

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số/No.: 127 /CV-HUD3

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3

- Mã chứng khoán: HU3

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa nhà HUD3 Tower, số 121, 123 Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, Hà Nội.

- Điện thoại: 024 33824572, Fax: 024 33827991

- E-mail: hud3@hud.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố (*): Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 12/08/2022 tại đường dẫn : <http://hud3.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm

Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT



GIÁM ĐỐC

Dinh Hoàng Tùng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT
Cho kỳ kế toán 6 tháng kt thúc ngày 30/6/2022

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower số 121-123 đường Tô Hiệu, Phường Nguyễn Trãi,
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

MỤC LỤC

	<u>Trang</u>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ	4 - 5
BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT	
Bảng Cân đối kế toán giữa niên độ	6 - 7
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ	8
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ	9
Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ	10 - 33

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower số 121-123 đường Tô Hiệu, Phường Nguyễn Trãi
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD3 trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022 đã được soát xét.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD3 (gọi tắt là “Công ty”) trước đây là doanh nghiệp Nhà nước - Công ty Xây dựng và Kinh doanh nhà Hà Đông, được thành lập theo Quyết định số 327/QĐ-UB ngày 01/10/1995 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Hà Tây và được đổi tên thành Công ty Xây dựng Đầu tư Phát triển đô thị số 3 thuộc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị theo Quyết định số 1151/QĐ-BXD ngày 18/08/2000 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước sang công ty cổ phần theo Quyết định số 1182/QĐ-BXD ngày 22 tháng 07 năm 2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0500227640 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 20 tháng 9 năm 2004, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25 tháng 4 năm 2019.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 14 ngày 25 tháng 4 năm 2019 là: 99.999.440.000 đồng (*Bằng chữ: Chín mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng*).

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài là: HUD3 Investment and Construction Joint Stock Company.
Tên viết tắt: HUD3., JSC.

Cổ phiếu của Công ty hiện đang niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (Hose) với mã chứng khoán: HU3.

Trụ sở chính của Công ty tại: Tòa nhà HUD3 Tower, Số 121 -123 đường Tô Hiệu, Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong suốt kỳ và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Vương Đăng Phương	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông Đinh Hoàng Tùng	Thành viên
Ông Trần Hải Hồng	Thành viên (Bầu ngày 28/4/2022)
Ông Bùi Huy Thông	Thành viên
Ông Nguyễn Vương Quốc	Thành viên (Thôi giữ chức ngày 28/4/2022)
Ông Tạ Duy Hưng	Thành viên

Ban Kiểm soát

Bà Nguyễn Thị Thu Hằng	Trưởng ban
Bà Trần Thị Thùy Dung	Thành viên
Bà Trần Thị Minh	Thành viên (Bầu ngày 22/4/2021)

Ban Giám đốc

Ông Đinh Hoàng Tùng	Giám đốc
Ông Bùi Huy Thông	Phó Giám đốc
Ông Phan Tiến Dũng	Phó Giám đốc
Ông Võ Duy Hiền	Phó Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower số 121-123 đường Tô Hiệu, Phường Nguyễn Trãi
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Theo nhận định của Ban Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào khác xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022.

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022 được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính giữa niên độ hay không;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày hợp lý Báo cáo tài chính giữa niên độ để Báo cáo tài chính giữa niên độ không bị sai sót trọng yếu kể cả do gian lận hoặc bị lỗi;
- Lập Báo cáo tài chính giữa niên độ trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc,



Đình Hoàng Tùng

Giám đốc

Hà Nội, ngày 11 tháng 8 năm 2022

Số: 240/2022/BCSX-BCTC/CPA VIETNAM - NV3

BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Kính gửi: Các Cổ đông
Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD3

Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD3, được lập ngày 11/8/2022, từ trang 06 đến trang 33, bao gồm Bảng Cân đối kế toán giữa niên độ tại ngày 30/6/2022, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về Hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của Công ty thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ

