

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
CÔNG NGHỆ HVC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 126 /CV/HVC/2022

V/v: Giải trình số liệu BCTC Quý II  
năm 2022

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Về việc công bố báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2022 của Công ty, Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC giải trình số liệu như sau:

**1. Báo cáo tài chính riêng:**

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II/2022 của Công ty giảm 1.9 tỷ so với cùng kỳ năm 2021 tương ứng với tỷ lệ 2.95%. Doanh thu sụt giảm so với cùng kỳ năm 2021 là 2.95% tuy nhiên lợi nhuận sau thuế Quý II/2022 của Công ty tăng gần 2.1 tỷ, tương ứng với tỷ lệ 92,5% so với cùng kỳ năm 2021.

**2. Báo cáo tài chính hợp nhất:**

Doanh thu hợp nhất Quý II/2022 của Công ty tăng 6,38 tỷ so với cùng kỳ năm 2021, tương ứng với tỷ lệ 7,82%. Doanh thu tăng 7,82% tuy nhiên nhuận sau thuế hợp nhất quý II năm 2022 của Công ty giảm 3,13 tỷ so với cùng kỳ năm 2021 tương ứng với tỷ lệ 43.53%. Trong Quý II công ty mẹ hoạt động tương đối hiệu quả nhưng các công ty con hoạt động không được hiệu quả vì do phần lớn khối lượng công việc các hợp đồng đã và đang triển khai thi công chưa được bàn giao nghiệm thu và ghi nhận doanh thu trong quý trong khi các chi phí lương nhân viên, chi phí chung ... công ty vẫn phải chi trả.

*Trân trọng./.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu; Hành chính

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT** K

(Ký, ghi rõ họ tên)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lê Văn Cường*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Quý II năm 2022



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Quý II/2022

<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã</b>	<b>Thuyết</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
	<b>số</b>	<b>minh</b>		
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>423.158.692.906</b>	<b>447.918.255.913</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.1</b>	<b>36.292.995.270</b>	<b>49.576.553.563</b>
Tiền	111		24.292.995.270	20.553.649.640
Các khoản tương đương tiền	112		12.000.000.000	29.022.903.923
<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>1.700.000.000</b>	
Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.2	1.700.000.000	
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>238.251.220.473</b>	<b>260.385.557.403</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	183.642.719.233	235.818.755.099
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	30.279.869.946	21.207.498.553
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5a	32.431.491.433	10.507.153.599
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	5.6	(8.102.860.139)	(7.147.849.848)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>139.515.909.816</b>	<b>129.670.022.426</b>
Hàng tồn kho	141	5.7	139.515.909.816	129.670.022.426
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>7.398.567.347</b>	<b>8.286.122.521</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.8a		11.204.545
Thuế GTGT được khấu trừ	152		7.390.325.288	8.267.269.645
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.15a	8.242.059	7.648.331
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Ngày 30 tháng 06 năm 2022

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>270.608.625.641</b>	<b>269.843.454.766</b>
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			<b>46.000.000</b>
Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
Phải thu dài hạn khác	216	5.5b		46.000.000
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>58.502.584.828</b>	<b>57.954.589.582</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	5.9	58.476.984.824	57.925.789.580
- Nguyên giá	222		74.399.959.531	71.955.441.012
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(15.922.974.707)	(14.029.651.432)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
Tài sản cố định vô hình	227	5.10	25.600.004	28.800.002
- Nguyên giá	228		32.000.000	32.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(6.399.996)	(3.199.998)
<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>91.594.129.212</b>	<b>91.199.697.364</b>
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
Chi phí XD/CB dở dang	242	5.11	91.594.129.212	91.199.697.364
<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>119.831.332.638</b>	<b>119.831.332.638</b>
Đầu tư vào công ty con	251		-	-
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	5.12	119.831.332.638	119.831.332.638
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>680.578.963</b>	<b>811.835.182</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	5.8b	680.578.963	811.835.182
Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		-	-
Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>693.767.318.547</b>	<b>717.761.710.679</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Quý II/2022

<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>232.926.987.726</b>	<b>257.484.290.230</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>232.926.987.726</b>	<b>257.484.290.230</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.13	64.953.094.128	89.314.390.422
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.14	46.673.240.413	61.109.543.932
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.15b	2.806.915.809	3.398.959.668
Phải trả người lao động	314		3.588.078.077	2.508.511.013
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.16	71.589.041	8.420.876
Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			-
Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	317			-
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			-
Phải trả ngắn hạn khác	319	5.17	22.279.314.625	11.074.082.090
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.18	91.282.394.768	87.943.477.516
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	5.19	1.272.360.865	2.126.904.713
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
Quỹ bình ổn giá	323		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
Phải trả dài hạn khác	337		-	-
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Ngày 30 tháng 06 năm 2022

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>460.840.330.821</b>	<b>460.277.420.449</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>5.20</b>	<b>460.840.330.821</b>	<b>460.277.420.449</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		369.499.950.000	369.499.950.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		369.499.950.000	369.499.950.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			-
Thặng dư vốn cổ phần	412		(4.390.693.200)	(4.390.693.200)
Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			-
Vốn khác của chủ sở hữu	414			-
Cổ phiếu quỹ (*)	415			-
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			-
Quỹ đầu tư phát triển	418			-
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			-
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			-
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		87.469.294.019	77.237.771.552
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		77.237.771.552	66.704.866.920
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		10.231.522.467	10.532.904.632
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			-
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		8.261.780.002	17.930.392.097
<b>Nguồn kinh phí</b>	<b>430</b>		-	-
Nguồn kinh phí	431		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>400</b>		<b>693.767.318.547</b>	<b>717.761.710.679</b>

