

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ – INVEST

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 187./2022/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Người thực hiện công bố thông tin: **Trần Mỹ Yên**

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Loại thông tin công bố:

24 giờ Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý II năm 2022 và văn bản giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/bao-cao-tai-chinh> mục Quan hệ cổ đông vào ngày 29/07/2022.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

**Người được ủy quyền công bố thông tin
Kế toán trưởng**



Trần Mỹ Yên

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2022
- Báo cáo tài chính riêng Quý II năm 2022
- Văn bản giải trình BCTC Quý II năm 2022

Số: 170 /CV-VPI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên BCTC riêng và
hợp nhất

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.62583535

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest (Công ty) xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý II/2022 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2021 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

| Chỉ tiêu | Quý II/2022 | Quý II/2021 | Chênh lệch | % tăng (/giảm) |
|---|-----------------|----------------|------------------|-------------------|
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất | 219.426.613.022 | 30.402.634.442 | 189.023.978.580 | 621,74% |
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC riêng | 35.076.350.520 | 87.799.745.881 | (52.723.395.361) | (60,05%) |

Lý do như sau:

Trong quý II/2021, doanh thu hoạt động tài chính trên báo cáo tài chính riêng đến từ việc phân chia lợi nhuận từ các Công ty con và Công ty liên kết chiếm tỷ trọng lớn trong tổng doanh thu. Trong quý II/2022, doanh thu bán hàng trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất ghi nhận từ công trình nhà ở cao tầng thuộc dự án The Terra An Hưng, một số sản phẩm thuộc Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa và một số doanh thu dịch vụ khác. Do đó, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng quý II/2022 giảm so với quý II/2021 và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2022 tăng mạnh so với quý II/2021.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC riêng và hợp nhất quý II/2022 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2021.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT

**TU. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thu Hằng