Theo thuyết minh số 5.7 và 5.14 của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ: Công trình Nhà máy chế tạo thiết bị nâng hạ - Xí nghiệp cơ khí Quang Trung đã hoàn thành bàn giao cho Chủ đầu tư và chưa được quyết toán. Đến thời điểm phát hành Báo cáo tài chính giữa niên độ, vấn đề này vẫn chưa được Công ty đánh giá và xử lý. Với các tài liệu hiện có, Chúng tôi chưa xác định được giá trị doanh thu còn được Chủ đầu tư chấp nhận thanh toán và chi phí giá vốn còn phải ghi nhận. Do đó, chúng tôi không đủ cơ sở để kết luận về khả năng thu hồi đối với giá trị dở dang tại 30/6/2022 là: 24.737.248.665 đồng (tại ngày 01/01/2022 là: 24.737.248.665 đồng), cũng như xác định được dự phòng giảm giá hàng tồn kho (nếu có) và ảnh hưởng đến các khoản mục có liên quan trong Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo.

Kết luận ngoại trừ của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, ngoại trừ vấn đề được mô tả tại đoạn “Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ”, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30/6/2022, kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ và lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.



Lưu Anh Tuấn**Giám đốc Kiểm toán**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1026-2019-137-1

Giấy Ủy quyền số: 25/2022/UQ-CPA VIETNAM ngày 01/7/2022 của Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc

Thay mặt và đại diện

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM**Thành viên Hãng kiểm toán Quốc tế INPACT**

Hà Nội, ngày 11 tháng 8 năm 2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2022

TÀI SẢN	MS	TM	30/6/2022	01/01/2022
			VND	VND
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100		250.159.323.692	310.649.378.502
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	29.144.721.935	13.535.956.805
1. Tiền	111		4.144.721.935	13.535.956.805
2. Các khoản tương đương tiền	112		25.000.000.000	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		112.505.946.189	180.607.903.031
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	82.168.056.411	109.428.685.538
2. Trả trước cho người bán	132	5.3	4.991.165.284	46.622.991.884
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	5.4	5.894.421.000	5.894.421.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5	28.408.638.876	27.618.139.991
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.6	(8.956.335.382)	(8.956.335.382)
IV. Hàng tồn kho	140		107.705.696.781	115.549.647.592
1. Hàng tồn kho	141	5.7	107.705.696.781	115.549.647.592
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		802.958.787	955.871.074
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	5.15	802.958.787	955.871.074
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)	200		34.258.964.977	36.057.514.166
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		21.161.240.997	22.701.877.214
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.8	21.161.240.997	22.701.877.214
Nguyên giá	222		42.510.601.955	42.510.601.955
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(21.349.360.958)	(19.808.724.741)
III. Bất động sản đầu tư	230	5.9	10.120.900.585	10.274.198.103
Nguyên giá	231		12.263.801.418	12.263.801.418
Giá trị hao mòn lũy kế	232		(2.142.900.833)	(1.989.603.315)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		974.650.816	974.650.816
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.10	974.650.816	974.650.816
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	5.11	1.312.279.856	1.312.279.856
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		2.610.000.000	2.610.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(1.297.720.144)	(1.297.720.144)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		689.892.723	794.508.177
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.12	689.892.723	794.508.177
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		284.418.288.669	346.706.892.668