Ngày 29 tháng 07 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Mận

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Cao Hải Ngọc

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Văn Cường

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

Ngày 30 tháng 06 năm 2022

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý II Năm 2022	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2022	Quý II Năm 2021	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2021
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	88.030.312.450	184.568.474.184	81.649.300.061	152.605.644.663
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>	<b>6.1</b>	<b>88.030.312.450</b>	<b>184.568.474.184</b>	<b>81.649.300.061</b>	<b>152.605.644.663</b>
Giá vốn hàng bán	11	6.2	72.771.812.737	154.743.530.446	61.700.117.251	117.460.392.032
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>15.258.499.713</b>	<b>29.824.943.738</b>	<b>19.949.182.810</b>	<b>35.145.252.631</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	375.066.233	583.551.941	(191.319.357)	305.014.258
Chi phí tài chính	22	6.4	315.246.622	591.217.972	338.582.479	1.419.962.033
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		315.246.622	587.841.974	296.538.922	1.377.918.476
Chi phí bán hàng	25	6.5	433.176.758	1.046.294.891	1.720.681.319	3.405.202.021
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	8.662.645.301	14.677.140.731	7.553.762.464	15.440.878.005
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>6.222.497.265</b>	<b>14.093.842.085</b>	<b>10.144.837.191</b>	<b>15.184.224.830</b>
Thu nhập khác	31	6.7	61.022.149	328.724.373	871.741	1.691.286
Chi phí khác	32	6.8	850.996.197	867.963.739	1.180.449.954	1.193.813.971
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(789.974.048)</b>	<b>(539.239.366)</b>	<b>(1.179.578.213)</b>	<b>(1.192.122.685)</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>5.432.523.217</b>	<b>13.554.602.719</b>	<b>8.965.258.978</b>	<b>13.992.102.145</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	6.9	1.365.926.009	2.991.692.348	1.809.260.660	2.885.184.086
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	6.10			(44.690.924)	(44.690.924)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>4.066.597.208</b>	<b>10.562.910.371</b>	<b>7.200.689.242</b>	<b>11.151.608.983</b>
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ	61		4.092.384.158	10.231.522.467	6.820.984.133	10.671.525.322
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(25.786.950)	331.387.904	379.705.108	480.083.661
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.11		277		406
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71			277		406

NGƯỜI LẬP BIỂU

  
 Nguyễn Thị Mận

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Ngày 29 tháng 7 năm 2022

TỔNG GIÁM ĐỐC


 TỔNG GIÁM ĐỐC  
 Lê Văn Cường

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (Theo phương pháp gián tiếp)**

Quý II năm 2022

Đơn vị: VND

<b>KHOẢN MỤC</b>	<b>Mã số</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2022</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2021</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
Lợi nhuận trước thuế	01	13.554.602.719	14.215.556.766
Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	1.896.523.273	1.876.574.337
- Các khoản dự phòng	03	100.466.443	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(151.521.662)	(300.855.761)
- Chi phí lãi vay	06	440.726.788	1.377.918.476
- Các khoản điều chỉnh khác	07	45.900.130	906.638
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	15.886.697.691	17.170.100.456
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	31.175.113.819	(38.307.549.542)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(9.845.887.390)	(10.464.010.361)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(49.171.133.067)	(6.901.046.637)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	142.460.764	285.222.464
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(440.726.788)	(1.377.918.476)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(2.645.056.102)	(4.425.611.005)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(14.898.531.073)</b>	<b>(44.020.813.101)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(170.333.531)	(56.311.576.081)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn	22	-	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(1.700.000.000)	(9.000.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	23.800.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	146.389.059	85.546.242
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(1.723.944.472)</b>	<b>(41.426.029.839)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	150.000.000.000
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
Tiền thu từ đi vay	33	88.110.647.479	131.264.399.855
Tiền trả nợ gốc vay	34	(84.771.730.227)	(134.436.853.318)



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (Theo phương pháp gián tiếp)**

Quý II năm 2022

Đơn vị: VND

<b>KHOẢN MỤC</b>	<b>Mã số</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2022</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2021</b>
Tiền trả nợ thuê tài chính	35	-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(17.555.452.675)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>3.338.917.252</b>	<b>129.272.093.862</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG NĂM</b>	<b>50</b>	<b>(13.283.558.293)</b>	<b>43.825.250.922</b>
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	49.576.553.563	5.182.296.893
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>36.292.995.270</b>	<b>49.007.547.815</b>

Ngày 29 tháng 07 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Mận

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Cao Hải Ngọc

TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Văn Cường

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý II/ 2022

#### 1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

##### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là doanh nghiệp thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104606490, đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 04 năm 2010, đăng ký thay đổi lần 22 (lần gần nhất) ngày 30 tháng 09 năm 2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2022 là 369.499.950.000 đồng.

Mã chứng khoán của Công ty là HVH.

##### Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Hoạt động cung cấp, lắp đặt các thiết bị vui chơi, giải trí cao cấp như: sân trượt băng nghệ thuật, thủy cung đại dương, công viên nước, bể bơi và hoạt động lắp đặt hệ thống M&E có ảnh hưởng đến tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của Nhóm Công ty.

##### Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

##### Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có trụ sở tại Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

##### Các đơn vị trực thuộc của Công ty tính đến ngày 30 tháng 06 năm 2022 gồm:

Tên	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC – Hải Phòng	Thôn 4, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC – Thành phố Hồ Chí Minh	Số 47/4/6 đường số 2, khu phố 2, phường Bình An, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

##### Tổng số các công ty con: 03 (ba) công ty

Trong đó:

Số lượng các công ty con được hợp nhất: 03 (ba) công ty

Số lượng các công ty con không được hợp nhất: 0 (không)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

**Danh sách các công ty con quan trọng được hợp nhất**

<i>Tên công ty</i>	<i>Địa chỉ trụ sở chính</i>	<i>Ngành nghề kinh doanh</i>	<i>Tỷ lệ lợi ích</i>	<i>Tỷ lệ quyền biểu quyết</i>
Công ty TNHH HVC Hưng Yên	Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	Sản xuất sản phẩm bằng kim loại	99,00%	99,00%
Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC	Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí	90,00%	90,00%
Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park	Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí	95,00%	95,00%

**Danh sách các công ty liên kết được hợp nhất**

<i>Tên công ty</i>	<i>Địa chỉ trụ sở chính</i>	<i>Ngành nghề kinh doanh</i>	<i>Tỷ lệ lợi ích</i>	<i>Tỷ lệ quyền biểu quyết</i>
Công ty Cổ phần Chí Thành (*)	Xóm Bùi Trám, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	Xây dựng nhà để ở	42,59%	45,00%

(\*) Công ty Cổ phần Chí Thành là Công ty liên kết của Công ty mẹ do tỷ lệ biểu quyết trực tiếp là 20% và tỷ lệ biểu quyết gián tiếp thông qua Công ty TNHH HVC Hưng Yên (là Công ty con mà Công ty mẹ nắm giữ 84,86% quyền biểu quyết) là 10,00%, Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC (là Công ty con mà Công ty mẹ nắm giữ 90,00% quyền biểu quyết) là 3,00% và Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park (là Công ty con mà Công ty mẹ nắm giữ 95,00% quyền biểu quyết) là 12,00%. Theo đó, tỷ lệ biểu quyết của Công ty mẹ tại Công ty Cổ phần Chí Thành là 45,00% và tỷ lệ lợi ích là 42,59%.

