

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ BƯU ĐIỆN**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

(đã được soát xét)

M.S.D.A.

**NỘI DUNG**

	Trang
Báo cáo của Ban điều hành	02 - 03
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	04
Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét	05 - 48
Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ	05 - 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ	09 - 10
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ	11 - 48

## **BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH**

Ban điều hành Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022.

### **CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện tiền thân là Nhà máy Thiết bị Bưu điện trực thuộc Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam được chuyển thành công ty cổ phần theo Quyết định số 46/2004/QĐ-BCVT ngày 15 tháng 11 năm 2004 của Bộ trưởng Bộ Bưu chính Viễn thông (nay là Bộ Thông tin và Truyền thông). Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0100686865 ngày 07/06/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 07/04/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 61 Trần Phú, Phường Điện Biên, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN ĐIỀU HÀNH VÀ BAN KIỂM SOÁT**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Trần Hải Vân	Chủ tịch
Ông Lương Tuấn Phương	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Bích Hồng	Thành viên
Ông Lê Huy Đồng	Thành viên
Ông Nguyễn Tiến Hùng	Thành viên
Ông Nguyễn Huyền Sơn	Thành viên
Ông Phạm Cảnh Huy	Thành viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Tiến Hùng	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Huyền Sơn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trịnh An Huy	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Trần Thị Hòa	Trưởng ban
Ông Nguyễn Mạnh Hùng	Thành viên
Ông Vũ Hoàng Công	Thành viên

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện soát xét các Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho Công ty.

### **CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN ĐIỀU HÀNH ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Ban điều hành Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban điều hành Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban điều hành và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm

**Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện**

Địa chỉ: Số 61 Trần Phú, phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

- bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
  - Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
  - Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ hay không;
  - Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ;
  - Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban điều hành Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban điều hành Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30/06/2022, kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

**Cam kết khác**

Ban điều hành cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.



Trần Hải Văn  
Chủ tịch HĐQT

Hà Nội, ngày 03 tháng 08 năm 2022

## BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện**

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện được lập ngày 03 tháng 08 năm 2022, từ trang 05 đến trang 48, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban điều hành

Ban điều hành Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

### Kết luận của kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện tại ngày 30 tháng 06 năm 2022, và kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.



**Đỗ Thị Ngọc Dung**

Phó Tổng Giám đốc

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 0659-2018-002-1

Hà Nội, ngày 03 tháng 08 năm 2022

T: (84) 24 3824 1990 | F: (84) 24 3825 3973 | 1 Le Phung Hieu, Hanoi, Vietnam



MEMBER OF THE GLOBAL ASSOCIATION OF ACCOUNTING NETWORKS

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2022	01/01/2022
			VND	VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>986.057.433.844</b>	<b>1.035.326.174.862</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>3</b>	<b>124.231.653.772</b>	<b>129.086.459.105</b>
111	1. Tiền		119.214.607.303	127.083.996.091
112	2. Các khoản tương đương tiền		5.017.046.469	2.002.463.014
120	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>4</b>	<b>72.900.000</b>	<b>50.072.900.000</b>
121	1. Chứng khoán kinh doanh		72.900.000	72.900.000
123	2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	50.000.000.000
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>524.728.504.957</b>	<b>578.174.544.755</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	454.627.049.660	516.873.026.229
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	30.562.845.792	25.043.270.024
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	52.400.320.277	49.257.786.274
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(12.861.710.772)	(12.999.537.772)
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>9</b>	<b>314.229.682.424</b>	<b>259.123.787.555</b>
141	1. Hàng tồn kho		333.807.444.420	277.742.567.958
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(19.577.761.996)	(18.618.780.403)
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>22.794.692.691</b>	<b>18.868.483.447</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	10	1.590.365.617	416.228.615
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		21.114.496.349	18.360.576.281
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	17	89.830.725	91.678.551

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

(Tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2022	01/01/2022
			VND	VND
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>1.268.512.912.797</b>	<b>1.277.939.225.854</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>25.049.198.612</b>	<b>25.061.027.747</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	25.049.198.612	25.061.027.747
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>350.834.496.105</b>	<b>365.617.334.498</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	108.165.684.413	113.531.454.246
222	- Nguyên giá		296.641.270.741	303.498.158.192
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(188.475.586.328)	(189.966.703.946)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	12	240.806.546.201	250.286.592.033
225	- Nguyên giá		258.676.014.163	258.676.014.163
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		(17.869.467.962)	(8.389.422.130)
227	3. Tài sản cố định vô hình	13	1.862.265.491	1.799.288.219
228	- Nguyên giá		2.378.782.000	2.378.782.000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(516.516.509)	(579.493.781)
230	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	14	<b>2.243.380.012</b>	-
231	- Nguyên giá		2.355.197.659	-
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(111.817.647)	-
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>814.895.274.010</b>	<b>811.466.322.209</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	15	814.895.274.010	811.466.322.209
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	4	<b>13.578.888.541</b>	<b>13.578.888.541</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		13.578.888.541	13.578.888.541
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>61.911.675.517</b>	<b>62.215.652.859</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	10	61.911.675.517	62.215.652.859
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>2.254.570.346.641</b>	<b>2.313.265.400.716</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

(Tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2022	01/01/2022
			VND	VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>1.924.704.341.726</b>	<b>1.985.097.387.549</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>914.579.521.292</b>	<b>980.939.810.679</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	16	357.093.627.709	359.112.145.955
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	18	20.188.458.565	3.962.922.894
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	1.180.922.879	4.656.495.301
314	4. Phải trả người lao động		4.964.449.070	8.745.551.531
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	19	20.571.819.047	23.614.445.730
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	20	142.254.586	60.850.642
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	21	7.839.502.767	9.840.930.274
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	23	479.157.423.641	541.691.178.376
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	22	20.522.313.030	26.338.392.286
322	10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		2.918.749.998	2.916.897.690
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>1.010.124.820.434</b>	<b>1.004.157.576.870</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	21	850.899.609.995	846.959.609.995
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	23	101.733.342.137	99.134.049.026
342	3. Dự phòng phải trả dài hạn	22	57.491.868.302	58.063.917.849
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>329.866.004.915</b>	<b>328.168.013.167</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	24	<b>329.866.004.915</b>	<b>328.168.013.167</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		194.300.060.000	194.300.060.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		194.300.060.000	194.300.060.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		45.934.846.208	45.934.846.208
417	3. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		7.141.422.139	7.141.422.139
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		36.041.305.736	36.041.305.736
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		46.448.370.832	44.750.379.084
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		41.874.004.776	31.470.922.684
421b	LNST chưa phân phối kỳ này		4.574.366.056	13.279.456.400
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>2.254.570.346.641</b>	<b>2.313.265.400.716</b>

Võ Minh Huệ  
Người lập biểu

Hà Nội, ngày 03 tháng 08 năm 2022

Ma Thị Nghiệm  
Kế toán trưởng







## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	26	518.043.721.991	363.670.979.210
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		209.000.000	1.674.606.365
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		517.834.721.991	361.996.372.845
11	4. Giá vốn hàng bán	27	451.264.825.618	303.999.874.658
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		66.569.896.373	57.996.498.187
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	28	964.355.248	830.622.875
22	7. Chi phí tài chính	29	22.384.011.471	16.999.498.267
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		18.470.337.828	16.776.668.368
25	8. Chi phí bán hàng	30	8.852.702.894	11.927.588.157
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	31	31.441.905.745	25.187.344.205
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		4.855.631.511	4.712.690.433
31	11. Thu nhập khác	32	2.107.781.686	667.803.559
32	12. Chi phí khác	33	1.286.558.716	2.062.882.666
40	13. Lợi nhuận khác		821.222.970	(1.395.079.107)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		5.676.854.481	3.317.611.326
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	34	1.102.488.425	667.185.124
60	16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		4.574.366.056	2.650.426.202
61	17. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		4.574.366.056	2.650.426.202
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	35	235	136

  
Võ Minh Huệ  
Người lập biểu  
Hà Nội, ngày 03 tháng 08 năm 2022

  
Ma Thị Nghiệm  
Kế toán trưởng



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
			VND	VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		5.676.854.481	3.317.611.326
	2. Điều chỉnh cho các khoản		32.382.816.732	27.174.219.361
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư		18.042.555.953	17.859.226.337
03	- Các khoản dự phòng		(5.566.974.210)	(7.000.937.785)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		3.814.086.069	234.129.899
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(2.377.188.908)	(694.867.458)
06	- Chi phí lãi vay		18.470.337.828	16.776.668.368
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		38.059.671.213	30.491.830.687
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		51.859.745.282	148.458.773.032
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(56.064.876.462)	(92.827.534.060)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		2.217.992.409	(68.151.241.492)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(1.602.163.062)	(4.852.355.947)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		(20.106.369.972)	(16.986.212.139)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(3.225.716.668)	(1.021.033.992)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(2.874.522.000)	(6.167.637.500)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		8.263.760.740	(11.055.411.411)
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác		(5.558.304.867)	(14.780.482.957)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		1.459.553.333	141.774.615
24	3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác		50.000.000.000	-
27	4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		917.635.575	553.092.843
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		46.818.884.041	(14.085.615.499)
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
33	1. Tiền thu từ đi vay		450.254.301.798	457.382.611.901
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(495.417.934.688)	(549.399.621.000)
35	3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(14.770.828.734)	(654.925.410)
36	. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(59.934.461.624)	(92.671.934.509)


## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ


Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

(Theo phương pháp gián tiếp)

(Tiếp theo)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
			VND	VND
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(4.851.816.843)	(117.812.961.419)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		129.086.459.105	188.423.825.436
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(2.988.490)	(1.222.126)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	3	<u>124.231.653.772</u>	<u>70.609.641.891</u>

  
Võ Minh Huệ  
Người lập biểu  
Hà Nội, ngày 03 tháng 08 năm 2022

  
Ma Thị Nghiệm  
Kế toán trưởng



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện tiền thân là Nhà máy Thiết bị Bưu điện trực thuộc Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam được chuyển thành công ty cổ phần theo Quyết định số 46/2004/QĐ-BCVT ngày 15 tháng 11 năm 2004 của Bộ trưởng Bộ Bưu chính Viễn thông (nay là Bộ Thông tin và Truyền thông). Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0100686865 ngày 07/06/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 07/04/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 61 Trần Phú, Phường Điện Biên, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty là 194.400.000.000 đồng (Một trăm chín mươi tư tỷ bốn trăm triệu đồng chẵn); tương đương 19.440.000 cổ phần.

