

Số: 151./2022/BC-CENLAND

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2022

**BÁO CÁO  
Tình hình quản trị công ty  
(6 tháng đầu năm 2022)**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
  
- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 6263 6688 Email: [ir@cenland.vn](mailto:ir@cenland.vn).
- Vốn điều lệ: 2.015.995.570.000 đồng.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2022/NQ-ĐHĐCĐ	10/01/2022	Chuyển các khoản thù lao và thưởng chưa chia hết của các năm 2018, 2019, 2020 của HĐQT, Ban Kiểm toán nội bộ và Ban Điều hành theo kế hoạch ĐHĐCĐ thường niên hàng năm đã thông qua vào quỹ khen thưởng phúc lợi Công ty
2	02/2022/NQ-ĐHĐCĐ	10/01/2022	Thay đổi một số ngành nghề kinh doanh của Công ty
3	03/2022/NQ-ĐHĐCĐ	10/01/2022	Thông qua phương án phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ
4	04/2022/NQ-ĐHĐCĐ	10/01/2022	Bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty
5	06/2022/NQ-ĐHĐCĐ	12/05/2022	Thông qua một số nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
6	07/2022/NQ-ĐHĐCĐ	12/05/2022	Thay đổi một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2022):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Trung Vũ	Chủ tịch HĐQT	06/04/2018	
2	Ông Phạm Thanh Hưng	Phó Chủ tịch HĐQT	06/04/2018	
3	Ông Chu Hữu Chiến	Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc	12/06/2020	
4	Ông Nguyễn Đức Vui	Thành viên HĐQT độc lập	06/04/2018	
5	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên HĐQT độc lập	06/04/2018	
6	Ông Vương Văn Tường	Thành viên HĐQT không điều hành	09/04/2021	
7	Bà Nguyễn Minh Hồi	Thành viên HĐQT	10/01/2022	

### 2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Trung Vũ	8/8	100%	
2	Ông Phạm Thanh Hưng	8/8	100%	
3	Ông Chu Hữu Chiến	8/8	100%	
4	Ông Nguyễn Đức Vui	8/8	100%	
5	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	8/8	100%	
6	Ông Vương Văn Tường	8/8	100%	
7	Bà Nguyễn Minh Hồi	7/8	87,5%	Được bầu là thành viên HĐQT từ ngày 10/01/2022

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ, HĐQT đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”) trong việc triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ và nghị quyết của HĐQT như sau:

a. Phương thức giám sát:

- HĐQT đã trao đổi ý kiến và chất vấn các hoạt động của BTGD trong việc lập chiến lược, thực hiện kế hoạch SXKD và các mục tiêu đã được ĐHĐCĐ phê duyệt. HĐQT cùng với Tổng Giám đốc (“TGD”) đã thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp HĐQT hàng tháng và qua gặp gỡ trao đổi, để tìm ra và giải quyết khó khăn, nhằm hoàn thành các mục tiêu mà ĐHĐCĐ đề ra.
- HĐQT đã thảo luận và thông qua các quyết định bằng nghị quyết sau mỗi kỳ họp và/hoặc lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản về các nội dung có liên quan để BTGD có cơ sở triển khai.

b. Kết quả giám sát:

- BTGD đã hoàn thành tốt vai trò điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo đúng các định hướng, chỉ đạo của HĐQT.
- TGD và các cán bộ quản lý đã hoàn thành tốt việc điều hành kinh doanh của Công ty.
- Trong quá trình điều hành, BTGD đã tuân thủ theo đúng phân cấp quản trị tại Điều lệ, các Quy chế quản lý nội bộ Công ty cũng như các Nghị quyết, chỉ đạo của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Tham mưu giúp việc cho HĐQT theo chức năng, nhiệm vụ được giao; Theo đó xây dựng, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, các quy chế, quy định; Thẩm định các đề án, phương án do TGD/các đơn vị trình để HĐQT quyết định các công việc thuộc thẩm quyền HĐQT...

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2022):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	02/2022/NQ-HĐQT	04/01/2022	Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022
2	04/2022/NQ-HĐQT	10/01/2022	Thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án Khu dân cư Khe Cát
3	05/2022/NQ-HĐQT	10/01/2022	Thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án Khu dịch vụ và nhà nghỉ Xuân Thành
4	06/2022/NQ-HĐQT	10/01/2022	Thông qua việc triển khai phương án phát hành và hồ sơ phát hành
5	08/2022/NQ-HĐQT	11/03/2022	Thông qua các nội dung chi tiết về phương án chào bán, phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ
6	09/2022/NQ-HĐQT	11/03/2022	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
7	10/2022/NQ-HĐQT	11/03/2022	Gia hạn họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022
8	11/2022/NQ-HĐQT	11/03/2022	Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Cen Hồ Chí Minh
9	13/2022/NQ-HĐQT	16/03/2022	Thông qua kế hoạch tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022
10	15/2022/NQ-HĐQT	25/01/2022	Thông qua việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ vay vốn
11	18/2022/NQ-HĐQT	07/05/2022	Từ chối đưa kiến nghị của cổ đông Nguyễn Duy Quang vào chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022
12	20/2022/NQ-HĐQT	31/05/2022	Công đoàn mua lại cổ phiếu từ người lao động nghỉ việc đã mua cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2021
13	22/2022/NQ-HĐQT	24/01/2022	Thông qua việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ vay vốn

### III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2022):

#### 1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Đức Vui	Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	11/05/2021	Cử nhân Kinh tế - Kế toán
2	Ông Vương Văn Tường	Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán	11/05/2021	Cử nhân Luật - Luật sư

#### 2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Đức Vui	03/03	100%	100%	
2	Ông Vương Văn Tường	03/03	100%	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

##### a. Hoạt động của Ủy ban kiểm toán:

Ủy ban kiểm toán trực thuộc HĐQT và chịu trách nhiệm trước HĐQT về các hoạt động liên quan đến (i) Kiểm toán hoạt động; (ii) Kiểm toán tính tuân thủ và (iii) Kiểm toán các báo cáo tài chính, báo cáo kế toán quản trị của các Công ty trong hệ thống.