**2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT****Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Công ty mẹ và các Công ty con áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp.

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Thông tư số 202/2014/TT-BTC và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

**3 NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Quý II năm 2022

#### 4 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN QUAN TRỌNG

Các chính sách kế toán đã được áp dụng trong việc trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất này là nhất quán với các chính sách kế toán đã được áp dụng để trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Nhóm Công ty.

##### 4.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

##### 4.2. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (“Công ty mẹ”) và ba công ty con: Công ty TNHH HVC Hưng Yên (“Công ty con”); Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC (“Công ty con”) và Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park (“Công ty con”) (dưới đây gọi tắt là “Nhóm Công ty”). Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của Công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty con đó.

Trong trường hợp chính sách kế toán của Công ty con khác với chính sách kế toán được áp dụng thống nhất trong Nhóm Công ty thì Báo cáo tài chính của Công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa các Công ty trong cùng Nhóm Công ty, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận và tài sản thuần của Công ty con không nắm giữ bởi các cổ đông của Công ty mẹ và được trình bày ở mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong vốn chủ sở hữu của Công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Nhóm Công ty trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

**4.3. Ước tính kế toán**

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho Quý I năm 2022 của Nhóm Công ty tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**4.4. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn).

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

**4.5. Các giao dịch ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Nhóm Công ty VND được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty dự kiến giao dịch; và
- Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thực hiện thanh toán.

Tại ngày kết thúc năm kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Quý II năm 2022

#### 4.6. Nợ phải thu

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Nhóm Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc các khoản phải thu mà khách nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự (không bao gồm những khách hàng đã quá hạn trên nhưng đang tiến hành thanh toán hoặc có cam kết thanh toán trong thời gian tới).

#### 4.7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được thể hiện là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: Bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp của các công trình đang thực hiện.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phí ước tính để tiêu thụ được hàng tồn kho.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho các vật tư, hàng hóa tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 02 “Hàng tồn kho” và Thông tư 48/2019/TT-BTC ban hành ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Quý II năm 2022

#### 4.8. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

##### *Tài sản cố định hữu hình*

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cố định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và thông tư số 147/2016/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định hữu hình của công ty như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	25 – 50 năm
- Máy móc, thiết bị	05 – 07 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 08 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	04 – 06 năm

#### 4.9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm các khoản chi phí đầu tư hình thành tài sản cố định (chi phí mua sắm tài sản cố định, đầu tư xây dựng cơ bản) và chi phí sửa chữa tài sản cố định còn chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ tài chính. Chi phí xây dựng cơ bản được ghi nhận theo giá gốc. Tài sản sau khi kết thúc quá trình đầu tư sẽ được trích khấu hao giống như các tài sản cố định khác, bắt đầu từ khi tài sản được đưa vào sử dụng.

#### 4.10. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính được kế toán theo phương pháp giá gốc. Công ty chỉ hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty/Công ty mẹ nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư tài chính tại thời điểm báo cáo, nếu:

- (i) Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 90 ngày kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là “tương đương tiền”;

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Quý II năm 2022

- (ii) Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 (một) năm hoặc trong 1 (một) chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- (iii) Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 (một) năm hoặc trên 1 (một) chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn (các khoản đầu tư tài chính dài hạn).

#### **Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

#### **Các khoản đầu tư vào công ty liên kết**

##### *Công ty liên kết*

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Nhóm Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó, khoản đầu tư vào công ty liên kết được thể hiện trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo chi phí đầu tư ban đầu và điều chỉnh cho các thay đổi trong phần lợi ích trên tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày đầu tư. Nếu lợi ích của Nhóm Công ty trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị khoản đầu tư được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất là bằng không trừ khi Nhóm Công ty có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty. Khi chính sách kế toán của công ty liên kết khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Nhóm Công ty thì Báo cáo tài chính của công ty liên kết sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên kết được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Nhóm Công ty khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### **4.11. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định và các chi phí trả trước khác. Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

**4.12. Nợ phải trả**

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ phải trả cho nhà cung cấp của Nhóm Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn;
- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn.

**4.13. Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong năm tài chính, nhưng chưa được thực chi vào thời điểm kết thúc năm tài chính, bao gồm các chi phí liên quan đến giá vốn cung cấp dịch vụ và chi phí quản lý doanh nghiệp. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

**4.14. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

**4.15. Dự phòng phải trả**

Nguyên tắc ghi nhận dự phòng phải trả: Dự phòng phải trả được ghi nhận khi thoả mãn các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Khoản dự phòng phải trả được lập tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Trường hợp số dự phòng phải trả cần lập ở kỳ kế toán này lớn hơn số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết thì số chênh lệch được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ kế toán đó. Trường hợp số dự phòng phải trả lập ở kỳ kế toán này nhỏ hơn số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết thì số chênh lệch phải được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ kế toán đó.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

Dự phòng phải trả của Công ty bao gồm: Chi phí bảo hành công trình xây lắp. Đây là khoản dự phòng cho bảo hành sản phẩm được lập cho từng công trình xây lắp. Việc trích lập dự phòng chi phí bảo hành của Công ty trong năm 2022 được ước tính theo chính sách trích lập dự phòng bảo hành đối với các công trình thi công lắp đặt được căn cứ theo chi phí bảo hành thực tế phát sinh bình quân qua các năm trước. Hội đồng quản trị quyết định trích lập dự phòng bảo hành hàng năm là: 0.3% trên tổng giá trị các công trình quyết toán bàn giao trong năm.

