

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ  
TNS HOLDINGS**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **92**./2022/CV-TNS

Hà Nội, ngày **30** tháng **07** năm 2022

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings

- Mã chứng khoán: TN1

- Địa chỉ: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ: 024 7307 3099.

Fax: Không có

- E-mail: vanphongtns@tnsholdings.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2 năm 2022

- Công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận.

- Công văn làm rõ thông tin giao dịch với các bên liên quan

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **30/07/2022** tại đường dẫn <http://www.tnsholdings.vn> – Mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

### **Tài liệu đính kèm**

- Báo cáo tài chính riêng
- Báo cáo tài chính hợp nhất
- Công văn số **30,91**./2022/CV-TNS ngày **30/07/2022**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**ÔNG GIÁM ĐỐC**

*Lưu Chí Lưu Hùng*

CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS  
HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2022

Số: **90**...../2022/CV-TNS  
V/v: Giải trình thông tin trên Báo  
cáo tài chính giữa niên độ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2022

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings ("**Công ty**") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2022 như sau:

1. Tại báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2022

Bảng so sánh số liệu giữa Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2022 với Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2021

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2022	Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2021	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	86.969.963.057	144.697.343.543	(57.727.380.486)	39,9%
Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2	100.605.754.873	140.577.143.683	(39.971.388.810)	(28,4%)

**NGUYÊN NHÂN:**

Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2022 thấp hơn lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2022 là hơn 57 tỷ VND, tương đương 39%. Đồng thời, lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2 trên báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2022 thấp hơn lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2 trên báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2020 là gần 40 tỷ, tương đương 28,4%. Nguyên nhân chủ yếu là do trong Quý 2 năm nay, công ty mẹ TNS Holdings có chi phí tài chính tiền lãi vay trái phiếu số tiền 14.006.269.202 VND. Trong khi đó, trong Quý 2 năm 2021, không có phát sinh khoản chi phí tài chính.

2. Tại báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2022

Bảng so sánh số liệu giữa Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2022 với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2021

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2022	Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2021	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	31.313.373.258	48.169.780.841	(16.856.407.583)	(35,0%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2	12.014.732.514	26.956.573.311	(14.941.840.797)	(55,4%)

**NGUYÊN NHÂN:**

Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2022 thấp hơn lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2021 là gần 17 tỷ VND, tương đương mức giảm 35%. Đồng thời, lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2 trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2022 thấp hơn lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2 trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2021 là gần 15 tỷ VND, tương đương mức giảm là 55,4%. Nguyên nhân là do trong Quý 2 năm 2022, phát sinh chi phí tài chính 14.006.269.202 VND tiền lãi trái phiếu. Quý 2 năm 2021 không có phát sinh khoản chi phí tài chính này.

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2022 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

*Trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS  
TỔNG GIÁM ĐỐC



Tạ Thị Thu Hằng

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS  
HOLDINGS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2022

Số: 91...../2022/CV-TNS  
V/v: Làm rõ thông tin trên Báo  
cáo tài chính Quý 2 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2022;

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings (mã CK "TN1") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin bổ sung thông tin về giao dịch với bên liên quan trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2022 như sau:

**1. Tại BCTC Riêng Quý 2 năm 2022:**

**Giao dịch phát sinh:**

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	4.056.812.029	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	893.096.445	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C – One	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	256.906.441	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Chia cổ tức	120.219.538.268	Chia cổ tức theo Nghị quyết của HĐQT



Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	12.114.892.753	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Điều chuyển vốn tập trung	25.484.020.100	Số dư phải thu tiền quản lý vốn tập trung theo Nghị quyết HĐQT
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	1.583.826.958	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con
Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý Dự án Xây dựng MANPRO	Công ty con	Điều chuyển vốn tập trung	24.923.502.574	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	948.496.782	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Công ty con	Điều chuyển vốn tập trung	4.572.167.012	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con
Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V- One	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	56.860.304	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo HĐQT
Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý Vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con	Điều chuyển vốn tập trung	2.100.000.000	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con

2. Tại BCTC Hợp nhất Quý 2 năm 2022

Giao dịch phát sinh:

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam	Ông Phan Anh Sơn thành viên HĐQT TNS Holdings và là Chủ tịch HĐQT Công ty TNCons Việt Nam	Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý Dự án Xây dựng MANPRO	Công ty con cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Bên liên quan	15.075.158.643	Công ty con cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý xây dựng

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam	Ông Phan Anh Sơn thành viên HĐQT TNS Holdings và là Chủ tịch HĐQT Công ty TNCons Việt Nam	Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý Dự án Xây dựng MANPRO	Công ty con phải thu Bên liên quan	15.075.158.643	Công ty con phải thu Bên liên quan về phí cung cấp dịch vụ tư vấn
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam	Ông Phan Anh Sơn thành viên HĐQT TNS Holdings và là Chủ tịch HĐQT Công ty TNCons Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con phải thu Bên liên quan	14.428.590	Công ty con phải trả Bên liên quan về tiền mua dịch vụ
Nguyễn Việt Hưng	Cổ động của công ty con của Công ty TN1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con phải trả về cổ tức	832.965.638	Số dư phải trả về cổ tức về phân phối lợi nhuận năm 2018, 2019 và 2020, 2021 của Công ty TN Property Management cho cổ đông
Nguyễn Việt Sơn	Cổ động của công ty con của Công ty TN1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con phải trả về cổ tức	1.156.622.773	Số dư phải trả về cổ tức về phân phối lợi nhuận năm 2018, 2019 và 2020, 2021 của Công ty TN Property Management cho cổ đông

Trong sáu tháng năm 2022, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings không có giao dịch nào khác với Bên liên quan của Công ty ngoài những giao dịch và số dư với các Bên liên quan vào thời điểm cuối giai đoạn tài chính nêu trên.