Trong 06 tháng đầu năm 2022, Ủy ban kiểm toán đã thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán và quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

- Đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, quy định, chính sách của Công ty;
- Kiểm tra đánh giá việc tuân thủ quy trình, quy định, chính sách và chuẩn mực kế toán;
- Xem xét sổ sách kế toán, các Báo cáo tài chính năm 2021, quý I và quý II năm 2022;
- Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty, tình hình thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và Nghị quyết của HĐQT.

##### b. Kết quả giám sát:

- Các chiến lược phát triển, phương án, chính sách được HĐQT triển khai phù hợp với chủ trương do Đại hội đồng cổ đông thông qua và được thực hiện có hệ thống, phù hợp với tình hình thực tế của thị trường, làm tăng giá trị doanh nghiệp và lợi ích của cổ đông, người lao động và khách hàng.
- Ban Tổng Giám Đốc và các phòng ban chức năng đã nghiêm túc triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị và thực thi tốt chức năng nhiệm vụ của mình theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

- Về nhân sự, Ban Tổng Giám Đốc tiếp tục củng cố kiện toàn bộ máy nhân sự, thu hút nhân sự chất lượng cao, phù hợp với định hướng phát triển của Công ty.
  - Ủy ban kiểm toán đã kiến nghị với HĐQT lựa chọn công ty kiểm toán độc lập Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC để kiểm toán và soát xét BCTC năm 2022 của Công ty.
  - Việc ghi chép, lưu trữ chứng từ, hệ thống thông tin kế toán và lập sổ sách kế toán cơ bản được thực hiện phù hợp với quy định hiện hành.
  - Ủy ban kiểm toán đã xem xét Báo cáo tài chính năm 2021 kiểm toán, Báo cáo tài chính Quý I và Quý II năm 2022 và đồng ý với những đánh giá của Kiểm toán độc lập và các số liệu được lập.
  - Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày trung thực, phù hợp với chuẩn mực kế toán và các quy định hiện hành.
4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:
- Ban điều hành và các cấp quản lý vận hành hỗ trợ, phối hợp, cung cấp thông tin, tài liệu theo yêu cầu của Ủy ban Kiểm toán trong quá trình kiểm toán để Ủy ban kiểm toán thực hiện chức năng của mình, đồng thời tham vấn ý kiến của Ủy ban kiểm toán trong quá trình hoạt động nhằm giảm thiểu các rủi ro, nâng cao hiệu suất kiểm soát và hiệu quả quản trị nhằm đạt được các mục tiêu và nhiệm vụ được giao;
  - Ủy ban Kiểm toán trao đổi và/hoặc báo cáo các kết quả kiểm tra, kiểm toán, các đề xuất và khuyến nghị với HĐQT, Ban điều hành, các cấp quản lý vận hành một cách kịp thời để có được các giải pháp và kế hoạch hành động phù hợp.
5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): không.

**IV. Ban điều hành:**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Chu Hữu Chiến	09/05/1971	Cử nhân Kinh tế	12/6/2020
2	Bà Nguyễn Minh Hồi	22/07/1974	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	01/01/2017
3	Ông Nguyễn Anh Hương	21/01/1969	Dược sĩ Đại học	15/10/2012
4	Bà Nguyễn Thị Thanh	26/08/1980	Cử nhân Kinh tế	01/01/2017

**V. Kế toán trưởng:**

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Lê Thị Lan	24/02/1984	Cử nhân Kinh tế - Kế toán	02/10/2018

**VI. Đào tạo về quản trị công ty:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Người phụ trách quản trị công ty đã tham gia các khóa học bồi dưỡng cán bộ quản lý do Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ tổ chức.

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2022) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:**