**4.16. Vốn chủ sở hữu**

***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

***Thặng dư vốn cổ phần***

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

***Các quỹ***

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

***Phân phối lợi nhuận***

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Quý II năm 2022

#### 4.17. Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

- (i) Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua và hàng hóa đã được giao cho người mua và được chấp nhận của khách hàng.
- (ii) Doanh thu xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ, khi Công ty đảm bảo thu được lợi ích từ hợp đồng xây dựng và chi phí để hoàn thành phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ được tính toán một cách tin cậy.
- (iii) Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích đã được chuyển giao cho khách hàng, dịch vụ đã được cung cấp và được khách hàng chấp nhận.
- (iv) Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay, lãi chênh lệch tỷ giá, và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Lãi tiền gửi, lãi tiền vay được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

#### 4.18. Chi phí hoạt động tài chính

Chi phí hoạt động tài chính của Nhóm Công ty bao gồm các khoản chi phí lãi tiền vay, lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện, lỗ tỷ giá hối đoái do đánh giá lại cuối năm tài chính các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ, dự phòng đầu tư tài chính dài hạn.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

#### 4.19. Thuế

##### ***Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):***

Thuế suất thuế GTGT đối với các dịch vụ của Nhóm Công ty là 10% (Từ ngày 01/02/2022 giảm xuống 8% đối với nhóm hàng hóa được giảm theo Nghị định 15/2022ND-CP).

##### ***Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):***

Nhóm Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20%.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") trong năm, nếu có, bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng trong năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa kế toán thuế và kế toán tài chính cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập hay chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Quý II năm 2022

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính hợp nhất và các giá trị dùng cho mục đích tính thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

**Các loại thuế khác:** Theo quy định hiện hành của Việt Nam.

#### 4.20. Công cụ tài chính

##### **Ghi nhận ban đầu**

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Nhóm Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Nhóm Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

##### **Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### 4.21. Các bên liên quan

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 “Thông tin về các bên liên quan” được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, cụ thể:

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Nhóm Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Nhóm Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Nhóm Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Nhóm Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Ban Tổng Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

**4.22. Lãi cơ bản/lãi suy giảm trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được xác định bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông với số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

**5 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT****5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<b>30/06/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
Tiền mặt	9.624.446.434	1.755.253.827
Tiền gửi ngân hàng	14.668.548.836	18.798.395.813
Các khoản tương đương tiền	12.000.000.000	29.022.903.923
<b>Cộng</b>	<b>36.292.995.270</b>	<b>49.576.553.563</b>

**5.2 Các khoản đầu tư tài chính****Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	<b>30/06/2022</b>		<b>01/01/2022</b>	
	<b>(VND)</b>		<b>(VND)</b>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị ghi sổ</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị ghi sổ</b>
Tiền gửi có kỳ hạn	1.700.000.000	1.700.000.000-		
<b>Cộng</b>	<b>1.700.000.000</b>	<b>1.700.000.000-</b>		

**5.3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<b>30/06/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
<b><i>Phải thu khách hàng là bên thứ ba</i></b>		
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô thị Gia Lâm	56.729.046.173	77.804.571.594
- Công ty Cổ phần Vinhomes	27.157.260.328	51.155.364.592
- Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành	13.185.134.076	35.690.366.250
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Trọng Dương		11.730.065.710
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn	7.913.136.191	10.275.292.514

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

	<u>30/06/2022</u> (VND)	<u>01/01/2022</u> (VND)
- Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Cienco 5	9.600.000.000	9.600.000.000
- Chi nhánh Nha Trang - Công ty Cổ phần Vinpearl	5.804.506.083	6.272.102.448
- Công ty cổ phần tập đoàn DanKo	13.935.598.076	
- Các khách hàng khác	49.318.038.306	33.290.991.991
	<u><b>183.642.719.233</b></u>	<u><b>235.818.755.099</b></u>

**5.4 Trả trước cho người bán**

	<u>30/06/2022</u> (VND)	<u>01/01/2022</u> (VND)
- <i>Trả trước người bán là bên thứ ba</i>		
- Công ty TNHH thương mại Thanh Mơ	1.200.375.113	3.853.018.706
- Công ty TNHH Fluidra Việt Nam		3.195.284.534
- Công ty Triogen Limited - Scotland United Kingdom		2.572.333.779
- Công ty TNHH xây lắp Ngọc Hân	13.140.500.000	
- Heguang limited- flat- Hong Kong	6.212.940.174	
- Các nhà cung cấp khác	9.726.054.659	11.586.861.534
<b>Cộng</b>	<u><b>30.279.869.946</b></u>	<u><b>21.207.498.553</b></u>

**5.5 Phải thu khác****a. Phải thu ngắn hạn khác**

	<u>30/06/2022</u> (VND)		<u>01/01/2022</u> (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Tạm ứng</b>	<b>272.773.154</b>	-	<b>6.525.532.454</b>	-
<b>Bảo hiểm xã hội phải thu</b>	-	-	<b>1.229.800</b>	-
<b>Ký cược, ký quỹ</b>	<b>18.401.633.295</b>	-	<b>976.621.161</b>	-
- Tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	3.402.352	-	3.402.352	-
- Tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam	17.527.675.581	-	159.516.076	-
- Tại Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng	611.255.362	-	-	-
- Các khoản ký quỹ, ký cược khác	259.300.000	-	813.702.733	-
<b>Phải thu khác</b>	<b>13.757.084.984</b>	-	<b>3.003.770.184</b>	-
- Trích trước lãi tiền gửi có kỳ hạn	173.048.831	-	137.307.957	-
- Kết Chuyển tiền bồi thường đất theo QĐ	2.433.596.000	-	2.433.596.000	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

60/PA-HD cho UBND huyện Khoái Châu				
- Công ty TNHH Sông Thao	10.251.506.849			
- Phải thu khác	843.800.701	-	432.866.227	-
<b>Cộng</b>	<b>32.431.491.433</b>	<b>-</b>	<b>10.507.153.599</b>	<b>-</b>

