

Số: 873/CV-CT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2022

V/v: biện pháp và lộ trình khắc phục tình
trạng cổ phiếu TDH bị kiểm soát, hạn chế
giao dịch

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
- Mã chứng khoán: TDH
- Địa chỉ trụ sở chính: 82-84 Calmette, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM
- Điện thoại: 028 39 143 111
- Fax: 028 39 143 222

Căn cứ Công văn số 1082/SGDHCM-NY ngày 21/06/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (SGDCK TP.HCM) về việc đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát, tiếp tục duy trì việc hạn chế về thời gian giao dịch đối với cổ phiếu TDH theo Quyết định số 567/QĐ-SGDHCM ngày 14/10/2021. Thuduc House xin giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục như sau:

1. Thuduc House chấp hành các quy định về công bố thông tin

Kể từ ngày SGDCK TP.HCM ban hành Quyết định số 567/QĐ-SGDHCM ngày 14/10/2021 đưa cổ phiếu TDH vào diện kiểm soát đặc biệt, hạn chế về thời gian giao dịch đến nay đã hơn 08 tháng, Thuduc House chấp hành nghiêm chỉnh các quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, không vi phạm các quy định tại khoản 1 Điều 39 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/03/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam.

2. Các vấn đề liên quan đến thuế GTGT của hoạt động xuất khẩu linh kiện điện tử

- Ngày 05/03/2021, Thuduc House nhận được Công văn số 1050/CV-CSKT-P10 từ Bộ Công an - Cơ quan Cảnh sát điều tra yêu cầu Thuduc House nộp lại số tiền 365.547.441.471 đồng là tổng số thuế GTGT đã được hoàn vào tài khoản tạm giữ của Bộ Công an - Cơ quan Cảnh sát điều tra theo quy định của pháp luật để phục vụ việc thu thập và xác minh các hồ sơ, tài liệu liên quan đến số thuế GTGT đã được hoàn nói trên.

- Ngày 29/12/2020, Thuduc House nhận được Quyết định số 5438/QĐ-CT; Quyết định số 5439/QĐ-CT ngày 25/12/2020 và Quyết định số 66/QĐ-CT ngày 11/01/2021 của Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh (“Cục thuế HCM”) về việc áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính, yêu cầu Thuduc House nộp lại toàn bộ số tiền đã hoàn thuế GTGT là 365.547.441.471 đồng và các khoản tiền chậm nộp tiền thuế.

- Ngày 16/12/2021, Thuduc House nhận được thêm Quyết định số 2152/QĐ-CT của Cục thuế HCM ban hành ngày 16/12/2021 về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính, yêu cầu Thuduc House nộp lại số tiền đã thực hiện khấu trừ là



20.764.303.535 đồng và tiền chậm nộp tiền thuế, đồng thời yêu cầu Thuduc House điều chỉnh giảm khấu trừ đối với thuế GTGT đầu vào số tiền là 67.536.357.700 đồng.

3. Nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước của Thuduc House đối với yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền

3.1 Hoàn tất nộp tiền cho Bộ Công an - Cơ quan Cảnh sát điều tra

Thực hiện yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an tại Công văn số 1050/CV-CSKT-P10 ngày 05/03/2021, Thuduc House đã tập chung mọi nguồn lực, nhanh chóng thu xếp tài chính và hoàn tất việc nộp lại toàn bộ số tiền đã hoàn thuế GTGT là 365.547.441.471 đồng vào tài khoản tạm giữ của Bộ Công an - Cơ quan Cảnh sát điều tra vào ngày 25/6/2021.

3.2 Hoàn tất nộp tiền cho Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh

Số tiền hoàn thuế GTGT là 365.547.441.471 đồng theo Quyết định số 5438/QĐ-CT; Quyết định số 5439/QĐ-CT và Quyết định số 66/QĐ-CT, Thuduc House đã nộp vào tài khoản tạm giữ của Bộ Công an - Cơ quan Cảnh sát điều tra theo đúng quy định.

Số tiền thuế GTGT Thuduc House đã thực hiện khấu trừ là 20.764.303.535 đồng, Cục thuế HCM yêu cầu nộp lại theo Quyết định số 2152/QĐ-CT, Thuduc House đã nộp đầy đủ vào tài khoản của Cục thuế HCM.

Đồng thời, Thuduc House đã thực hiện kê khai giảm số thuế GTGT đầu vào được khấu trừ số tiền là 67.536.357.700 đồng vào hồ sơ khai thuế GTGT kỳ thuế tháng 12/2021 theo đúng quy định. Đối với số tiền thuế GTGT phát sinh là 16.936.322.664 đồng do việc kê khai điều chỉnh giảm thuế GTGT trong kỳ thuế tháng 12/2021, Thuduc House cũng đã hoàn tất nộp 16.936.322.664 đồng vào tài khoản của Cục thuế HCM vào ngày 14/04/2022.

Như vậy, tính đến ngày 14/04/2022, Thuduc House đã hoàn tất các nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước, nộp đầy đủ cho cơ quan Nhà nước có liên quan, kê khai điều chỉnh giảm số thuế GTGT đầu vào (liên quan đến hoạt động xuất khẩu linh kiện điện tử) theo đúng các quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nêu trên.

4. Cam kết của Thuduc House liên quan đến vấn đề thuế GTGT

4.1 Các khoản phạt chậm nộp có liên quan

Ban đầu số tiền chậm nộp tiền thuế của các Quyết định số 5438/QĐ-CT; 5439/QĐ-CT; 66/QĐ-CT và 2152/QĐ-CT là 124.873.394.121 đồng.

Sau thời gian làm việc đã thông nhất với Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an và Cục thuế HCM, vào ngày 01/07/2022, Thuduc House đã nhận được Quyết định số 1568/QĐ-CT-CC ngày 24/06/2022 của Cục thuế TP Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế. Theo đó, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 953/QĐ-CT-CC ngày 22/04/2022, thay đổi số tiền bị cưỡng chế xuống thành 79.876.608.325 đồng, đồng thời sẽ không bị cưỡng chế và chờ kết luận cuối cùng của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về vụ việc.

Hiện Thuduc House đang tập trung toàn bộ nguồn lực tài chính, cam kết nộp đủ số tiền bị cưỡng chế là 79.876.608.325 đồng vào ngân sách Nhà nước trong quý 3/2022 để Cục thuế HCM tháo gỡ các biện pháp cưỡng chế hóa đơn và tài khoản nhằm khôi phục hoạt động kinh doanh của Thuduc House.

4.2 Các vấn đề liên quan đến thuế GTGT đang trong quá trình điều tra, kết quả sau cùng chưa được xác định

Thuduc House vẫn đang đợi kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và phán quyết sau cùng của tòa án về vụ việc, đồng thời cam kết sẽ thực hiện các nghĩa vụ theo đúng quy định pháp luật.

5. Về kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 2 năm 2022

Chỉ tiêu	Quý 2/2022	Lũy kế năm 2022
(Lỗ)/Lợi nhuận sau thuế TNDN	(16.771.962.943)	42.598.317.300

Lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty trong Quý 2 năm 2022 là 16,8 tỷ đồng, nguyên nhân chủ yếu do chi phí tài chính, dự phòng giảm giá các khoản đầu tư. Lũy kế 6 tháng đầu năm 2022, lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 42,6 tỷ đồng.

Trên đây là nội dung giải trình về kết quả khắc phục các nguyên nhân dẫn đến việc cổ phiếu TDH bị kiểm soát và hạn chế về thời gian giao dịch, xin trân trọng báo cáo và rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC, PTC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đàm Mạnh Cường