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Trung Vũ		Chủ tịch HĐQT			06/04/2018			Người nội bộ
2	Phạm Thanh Hưng		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Người được ủy quyền CBTT			06/04/2018			Người nội bộ
3	Chu Hữu Chiến		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty			12/06/2020			Người nội bộ
4	Nguyễn Đức Vui		Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán			06/04/2018			Người nội bộ
5	Nguyễn Thị Hoàng Oanh		Thành viên HĐQT			06/04/2018			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6	Vương Văn Tường		Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban kiểm toán			09/04/2021			Người nội bộ
7	Nguyễn Minh Hồi		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			01/01/2017			Người nội bộ
8	Nguyễn Thị Thanh		Phó Tổng Giám đốc			01/01/2017			Người nội bộ
9	Nguyễn Anh Hương		Phó Tổng Giám đốc			15/10/2012			Người nội bộ
10	Lê Thị Lan		Kế toán trưởng			02/10/2018			Người nội bộ
11	Mậu Minh Tuyên		Người phụ trách quản trị Công ty			25/09/2018			Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	22/12/2015			Công ty nắm giữ cổ phần chi phối
13	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn			GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 2/12/2010, thay đổi lần thứ 11 ngày 1/3/2022	Số 91 A Cao Thắng, phường 3, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	13/03/2017			Công ty con
14	Công ty TNHH Cen Prime (tên cũ là Công ty Cổ phần M&I Thế Kỷ)			GCN ĐKDN số 0108639592 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 8/3/2019, thay đổi lần thứ 2 ngày 17/11/2021	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	08/03/2019			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
15	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới			GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 7/5/2010, thay đổi lần thứ 6 ngày 5/1/2021	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	09/12/2016			Công ty con
16	Công ty TNHH TMDT Ngôi Nhà Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015, thay đổi lần thứ 10 ngày 5/11/2021	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	06/12/2016			Công ty con
17	Công ty TNHH Cen Cuckoo			GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 7/7/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	07/07/2020			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
18	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen (Tên cũ là Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen)			GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 13/9/2021	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	17/08/2020			Công ty con
19	Công ty Cổ phần Cen Academy			GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 1/4/2021	Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	01/04/2021			Công ty con
20	Công ty Cổ phần Cen HCM			GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/04/2022	Số 57-59 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	04/04/2022			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
21	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư I.P.A			GCN ĐKDN số 0100779693 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2007, thay đổi lần thứ 8 ngày 31/5/2021	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	03/12/2021			Cổ đông nắm giữ trên 10% cổ phần
22	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung			GCN ĐKDN số 0402061884 do Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 29/9/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 3/3/2021.	Số 98 Đường 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	29/09/2020			Kiểm soát gián tiếp
23	Công ty Cổ phần Cen Khánh Hòa			GCN ĐKDN số 4201911560 do Sở KH&ĐT Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 15/10/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 4/3/2021.	STH 44.19, Đường số 4, KĐT Lê Hồng Phong 2, Phường Phước Hải, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	15/10/2020			Kiểm soát gián tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
24	Công ty Cổ phần Cen Hải Phòng			GCN ĐKDN số 0202050758 do Sở KH&ĐT TP Hải Phòng cấp lần đầu ngày 14/10/2020	Phòng 605 – 606, Tầng 6, Tòa nhà MB, Số 6, Lô 30A, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam	14/10/2020			Kiểm soát gián tiếp
25	Công ty Cổ phần Cen Quảng Ninh			GCN ĐKDN số 5702066314 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 23/11/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 10/12/2021	Số HG1-19 (ô đất SH07-2) Lô SH-07 đất kết hợp DVTM (shop house) khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	23/11/2020			Kiểm soát gián tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
26	Công ty Cổ phần Cen Thanh Hóa			GCN ĐKDN số 2802879300 do Sở KH&ĐT Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 24/9/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 8/6/2021	Lô C13, Khu đô thị mới Lam Kinh, Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hoá, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam	24/9/2020			Kiểm soát gián tiếp
27	Công ty Cổ phần Cen Vĩnh Phúc			GCN ĐKDN số 2500653882 do Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 30/09/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 11/11/2020	Tầng 6, Tòa nhà Việt Đức Financial Building, số 8 Tôn Đức Thắng, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam	30/09/2020			Kiểm soát gián tiếp
28	Công ty Cổ phần Cen Nghệ An			GCN ĐKDN số 2902070496 do Sở KH&ĐT Nghệ An cấp lần đầu ngày 21/10/2020	Số 139 Lê Nin, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam	21/10/2020			Kiểm soát gián tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
29	Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh			GCN ĐKDN số 2301150411 do Sở KH&ĐT Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 30/09/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 13/11/2020	Tầng 9 tòa nhà VNPT, số 33 Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	30/09/2020			Kiểm soát gián tiếp
30	Công ty Cổ phần Cen Hưng Yên			GCN ĐKDN số 0901088056 do Sở KH&ĐT Hưng Yên cấp lần đầu ngày 15/10/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 27/11/2020	Tầng 8, tòa nhà Phúc Nga, số 89 Phố Mới, phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	15/10/2020			Kiểm soát gián tiếp
31	Công ty Cổ phần Cen Housing			GCN ĐKDN số 0109443169 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 3/12/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	3/12/2020			Kiểm soát gián tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
32	Công ty Cổ phần Cen Stay			GCN ĐKDN số 0109368874 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/10/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	13/10/2020			Kiểm soát gián tiếp
33	Công ty Cổ phần Cen Zone			GCN ĐKDN số 0109358386 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 1/10/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	1/10/2020			Kiểm soát gián tiếp
34	Công ty Cổ phần Cen Bình Định			GCN ĐKDN số 4101588603 do Sở KH&ĐT Bình Định cấp lần đầu ngày 11/3/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 16/4/2021	SH A1.14-15-16, Tầng 1 chung cư Tower Garden, KĐT An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam	11/3/2021			Kiểm soát gián tiếp



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
35	Công ty Cổ phần Cen Bình Thuận			GCN ĐKDN số 3401221509 do Sở KH&ĐT Bình Thuận cấp lần đầu ngày 6/5/2021	Số 44 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	6/5/2021			Kiểm soát gián tiếp
36	Công ty Cổ phần Cen Đông Bắc			GCN ĐKDN số 5702086180 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 24/5/2021	SH LK2.16 Khu Đô thị Việt Hàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	24/5/2021			Kiểm soát gián tiếp