**b. Phải thu dài hạn khác**

	30/06/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ký cược, ký quỹ dài hạn	-	-	46.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46.000.000</b>	<b>-</b>

**5.6 Nợ xấu**

	30/06/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:</b>	<b>11.235.643.452</b>	<b>3.312.783.313</b>	<b>11.235.643.452</b>	<b>4.087.793.604</b>
<b>Từ 03 năm trở lên</b>	<b>712.860.984</b>	<b>-</b>	<b>712.860.984</b>	<b>-</b>
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sông Đà	154.253.092	-	154.253.092	-
- Bệnh viện Đa khoa Kim Thành Hải Dương	282.800.000	-	282.800.000	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Hoàng Long HABICO	74.760.000	-	74.760.000	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Thảo Nguyên Xanh	75.637.210	-	75.637.210	-
- Nhà thiếu nhi Tĩnh Hải Dương	13.975.400	-	13.975.400	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư DHC	79.437.673	-	79.437.673	-
- Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính	31.997.609	-	31.997.609	-
<b>Từ 02 đến dưới 03 năm</b>	<b>667.988.148</b>	<b>337.998.993</b>	<b>667.988.148</b>	<b>200.396.444</b>
- Công ty Cổ phần Milton	435.848.744	130.754.623	435.848.744	130.754.623
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Thăng	196.560.784	196.560.784	196.560.784	58.968.235

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

<i>Long</i>				
- Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Long Thành	35.578.620	10.673.586	35.578.620	10.673.586
- Từ 01 đến dưới 02 năm	<b>9.854.794.320</b>	<b>2.794.794.320</b>	<b>9.854.794.320</b>	<b>3.887.397.160</b>
- Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Cienco 5	9.600.000.000	2.540.000.000	9.600.000.000	3.760.000.000
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Quốc Tế Bắc Việt	254.794.320	254.794.320	254.794.320	127.397.160
<b>Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:</b>	<b>11.235.643.452</b>	<b>3.312.783.313</b>	<b>11.235.643.452</b>	<b>4.087.793.604</b>

**Tình hình biến động các khoản dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

	30/06/2022 (VND)	Năm 2022 (VND)
Số đầu năm	7.147.849.848	4.632.860.984
Trích lập dự phòng trong năm	1.220.000.000	2.514.988.864
Hoàn nhập dự phòng trong năm	264.989.709	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>8.102.860.137</b>	<b>7.147.849.848</b>

**5.7 Hàng tồn kho**

	30/06/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	9.062.585.875	-	9.730.381.438	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	112.069.427.328	-	105.285.400.572	-
- Hàng hóa	18.383.896.613	-	14.654.240.416	-
<b>Cộng</b>	<b>139.515.909.816</b>	<b>-</b>	<b>129.670.022.426</b>	<b>-</b>

**5.8 Chi phí trả trước****a Chi phí trả trước ngắn hạn**

	01/01/2022 (VND)	Tăng trong năm (VND)	Phân bổ chi phí trong năm (VND)	30/06/2022 (VND)
Công cụ, dụng cụ, đồ dùng	11.204.545	-	(11.204.545)	-
<b>Cộng</b>	<b>11.204.545</b>	<b>-</b>	<b>(11.204.545)</b>	<b>-</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

**b Chi phí trả trước dài hạn**

	01/01/2022 (VND)	Tăng trong năm (VND)	Phân bổ chi phí trong năm (VND)	30/06/2022 (VND)
Công cụ, dụng cụ, đồ dùng	811.835.182	63.189.600	(-194.445.819)	680.578.963
<b>Cộng</b>	<b>811.835.182</b>	<b>63.189.600</b>	<b>(-194.445.819)</b>	<b>680.578.963</b>

**5.9 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc (VND)	Máy móc, thiết bị (VND)	Phương tiện vận tải, truyền dẫn (VND)	Thiết bị dụng cụ quản lý (VND)	Cộng (VND)
<b>Nguyên giá</b>					
01/01/2022	58.301.483.346	10.827.760.996	1.942.491.582	883.705.088	71.955.441.012
Mua trong năm	479.500.000	1.965.018.519	-	-	2.444.518.519
Đầu tư XD CB hoàn thành	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
<b>30/06/2022</b>	<b>58.493.483.346</b>	<b>10.827.760.996</b>	<b>1.942.491.582</b>	<b>883.705.088</b>	<b>74.399.959.531</b>
<i>Trong đó:</i>					
Thế chấp, cầm cố (*)	24.927.493.104	-	454.010.131	-	25.381.503.235
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	1.251.581.864	312.675.200	625.278.182	-	2.189.535.246
<b>Giá trị hao mòn</b>					
01/01/2022	9.550.880.748	2.695.091.606	1.488.481.442	295.197.636	14.029.651.432
Khấu hao trong kỳ	1.128.869.774	445.527.067	109.767.780	212.358.652	1.896.523.273
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
<b>30/6/2022</b>	<b>10.679.750.522</b>	<b>3.140.618.673</b>	<b>1.598.249.222</b>	<b>507.556.288</b>	<b>15.929.374.703</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
01/01/2022	48.750.602.598	8.132.669.391	454.010.140	588.507.452	57.925.789.580
<b>30/06/2022</b>	<b>47.813.732.824</b>	<b>7.687.142.323</b>	<b>344.242.360</b>	<b>376.148.800</b>	<b>58.470.584.828</b>

**5.10 Tăng giảm tài sản cố định vô hình**

Là phần mềm quản lý dự án.