Vốn đầu tư của chủ sở hữu tại thời điểm 30/06/2022 là 194.300.060.000 đồng (Một trăm chín mươi tư tỷ ba trăm triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn); tương đương 19.430.006 cổ phần. Mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Tổng số nhân viên của Công ty mẹ và các công ty con tại ngày 30 tháng 06 năm 2022 là: 383 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2022 là: 358 người).

**Lĩnh vực kinh doanh:** Sản xuất và kinh doanh thiết bị bưu chính viễn thông.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Xuất khẩu, nhập khẩu vật tư, thiết bị chuyên ngành bưu chính, viễn thông, điện tử, tin học;
- Sản xuất, lắp ráp máy móc, thiết bị trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông, phát thanh, truyền hình, điện tử, tin học;
- Kinh doanh vật tư, thiết bị chuyên ngành bưu chính, viễn thông, điện tử, tin học;
- Cung cấp dịch vụ: Xây lắp, tư vấn, kỹ thuật trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông, điện, điện tử, tin học;
- Sản xuất sản phẩm từ plastic;
- Hoạt động tư vấn quản lý.

#### Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Doanh thu của Công ty chủ yếu đến từ các hợp đồng thực hiện cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (VNPT), đầu tư cơ sở hạ tầng viễn thông tại các địa bàn, tập trung chủ yếu là trong các tỉnh phía Nam. Do ảnh hưởng dịch bệnh Covid 19 tại các tỉnh phía nam 6 tháng đầu năm 2021 rất nặng nề, dẫn tới việc thực hiện các gói thầu đã bị trì hoãn lại do phải giãn cách xã hội. Trong 6 tháng đầu năm 2022, dịch bệnh được kiểm soát tốt, Công ty đẩy mạnh việc thực hiện và nghiệm thu các hợp đồng. Ngoài ra Công ty cũng tập trung phát triển các khách hàng ngoài tập đoàn và bán các sản phẩm thương mại như ắc quy, cáp quang,.. Những nguyên nhân trên đã dẫn tới việc doanh thu tăng mạnh hơn 154 tỷ đồng tương ứng 42,45% so với cùng kì năm trước.

Dự án của Công ty tại 61 Trần Phú đang tạm dừng triển khai chờ hướng dẫn của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội và dự án 63 Nguyễn Huy Tường đang được tiếp tục hoàn thiện các thủ tục pháp lý và đầu tư để chuẩn bị cho việc chuyển nhượng Dự án theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

### Cấu trúc tập đoàn

Công ty có các công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 30/06/2022 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
1. Công ty TNHH Giải pháp Công nghệ nguồn Postef	Hà Nội	100%	100%	Sản xuất hệ thống nguồn, thiết bị bưu chính
2. Công ty TNHH Postef Ba Đình	Hà Nội	100%	100%	Sản xuất cung cấp các thiết bị, dịch vụ liên quan đến lĩnh vực bưu chính, viễn thông.
3. Công ty TNHH MTV Postef Đà Nẵng	Đà Nẵng	100%	100%	Sản xuất cung cấp các thiết bị, dịch vụ liên quan đến lĩnh vực bưu chính, viễn thông.

## 2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND)

### 2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### 2.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty và Báo cáo tài chính giữa niên độ của các công ty con do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính giữa niên độ của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính giữa niên độ.

#### 2.4. Công cụ tài chính

##### *Ghi nhận ban đầu*

##### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản đầu tư ngắn hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

##### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### 2.5. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.
- Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

#### 2.6. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## 2.7. Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua.

Phần sở hữu của nhà đầu tư trong lợi nhuận (lỗ) của công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và phần sở hữu của nhà đầu tư trong thay đổi sau khi mua của các quỹ của công ty liên kết được ghi nhận vào các quỹ. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào công ty liên kết. Cổ tức nhận được từ công ty liên kết được chuyển vào khoản đầu tư vào công ty liên kết.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ kế toán đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: Căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

## 2.8. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được Công ty căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## 2.9. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng giai đoạn sản xuất trong dây chuyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

#### 2.10. Tài sản cố định và Tài sản cố định thuê tài chính

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 50 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 15 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 08 năm
- Phần mềm quản lý	03 năm
- Quyền sử dụng đất lâu dài	Không trích khấu hao

#### 2.11. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá, trước ngày 01/01/2015 được tính trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng tương tự như các tài sản khác, kể từ ngày 01/01/2015 không thực hiện trích khấu hao.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính của Nhà cửa, vật kiến trúc là 15 năm.

Bất động sản đầu tư không còn được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã bán hoặc sau khi bất động sản đầu tư đã không còn được sử dụng và xét thấy không thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc thanh lý bất động sản đầu tư đó. Chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ thanh lý.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

#### 2.12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

#### 2.13. Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.



#### 2.14. Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Hoạt động này có thể được đồng kiểm soát bởi các bên góp vốn theo thỏa thuận liên doanh hoặc kiểm soát bởi một trong số các bên tham gia.

Công ty thực hiện các hợp đồng hợp tác kinh doanh sau:

a) Đối với Hợp đồng hợp tác đầu tư số 156/HĐĐT/Postef-SonghongICT ngày 24/04/2012 Xây dựng tổ hợp đa chức năng tại số 63 Nguyễn Huy Tường, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội ký với Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Sông Hồng, hai bên thống nhất để Công ty CP Đầu tư Thương mại Sông Hồng đứng ra mở tài khoản ngân hàng, hạch toán và quyết toán chi phí dự án. Công ty chỉ hạch toán các chi phí tiền thuê đất hàng năm (phát sinh từ 01/01/2012 đến nay) theo thông báo của cơ quan thuế mà Công ty trả hộ liên doanh và ghi nhận là nợ phải thu đối với dự án, được phản ánh trên khoản mục "Phải thu khác". Lợi nhuận được phân chia theo tỷ lệ vốn góp giữa hai bên.

b) Đối với Hợp đồng hợp tác đầu tư số 40/2011/HĐHTĐT/POT-LV-HL ngày 28/12/2011 Xây dựng công trình đa chức năng Postef tại 61 Trần Phú ký với liên danh Công ty CP Liên Việt Holdings và Công ty CP Him Lam, các bên thống nhất để Công ty là chủ đầu tư Dự án và đứng ra mở tài khoản ngân hàng, hạch toán chi phí dự án trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư và trong giai đoạn xây dựng hoàn thành. Chi phí dự án được ghi nhận theo thực tế phát sinh liên quan trực tiếp đến dự án và trong phạm vi hợp đồng hợp tác. Các khoản chi phí này được thanh toán bởi Liên danh và được phản ánh trên khoản mục "Chi phí xây dựng cơ bản dở dang" và "Nợ phải trả khác". Lợi nhuận được phân chia theo tỷ lệ vốn góp giữa các bên.

#### 2.15. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước mà Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc đảm bảo cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh riêng giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất.
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 01 đến 03 năm.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng từ 01 đến 03 năm.
- Chi phí trả trước tiền thuê cơ sở hạ tầng được phân bổ vào chi phí trong năm tài chính theo thời hạn thuê.

#### 2.16. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

#### 2.17. Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

#### 2.18. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### 2.19. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí vận chuyển, chi phí đi dờn nhà máy, chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phải thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

#### 2.20. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
  - Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
  - Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.
- Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa được trích cho các sản phẩm hàng hóa theo thời gian và cam kết bảo hành trong từng hợp đồng. Tỷ lệ trích lập dự phòng bảo hành được xác định theo tỷ lệ giá trị bảo hành nếu hợp đồng có quy định hoặc theo đánh giá của Công ty về khả năng bảo hành nếu hợp đồng không quy định tỷ lệ bảo hành cụ thể.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

#### 2.21. Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

## 2.22. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam..

## 2.23. Doanh thu

### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### 2.24. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ là hàng bán bị trả lại.

Hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

#### 2.25. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

#### 2.26. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### 2.27. Thuế thu nhập doanh nghiệp

##### a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

##### b) Thuế suất thuế TNDN

Công ty hiện đang áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với thu nhập chịu thuế cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022.