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: đã được thuyết minh trong báo cáo tài chính Quý II năm 2022 tự lập. Cụ thể như sau:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH TMDT Ngôi nhà Thế Kỷ	Công ty con	GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015, thay đổi lần thứ 10 ngày 5/11/2021	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 128.382.992.579 VNĐ	
							Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 42.011.693.309 VNĐ	
2	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	Công ty con	GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 2/12/2010, thay đổi lần thứ 11 ngày 1/3/2022	Số 91 A Cao Thắng, phường 3, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 3.583.233.065 VNĐ	
							Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 15.689.002.305 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
3	Công ty TNHH Cen Cuckoo	Công ty con	GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 7/7/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 2.799.272.727 VNĐ	
4	Công ty Cổ phần Cen Housing	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 0109443169 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 3/12/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 1.087.908.618 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 446.344.009 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
5	Công ty Cổ phần Cen Hải Phòng	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 0202050758 do Sở KH&ĐT TP Hải Phòng cấp lần đầu ngày 14/10/2020	Phòng 605 – 606, Tầng 6, Tòa nhà MB, Số 6, Lô 30A, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 3.698.207.267 VNĐ	
6	Công ty Cổ phần Cen Vĩnh Phúc	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 2500653882 do Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 30/09/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 11/11/2020	Tầng 6, Tòa nhà Việt Đức Financial Building, số 8 Tôn Đức Thắng, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 78.406.765 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
7	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 0402061884 do Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 29/9/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 3/3/2021.	Số 98 Đường 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 1.501.771.360 VNĐ	
8	Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 2301150411 do Sở KH&ĐT Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 30/09/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 13/11/2020	Tầng 9 tòa nhà VNPT, số 33 Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 6.156.697.275 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
9	Công ty Cổ phần Cen Hung Yên	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 0901088056 do Sở KH&ĐT Hưng Yên cấp lần đầu ngày 15/10/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 27/11/2020	Tầng 8, tòa nhà Phúc Nga, số 89 Phố Mới, phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 895.969.836 VNĐ	
10	Công ty Cổ phần Cen Quảng Ninh	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 5702066314 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 23/11/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 10/12/2021	Số HG1-19 (ô đất SH07-2) Lô SH-07 đất kết hợp DVTM (shop house) khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 477.230.594 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
11	Công ty Cổ phần Cen Bình Thuận	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 3401221509 do Sở KH&ĐT Bình Thuận cấp lần đầu ngày 6/5/2021	Số 44 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 218.436.730 VNĐ	
12	Công ty Cổ phần Cen Nghệ An	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 2902070496 do Sở KH&ĐT Nghệ An cấp lần đầu ngày 21/10/2020	Số 139 Lê Nin, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 1.501.771.360 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
13	Công ty Cổ phần Cen Bình Định	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 4101588603 do Sở KH&ĐT Bình Định cấp lần đầu ngày 11/3/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 16/4/2021	SH A1.14-15-16, Tầng 1 chung cư Tower Garden, KĐT An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 2.762.573.623 VNĐ	
14	Công ty Cổ phần Cen Đông Bắc	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)	GCN ĐKDN số 5702086180 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 24/5/2021	SH LK2.16 Khu Đô thị Việt Hàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 58.919.635 VNĐ	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
15	Công ty Cổ phần Cen Academy	Công ty con	GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 1/4/2021	Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 212.658.822 VNĐ	
							Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 451.464.981 VNĐ	
16	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen (Tên cũ là Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen)	Công ty con	GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 13/9/2021	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 2.220.918.655 VNĐ	
							Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 2.125.696.019 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
17	Công ty Cổ phần truyền thông và giải trí Ngôi Sao Mới	Công ty con	GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 7/5/2010, thay đổi lần thứ 6 ngày 5/1/2021	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 27.044.165.781 VND	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
18	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỳ	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 15.938.272.939 VNĐ	
							Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 39.076.199.405 VNĐ	
						22/2022/NQ-HĐQT ngày 24/01/22 về việc: Thông qua việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỳ vay vốn	Cho vay: 53 tỷ VNĐ	
						15/2022/NQ-HĐQT ngày 25/01/22 về việc: Thông qua việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỳ vay vốn	Cho vay: 80 tỷ VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
19	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ	Công ty nắm giữ cổ phần chi phối	GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 13.020.064.357 VNĐ	
20	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 4/3/2008	Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 349.474.512 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
21	Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỳ	Cen Group nắm giữ 51% tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỳ	GCN ĐKDN số 0107639342 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 18/11/2016	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 1.210.089.011 VNĐ	
							Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 1.764.028.460 VNĐ	
22	Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	GCN ĐKDN số 3000352938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 19/7/2007	Thôn Thành Vân, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 4.563.685.745 VNĐ	
							Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 941.249.949.487 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
23	Công ty cổ phần Dolphin 2 Việt Nam	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	GCN ĐKDN số 0107784702 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 29/3/2017	Tầng 2, tòa nhà Dolphin Plaza, 28 Trần Bình, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	01/01/2022 đến 30/06/2022	02/2022/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 04/01/2022 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ với các bên có liên quan trong năm 2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 1.285.823.605 VNĐ	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỳ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ - Phạm Thanh Hưng - Vương Văn Tường - Nguyễn Thị Thanh	- Chủ tịch HĐQT - Phó Chủ tịch HĐQT - Thành viên HĐQT kiêm Thành viên UBKT - Phó Tổng Giám đốc	GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty TNHH TMĐT Ngôi nhà Thế Kỳ	01/01/2022 đến 30/06/2022	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 2.324.643.835 VNĐ  Cho vay: 76.500.000.000 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ - Phạm Thanh Hưng - Chu Hữu Chiến - Nguyễn Anh Hương	- Chủ tịch HĐQT - Phó Chủ tịch HĐQT - Trưởng ban Kiểm soát Tài chính - Phó Tổng Giám đốc	GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH TMĐT Ngôi nhà Thế Kỷ	01/01/2022 đến 30/06/2022	Sử dụng dịch vụ: 847.951.773 VNĐ	
3	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen (Tên cũ là Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen)	Công ty con		GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 13/9/2021	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH TMĐT Ngôi nhà Thế Kỷ	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 60.685.558 VNĐ	
4	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)		GCN ĐKDN số 0402061884 do Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 29/9/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 3/3/2021.	Số 98 Đường 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	Công ty TNHH TMĐT Ngôi nhà Thế Kỷ	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 116.547.833 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
5	Công ty Cổ phần Cen Bình Định	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty CP Bất động sản Thế Kỳ kiểm soát gián tiếp)		GCN ĐKDN số 4101588603 do Sở KH&ĐT Bình Định cấp lần đầu ngày 11/3/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 16/4/2021	SH A1.14-15-16, Tầng 1 chung cư Tower Garden, KĐT An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam	Công ty TNHH TMĐT Ngôi nhà Thế Kỳ	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 65.869.953 VNĐ	
6	Công ty Cổ phần Cen Hưng Yên	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty CP Bất động sản Thế Kỳ kiểm soát gián tiếp)		GCN ĐKDN số 0901088056 do Sở KH&ĐT Hưng Yên cấp lần đầu ngày 15/10/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 27/11/2020	Tầng 8, tòa nhà Phúc Nga, số 89 Phố Mới, phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	Công ty TNHH TMĐT Ngôi nhà Thế Kỳ	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 26.771.310 VNĐ	



STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
7	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ - Phạm Thanh Hưng - Vương Văn Tường - Nguyễn Thị Thanh	- Chủ tịch HĐQT - Phó Chủ tịch HĐQT - Thành viên HĐQT kiêm Thành viên UBKT - Phó Tổng Giám đốc	GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 10.957.667 VNĐ	
8	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ - Phạm Thanh Hưng - Chu Hữu Chiến - Nguyễn Anh Hương	- Chủ tịch HĐQT - Phó Chủ tịch HĐQT - Trưởng ban Kiểm soát Tài chính - Phó Tổng Giám đốc	GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	01/01/2022 đến 30/06/2022	Cung cấp dịch vụ: 856.505.115 VNĐ	
								Sử dụng dịch vụ: 463.953.000 VNĐ	
9	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Minh Hồi - Nguyễn Trung Vũ	- Chủ tịch HĐQT - Thành viên HĐQT	GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 2/12/2010, thay đổi lần thứ 11 ngày 1/3/2022	Số 91 A Cao Thắng, phường 3, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 3.214.946.658 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
10	Công ty TNHH TMĐT Ngôi nhà Thê Ký	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Phạm Thanh Hưng - Chu Hữu Chiến - Nguyễn Anh Hương	- Chủ tịch HĐQT - Phó TGD phụ trách tài chính - Phó TGD	GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015, thay đổi lần thứ 10 ngày 5/11/2021	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 183.550.159 VNĐ	
11	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen (Tên cũ là Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen)	Công ty con		GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 13/9/2021	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 852.533 VNĐ	
12	Công ty TNHH Cen Cuckoo	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Anh Hương	- Chủ tịch Công ty	GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 7/7/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 25.126.452 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
13	Công ty Cổ phần Cen Academy	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Phạm Thanh Hưng - Nguyễn Anh Hương - Lê Thị Lan	- Chủ tịch HĐQT - Phó TGD - Kế toán trưởng	GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 1/4/2021	Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 34.056.266 VNĐ	
14	Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỳ	Cen Group nắm giữ 51% tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỳ		GCN ĐKDN số 0107639342 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 18/11/2016	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	01/01/2022 đến 30/06/2022	Cung cấp dịch vụ: 70.912.091 VNĐ	
								Sử dụng dịch vụ: 62.919.863 VNĐ	
15	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỳ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Phạm Thanh Hưng - Nguyễn Thị Thanh	- Chủ tịch HĐQT - Thành viên HĐQT	GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 4/3/2008	Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 23.959.663 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
16	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỳ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ - Phạm Thanh Hưng  - Chu Hữu Chiến  - Nguyễn Anh Hương	- Chủ tịch HĐQT - Phó Chủ tịch HĐQT - Trưởng ban Kiểm soát Tài chính - Phó Tổng Giám đốc	GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 61.363.635 VNĐ	
17	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen (Tên cũ là Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen)	Công ty con		GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 13/9/2021	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 5.125.803.383 VNĐ	
18	Công ty Cổ phần Cen Bình Định	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty CP Bất động sản Thế Kỳ kiểm soát gián tiếp)		GCN ĐKDN số 4101588603 do Sở KH&ĐT Bình Định cấp lần đầu ngày 11/3/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 16/4/2021	SH A1.14-15-16, Tầng 1 chung cư Tower Garden, KĐT An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 368.334.975 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
19	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ kiểm soát gián tiếp)		GCN ĐKDN số 0402061884 do Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 29/9/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 3/3/2021.	Số 98 Đường 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 2.771.131.881 VND	
20	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ - Phạm Thanh Hưng - Vương Văn Tường - Nguyễn Thị Thanh	- Chủ tịch HĐQT - Phó Chủ tịch HĐQT - Thành viên HĐQT kiêm Thành viên UBKT - Phó Tổng Giám đốc	GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty TNHH Cen Cuckoo	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 1.132.955.565 VND	
21	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ - Phạm Thanh Hưng - Vương Văn Tường - Nguyễn Thị Thanh	- Chủ tịch HĐQT - Phó Chủ tịch HĐQT - Thành viên HĐQT kiêm Thành viên UBKT - Phó Tổng Giám đốc	GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 617.881 VND	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
22	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Phạm Thanh Hưng - Nguyễn Thị Thanh	- Chủ tịch HĐQT - Thành viên HĐQT	GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 4/3/2008	Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 404.397 VNĐ	
23	Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỷ	Cen Group nắm giữ 51% tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỷ		GCN ĐKDN số 0107639342 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 18/11/2016	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 400.727 VNĐ	
24	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Minh Hồi - Nguyễn Trung Vũ	- Chủ tịch HĐQT - Thành viên HĐQT	GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 2/12/2010, thay đổi lần thứ 11 ngày 1/3/2022	Số 91 A Cao Thắng, phường 3, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 8.694.670 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
25	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Anh Hương - Nguyễn Trung Vũ - Chu Hữu Chiến	- Chủ tịch HĐQT - Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc	GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 7/5/2010, thay đổi lần thứ 6 ngày 5/1/2021	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 209.256 VNĐ	
26	Công ty TNHH TMĐT Ngôi nhà Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Phạm Thanh Hưng - Chu Hữu Chiến - Nguyễn Anh Hương	- Chủ tịch HĐQT - Phó TGD phụ trách tài chính - Phó TGD	GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015, thay đổi lần thứ 10 ngày 5/11/2021	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 333.426.861 VNĐ	
27	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen (Tên cũ là Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen)	Công ty con		GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 13/9/2021	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 1.059.694 VNĐ	