	Nguyên giá (VND)	Giá trị hao mòn lũy kế (VND)	Giá trị còn lại (VND)
01/01/2022	32.000.000	-	-
Tăng trong năm	-	6.399.996	-
Giảm trong năm	-	-	-
<b>30/06/2022</b>	<b>32.000.000</b>	<b>6.399.996</b>	<b>25.600.004</b>

**5.11 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	31/03/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
- Mua bất động sản đầu tư tại xóm Nước Hang, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình,	88.462.712.000	88.462.712.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

	31/03/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
tỉnh Hòa Bình		
- Xây dựng nhà máy sản xuất thiết bị sắt thép, thiết bị lọc xử lý nước và đồ gỗ nội thất	3.131.417.212	2.736.985.364
<b>Cộng</b>	<b>91.594.129.212</b>	<b>91.199.697.364</b>

**5.12 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác****Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết**

Tên công ty	30/06/2022 (VND)	Đầu tư mới trong năm (VND)	Phân chia lãi / (lỗ) từ các công ty liên kết trong năm (VND)	01/01/2022 (VND)
Công ty Cổ phần Gỗ Chí Thành	119.831.332.638	-	-	119.831.332.638
<b>Tổng cộng</b>	<b>119.831.332.638</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>119.831.332.638</b>

**Thông tin chi tiết về các công ty liên kết:**

	30/06/2022			01/01/2022		
	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp VCSH (VND)	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp VCSH (VND)
Công ty Cổ phần Chí Thành (*)	42,59%	45,00%	119.820.000.000	0,00%	0,00%	-
<b>Cộng</b>			<b>119.820.000.000</b>			<b>-</b>

(\*) Công ty Cổ phần Chí Thành là Công ty liên kết của Công ty mẹ do tỷ lệ biểu quyết trực tiếp là 20% và tỷ lệ biểu quyết gián tiếp thông qua Công ty TNHH HVC Hưng Yên (là Công ty con mà Công ty mẹ nắm giữ 84,86% quyền biểu quyết) là 10,00%, Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC (là Công ty con mà Công ty mẹ nắm giữ 90,00% quyền biểu quyết) là 3,00% và Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park (là Công ty con mà Công ty mẹ nắm giữ 95,00% quyền biểu quyết) là 12,00%. Theo đó, tỷ lệ biểu quyết của Công ty mẹ tại Công ty Cổ phần Chí Thành là 45,00% và tỷ lệ lợi ích là 42,59%.

**5.13 Phải trả người bán ngắn hạn**

	30/06/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Các nhà cung cấp là bên thứ ba	-	-	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

- Công ty Cổ phần Bateco Việt Nam	13.996.974.365	13.996.974.365	19.514.042.735	19.514.042.735
- Công ty TNHH Thương mại Thanh Mơ	691.784.419	691.784.419		
- Công ty Cổ phần Dịch vụ và Vật liệu Xây dựng Toàn Thắng	8.419.437.455	8.419.437.455	13.542.503.700	13.542.503.700
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Red Ocean Việt Nam	0	0	13.316.015.735	13.316.015.735
- Công ty Cổ phần May Hồ Gươm	0	0	4.016.877.786	4.016.877.786
- Công ty Cổ phần Thương mại Và Đầu tư Phát triển Bình Minh	0	0	3.076.140.984	3.076.140.984
- Công ty TNHH Fluidra Việt Nam	3.897.430.207	3.897.430.207		
- Công ty TNHH Nhựa Châu Âu Xanh	1.167.075.352	1.167.075.352	35.848.809.482	35.848.809.482
- Công ty Ống và phụ kiện Việt	1.815.382.996	1.815.382.996		
- Công ty cổ phần tập đoàn Hồ Gươm	4.016.877.786	4.016.877.786		
- Công ty TNHH Đầu tư và thương mại Gia Vinh				
- Công ty cổ phần vật liệu và xây dựng Toàn Thắng	8.419.437.455	8.419.437.455		
- Nhà cung cấp khác	28.250.486.883	28.250.486.883		
<b>- Cộng</b>	<b>64.953.094.128</b>	<b>64.953.094.128</b>	<b>89.314.390.422</b>	<b>89.314.390.422</b>

**5.13 Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	<b>30/06/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
<b>Các khách hàng là bên thứ ba</b>		<b>61.109.543.932</b>
- Công ty Cổ phần Vinhomes - Chi nhánh Hưng Yên	27,173,641,110	-
- Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh	-	2,608,939,630
- Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận	-	19,541,664,901
- Công ty TNHH Xây dựng Cát Hải	-	16,740,000,000
- Công ty Cổ phần Xây dựng SCG	-	7,554,204,115

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

	<b>30/06/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
- Công ty Cổ phần Tập Đoàn Danko	8.874.498.265	4,322,377,483
- Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam	1,070,908,662	3,802,785,029
- Công ty Cổ phần Bể bơi Thông minh Spool	-	1,379,650,493
- Chi nhánh hưng yên - Công ty Cổ phần Vinhomes	27.173.641.110	-
- Các khách hàng khác	9.554.192.376	51.604.730.927
<b>Cộng</b>	<b>51.545.874.315</b>	<b>61.109.543.932</b>

**5.15 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước: Thuế và các khoản phải thu của NN**

	<b>30/06/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
<b>Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC</b>		-
- Thuế giá trị gia tăng		-
- Thuế Thu nhập cá nhân		-
<b>Công ty TNHH HVC Hưng Yên</b>		<b>5.375.926</b>
- Thuế thu nhập cá nhân	5.203.421	5.375.926
<b>Công ty TNHH Tổng thầu cơ điện HVC</b>		
- Thuế Thu nhập cá nhân	3.038.638	
<b>Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park</b>		<b>2.272.405</b>
- Thuế thu nhập cá nhân		2.272.405
<b>Cộng</b>	<b>8.242.059</b>	<b>7.648.331</b>

**b. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	<b>30/06/2022</b>		<b>01/01/2022</b>	
	<b>(VND)</b>		<b>(VND)</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>
<b>Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC</b>			<b>498.659.487</b>	<b>498.659.487</b>
- Thuế giá trị gia tăng			4.805.000	4.805.000
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.741.030.724	1.741.030.724	493.751.029	493.751.029
- Thuế thu nhập cá nhân	25.381.752	25.381.752	103.458	103.458
<b>Công ty TNHH HVC Hưng Yên</b>			<b>723.291.194</b>	<b>723.291.194</b>
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	461.727.193	461.727.193	723.291.194	723.291.194
- Thuế thu nhập cá nhân			-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

nhân				
<b>Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC</b>			<b>680.445.517</b>	<b>680.445.517</b>
- Thuế giá trị gia tăng			354.276.757	354.276.757
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	322.508.750	322.508.750	326.019.613	326.019.613
- Thuế thu nhập cá nhân			149.147	149.147
<b>Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park</b>			<b>1.496.563.470</b>	<b>1.496.563.470</b>
- Thuế giá trị gia tăng			685.555.004	685.555.004
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	219.412.020	219.412.020	811.008.466	811.008.466
- Thuế thu nhập cá nhân	36.855.370	36.855.370	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2.806.915.809</b>	<b>2.806.915.809</b>	<b>3.398.959.668</b>	<b>3.398.959.668</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**5.16 Chi phí phải trả ngắn hạn**

