that the above information is true, and are fully responsible for this published information.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên  
As above
- Lưu VT, TC.  
Save: Admin Dept, Finance Dept

CTCP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH

DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JSC

TỔNG GIÁM ĐỐC

GENERAL DIRECTOR



PHẠM THỊ NGUYỄN THANH