*te*

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
28	Công ty TNHH Cen Cuckoo	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Anh Hương	- Chủ tịch Công ty	GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 7/7/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2022 đến 30/06/2022	Giá trị giao dịch: 98.503 VNĐ	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Đã trình bày tại Mục VII.2 trên đây.
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Đã trình bày tại Mục VII.2 trên đây.
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Đã trình bày tại Mục VII.2 trên đây.



**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2022):**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	<b>NGUYỄN TRUNG VŨ</b>		<b>CHỦ TỊCH HĐQT</b>			<b>104.370.251</b>	<b>51,77%</b>	<b>100.657.119 cổ phiếu đại diện sở hữu cho CTCP Tập đoàn Thế Kỷ</b>
	Nguyễn Trung Chiên					0	0%	Bố đẻ
	Nguyễn Thị Vân					0	0%	Mẹ đẻ, đã mất
	Trần Thị Thúy					0	0%	Mẹ vợ
	Trần Văn Vy					0	0%	Bố vợ, đã mất
	Trần Thị Thanh Bình					0	0%	Vợ
	Nguyễn Trung Kiên					0	0%	Con trai
	Nguyễn Trần Trang Linh					0	0%	Con gái
	Nguyễn Minh Hôi		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			930.240	0,461%	Em gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Nam Trung					0	0%	Em rể
	Nguyễn Minh Khánh					0	0%	Em gái
	Nguyễn Thị Hồng Điệp					0	0%	Em gái
	Nguyễn Trung Dũng					0	0%	Em trai
	Công ty cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	100.657.119	49,93%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới			GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 7/5/2010, thay đổi lần thứ 6 ngày 5/1/2021	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn			GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 2/12/2010, thay đổi lần thứ 11 ngày 1/3/2022	Số 91 A Cao Thắng, phường 3, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành			GCN ĐKDN số 3000352938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 19/7/2007	Thôn Thành Vân, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam	0	0%	Không còn là Tổ chức liên quan kể từ ngày 8/4/2022 do ông Nguyễn Trung Vũ không còn là Chủ tịch HĐQT
2	<b>PHẠM THANH HÙNG</b>		<b>PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT KIÊM NGƯỜI ĐƯỢC UQ CBTT</b>			<b>5.769.780</b>	<b>2,86%</b>	
	Phạm Tùng Quân					0	0%	Bố đẻ, đã mất
	Trần Thị Thục					0	0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Anh Tuấn					0	0%	Bố vợ
	Nguyễn Thị Nhung					0	0%	Mẹ vợ
	Nguyễn Thu Trang					0	0%	Vợ
	Phạm Diễm Tuệ Minh					0	0%	Con gái
	Phạm Bách Việt					0	0%	Con trai
	Phạm Thị Thanh Hải					0	0%	Chị gái
	Phạm Thị Thu Hương					0	0%	Em gái
	Nguyễn Sơn Hải					0	0%	Anh rể
	Phan Tiến Phương					0	0%	Em rể
	Công ty cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	100.657.119	49,93%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỳ			GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỳ			GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015, thay đổi lần thứ 10 ngày 5/11/2021	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỳ			GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 4/3/2008	Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Cen Academy			GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 1/4/2021	Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
3	NGUYỄN ĐỨC VUI		THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP KIỂM CHỨ TỊCH UBKT			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Thị Tuyết Mai					503.260	0,25%	Vợ
	Nguyễn Minh Hiếu					0	0%	Con trai
	Nguyễn Minh Quang					0	0%	Con trai
	Nguyễn Thị Loan					0	0%	Chị gái
	Nguyễn Văn Dur					0	0%	Anh trai
	Nguyễn Hữu Lượng					0	0%	Anh trai
	Nguyễn Đức Thành					0	0%	Anh trai
	Nguyễn Thị Hoàng Hải					0	0%	Chị dâu
	Phùng Thị Lùng					0	0%	Chị dâu
	Hoàng Thị Hòa					0	0%	Chị dâu
	Phạm Thị Lợi					0	0%	Chị dâu
	CTCP Bến xe Hà Nội			GCN ĐKDN số 0100105528 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/10/2004	Bến xe phía Nam (Tầng 2), Giải Phóng, Hoàng Mai, Hà Nội.	0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	<b>NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH</b>		<b>THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP</b>			0	0%	
	Nguyễn Thị Liên Hương					0	0%	Mẹ đẻ
	Trần Minh Châu					0	0%	Con gái
	Nguyễn Thị Hương Lan					0	0%	Chị gái
	Nguyễn Thị Hoàng Yến					0	0%	Chị gái
	Richard Grenville Jones					0	0%	Anh rể
	Công ty Cổ phần Labo De Dermafirm			GCN ĐKDN số 0108854649 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/08/2019	63 Thủ Lệ, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức có liên quan
5	<b>CHU HỮU CHIẾN</b>		<b>THÀNH VIÊN HĐQT KIỂM TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			137.820	0,068%	
	Chu Hữu Oánh					0	0%	Bố đẻ, đã mất
	Nguyễn Thị Hoài					0	0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Thanh Loan					0	0%	Vợ
	Chu Minh Châu					0	0%	Con trai
	Chu Minh Khánh					0	0%	Con trai
	Nguyễn Công Hựu					0	0%	Bố vợ
	Vũ Thị Thuận					0	0%	Mẹ Vợ
	Chu Thị Đức					0	0%	Chị gái
	Bùi Văn Chư					0	0%	Anh rể
	Chu Hữu Việt					0	0%	Anh trai
	Phạm Thanh Hà					0	0%	Chị dâu
	Chu Thị Vân					0	0%	Em gái
	Nguyễn Đình Tuấn					0	0%	Em rể
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	100.657.119	49,93%	Tổ chức liên quan