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2022

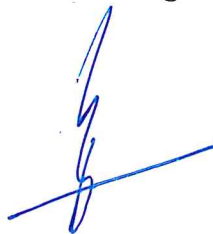
NGUỒN VỐN	MS	TM	30/06/2022	01/01/2022
			VND	VND
C. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		138.953.536.483	198.210.717.441
I. Nợ ngắn hạn	310		138.953.536.483	198.210.717.441
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.13	5.443.083.601	7.092.229.004
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.14	42.758.949.757	27.489.840.595
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.15	1.354.610.693	2.147.792.486
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.16	17.434.148.638	17.767.007.802
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.17	38.379.589.519	74.773.127.692
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.18	31.996.563.011	66.429.728.598
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.586.591.264	2.510.991.264
II. Nợ dài hạn	330		-	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		145.464.752.186	148.496.175.227
(400 = 410 + 430)	400		145.464.752.186	148.496.175.227
I. Vốn chủ sở hữu	410	5.19	145.464.752.186	148.496.175.227
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		99.999.440.000	99.999.440.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		99.999.440.000	99.999.440.000
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		26.973.903.553	26.973.903.553
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		18.491.408.633	21.522.831.674
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		18.222.848.474	20.861.908.560
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		268.560.159	660.923.114
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		284.418.288.669	346.706.892.668
(440 = 300 + 400)	440		284.418.288.669	346.706.892.668

Người lập biểu



Nguyễn Ngọc Hiền

Kế toán trưởng



Lại Huy Mạnh

Hà Nội, ngày 11 tháng 8 năm 2022



Giám đốc

Đinh Hoàng Tùng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022

CHỈ TIÊU	MS	TM	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021
			VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	92.535.193.878	68.146.276.361
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		343.464.325	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	6.1	92.191.729.553	68.146.276.361
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	84.188.682.801	60.150.265.526
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		8.003.046.752	7.996.010.835
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	293.450.798	321.835.786
7. Chi phí tài chính	22	6.4	2.073.361.228	526.882.367
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2.073.361.228	526.882.367
8. Chi phí bán hàng	25	6.5	380.352.841	933.157.583
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	5.571.260.161	6.073.470.051
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26))	30		271.523.320	784.336.620
11. Thu nhập khác	31		104.756.540	21.863.636
12. Chi phí khác	32		15.565.040	-
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	6.7	89.191.500	21.863.636
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		360.714.820	806.200.256
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.8	92.154.661	470.262.828
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		268.560.159	335.937.428
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.9	12	34

Người lập biểu



Nguyễn Ngọc Hiền

Kế toán trưởng



Lại Huy Mạnh

Hà Nội, ngày 11 tháng 8 năm 2022



Đinh Hoàng Tùng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

CHỈ TIÊU	MS	TM	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021
			VND	VND
I. Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		360.714.820	806.200.256
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐS đầu tư	02		1.693.933.735	1.388.230.268
- Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(293.450.798)	(321.835.786)
- Chi phí lãi vay	06		2.073.361.228	526.882.367
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		3.834.558.985	2.399.477.105
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		68.254.869.129	(53.555.689.612)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		7.843.950.811	19.285.383.815
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(27.291.753.232)	(440.764.471)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		104.615.454	(9.910.372)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(2.073.361.228)	(526.882.367)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(924.400.000)	(496.500.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		49.748.479.919	(33.344.885.902)
II. Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động đầu tư				
1. Chi mua sắm, xây dựng TSCĐ & TS dài hạn khác	21		-	(144.000.000)
2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		293.450.798	321.835.786
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		293.450.798	177.835.786
III. Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ đi vay	33		47.922.986.853	57.887.002.650
2. Chi trả nợ gốc vay	34		(82.356.152.440)	(18.933.139.165)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(34.433.165.587)	38.953.863.485
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		15.608.765.130	5.786.813.369
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	5.1	13.535.956.805	3.804.131.012
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	5.1	29.144.721.935	9.590.944.381

Người lập biểu



Nguyễn Ngọc Hiền

Kế toán trưởng



Lại Huy Mạnh

Hà Nội, ngày 11 tháng 8 năm 2022

Giám đốc



Đình Hoàng Tùng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**1.1 Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD3 trước đây là doanh nghiệp Nhà nước - Công ty Xây dựng và Kinh doanh nhà Hà Đông, được thành lập theo Quyết định số 327/QĐ-UB ngày 01/10/1995 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Hà Tây và được đổi tên thành Công ty Xây dựng Đầu tư Phát triển đô thị số 3 thuộc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị theo Quyết định số 1151/QĐ-BXD ngày 18/08/2000 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty cổ phần theo Quyết định số 1182/QĐ-BXD ngày 22 tháng 07 năm 2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0500227640 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 20 tháng 9 năm 2004. Đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25 tháng 4 năm 2019.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 14 ngày 25 tháng 4 năm 2019 là: 99.999.440.000 đồng (*Bằng chữ: Chín mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng*).