#### 2.28. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

#### 2.29. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;

- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

### 2.30. Thông tin bộ phận

Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh các loại thiết bị bưu chính, viễn thông, các hoạt động khác chiếm tỷ trọng không đáng kể (dưới 10%) trong kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và trong tổng giá trị tài sản. Đồng thời, hoạt động của Công ty diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam. Do vậy, Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

### 3. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Tiền mặt	971.665.622	1.115.068.130
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	118.242.941.681	125.968.927.961
Các khoản tương đương tiền <sup>(1)</sup>	5.017.046.469	2.002.463.014
	<u>124.231.653.772</u>	<u>129.086.459.105</u>

<sup>(1)</sup> Tại ngày 30/06/2022, các khoản tương đương tiền là khoản tiền gửi có kỳ hạn 3 tháng có giá trị 5.017.046.469 VND được gửi tại các TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đà Nẵng và TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng với lãi suất từ 2,9%/năm đến 3,0%/năm.

### 4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

#### a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Đầu tư ngắn hạn	-	-	50.000.000.000	-
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	50.000.000.000	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>50.000.000.000</u>	<u>-</u>

b) Chứng khoán kinh doanh

	Mã chứng khoán	30/06/2022			01/01/2022			
		Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	
		VND	VND	VND	VND	VND	VND	
Tổng giá trị cổ phiếu								
-	Cổ phiếu Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện	PTI	72.900.000	201.040.000	-	72.900.000	165.200.000	-
			<b>72.900.000</b>	<b>201.040.000</b>	<b>-</b>	<b>72.900.000</b>	<b>165.200.000</b>	<b>-</b>

Giá trị hợp lý của cổ phiếu Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện (PTI) được xác định theo giá đóng cửa tại ngày 30/06/2022 và ngày 31/12/2021 trên sàn giao dịch HNX lần lượt là 71.800 VND/cổ phiếu và 59.000 VND/cổ phiếu.

c) Đầu tư vào công ty liên doanh

	Địa chỉ	30/06/2022			01/01/2022			
		Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu	
				VND			VND	
-	Công ty TNHH Liên doanh Lào - Việt	Cộng Hòa Dân chủ Nhân dân Lào	30,00%	30,00%	13.578.888.541	30,00%	30,00%	13.578.888.541
			<b>30,00%</b>	<b>30,00%</b>	<b>13.578.888.541</b>	<b>30,00%</b>	<b>30,00%</b>	<b>13.578.888.541</b>

**5. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn</b>				
- Tổng Công ty Hạ tầng Mạng	35.181.627.623	-	53.138.063.303	-
- Công ty TNHH MTV Thông tin M3	69.437.735.337	-	54.516.710.082	-
- Phải thu khách hàng khác	350.007.686.700	(6.757.085.022)	409.218.252.844	(6.892.343.389)
	<b>454.627.049.660</b>	<b>(6.757.085.022)</b>	<b>516.873.026.229</b>	<b>(6.892.343.389)</b>
<b>b) Trong đó: Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh 41)	<b>204.583.828.367</b>	<b>-</b>	<b>195.936.035.252</b>	<b>-</b>

**6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty CP Thương mại và Xây dựng Trọng Tín	3.468.960.000	-	-	-
- Công ty CP Công nghệ VISION	15.734.626.362	-	-	-
- Công ty TNHH Tiếp vận Mercury Việt Nam	-	-	5.255.000.000	-
- HUIZHOU WISDOM POWER	-	-	4.021.009.200	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư EA Việt Nam	-	-	5.072.911.435	-
- Các đối tượng khác	11.359.259.430	(148.496.000)	10.694.349.389	(43.944.000)
	<b>30.562.845.792</b>	<b>(148.496.000)</b>	<b>25.043.270.024</b>	<b>(43.944.000)</b>

7. PHẢI THU KHÁC

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
Ký cược, ký quỹ	2.386.982.688	-	151.853.735	-
Tạm ứng	3.378.071.687	-	2.165.355.268	-
Phải thu khác	46.635.265.902	(5.956.129.750)	46.940.577.271	(6.063.250.383)
- Công ty TNHH Liên doanh Lào - Việt	5.747.555.621	(5.747.555.621)	5.747.555.621	(5.747.555.621)
- Giá trị thuế GTGT đầu vào của hoạt động thuế tài chính	10.139.366.074	-	11.422.630.012	-
- Tiền thuê đất tại 63 Nguyễn Huy Tưởng <sup>(1)</sup>	29.560.860.084	-	28.366.191.576	-
- Phải thu khác	1.187.484.123	(208.574.129)	1.404.200.062	(315.694.762)
	<b>52.400.320.277</b>	<b>(5.956.129.750)</b>	<b>49.257.786.274</b>	<b>(6.063.250.383)</b>
<b>b) Dài hạn</b>				
Ký cược, ký quỹ <sup>(2)</sup>	25.049.198.612	-	25.061.027.747	-
	<b>25.049.198.612</b>	<b>-</b>	<b>25.061.027.747</b>	<b>-</b>
<b>c) Các bên liên quan</b>	<b>5.747.555.621</b>	<b>(5.747.555.621)</b>	<b>5.747.555.621</b>	<b>(5.747.555.621)</b>
(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh 41)				

<sup>(1)</sup> Theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 156/HĐ ĐT/Postef-Songhong ICT ngày 24/04/2012 giữa Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Sông Hồng và Biên bản làm việc giữa các bên liên doanh thì tiền thuê đất phải nộp cho Nhà nước kể từ ngày 01/01/2012 tại khu đất 63 Nguyễn Huy Tưởng, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội sẽ do Liên doanh chi trả và ghi nhận vào chi phí dự án (chi tiết xem tại thuyết minh số 39).

<sup>(2)</sup> Trong đó bao gồm số tiền 24.717.000.000 VND - tiền ký quỹ vào tài khoản của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Thăng Long để đảm bảo thực hiện Dự án công trình đa chức năng POSTEF tại số 61 Trần Phú theo Công văn số 401/KH&ĐT-NNS ngày 18/01/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.



### 8. NỢ XẤU

Các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Đầu tư Vương Miện	492.126.260	-	592.126.260	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VITEKCO	758.734.000	-	758.734.000	-
Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện Miền Trung	738.544.400	-	738.544.400	-
Công ty TNHH Liên doanh Lào - Việt	5.747.555.621	-	5.747.555.621	-
Các đối tượng nợ phải thu khác	5.328.716.936	203.966.445	5.366.543.936	203.966.445
	<b>13.065.677.217</b>	<b>203.966.445</b>	<b>13.203.504.217</b>	<b>203.966.445</b>

### 9. HÀNG TỒN KHO

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	124.523.722.858	(7.247.283.344)	96.555.113.090	(7.986.849.777)
Công cụ, dụng cụ	881.777.529	-	709.686.754	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	2.218.283.171	-	970.762.389	-
Thành phẩm	81.559.572.541	(5.367.220.043)	50.045.271.781	(4.642.665.340)
Hàng hoá	116.398.086.814	(6.963.258.609)	122.127.709.468	(5.989.265.286)
Hàng gửi đi bán	8.226.001.507	-	2.349.852.320	-
	<b>333.807.444.420</b>	<b>(19.577.761.996)</b>	<b>277.742.567.958</b>	<b>(18.618.780.403)</b>

10. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Chi phí thuê tài sản	392.291.232	-
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	321.440.340	318.785.537
- Các khoản khác	876.634.045	97.443.078
	<b>1.590.365.617</b>	<b>416.228.615</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Chi phí trả trước về thuê đất tại VSIP Bắc Ninh <sup>(1)</sup>	42.308.440.775	42.907.145.129
- Tiền thuê cơ sở hạ tầng tại KCN Lê Minh Xuân, thành phố Hồ Chí Minh <sup>(1)</sup>	4.825.268.144	4.935.175.892
- Tiền thuê cơ sở hạ tầng tại KCN Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng <sup>(1)</sup>	732.375.000	755.766.300
- Chi phí dự án cho thuê thiết bị <sup>(2)</sup>	9.486.817.334	12.206.071.667
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	409.987.167	550.534.978
- Phí chuyển giao công nghệ sản xuất sản phẩm	3.131.181.667	-
- Các khoản khác	1.017.605.430	860.958.893
	<b>61.911.675.517</b>	<b>62.215.652.859</b>

<sup>(1)</sup> Thông tin về chi phí trả trước tiền thuê đất và cơ sở hạ tầng của Công ty tại các khu công nghiệp như sau:

- Chi phí thuê cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp VSIP Bắc Ninh với chi phí thuê là 53.983 triệu đồng, phân bổ trong thời gian thuê là 541 tháng; đến ngày 30/06/2022 đã phân bổ được 117 tháng;
- Chi phí thuê cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Lê Minh Xuân I với chi phí thuê là 2.283 triệu đồng, phân bổ trong thời gian thuê là 564 tháng; đến ngày 30/06/2022 đã phân bổ được 252 tháng;
- Chi phí thuê cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Lê Minh Xuân II với chi phí thuê là 6.401 triệu đồng, phân bổ trong thời gian thuê là 552 tháng; đến ngày 30/06/2022 đã phân bổ được 243 tháng;
- Chi phí thuê cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Liên Chiểu với chi phí thuê là 1.081 triệu đồng, phân bổ trong thời gian thuê là 408 tháng; đến ngày 30/06/2022 đã phân bổ được 129 tháng.