	30/06/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
- Chi phí lãi vay	59.589.041	8.420.876
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	12.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>71.589.041</b>	<b>8.420.876</b>

**5.17 Phải trả ngắn hạn khác**

	30/06/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
- Bảo hiểm bắt buộc	-	-
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Hồ Gươm	11.987.480.343	10.698.690.103
- Công ty cổ phần cơ khí và xây lắp Long Biên	10.000.000.000	-
Các khoản phải trả khác	291.834.282	375.391.987
<b>Cộng</b>	<b>22.279.314.625</b>	<b>11.074.082.090</b>

**5.18 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	30/06/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
	Số có khả năng trả nợ	Số có khả năng trả nợ
Giá trị	Giá trị	Giá trị

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>91.282.394.768</b>	<b>91.282.394.768</b>	<b>87.943.477.516</b>	<b>87.943.477.516</b>
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Hội sở	81.282.394.768	81.282.394.768	87.943.477.516	87.943.477.516
Công ty cổ phần bể bơi thông minh Spool	10.000.000.000	10.000.000.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>91.282.394.768</u></b>	<b><u>91.282.394.768</u></b>	<b><u>87.943.477.516</u></b>	<b><u>87.943.477.516</u></b>

**5.19 Dự phòng phải trả**

	<b>30/06/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
<b>Ngắn hạn</b>		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	1.272.360.865	2.126.904.713
<b>Cộng</b>	<b><u>1.272.360.865</u></b>	<b><u>2.126.904.713</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

**5.20 Vốn chủ sở hữu****5.21 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu (VND)	Thặng dư vốn cổ phần (VND)	Cổ phiếu quỹ (VND)	Lợi nhuận chưa phân phối (VND)	Lợi ích cổ đông không kiểm soát (VND)	Tổng (VND)
01/01/2021	219.499.950.000	(4.390.693.200)	-	85.179.864.420	16.980.816.835	317.269.938.055
Lãi trong năm trước	-	-	-	10.532.904.632	949.575.262	11.482.479.894
Tái phát hành lại cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-	-
Tăng vốn trong năm	150.000.000.000	-	-	-	-	150.000.000.000
Chia cổ tức năm 2020 bằng tiền theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2021/HVC/NQ-DHĐCĐTN ngày 19/06/2021	-	-	-	(18.474.997.500)	-	(18.474.997.500)
<b>31/12/2021</b>	<b>369.499.950.000</b>	<b>(4.390.693.200)</b>	<b>-</b>	<b>77.237.771.552</b>	<b>17.930.392.097</b>	<b>460.277.420.449</b>
01/01/2022	369.499.950.000	(4.390.693.200)	-	77.237.771.552	17.930.392.097	460.277.420.449
Cổ đông thiểu số rút vốn trong kỳ	-	-	-	-	(10.000.000.000)	(10.000.000.000)
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	10.231.522.467	331.387.905	10.562.910.372
<b>30/06/2022</b>	<b>369.499.950.000</b>	<b>(4.390.693.200)</b>	<b>-</b>	<b>87.469.294.019</b>	<b>8.261.780.002</b>	<b>460.840.330.821</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

(i) Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2020 số 01/2020/HVC/NQ-ĐHĐCĐTN ngày 24 tháng 06 năm 2020 về việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông số 02/2020/HVC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 04 tháng 11 năm 2020 về việc thông qua chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Cụ thể số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành là 15.000.000 cổ phiếu tương ứng 150.000.000.000 đồng và tăng vốn điều lệ của Công ty lên 369.499.950.000 đồng. Tại ngày 10 tháng 03 năm 2021 Công ty đã hoàn tất việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Ngày 19 tháng 04 năm 2021 Công ty đã nhận quyết định số 223/QĐ-SGDHCM của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM về việc thay đổi đăng ký niêm yết bổ sung, theo đó số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết là 36.949.995 cổ phiếu tương ứng giá trị chứng khoán niêm yết sau khi thay đổi niêm yết là 369.499.950.000 đồng.

**Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<b>30/06/2022</b> <b>(VND)</b>	<b>Năm 2021</b> <b>(VND)</b>
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
Vốn góp đầu năm	369.499.950.000	219.499.950.000
Vốn góp tăng trong năm	-	150.000.000.000
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	369.499.950.000	369.499.950.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>		<b>18.474.997.500</b>
Bằng tiền mặt	-	18.474.997.500
Bằng cổ phiếu	-	-

**Cổ phiếu**

	<b>30/06/2021</b> <b>(VND)</b>	<b>01/01/2021</b> <b>(VND)</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	36.949.995	21.949.995
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	36.949.995	21.949.995
- Cổ phiếu phổ thông	36.949.995	21.949.995
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	36.949.995	21.949.995
- Cổ phiếu phổ thông	36.949.995	21.949.995

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

## 6 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT HỢP NHẤT



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

**6.1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý II năm 2022 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2022 (VND)	Quý II năm 2021 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2021 (VND)
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>88.030.312.450</b>	<b>184.568.474.184</b>	<b>81.649.300.061</b>	<b>152.605.644.663</b>
- Doanh thu bán hàng hóa	9.620.302.102	33.766.514.955	1.997.128.436	2.989.942.002
- Doanh thu bán thành phẩm	2.385.386.482	13.716.029.343	4.928.424.387	8.970.297.890
- Doanh thu thi công lắp đặt công trình	76.024.623.866	137.085.929.886	74.723.747.238	140.645.404.771
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>88.030.312.450</b>	<b>184.568.474.184</b>	<b>81.649.300.061</b>	<b>152.605.644.663</b>