Cổ phiếu của Công ty hiện đang niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán: HU3.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30/6/2022: 82 người (Tại ngày 31/12/2021: 82 người).

1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Thi công, xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu chính viễn thông, đường dây và trạm biến thế, công trình kỹ thuật hạ tầng trong các khu đô thị và công nghiệp. Xây dựng các công trình công cộng, công viên sinh vật cảnh. Xây dựng các công trình văn hóa thể thao, du lịch, tu bổ tôn tạo các di tích lịch sử văn hóa xã hội.
- Lắp đặt điện nước, thi công lắp đặt thiết bị kỹ thuật công trình.
- Lập, quản lý các dự án đầu tư xây dựng;
- Trang trí nội ngoại thất các công trình xây dựng;
- Sản xuất, kinh doanh vật tư, thiết bị, vật liệu xây dựng;
- Vận tải hành khách, hàng hóa, bê tông tươi đường bộ bằng ô tô;
- Xuất nhập khẩu vật tư thiết bị, công nghệ xây dựng (Doanh nghiệp chỉ được kinh doanh khi Nhà nước cho phép);
- Sản xuất vỏ bao xi măng;
- Đầu tư phát triển các khu du lịch sinh thái;
- Sản xuất kinh doanh đồ gỗ dân dụng và công nghiệp;
- Kinh doanh bất động sản;
- Đầu tư xây dựng các khu công nghiệp;
- Đầu tư các dự án phát triển nhà và đô thị;
- Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, công nghiệp./.

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ là: Đầu tư kinh doanh nhà, khu đô thị, thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp.

1.3 Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Đối với hoạt động đầu tư và kinh doanh bất động sản, thi công xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp, chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường theo thời gian thi công của các công trình/dự án.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

1.4 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, do đó thông tin và số liệu trình bày trên Báo cáo tài chính giữa niên độ là có thể so sánh được.

2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Báo cáo tài chính giữa niên độ được lập cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**Cơ sở lập Báo cáo tài chính giữa niên độ**

Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước ngoài Việt Nam.

Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền: Bao gồm Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn) và các khoản tương đương tiền. Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thực tế phát sinh thu-chi.

Các khoản tương đương tiền: Là các khoản đầu tư ngắn hạn, tiền gửi có kỳ hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, gửi tiền có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư khác: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá của các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được thực hiện khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Các khoản cho vay: Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được đánh giá và xem xét lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và gặp khó khăn trong việc thu hồi, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Nguyên tắc kế toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên và tính giá theo Phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập khi có những bằng chứng tin cậy về sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với giá gốc của hàng tồn kho.

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong kỳ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình (Tiếp theo)**

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	30 - 50
Máy móc, thiết bị	05 - 06
Phương tiện vận tải truyền dẫn	03 - 06
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là nhà cửa vật kiến trúc do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê, được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được bất động sản đầu tư tính tới thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành Bất động sản đầu tư đó.

Các chi phí liên quan đến Bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho Bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá Bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, với thời gian khấu hao là 40 năm.

Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Chi phí trả trước: được ghi nhận theo giá gốc và được phân loại theo ngắn hạn và dài hạn trên Bảng Cân đối kế toán căn cứ vào thời gian trả trước của từng hợp đồng.

Chi phí trả trước dài hạn liên quan đến công cụ và dụng cụ được phản ánh ban đầu theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng và phân bổ không quá 24 tháng.

Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán: gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.
- Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả các Đội xây dựng là đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**Nguyên tắc ghi nhận khoản vay**

Bao gồm các khoản tiền vay từ các tổ chức tín dụng và các tổ chức, cá nhân khác; không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai. Công ty theo dõi các khoản vay chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

Tất cả các chi phí liên quan đến khoản vay được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực Kế toán Chi phí đi vay.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay

Bao gồm các khoản lãi vay từ các tổ chức tín dụng và các cá nhân khác. Công ty theo dõi các khoản vay chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

Tất cả các chi phí liên quan đến khoản vay được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

Công ty ghi nhận chi phí phải trả theo các nội dung chi phí chính sau:

- Chi phí lãi vay trích trước: trích trước theo hợp đồng vay
- Chi phí nhân công, vật tư, nhiên liệu: trích trước theo hồ sơ dự toán trên cơ sở khối lượng công việc hoàn thành.

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty được trích chia cổ tức cho các cổ đông sau khi được phê duyệt bởi Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty và sau khi đã trích lập các quỹ dự trữ theo Điều lệ của Công ty.

Cổ tức được công bố và chi trả dựa trên số lợi nhuận ước tính đạt được. Cổ tức chính thức được công bố và chi trả trong niên độ kế tiếp từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối căn cứ vào sự phê duyệt của Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác**Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng Cân đối kế toán giữa niên độ của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

(a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

(b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

© Xác định được phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng Cân đối kế toán; và

(d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác (Tiếp theo)****Doanh thu bất động sản**

Đối với các công trình, hạng mục công trình mà doanh nghiệp là chủ đầu tư (kể cả các công trình, hạng mục công trình doanh nghiệp vừa là chủ đầu tư, vừa tự thi công), doanh nghiệp không được ghi nhận doanh thu bán bất động sản theo Chuẩn mực kế toán Hợp đồng xây dựng và không được ghi nhận doanh thu đối với số tiền thu trước của khách hàng theo tiến độ. Việc ghi nhận doanh thu bán bất động sản phải đảm bảo thỏa mãn đồng thời 5 điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, doanh nghiệp đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia và thu nhập khác: Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động trên và được xác định tương đối chắc chắn.

Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, giá thành sản phẩm xây lắp, bất động sản đầu tư bán trong kỳ (kể cả chi phí khấu hao; chi phí sửa chữa;) được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong kỳ.

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức iên thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập iên lại (hoặc thu nhập thuế thu nhập hiện hành và thu nhập thuế thu nhập iên lại) khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là 20% trên thu nhập tính thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ.

Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Báo cáo bộ phận

Bộ phận là thành phần có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Ban Giám đốc cho rằng Công ty hoạt động trong các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là xây lắp, kinh doanh bất động sản, hoạt động khác và hoạt động trong một bộ phận theo khu vực địa lý duy nhất là Việt Nam. Báo cáo bộ phận sẽ được lập theo lĩnh vực kinh doanh.

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	30/6/2022	01/01/2022
	VND	VND
Tiền mặt	3.104.085.350	125.776.846
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.040.636.585	13.410.179.959
Các khoản tương đương tiền (i)	25.000.000.000	-
Tổng	29.144.721.935	13.535.956.805

(i): Tiền gửi có kỳ hạn từ 01 - 03 tháng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hà Đông, lãi suất từ 3%-3,5%/năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower số 121-123 đường Tô Hiệu
 Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B09a - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