<sup>(2)</sup> Trong năm 2021, Công ty thực hiện ký kết hợp đồng 436-2021/HĐDV-VNPT TGG-POSTEF với Viễn thông Tiền Giang về việc cho thuê thiết bị, dịch vụ là Hệ thống Camera, máy móc thiết bị vận hành và các phần mềm liên quan. Giá trị của Hệ thống được Công ty tập hợp và phân bổ trong thời hạn là 36 tháng.

## 11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	79.765.862.107	204.112.610.302	17.412.371.496	2.207.314.287	303.498.158.192
- Mua trong kỳ	-	830.200.000	4.890.840.000	-	5.721.040.000
- Đầu tư XDCB hoàn thành	3.440.373.989	-	-	-	3.440.373.989
- Thanh lý, nhượng bán	-	(8.783.362.689)	(489.421.273)	-	(9.272.783.962)
- Chuyển sang BĐS đầu tư	(2.355.197.659)	-	-	-	(2.355.197.659)
- Giảm do điều chỉnh theo quyết toán <sup>(1)</sup>	(4.390.319.819)	-	-	-	(4.390.319.819)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>76.460.718.618</b>	<b>196.159.447.613</b>	<b>21.813.790.223</b>	<b>2.207.314.287</b>	<b>296.641.270.741</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	40.275.877.452	134.052.598.130	13.463.479.617	2.174.748.747	189.966.703.946
- Khấu hao trong kỳ	1.286.188.176	5.201.045.488	936.496.067	32.565.540	7.812.006.721
- Tăng do phân loại lại	-	81.477.270	-	-	81.477.270
- Thanh lý, nhượng bán	-	(8.783.362.689)	(489.421.273)	-	(9.272.783.962)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>41.450.247.981</b>	<b>130.551.758.199</b>	<b>13.910.554.411</b>	<b>2.207.314.287</b>	<b>188.475.586.328</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	39.489.984.655	70.060.012.172	3.948.891.879	32.565.540	113.531.454.246
<b>Tại ngày cuối kỳ</b>	<b>35.010.470.637</b>	<b>65.607.689.414</b>	<b>7.903.235.812</b>	<b>-</b>	<b>108.165.684.413</b>

<sup>(1)</sup> Điều chỉnh lại theo quyết toán Dự án “Nhà máy sản xuất sợi thủy tinh dùng cho thông tin quang” đã được phê duyệt trong Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 16.038.508.668 VND;
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 105.053.557.239 VND.

## 12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

Tài sản cố định thuê tài chính tại ngày 30/06/2022 là máy móc, thiết bị với nguyên giá là 258.676.014.163 VND và giá trị hao mòn lũy kế là 17.869.467.962 VND, giá trị khấu hao trong kỳ là 9.480.045.832 VND.

### 13. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	1.782.373.000	596.409.000	2.378.782.000
Số dư cuối kỳ	<b>1.782.373.000</b>	<b>596.409.000</b>	<b>2.378.782.000</b>
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	-	579.493.781	579.493.781
- Khấu hao trong kỳ	-	18.499.998	18.499.998
- Giảm do phân loại lại	-	(81.477.270)	(81.477.270)
Số dư cuối kỳ	-	<b>516.516.509</b>	<b>516.516.509</b>
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	1.782.373.000	16.915.219	1.799.288.219
Tại ngày cuối kỳ	<b>1.782.373.000</b>	<b>79.892.491</b>	<b>1.862.265.491</b>

Quyền sử dụng đất của Công ty bao gồm:

- Quyền sử dụng đất lâu dài 123 m<sup>2</sup> tại số 25A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà số 6826/1998 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/05/1998 và số 9227/98 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/07/1998.
- Quyền sử dụng đất lâu dài tại Lô 6-7AD2, Đường 2/9, Phường Hòa Cường, Quận Hải Châu, Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3401115034.

Giá trị còn lại cuối kỳ của tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay (chi tiết tại Thuyết minh số 24).

### 14. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Bất động sản đầu tư tại ngày 30/06/2021 là nhà văn phòng cho thuê tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 51, địa chỉ số 396-398 đường 2 tháng 9, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng và Nguyên giá là 2.355.197.659 VND và hao mòn lũy kế là 111.817.647 VND.

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 30/06/2022. Tuy nhiên, dựa trên tình hình cho thuê và giá thị trường của các tài sản này, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý của tài sản đầu tư lớn hơn giá trị còn lại trên sổ tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

### 15. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Xây dựng cơ bản dở dang		
- Dự án đầu tư xây dựng công trình đa chức năng POSTEF tại 61 Trần Phú, quận Ba Đình <sup>(1)</sup>	811.589.211.584	808.160.259.783
- Hàng mục xây dựng, lắp đặt khuôn chế tạo Accu <sup>(2)</sup>	1.049.752.290	1.049.752.290
- Dự án Tổ hợp 63 Nguyễn Huy Tưởng, Quận Thanh Xuân <sup>(3)</sup>	207.006.136	207.006.136
- Công trình khác	2.049.304.000	2.049.304.000
	<b>814.895.274.010</b>	<b>811.466.322.209</b>

(1) Dự án đầu tư xây dựng công trình đa chức năng POSTEF tại 61 Trần Phú, quận Ba Đình được triển khai từ năm 2012 với các chi phí đã tập hợp cho dự án chủ yếu bao gồm: 604,149 tỷ VND tiền thuê đất trả tiền một lần cho diện tích 7.523 m<sup>2</sup> theo Thông báo 19289/CCT-TB&TK ngày 27/9/2018 và 4,834 tỷ VND tiền thuê đất trả hàng năm cho diện tích đất 1.555 m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới mở đường Công ty đang sử dụng theo các thông báo nộp tiền thuê đất hàng kỳ của Chi cục thuế quận Ba Đình và các chi phí khác (các thông tin khác về Dự án xem Thuyết minh số 39)

(2) Hạng mục xây dựng, lắp đặt khuôn chế tạo accu theo công nghệ mới do Công ty đầu tư tại Nhà máy 2, Tổ hợp công nghiệp POSTEF tại Khu công nghiệp VSIP Bắc Ninh - Số 12, đường 15 VSIP Bắc Ninh, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, với tổng mức đầu tư là 1,2 tỷ đồng. Hạng mục này dự kiến sẽ hoàn thành vào quý 2/2021 nhưng do ảnh hưởng của dịch bệnh, đến thời điểm 30/06/2022, dự án đang triển khai việc lắp đặt khuôn.

(3) Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp đa chức năng tại 63 Nguyễn Huy Tưởng, quận Thanh Xuân: là các chi phí ban đầu chuẩn bị đầu tư của dự án. Các chi phí này sẽ được quyết toán với đối tác khi hoàn thành dự án. Các thông tin khác về dự án xem chi tiết tại thuyết minh số 39.

16. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn</b>				
- Amphenol Omnicconnect India PVT., Ltd	6.166.200.228	6.166.200.228	6.063.496.060	6.063.496.060
- Công ty TNHH ZTE HK	24.247.417.865	24.247.417.865	33.506.415.187	33.506.415.187
- Công ty CP Công nghệ HTSV Việt Nam	18.533.876.400	18.533.876.400	9.371.670.000	9.371.670.000
- Công ty CP Phân phối Công nghệ Quang Dũng	6.290.684.160	6.290.684.160	15.480.529.505	15.480.529.505
- Công ty TNHH Phát Triển Công nghệ và Thiết bị kỹ thuật	3.006.399.000	3.006.399.000	13.889.568.000	13.889.568.000
- Công ty TNHH Le Long Việt Nam	14.474.488.320	14.474.488.320	295.312.501	295.312.501
- Công ty TNHH Một thành viên Thông tin M3	19.576.492.484	19.576.492.484	18.341.828.284	18.341.828.284
- Phải trả cho các đối tượng khác	264.798.069.252	264.798.069.252	262.163.326.418	262.163.326.418
	<b>357.093.627.709</b>	<b>357.093.627.709</b>	<b>359.112.145.955</b>	<b>359.112.145.955</b>

17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	-	1.310.769.574	18.103.346.419	19.399.170.945	-	14.945.048
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	154.478.120	52.430.003	-	102.048.117
Thuế thu nhập doanh nghiệp	22.366.410	3.114.707.748	1.102.488.425	3.225.716.668	22.366.410	991.479.505
Thuế thu nhập cá nhân	19.591.041	133.495.295	221.539.264	375.202.482	67.464.315	27.705.351
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	-	1.080.269.508	1.080.269.508	-	-
Các loại thuế khác	49.721.100	75.627.670	125.899.000	151.805.570	-	-
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	21.895.014	335.853.886	313.004.042	-	44.744.858
	<b>91.678.551</b>	<b>4.656.495.301</b>	<b>21.123.874.622</b>	<b>24.597.599.218</b>	<b>89.830.725</b>	<b>1.180.922.879</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

18. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	<u>30/06/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
	VND	VND
- Trung tâm Mạng lưới Mobifone Miền Trung - Chi nhánh Tổng Công ty Viễn thông Mobifone	1.587.945.987	-
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ kỹ thuật cao Việt Nam	15.521.062.000	-
- Công ty CP Hạ tầng viễn thông CMC	-	1.694.852.916
- Cục Công nghệ thông tin và thống kê hải quan	1.793.000.000	1.793.000.000
- Người mua trả trước khác	1.286.450.578	475.069.978
	<u><b>20.188.458.565</b></u>	<u><b>3.962.922.894</b></u>

19. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	<u>30/06/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	2.129.329.310	3.765.361.454
- Chi phí di dời Nhà máy tại 63 Nguyễn Huy Tường	2.960.841.818	2.960.841.818
- Chi phí di dời văn phòng tại 61 Trần Phú	-	100.000.000
- Trích trước chi phí phạt chậm tiến độ giao hàng <sup>(1)</sup>	11.119.332.703	11.119.332.703
- Chi phí phải trả khác	4.362.315.216	5.668.909.755
	<u><b>20.571.819.047</b></u>	<u><b>23.614.445.730</b></u>

<sup>(1)</sup> Là khoản chi phí phạt hợp đồng số 042018-HĐ/VNPT Net/POSTEF-PDE Công ty trích trước theo giá trị tạm tính trên Biên bản phạt hợp đồng với khách hàng là Tổng Công ty Hạ tầng mạng.

20. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN NGẮN HẠN

	<u>30/06/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
	VND	VND
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác	142.254.586	60.850.642
	<u><b>142.254.586</b></u>	<u><b>60.850.642</b></u>

21. PHẢI TRẢ KHÁC

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Kinh phí công đoàn	218.505.102	209.980.585
Bảo hiểm xã hội	144.823.383	13.799.302
Bảo hiểm y tế	21.520.715	1.345.789
Bảo hiểm thất nghiệp	144.419.888	81.631.357
Các khoản phải trả, phải nộp khác	7.310.233.679	9.534.173.241
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	112.349.285	112.349.285
- Tiền nhận hỗ trợ di dời nhà máy tại Thị trấn Lim <sup>(1)</sup>	210.162.517	3.304.246.691
- Tiền nhận hỗ trợ sắp xếp lao động và ngừng sản xuất nhà máy tại Thị trấn Lim <sup>(1)</sup>	3.462.012.474	4.237.235.878
- Hàng tạm nhập	2.223.124.624	-
- Phải trả các đối tượng khác	1.302.584.779	1.880.341.387
	<b>7.839.502.767</b>	<b>9.840.930.274</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	96.565.000	26.565.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác		
- Phải trả Công ty CP Liên Việt Holdings <sup>(2)</sup>	850.803.044.995	846.933.044.995
	<b>850.899.609.995</b>	<b>846.959.609.995</b>

<sup>(1)</sup> Trong năm 2021, Công ty nhận được khoản tiền hỗ trợ của UBND huyện Tiên Du, Tỉnh Bắc Ninh theo quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đài tưởng niệm anh hùng liệt sĩ huyện Tiên Du. Tổng mức bồi thường là 18.256.035.767 VND, trong đó giá trị bồi thường các tài sản gắn liền với đất và các máy móc không di dời được là 10.714.553.198 VND đã được ghi nhận vào thu nhập khác trong năm 2021. Giá trị còn lại bao gồm Chi phí hỗ trợ di dời (3.304.246.691 VND), Chi phí hỗ trợ nhân viên và ngừng sản xuất (4.237.235.878 VND). Trong kỳ, Công ty đã thực hiện chi trả một số chi phí di dời và hỗ trợ lao động, hỗ trợ ngừng sản xuất. Số tiền còn lại dự kiến sẽ được Công ty quyết toán khi hoàn thành toàn bộ công việc di dời và hỗ trợ lao động nêu trên.

<sup>(2)</sup> Tiền nhận góp vốn của Công ty Cổ phần Liên Việt Holdings cho Dự án Đầu tư xây dựng Công trình đa chức năng Postef tại 61 Trần Phú, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội theo hợp đồng hợp tác kinh doanh (xem chi tiết tại thuyết minh số 39).

22. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa	20.522.313.030	26.338.392.286
	<b>20.522.313.030</b>	<b>26.338.392.286</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa	57.491.868.302	58.063.917.849
	<b>57.491.868.302</b>	<b>58.063.917.849</b>



23. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	01/01/2022		Trong kỳ		30/06/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
Vay ngắn hạn	510.994.169.615	510.994.169.615	440.254.301.798	493.643.142.688	457.605.328.725	457.605.328.725
Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	30.697.008.761	30.697.008.761	7.400.706.888	16.545.620.733	21.552.094.916	21.552.094.916
	<b>541.691.178.376</b>	<b>541.691.178.376</b>	<b>447.655.008.686</b>	<b>510.188.763.421</b>	<b>479.157.423.641</b>	<b>479.157.423.641</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
Vay dài hạn	13.418.048.000	13.418.048.000	-	1.774.792.000	11.643.256.000	11.643.256.000
Nợ thuê tài chính dài hạn	116.413.009.787	116.413.009.787	10.000.000.000	14.770.828.734	111.642.181.053	111.642.181.053
	<b>129.831.057.787</b>	<b>129.831.057.787</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>16.545.620.734</b>	<b>123.285.437.053</b>	<b>123.285.437.053</b>
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(30.697.008.761)	(30.697.008.761)	(7.400.706.888)	(16.545.620.733)	(21.552.094.916)	(21.552.094.916)
<b>Khoản đến hạn trả sau 12 tháng</b>	<b>99.134.049.026</b>	<b>99.134.049.026</b>			<b>101.733.342.137</b>	<b>101.733.342.137</b>

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:**

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng và các đối tượng khác của Công ty như sau:

	Loại tiền	Lãi suất năm	Hình thức đảm bảo	Mục đích vay	30/06/2022	01/01/2022
					VND	VND
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình	VND	Theo từng khế ước nhận nợ	Khoản vay được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ	Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh	118.647.290.141	166.038.585.008
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	VND	Theo từng khế ước nhận nợ	Tín chấp có bổ sung tài sản đảm bảo và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ	Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh	12.195.549.550	27.306.487.625
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	VND	Theo từng khế ước nhận nợ	Thế chấp bằng tài sản (i)	Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh	3.779.463.214	-
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây	VND	Theo từng khế ước nhận nợ	Tín chấp	Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh	89.727.802.768	15.023.095.666
Ngân hàng Bangkok Đại chúng Trách nhiệm hữu hạn - Chi nhánh Hà Nội	USD	Theo từng khế ước nhận nợ	Tín chấp	Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh	115.907.603.281	100.018.249.550
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	USD / VND	Theo từng khế ước nhận nợ	Tín chấp	Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh	22.096.364.000	64.167.661.075
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Sở Giao dịch	VND	Theo từng khế ước nhận nợ	Tín chấp	Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh	10.403.245.680	3.418.187.840
Các đối tượng khác	VND	9,50%	Tín chấp	Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh	84.848.010.091	135.021.902.851
					<b>457.605.328.725</b>	<b>510.994.169.615</b>

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:**

Điều khoản và điều kiện của khoản vay dài hạn hiện còn số dư như sau:

	Loại tiền	Lãi suất năm	Năm đáo hạn	Hình thức đảm bảo	Mục đích vay	30/06/2022	01/01/2022
						VND	VND
<b>Vay dài hạn</b>						<b>11.643.256.000</b>	<b>13.418.048.000</b>
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây						50.000.000	360.000.000
- Hợp đồng 16/17/TDH/ KHDN/VCBHT-TBBĐ	VND	Theo từng thời kỳ	2022	Thế chấp <sup>(i)</sup>	Tài trợ mua sắm tài sản cố định	-	260.000.000
- Hợp đồng số 103/17/TDH/KHDN/VCBHT-TBBĐ	VND	Theo từng thời kỳ	2022	Thế chấp <sup>(i)</sup>	Tài trợ mua sắm tài sản cố định	50.000.000	100.000.000
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình						1.175.256.000	1.590.048.000
- Hợp đồng số 263/2018- HDDCVDADD/NHCT124-POSTEF ngày 11/12/2018	VND	Theo từng thời kỳ	2023	Thế chấp bằng tài sản <sup>(i)</sup>	Tài trợ mua sắm tài sản cố định	1.175.256.000	1.590.048.000
- Hợp đồng số 125/2021- HDDCVDADT/NHCT124-POSTEF	VND	Theo từng thời kỳ	2027	Thế chấp bằng tài sản cố định (i)	Tài trợ mua sắm tài sản cố định	5.584.000.000	6.142.000.000
- Hợp đồng số 112/2021- HDDCVDADT/NHCT124-POSTEF	VND	Theo từng thời kỳ	2027	Thế chấp bằng tài sản cố định (i)	Tài trợ mua sắm tài sản cố định	4.834.000.000	5.326.000.000

	Loại tiền	Lãi suất năm	Năm đáo hạn	Hình thức đảm bảo	Mục đích vay	30/06/2022	01/01/2022	
						VND	VND	
<b>Nợ thuê tài chính dài hạn</b>						<b>111.642.181.053</b>	<b>116.413.009.787</b>	
Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam						98.119.658.120	100.000.000.000	
-	Hợp đồng số 111.19.05/CTTC ngày 18/07/2019	VND	Theo từng thời kỳ	2022	Không có tài sản đảm bảo	Thuê tài chính máy móc thiết bị phục vụ sản xuất kinh doanh	109.154.254	764.079.664
-	Hợp đồng số 111.21.06/CTTC ngày 24/06/2021	VND	Theo từng thời kỳ	2025	Không có tài sản đảm bảo	Thuê tài chính máy móc thiết bị phục vụ sản xuất kinh doanh	9.762.453.329	11.389.528.883
-	Hợp đồng số 111.21.08/CTTC ngày 24/06/2021	VND	Theo từng thời kỳ	2025	Không có tài sản đảm bảo	Thuê tài chính máy móc thiết bị phục vụ sản xuất kinh doanh	3.650.915.350	4.259.401.240
-	Hợp đồng số 111.21.10/CTTC ngày	VND	Theo từng thời kỳ	2026	Không có tài sản đảm bảo	Thuê tài chính máy móc thiết bị phục vụ sản xuất kinh doanh	98.119.658.120	100.000.000.000
						<b>123.285.437.053</b>	<b>129.831.057.787</b>	
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng						(21.349.266.286)	(30.697.008.761)	
<b>Khoản đến hạn trả sau 12 tháng</b>						<b>101.936.170.767</b>	<b>99.134.049.026</b>	

(i) Các khoản vay ngắn hạn và dài hạn được đảm bảo bằng các hợp đồng thế chấp tại Ngân hàng và được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.

24. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Chênh lệch tỷ giá hối doái	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu kỳ trước	194.300.060.000	45.934.846.208	7.141.422.139	36.041.305.736	44.784.878.474	328.202.512.557
Lãi trong kỳ này	-	-	-	-	2.650.426.202	2.650.426.202
Trả cổ tức bằng tiền	-	-	-	-	(9.715.003.000)	(9.715.003.000)
Hoàn trích chi trách nhiệm người Đại diện theo pháp luật	-	-	-	-	81.741.240	81.741.240
Hoàn trích quỹ Ban Điều hành Công ty	-	-	-	-	238.800.000	238.800.000
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(3.612.682.030)	(3.612.682.030)
Trả thù lao của Ban kiểm soát	-	-	-	-	(69.722.400)	(69.722.400)
Trả thù lao của Hội đồng Quản trị	-	-	-	-	(237.089.600)	(237.089.600)
Điều chỉnh hồi tố chi phí thuế TNDN tại Công ty con	-	-	-	-	24.194.865	24.194.865
<b>Số dư cuối kỳ trước</b>	<b>194.300.060.000</b>	<b>45.934.846.208</b>	<b>7.141.422.139</b>	<b>36.041.305.736</b>	<b>34.145.543.751</b>	<b>317.563.177.834</b>
Số dư đầu kỳ này	194.300.060.000	45.934.846.208	7.141.422.139	36.041.305.736	44.750.379.084	328.168.013.167
Lãi trong kỳ này	-	-	-	-	4.574.366.056	4.574.366.056
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(2.651.052.308)	(2.651.052.308)
Trả thù lao của Hội đồng Quản trị	-	-	-	-	(225.322.000)	(225.322.000)
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>194.300.060.000</b>	<b>45.934.846.208</b>	<b>7.141.422.139</b>	<b>36.041.305.736</b>	<b>46.448.370.832</b>	<b>329.866.004.915</b>

Theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 23/NQ-ĐHĐCĐ TN2022 ngày 12/03/2022, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2021 như sau::

	Tỷ lệ %	Số tiền VND
Kết quả kinh doanh sau thuế Báo cáo hợp nhất		13.255.261.535
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	20,00%	2.651.052.308
Thù lao HĐQT và Ban kiểm soát	1,70%	225.322.000
Chi trả cổ tức <sup>(1)</sup>	77,10%	10.220.183.156
(tương ứng mỗi cổ phần nhận 526 đồng/cổ phần)		
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại	1,20%	158.704.072

<sup>(1)</sup> Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 23/NQ-ĐHĐCĐ TN2022 ngày 12/03/2022, Đại hội đồng cổ đông đã thống nhất phân phối lợi nhuận năm 2021 và đã có thông báo chia cổ tức 5,26% số tiền 10.220.183.156 VND. Tuy nhiên, tại thời điểm 30/06/2022 Công ty chưa chốt danh sách cổ đông được quyền nhận cổ tức bằng tiền mặt.

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/06/2022 VND	Tỷ lệ %	01/01/2022 VND	Tỷ lệ %
- Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam	97.142.000.000	49,996%	97.142.000.000	49,996%
- Dương Trung Lợi	23.817.720.000	12,258%	-	0,000%
- Nguyễn Thị Bích Hồng	-	0,000%	14.994.520.000	7,717%
- Huỳnh Văn Phát	11.342.800.000	5,838%	11.342.800.000	5,838%
- Phạm Thị Thanh Hồng	-	0,000%	8.823.200.000	4,541%
- Công ty CP Chứng khoán Liên Việt	22.000.000.000	11,323%	22.000.000.000	11,323%
- Các cổ đông khác	39.997.540.000	20,585%	39.997.540.000	20,585%
<b>Cộng</b>	<b>194.300.060.000</b>	<b>100%</b>	<b>194.300.060.000</b>	<b>100%</b>

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	6 tháng đầu năm 2022 VND	6 tháng đầu năm 2021 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	194.300.060.000	194.300.060.000
- Vốn góp đầu năm	194.300.060.000	194.300.060.000
- Vốn góp cuối kỳ	194.300.060.000	194.300.060.000
Cổ tức, lợi nhuận		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	115.759.285	96.522.735
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong kỳ	-	9.715.003.000
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	-	9.715.003.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	3.410.000	-
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	3.410.000	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả cuối kỳ	<b>112.349.285</b>	<b>9.811.525.735</b>

d) Cổ phiếu	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	19.430.006	19.430.006
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đủ	19.430.006	19.430.006
- Cổ phiếu phổ thông	19.430.006	19.430.006
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	19.430.006	19.430.006
- Cổ phiếu phổ thông	19.430.006	19.430.006
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/Cổ phiếu		
e) Các quỹ của Công ty	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Quỹ đầu tư phát triển	36.041.305.736	36.041.305.736
	<b>36.041.305.736</b>	<b>36.041.305.736</b>

## 25. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

### a) Tài sản thuê ngoài

Công ty thuê cơ sở hạ tầng tại các khu công nghiệp và xe ô tô theo hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày 30/06/2022, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Từ 1 năm trở xuống	1.466.616.174	1.466.616.174
- Từ 1 năm đến 5 năm	5.866.464.697	5.866.464.697
- Trên 5 năm	42.060.881.810	42.792.885.212

Tại thời điểm 30/06/2022, Công ty đã ký các hợp đồng thuê đất sau:

- Hợp đồng thuê đất tại số 61 Trần Phú, phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội để sử dụng với mục đích thực hiện dự án đầu tư công trình đa chức năng Postef. Thời hạn thuê đất là 50 năm đến ngày 24/06/2067 với tổng diện tích đất thuê là 7.523 m<sup>2</sup>. Theo hợp đồng thuê đất này, Công ty phải trả tiền thuê đất một lần cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Hợp đồng thuê đất và thuê cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp VSIP Bắc Ninh trong vòng 541 tháng kể từ năm 2012, tại Khu công nghiệp Lê Minh Xuân I trong vòng 564 tháng kể từ năm 2001, tại Khu công nghiệp Lê Minh Xuân II trong vòng 552 tháng kể từ năm 2002 và tại Khu công nghiệp Liên Chiểu trong vòng 408 tháng từ năm 2011 để sử dụng với mục đích xây dựng nhà máy sản xuất. Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất một lần cho toàn bộ thời gian thuê.
- Hợp đồng thuê đất tại số 63 Nguyễn Huy Tường, phường Thanh Xuân, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội để sử dụng với mục đích thực hiện Dự án tổ hợp đa chức năng. Thời hạn thuê đất là 20 năm từ ngày 01/01/1996 với tổng diện tích đất thuê là 13.000 m<sup>2</sup>. Theo hợp đồng thuê đất này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước. Đến ngày 30/06/2022, Công ty vẫn đang nộp tiền thuê đất hàng năm vào ngân sách Nhà nước căn cứ vào thông báo nộp tiền thuê đất của Chi cục Thuế quận Thanh Xuân. Theo Quyết định số 119/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội ngày 12/01/2022, Công ty được gia hạn thuê đất tại 63 Nguyễn Huy Tường với mục đích sử dụng làm Nhà máy Thiết bị Bưu điện với thời gian gia hạn là 5 năm kể từ ngày ký quyết định này. Đồng thời Công ty cũng đang trong quá trình liên hệ với sở Tài nguyên và môi trường để làm thủ tục lập và ký hợp đồng thuê đất mới.

b) Ngoại tệ các loại	30/06/2022	01/01/2022
USD	17.616,10	114.114,22
EUR	188,00	193,67
LAK	776.032,00	776.032,00

## 26. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Doanh thu bán hàng	513.465.206.335	362.688.547.286
Doanh thu cung cấp dịch vụ	4.533.077.669	880.061.344
Doanh thu khác	45.437.987	102.370.580
	<b>518.043.721.991</b>	<b>363.670.979.210</b>

Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan  
(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh 41)

	<b>182.724.751.022</b>	<b>206.358.083.936</b>
--	------------------------	------------------------