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty TNHH TMDT Ngôi Nhà Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015, thay đổi lần thứ 10 ngày 5/11/2021	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần CNV Sài Gòn			GCN ĐKDN số 0317183514 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 04/03/2022	87A Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Chu Hữu Chiến là Phó Tổng Giám đốc từ ngày 18/4/2022.
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới			GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 7/5/2010, thay đổi lần thứ 6 ngày 5/1/2021	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Chu Hữu Chiến là Phó Tổng Giám đốc từ ngày 12/5/2022.
6	VƯƠNG VĂN TƯỜNG		THÀNH VIÊN HĐQT KIỂM THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN			100.000	0,0496%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Vương Văn Lục					0	0%	Bố đẻ, đã mất
	Nguyễn Thị Tuyên					0	0%	Mẹ đẻ
	Nguyễn Thị Kim Lê					0	0%	Vợ
	Vương Hoàng Mai					0	0%	Con gái
	Vương Hoàng Anh					0	0%	Con gái
	Nguyễn Văn Thịnh					0	0%	Bố vợ
	Vũ Thị Lý					0	0%	Mẹ Vợ
	Vương Thị Ba					0	0%	Chị gái
	Vương Văn Hải					0	0%	Anh rể
	Vương Văn Bình					0	0%	Anh trai
	Nguyễn Thị Sáng					0	0%	Chị dâu
	Vương Thị Sinh					0	0%	Chị gái
	Vương Văn Thập					0	0%	Em trai
	Trần Thị Huệ					0	0%	Em dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Công			GCN ĐKDN số 0104349853 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 4/1/2010	D10-8 Làng Nghề Triều Khúc, Thanh Trì, Hà Nội	0	0%	Tổ chức có liên quan
	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bình Minh			GCN ĐKDN số 0108554733 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 20/12/2018	Số 93 Đức Giang, Phường Đức Giang, Quận Long Biên, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Không còn là Tổ chức liên quan kể từ ngày 2/6/2022 do ông Vương Văn Tường không còn là thành viên HĐQT.
	Công ty Cổ phần Đầu tư Lilaha			GCN ĐKDN số 0102367060 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 14/09/2007	Số 19, phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Tổ chức có liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%	Tổ chức có liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN			GCN ĐKDN số 5701695711 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 16/01/2014	Số HG1-19 (ô đất SH07-2), Lô SH-07 đất kết hợp DVTM (shophouse), Khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, Phường Hồng Gai, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Vương Văn Tường là Chủ tịch HĐQT từ ngày 4/1/2022.
	Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành			GCN ĐKDN số 3000352938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 19/7/2007	Thôn Thành Vân, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Vương Văn Tường là Chủ tịch HĐQT kiêm Người đại diện theo pháp luật từ ngày 8/4/2022.
7	<b>NGUYỄN MINH HỎI</b>		<b>THÀNH VIÊN HĐQT KIỂM PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>930.240</b>	<b>0,461%</b>	
	Nguyễn Trung Chiên					0	0%	Bố đẻ
	Nguyễn Thị Vân					0	0%	Mẹ đẻ, đã mất

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Nam Trung					0	0%	Chồng
	Trần Nguyễn Châu Anh					0	0%	Con gái
	Trần Minh Châu					0	0%	Con gái
	Trần Anh Minh					0	0%	Con trai
	Nguyễn Trung Vũ		Chủ tịch HĐQT			104.370.251	51,77%	Anh trai. 100.657.119 cổ phiếu đại diện sở hữu cho CTCP Tập đoàn Thế Kỳ
	Trần Thị Thanh Bình					0	0%	Chị dâu
	Nguyễn Minh Khánh					0	0%	Em gái
	Nguyễn Thị Hồng Diệp					0	0%	Em gái
	Nguyễn Trung Dũng					0	0%	Anh trai
	Trần Văn Hy					0	0%	Bố chồng
	Ngọc Thị Lân					0	0%	Mẹ chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn			GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 2/12/2010, thay đổi lần thứ 11 ngày 1/3/2022	Số 91 A Cao Thắng, phường 3, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	Tổ chức liên quan
8	<b>NGUYỄN ANH HƯƠNG</b>		<b>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>388.496</b>	<b>0,19%</b>	
	Trần Thị Mai Hương					15.100	0,0074%	Vợ
	Nguyễn Phương Nhi					100	0,000049%	Con gái
	Nguyễn Hoàng Minh					6.000	0,00298%	Con trai
	Nguyễn Thị Tuyết Lê					0	0%	Chị gái
	Nguyễn Thị Tuyết Hoa					0	0%	Chị gái
	Nguyễn Hữu Chương					0	0%	Anh trai
	Nguyễn Anh Hoàng					0	0%	Anh trai
	Trần Thị Thu Hà					0	0%	Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Phạm Hồng Vân					0	0%	Chị dâu
	Nguyễn Xuân Trường					0	0%	Anh rể
	Trần Tư Thất					0	0%	Anh rể
	Trần Thị Thúy					0	0%	Mẹ vợ
	Trần Văn Vy					0	0%	Bố vợ, đã mất
	Nguyễn Hữu Dung					0	0%	Bố đẻ, đã mất
	Lê Thị Chính					0	0%	Mẹ đẻ, đã mất
	Công ty cổ phần Tập đoàn Thế Kỳ			GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	100.657.119	49,93%	Tổ chức liên quan
	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỳ			GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015, thay đổi lần thứ 10 ngày 5/11/2021	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty TNHH Cen Cuckoo			GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 7/7/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới			GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 7/5/2010, thay đổi lần thứ 6 ngày 5/1/2021	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Cen Academy			GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 1/4/2021	Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần CNV Sài Gòn			GCN ĐKDN số 0317183514 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 04/03/2022	87A Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Nguyễn Anh Hương là Phó Tổng Giám đốc từ ngày 18/4/2022.