5.2 Phải thu khách hàng

	30/6/2022 VND	01/01/2022 VND
Công ty Cổ phần Lộc Ninh	8.743.696.012	9.743.696.012
Công ty Cổ phần Tasco	2.462.506.218	3.044.781.928
Công ty PT Nhà Phong Phú - Deawon- Thủ Đức	373.772.097	373.772.097
Công ty TNHH Vintep Hà Nội (i)	9.919.373.271	9.919.373.271
Công ty TNHH MSC Việt Nam	6.000.000.000	26.247.024.000
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị	19.547.672.941	19.074.806.812
Công ty CP xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng số 9 HN	20.353.320.229	-
Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại và Đầu tư	5.008.007.133	11.284.823.725
Các khách hàng khác	9.759.708.510	29.740.407.693
Tổng	82.168.056.411	109.428.685.538
<i>Trong đó phải thu bên liên quan</i> <i>(Chi tiết tại thuyết minh 7.1)</i>	<i>19.547.672.941</i>	<i>19.074.806.812</i>

(i): Khoản nợ đang chờ hết thời hạn bảo hành công trình và quyết toán.

5.3 Trả trước cho người bán

	30/6/2022 VND	01/01/2022 VND
Công ty CP Xây lắp và PT Nhà HUD 3.2	1.427.295.484	1.427.295.484
Công ty TNHH Cơ khí Châu Giang	3.371.824.800	-
TCT Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị (i)	-	44.913.084.000
Các khách hàng khác	192.045.000	282.612.400
Tổng	4.991.165.284	46.622.991.884
<i>Trong đó trả trước cho bên liên quan (Chi tiết tại thuyết minh số 7.1)</i>	<i>-</i>	<i>44.913.084.000</i>

(i) Tiền đặt cọc 40% giá trị Hợp đồng dự án Khu Đô thị HUD – Sơn Tây Giai đoạn 2.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower số 121-123 đường Tô Hiệu
 Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B09a - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

5.4 Phải thu về cho vay ngắn hạn

Đơn vị tính: VND

	30/6/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Nguyễn Trung Hùng (*)	5.037.300.000	-	5.037.300.000	-
Đàm Bắc Hà	837.121.000	-	837.121.000	-
Đỗ Quang Huy	20.000.000	-	20.000.000	-
Tổng	5.894.421.000	-	5.894.421.000	-

(*) Khoản phải thu về cho vay sẽ được bù trừ với khoản HUD3 phải trả Ông Hùng về giao khoán công trình Vintep Hà Nội là 5.959.352.023 đồng sau khi HUD3 quyết toán xong công trình với Chủ đầu tư (Công ty TNHH Vintep Hà Nội).

5.5 Phải thu khác

Đơn vị tính: VND

	30/6/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu lãi cho vay (*)	3.110.363.642	-	3.110.363.642	-
Phải thu về chi phí Ban điều hành Dự án Bắc Ninh (i)	926.112.667	-	926.112.667	-
Phải thu phí dịch vụ Văn cảnh	689.340.000	-	705.450.000	-
Tạm ứng các Đội thi công	19.717.019.267	-	21.095.425.021	-
Phải thu khác	3.965.803.300	-	1.780.788.661	-
Tổng	28.408.638.876	-	27.618.139.991	-

(*): Phải thu về lãi cho vay liên quan đến khoản cho vay nêu ở thuyết minh số 5.4 đang chờ để bù trừ với các đội thi công khi chủ đầu tư thanh quyết toán với HUD3.

(i): Công nợ đang chờ quyết toán với Chủ đầu tư để hoàn tạm ứng hoặc thu hồi.

5.6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

Đơn vị tính: VND

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi	9.710.543.995	754.208.613	9.710.543.995	754.208.613
Trong đó:	Quá hạn trên 6 tháng	Quá hạn 1-2 năm	Quá hạn 2-3 năm	Quá hạn trên 3 năm
Công ty CP Sông Đà - Thăng Long				409.454.071
Đỗ Huy Sâm				5.047.396.103
Công ty xây dựng CTGT 873				1.644.452.208
Ngân hàng NN và PTNT Từ Liêm				1.855.033.000
Tổng	-	-	-	8.956.335.382

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower số 121-123 đường Tô Hiệu
 Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B09a - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