## 27. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Giá vốn của thành phẩm, hàng hoá đã bán	447.351.835.772	304.839.665.496
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	2.954.008.253	443.793.810
Trích lập/ (Hoàn nhập) dự phòng giảm giá hàng tồn kho	958.981.593	(1.283.584.648)
	<b>451.264.825.618</b>	<b>303.999.874.658</b>

## 28. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	917.635.575	553.092.843
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	23.709.559	55.313.077
Lãi bán hàng trả chậm	-	222.216.955
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái đánh giá lại cuối kỳ	23.010.114	-
	<b>964.355.248</b>	<b>830.622.875</b>



**29. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Lãi tiền vay	18.470.337.828	16.776.668.368
Trích lập/hoàn nhập Dự phòng đầu tư	-	(11.300.000)
Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh trong kỳ	99.587.574	-
Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại số dư cuối kỳ	3.814.086.069	234.129.899
	<b>22.384.011.471</b>	<b>16.999.498.267</b>

**30. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	256.033.053	221.276.559
Chi phí nhân công	6.182.111.658	6.797.057.500
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	675.087.690	115.295.893
Chi phí khấu hao tài sản cố định	296.139.643	403.221.875
Hoàn nhập dự phòng	(6.194.355.149)	(4.367.550.176)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.839.898.692	5.243.022.988
Chi phí khác bằng tiền	2.797.787.307	3.515.263.518
	<b>8.852.702.894</b>	<b>11.927.588.157</b>

**31. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	805.071.184	936.423.761
Chi phí nhân công	10.049.218.129	9.074.235.166
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	102.791.214	84.583.427
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.237.877.635	969.291.208
Thuế, phí và lệ phí	287.147.253	376.791.610
Hoàn nhập chi phí dự phòng	(137.827.000)	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	7.304.377.444	4.245.498.528
Chi phí khác bằng tiền	11.793.249.886	9.500.520.505
	<b>31.441.905.745</b>	<b>25.187.344.205</b>

**32. THU NHẬP KHÁC**

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	1.459.553.333	141.774.615
Tiền thu từ phạt vi phạm hợp đồng	-	325.780.000
Các khoản khác	648.228.353	200.248.944
	<b>2.107.781.686</b>	<b>667.803.559</b>

**33. CHI PHÍ KHÁC**

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Các khoản bị phạt hợp đồng	999.041.384	1.864.076.360
Phạt chậm nộp thuế	6.216.496	15.871.115
Chi ủng hộ Quỹ Vắc xin Covid-19	-	180.000.000
Các khoản khác	281.300.836	2.935.191
	<b>1.286.558.716</b>	<b>2.062.882.666</b>

**34. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện	1.016.249.508	643.489.588
Công ty TNHH Giải pháp Công nghệ nguồn Postef	-	-
Công ty TNHH Postef Ba Đình	39.623.761	23.695.536
Công ty TNHH Postef Đà Nẵng	46.615.156	-
	<b>1.102.488.425</b>	<b>667.185.124</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>		

**35. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	4.574.366.056	2.650.426.202
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	4.574.366.056	2.650.426.202
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	19.430.006	19.430.006
	<b>235</b>	<b>136</b>
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>		

Công ty chưa có dự tính trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ thưởng Ban điều hành trên Lợi nhuận sau thuế tại các thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022, Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

**36. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	285.010.424.154	226.262.230.410
Chi phí nhân công	31.139.892.068	31.784.597.391
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	1.364.792.071	1.254.060.867
Chi phí khấu hao tài sản cố định	17.310.552.551	17.150.746.191
Thuế, phí và lệ phí	288.147.253	369.023.610
Hoàn nhập dự phòng	(6.332.182.149)	(3.029.047.215)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	14.405.023.029	14.184.068.362
Chi phí khác bằng tiền	17.587.319.507	18.168.611.853
	<b>360.773.968.484</b>	<b>306.144.291.469</b>

**37. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	124.231.653.772	-	129.086.459.105	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	532.076.568.549	(12.713.214.772)	591.191.840.250	(12.955.593.772)
Các khoản cho vay	-	-	50.000.000.000	-
Đầu tư ngắn hạn	72.900.000	-	72.900.000	-
	<b>656.381.122.321</b>	<b>(12.713.214.772)</b>	<b>770.351.199.355</b>	<b>(12.955.593.772)</b>

	Giá trị sổ kế toán	
	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
<b>Nợ phải trả tài chính</b>		
Vay và nợ	580.890.765.778	640.825.227.402
Phải trả người bán, phải trả khác	1.215.832.740.471	1.215.912.686.224
Chi phí phải trả	20.571.819.047	23.614.445.730
	<b>1.817.295.325.296</b>	<b>1.880.352.359.356</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn đã được nêu chi tiết tại các thuyết minh liên quan.

#### Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

#### Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất

##### Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư.

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 30/06/2022</b>				
Đầu tư ngắn hạn	72.900.000	-	-	72.900.000
	<b>72.900.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>72.900.000</b>
<b>Tại ngày 01/01/2022</b>				
Đầu tư ngắn hạn	72.900.000	-	-	72.900.000
	<b>72.900.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>72.900.000</b>

##### Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

##### Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

#### Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác)

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 30/06/2022</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	124.231.653.772	-	-	124.231.653.772
Phải thu khách hàng, phải thu khác	494.314.155.165	25.049.198.612	-	519.363.353.777
<b>Cộng</b>	<b>618.545.808.937</b>	<b>25.049.198.612</b>	<b>-</b>	<b>643.595.007.549</b>
<b>Tại ngày 01/01/2022</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	129.086.459.105	-	-	129.086.459.105
Phải thu khách hàng, phải thu khác	553.175.218.731	25.061.027.747	-	578.236.246.478
Các khoản cho vay	50.000.000.000	-	-	50.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>732.261.677.836</b>	<b>25.061.027.747</b>	<b>-</b>	<b>757.322.705.583</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 30/06/2022</b>				
Vay và nợ	478.954.595.011	99.918.170.767	2.018.000.000	580.890.765.778
Phải trả người bán, phải trả khác	364.933.130.476	850.899.609.995	-	1.215.832.740.471
Chi phí phải trả	20.571.819.047	-	-	20.571.819.047
	<b>864.459.544.534</b>	<b>950.817.780.762</b>	<b>2.018.000.000</b>	<b>1.817.295.325.296</b>
<b>Tại ngày 01/01/2022</b>				
Vay và nợ	541.691.178.376	97.116.049.026	2.018.000.000	640.825.227.402
Phải trả người bán, phải trả khác	368.953.076.229	846.959.609.995	-	1.215.912.686.224
Chi phí phải trả	23.614.445.730	-	-	23.614.445.730
	<b>934.258.700.335</b>	<b>944.075.659.021</b>	<b>2.018.000.000</b>	<b>1.880.352.359.356</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**38. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

**a) Số tiền đi vay thực thu trong kỳ**

Toàn bộ số tiền vay nhận được phản ánh trên Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ là tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường.

**b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ**

Toàn bộ số tiền vay đã trả trong năm phản ánh trên Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ là tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường.

### 39. THÔNG TIN KHÁC

**a) Dự án đầu tư xây dựng Công trình đa chức năng POSTEF tại 61 Trần Phú, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội**

Theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 40/2011/HĐHTĐT/POT-LVH-HL giữa Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện (POSTEF) và Liên danh giữa Công ty Cổ phần Liên Việt Holdings và Công ty Cổ phần Him Lam về việc hợp tác đầu tư xây dựng và khai thác kinh doanh Dự án đầu tư xây dựng Công trình đa chức năng POSTEF tại 61 Trần Phú, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Vốn góp của các bên trong Dự án là 1.039,2 tỷ đồng và tổng mức đầu tư là 1.574,531 tỷ đồng. Theo đó, POSTEF thực hiện góp vốn bằng lợi thế quyền sử dụng khu đất tương ứng là 530 tỷ đồng (chiếm 51% tổng giá trị vốn góp), Bên Liên danh góp vốn bằng tiền là 509,2 tỷ đồng (chiếm 49% tổng giá trị vốn góp). Theo điều khoản hợp đồng, Công ty được quyền thuê để sử dụng hoặc cho thuê lại 20% diện tích văn phòng thuộc diện tích sàn sử dụng hoàn thiện. Lợi ích của các bên được hưởng từ phần vốn góp và lợi nhuận của Dự án đem lại sẽ được phân chia trên cơ sở lợi nhuận trước thuế.

Theo Hợp đồng này, Liên danh thực hiện hỗ trợ POSTEF chi phí di dời cơ sở kinh doanh, chi phí thuê mặt bằng và chi phí ngừng hoạt động kinh doanh trong giai đoạn chuẩn bị và giai đoạn xây dựng hoàn thành với giá trị khoản gọn là 125 tỷ đồng (chưa bao gồm thuế VAT) và khoản chi phí hỗ trợ này là một phần của khoản vốn góp bằng tiền mà bên Liên danh sẽ thực hiện góp để đầu tư thực hiện Dự án.