**6.2. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

	Quý II năm 2022 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2022 (VND)	Quý II năm 2021 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2021 (VND)
- Giá vốn bán hàng hóa	12.065.268.907	32.684.254.666	1.422.662.272	2.265.002.215
- Giá vốn bán thành phẩm	1.700.344.471	9.916.871.071	3.676.895.368	6.608.817.840
- Giá vốn thi công lắp đặt công trình	59.006.199.359	112.142.404.709	56.600.559.611	108.586.571.977
<b>Tổng giá vốn</b>	<b>72.771.812.737</b>	<b>154.743.530.446</b>	<b>61.700.117.251</b>	<b>117.460.392.032</b>

**6.3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Quý II năm 2022 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2022 (VND)	Quý II năm 2021 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2021 (VND)
- Lãi tiền gửi	375.066.233	583.551.941	(191.319.357)	305.014.258
- Lãi thanh lý khoản đầu tư tài chính	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>375.066.233</b>	<b>583.551.941</b>	<b>(191.319.357)</b>	<b>305.014.258</b>

**6.4. Chi phí tài chính**

	Quý II năm 2022 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2022 (VND)	Quý II năm 2021 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2021 (VND)
- Chi phí lãi vay	325.643.461	591.217.972	296.538.922	1.377.918.476
- Lỗ thanh lý khoản đầu tư tài chính	-	10.396.839	42.043.557	42.043.557

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

	Quý II năm 2022 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2022 (VND)	Quý II năm 2021 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2021 (VND)
<b>Cộng</b>	<b>325.643.461</b>	<b>601.614.811</b>	<b>338.582.479</b>	<b>1.419.962.033</b>

**6.5. Chi phí bán hàng**

	Quý II năm 2022 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2022 (VND)	Quý II năm 2021 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2021 (VND)
- Trích chi phí bảo hành công trình	619.481.059	619.481.059	-	18.371.002
- Hoàn nhập chi phí bảo hành công trình	-1.349.567.168	-1.349.567.168		
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.182.296.000	1.776.831.000	1.702.310.317	3.386.831.019
<b>Cộng</b>	<b>433.176.758</b>	<b>1.046.294.891</b>	<b>1.702.310.317</b>	<b>3.405.202.021</b>

**6.6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Quý II năm 2022 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2022 (VND)	Quý II năm 2021 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2021 (VND)
- Chi phí nhân viên quản lý	4.756.425.848	8.780.069.012	5.090.112.633	10.447.571.495
- Chi phí đồ dùng quản lý	10.708.556	50.238.500	19.599.794	32.365.944
- Chi phí khấu hao TSCĐ	1.061.511.155	1.622.149.052	804.308.697	1.635.316.380
- Chi phí hoàn nhập, trích lập dự phòng	1.230.446.000	1.230.446.000	-	-
- Thuế phí lệ phí	463.611.086	551.028.095	371.910.305	521.036.361
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	40.673.409	371.923.198	107.843.422	176.742.410
- Chi phí bằng tiền khác	1.089.268.947	2.060.986.874	1.159.987.613	2.627.845.415
<b>Cộng</b>	<b>8.662.645.301</b>	<b>14.667.140.731</b>	<b>7.553.762.464</b>	<b>15.440.878.005</b>

**6.7. Thu nhập khác**

	Quý II năm 2022 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2022 (VND)	Quý II năm 2021 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2021 (VND)
- Thu nhập khác	61.022.149	328.724.373	871.741	1.691.286
<b>Cộng</b>	<b>61.022.149</b>	<b>328.724.373</b>	<b>871.741</b>	<b>1.691.286</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

**6.8. Chi phí khác**

	Quý II năm 2022 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2022 (VND)	Quý II năm 2021 (VND)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/06/2021 (VND)
- Phạt vi phạm quy chế lao động tại công trường	-	-	-	-
- Phạt thuế và phạt vi phạm hành chính	-	-	-	-
- Chi phí khác	850.996.197	867.963.739	1.180.449.954	1.193.813.971
<b>Cộng</b>	<b>850.996.197</b>	<b>867.963.739</b>	<b>1.180.449.954</b>	<b>1.193.813.971</b>

**6.9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	6 tháng đầu năm 2022 (VND)	6 tháng đầu năm 2021 (VND)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	2.991.692.348	2.885.184.086
<b>Cộng</b>	<b>2.991.692.348</b>	<b>2.885.184.086</b>

*Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được dự tính như sau:*

	6 tháng đầu năm 2022 (VND)	6 tháng đầu năm 2021 (VND)
Phát sinh tại công ty Mẹ (Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC)	1.973.926.888	1.284.822.672
Phát sinh tại công ty con (Công ty TNHH thiết bị vui chơi giải trí HVC Park)	234.445.844	1.062.059.812
Phát sinh tại công ty con (Công ty TNHH tổng thầu cơ điện HVC)	322.508.750	242.991.571
Phát sinh tại công ty con (Công ty TNHH HVC Hưng Yên)	1.833.045.832	295.310.031
<b>Cộng</b>	<b>2.991.692.348</b>	<b>2.885.184.086</b>

**6.10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

	6 tháng đầu năm 2022 (VND)	6 tháng đầu năm 2021 (VND)
Chênh lệch tạm thời từ lợi nhuận chưa thực hiện phát sinh trong năm		(223.454.621)
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp		20%
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>		<b>(44.690.924)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Quý II năm 2022

**6.11. Lãi cơ bản trên cổ phiếu****a. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	6 tháng đầu năm 2022 (VND)	6 tháng đầu năm 2021 (VND)
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông công ty mẹ	10.231.522.467	10.671.525.322
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	10.231.522.467	10.671.525.322
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (*)	36.949.995	26.265.063
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>277</b>	<b>406</b>

Nhóm Công ty không có cổ phiếu suy giảm tiềm tàng vào ngày kết thúc kỳ tài chính.

**7 THÔNG TIN KHÁC**

**7.1. Các khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và các thông tin tài chính khác:** không có

**7.2. Tính hoạt động liên tục của Công ty**

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

Ngày 29 tháng 07 năm 2022

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

**Nguyễn Thị Mận**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

**Cao Hải Ngọc**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Cường**