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần CEN HCM			GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 04/04/2022	Số 57-59 Nguyễn Cơ Thạch, Phường An Lợi Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Nguyễn Anh Hương là Phó Tổng Giám đốc từ ngày 27/4/2022.
9	<b>NGUYỄN THỊ THANH</b>		<b>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>278.988</b>	<b>0,138%</b>	
	Nguyễn Kim Cường					0	0%	Bố đẻ
	Trần Thị Lan					0	0%	Mẹ đẻ
	Nguyễn Kim Thành					0	0%	Em trai
	Vũ Thị Lan					0	0%	Em dâu
	Nguyễn Hữu Trọng					0	0%	Bố chồng
	Lê Thị Bản					0	0%	Mẹ chồng
	Nguyễn Đức Thắng					0	0%	Chồng
	Nguyễn Đức Anh					0	0%	Con trai
	Nguyễn Minh Phong					0	0%	Con trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Địa ốc Vinareal			GCN ĐKDN số 0104274887 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 1/12/2009	Tầng 1, Tầng 2 căn số 1, dãy B, ngõ 61, phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Dolphin 2 Việt Nam			GCN ĐKDN số 0107784702 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 29/3/2017	Tầng 2, tòa nhà Dolphin Plaza, 28 Trần Bình, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 4/3/2008	Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN			GCN ĐKDN số 5701695711 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 16/01/2014	Số HG1-19 (ô đất SH07-2), Lô SH-07 đất kết hợp DVTM (shophouse), Khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, Phường Hồng Gai, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan. Bà Nguyễn Thị Thanh là thành viên HĐQT từ ngày 4/1/2022.

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10	LÊ THỊ LAN		KẾ TOÁN TRƯỞNG			29.940	0,0148%	
	Lê Văn Mão					0	0%	Bố đẻ
	Mai Thị Phương					0	0%	Mẹ đẻ
	Hoàng Thế Dũng					0	0%	Chồng
	Hoàng Lê Thế Minh					0	0%	Con trai
	Hoàng Hải Lâm					0	0%	Con trai
	Lê Văn Chiến					0	0%	Em trai
	Vũ Thị Loan					0	0%	Em dâu
	Hoàng Thế Dân					0	0%	Bố chồng
	Hoàng Thị Bản					4.200	0,002%	Mẹ chồng
	Công ty Cổ phần Cen Academy			GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 1/4/2021	Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
11	MẠU MINH TUYẾN		NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY			65.560	0,0325%	
	Mậu Minh Cúc					0	0%	Bố đẻ
	Nguyễn Thị Giang					0	0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lê Thị Thanh Linh					0	0%	Vợ
	Mậu Minh Quý					0	0%	Con trai
	Mậu Lê Nguyên An					0	0%	Con gái
	Mậu Thị Kim Thúy					0	0%	Chị gái
	Mậu Minh Vĩ					0	0%	Anh trai
	Lê Khắc Hùng					0	0%	Bố vợ
	Lê Thị Phát					0	0%	Mẹ vợ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Chu Hữu Chiến		153.720	0,076%	137.820	0,068%	Bán
2	Nguyễn Anh Hương		485.396	0,241%	388.496	0,19%	Bán
3	Trần Thị Mai Hương	Vợ của ông Nguyễn Anh Hương	15.000	0,0074%	15.100	0,00749	Mua
4	Nguyễn Phương Nhi	Con gái của ông Nguyễn Anh Hương	0	0%	100	0,000049%	Mua
5	Nguyễn Hoàng Minh	Con trai của ông Nguyễn Anh Hương	14.000	0,0069%	6.000	0,00298%	Bán
6	Nguyễn Thị Thanh		278.288	0,138%	278.988	0,138%	Mua
7	Trần Thị Tuyết Mai	Vợ của ông Nguyễn Đức Vui	753.160	0,374%	503.260	0,25%	Bán
8	Nguyễn Minh Hồi		930.140	0,461%	930.240	0,461%	Mua
9	Lê Thị Lan		29.840	0,0148%	29.940	0,0148%	Mua
10	Hoàng Thị Bản	Mẹ chồng của bà Lê Thị Lan	0	0%	4.200	0,002%	Bán
11	Mậu Minh Tuyền		63.160	0,0313%	65.560	0,0325%	Mua

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

*Nơi nhận:*

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

6 CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 75



Nguyễn Trung Vũ