Ngày 24/06/2017, Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội đã ra Quyết định số 3841/QĐ-UBND phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, bao gồm một số thông tin như sau:

- Quy mô đầu tư: Tổng diện tích ô đất nghiên cứu khoảng 9.078 m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích lập dự án khoảng 7.523m<sup>2</sup>, diện tích đất trong phạm vi mở đường theo quy hoạch khoảng 1.555 m<sup>2</sup>; Diện tích đất xây dựng công trình khoảng 3.757 m<sup>2</sup> (mật độ xây dựng 50%); Diện tích sân đường nội bộ, cây xanh, bãi xe khoảng 3.766 m<sup>2</sup>.
- Tầng cao công trình gồm: 11 tầng nổi và 06 tầng hầm.
- Tổng diện tích sàn tầng nổi khoảng 32.306,6 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn tầng hầm khoảng 43.023,2 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình tính từ cao độ vỉa hè đến đỉnh tum thang khoảng 42,9m.

Trong năm 2018, Công ty đã thực hiện nộp tiền ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án theo Công văn số 401/KH&ĐT-NNS ngày 18/01/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội và tiền thuê đất theo Thông báo 19289/CCT-TB&TK ngày 27/9/2018 của Chi cục thuế quận Ba Đình.

Trong năm 2019, Công ty đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho lô đất này với mục đích sử dụng mới.

Dự án đã được chấp thuận thiết kế kỹ thuật phần ngầm theo thông báo số 07/HĐXD-QLTK ngày 06/01/2020 của Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng thuộc Bộ Xây dựng. Ngày 08/12/2020, Công ty đã được cấp Giấy phép xây dựng số 83/GPXD của Sở Xây dựng Hà Nội cho phép xây dựng phần ngầm của dự án.

Theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019, Công ty có chủ trương chuyển nhượng toàn bộ dự án này. Tuy nhiên, theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 18/NQ-ĐHĐCĐ TN 2021 ngày 08/03/2021 thì Công ty đã tạm dừng chủ trương chuyển nhượng dự án. Ngày 25/06/2021, Hội đồng quản trị Công ty

đã phê duyệt khái toán giá trị xây lắp, chi phí tư vấn, quản lý dự án xây lắp phần ngầm và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán phần ngầm của Dự án. Ngày 11/10/2021, Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thi công xây lắp ngầm. Ngày 26/10/2021, Hội đồng quản trị Công ty đã phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán chi phí xây lắp, chi phí tư vấn và các chi phí liên quan khác giai đoạn thi công xây lắp phần ngầm của Dự án. Vào ngày 06/04/2022, Công ty nhận được văn bản số 1009/UBND-ĐT về việc thực hiện chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy, theo đó, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội giao các sở ban ngành của Thành phố tổ chức kiểm tra, rà soát hồ sơ, quy trình, thủ tục triển khai đầu tư Dự án; xác định trách nhiệm của các tổ chức cá nhân có liên quan (nếu có) và báo cáo, đề xuất và dự thảo văn bản đề Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội báo cáo Bí thư Thành ủy về tình hình triển khai, kết quả chỉ đạo của Bí thư Thành ủy. Cũng theo văn bản này, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cũng yêu cầu Công ty tạm dừng phá dỡ, thi công xây dựng và thực hiện đầu tư Dự án. Hiện tại, Công ty vẫn chờ các hướng dẫn tiếp theo của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội để có thể tiếp tục các công việc và khởi công Dự án.

#### c) Dự án tổ hợp đa chức năng tại số 63 Nguyễn Huy Tường

Ngày 24/04/2012, Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Sông Hồng đã ký Hợp đồng hợp tác đầu tư số 156/HĐĐT/Postef-Songhong ICT ngày 24/04/2012 để thực hiện Dự án tổ hợp đa chức năng tại số 63 Nguyễn Huy Tường. Theo điều khoản hợp đồng, Công ty được quyền nhận ưu tiên phân phối 50% sản phẩm của Dự án theo giá kinh doanh. Lợi ích của các bên được hưởng từ phần vốn góp và lợi nhuận của Dự án đem lại sẽ được thỏa thuận chi tiết bằng phụ lục hợp đồng sau khi hoàn thành dự án.

Theo hợp đồng này, Liên danh thực hiện hỗ trợ POSTEF chi phí di dời cơ sở kinh doanh và giải phóng mặt bằng với giá trị khoản gọn là 49,5 tỷ đồng (đã bao gồm 10% thuế VAT) và khoản chi phí hỗ trợ này là một phần của khoản vốn góp bằng tiền mà bên Liên danh sẽ thực hiện góp để đầu tư thực hiện Dự án (các chi phí di dời này đã được các bên liên doanh quyết toán và đã được Công ty ghi nhận vào kết quả kinh doanh các năm trước đây).

Ngày 08/03/2016, Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội đã ra Quyết định số 1087/QĐ-UBND quyết định chủ trương đầu tư dự án, bao gồm một số thông tin như sau:

- Quy mô đầu tư: Tổng diện tích ô đất nghiên cứu khoảng 13.022 m<sup>2</sup>. Trong đó: Diện tích đất dành để làm đường giao thông theo quy hoạch khoảng 279 m<sup>2</sup>; Diện tích lập dự án khoảng 12.743 m<sup>2</sup>. Diện tích đất xây dựng công trình khoảng 6.291,2 m<sup>2</sup> (Mật độ xây dựng khoảng 49,4%).
- Tổng diện tích sàn xây dựng công trình khoảng 101.355 m<sup>2</sup> (chưa bao gồm tầng hầm, tầng kỹ thuật và tum thang).
- Tầng cao công trình (chưa bao gồm tầng hầm, tầng kỹ thuật và tum thang): 05 - 33 tầng.

Đại hội đồng cổ đông Công ty đã chấp thuận chủ trương chuyển nhượng dự án này theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 16/NQ-ĐHĐCĐTN 2017 ngày 09/03/2017.

Trong năm 2018, Hội đồng Quản trị Công ty đã thống nhất điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án này theo suất đầu tư của Bộ Xây dựng lên 1.359,656 tỷ đồng (trong đó nguồn vốn đầu tư của chủ sở hữu là 275,248 tỷ đồng, còn lại là vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác) để sớm hoàn tất các điều kiện và thủ tục chuyển nhượng toàn bộ dự án này theo chủ trương của Đại hội đồng cổ đông và sau khi có sự phê duyệt từ Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam.

#### 40. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỶ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

#### 41. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Công ty có các giao dịch phát sinh trong kỳ và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	Mối quan hệ	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
		VND	VND
<b>Doanh thu bán hàng</b>		<b>182.724.751.022</b>	<b>206.358.083.936</b>
Tổng Công ty Hạ tầng mạng	Cùng Tập đoàn <sup>(i)</sup>	9.253.616.000	24.184.794.586
Bán hàng cho các Viễn thông tỉnh, thành phố	Cùng Tập đoàn <sup>(i)</sup>	173.471.135.022	182.173.289.350

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

	Mối quan hệ	30/06/2022	01/01/2022
		VND	VND
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>		<b>204.583.828.367</b>	<b>195.936.035.252</b>
Tổng Công ty Hạ tầng mạng	Cùng Tập đoàn <sup>(i)</sup>	35.181.627.623	53.138.063.303
Phải thu các Viễn Thông tỉnh, thành phố	Cùng Tập đoàn <sup>(i)</sup>	169.402.200.744	142.797.971.949
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>		<b>5.747.555.621</b>	<b>5.747.555.621</b>
Công ty TNHH Liên doanh Lào - Việt	Công ty liên doanh	5.747.555.621	5.747.555.621
<b>Người mua trả tiền trước</b>		<b>71.334.899</b>	-
Phải trả các Viễn Thông tỉnh, thành phố	Cùng Tập đoàn <sup>(i)</sup>	71.334.899	-

<sup>(i)</sup>: Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam - cổ đông có ảnh hưởng đáng kể của Công ty

Thù lao, tiền lương (thu nhập) của thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc, Ban kiểm soát và người quản lý khác như sau:

	Chức vụ	Ghi chú	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
			VND	VND
Trần Hải Vân	Chủ tịch HĐQT		251.295.866	227.007.990
Lương Tuấn Phương	Thành viên HĐQT		-	-
Nguyễn Thị Bích Hồng	Thành viên HĐQT		-	-
Lê Huy Đồng	Thành viên HĐQT		165.652.025	170.468.334
Phạm Cảnh Huy	Thành viên HĐQT	Bỏ nhiệm ngày 06/03/2021	-	-
Nguyễn Tiến Hùng	Tổng giám đốc, TV HĐQT		168.475.363	174.777.303
Nguyễn Huyền Sơn	Phó Tổng giám đốc, TV HĐQT		205.814.862	205.073.340
Lê Thanh Sơn	Phó Tổng giám đốc	Nghỉ hưu ngày 01/05/2021	-	113.326.353
Trịnh An Huy	Phó Tổng giám đốc	Bỏ nhiệm ngày 01/01/2021	145.503.873	141.467.605
Trần Thị Hòa	Trưởng Ban kiểm		132.676.528	148.809.058
Ma Thị Nghiệm	Kế toán trưởng		120.899.483	123.067.589
Nguyễn Mạnh Hùng	Kiểm soát viên		-	111.041.244
Vũ Hoàng Công	Kiểm soát viên		-	-



Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong kỳ và không có số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với Công ty.

#### 42. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ và thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ và các thuyết minh hợp nhất giữa niên độ tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021.

Võ Minh Huệ  
Người lập biểu  
Hà Nội, ngày 03 tháng 08 năm 2022

Ma Thị Nghiệm  
Kế toán trưởng