5.7 Hàng tồn kho*Đơn vị tính: VND*

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	107.705.696.781	-	115.549.647.592	-
Tổng	107.705.696.781	-	115.549.647.592	-

Chi tiết chi phí sản xuất kinh doanh dở dang một số công trình lớn:

	30/6/2022 VND	01/01/2022 VND
Thi công BT khu nhà ở sinh thái Xuân Phương	7.322.313.502	-
Hoàn thiện LK29 KĐT mới Kim Chung	11.731.832.345	4.484.725.916
Dự án 60 Nguyễn Đức Cảnh	12.173.839.542	21.849.264.148
Dự án Mai Trai - Sơn Tây	5.155.696.449	3.942.972.855
Nhà máy chế tạo Thiết bị nâng hạ - Xí nghiệp cơ khí Quang Trung (i)	24.737.248.665	24.737.248.665
Dự án liên kết LK22-LK24	10.585.054.272	25.138.921.279
Thi công xây trát dự án Champarama Resort	970.765.265	4.203.817.406
Công trình khác	35.028.946.741	31.192.697.323
Tổng	107.705.696.781	115.549.647.592

(i): Công trình Nhà máy chế tạo thiết bị nâng hạ của Xí nghiệp tư doanh cơ khí Quang Trung (Chủ đầu tư) được thi công xong từ năm 2010 nhưng vẫn chưa được Chủ đầu tư nghiệm thu, quyết toán.

5.8 Tăng, giảm Tài sản cố định hữu hình*Đơn vị tính: VND*

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng
NGUYÊN GIÁ					
Số dư ngày 01/01/2022	22.997.125.117	11.212.836.773	7.824.752.758	475.887.307	42.510.601.955
Mua trong kỳ	-	-	-	-	-
Số dư ngày 30/6/2022	22.997.125.117	11.212.836.773	7.824.752.758	475.887.307	42.510.601.955
GIÁ TRỊ HAO MÒN					
Số dư ngày 01/01/2022	6.247.271.064	5.746.810.756	7.558.955.615	255.687.306	19.808.724.741
Khấu hao trong kỳ	536.607.231	711.231.842	265.797.143	27.000.001	1.540.636.217
Số dư ngày 30/6/2022	6.783.878.295	6.458.042.598	7.824.752.758	282.687.307	21.349.360.958
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 01/01/2022	16.749.854.053	5.466.026.017	265.797.143	220.200.001	22.701.877.214
Tại ngày 30/06/2022	16.213.246.822	4.754.794.175	-	193.200.000	21.161.240.997

Nguyên giá tài sản cố định đã hết khấu hao nhưng còn đang sử dụng tại ngày 30/6/2022: 5.752.722.065 đồng (tại ngày 01/01/2022: 5.752.722.065 đồng).

Giá trị còn lại của TSCĐ dùng thế chấp các khoản vay tại ngày 30/6/2022: 26.426.107.000 đồng (tại ngày 01/01/2022: 27.289.849.300 đồng).

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower số 121-123 đường Tô Hiệu
Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B09a - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

5.9 Tăng, giảm bất động sản đầu tư*Đơn vị tính: VND*

	01/01/2022	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	30/6/2022
Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá	12.263.801.418	-	-	12.263.801.418
- HUD3 Tower	12.263.801.418	-	-	12.263.801.418
Giá trị hao mòn lũy kế	1.989.603.315	153.297.518	-	2.142.900.833
- HUD3 Tower	1.989.603.315	153.297.518	-	2.142.900.833
Giá trị còn lại	10.274.198.103	-	-	10.120.900.585
- HUD3 Tower	10.274.198.103	-	-	10.120.900.585

Doanh thu và giá vốn liên quan đến Bất động sản đầu tư cho thuê trong năm được trình bày tại Thuyết minh số 6.1 và 6.2 của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của Bất động sản đầu tư tại ngày lập báo cáo tài chính cần được trình bày. Tuy nhiên, Thông tư số 200/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp chưa hướng dẫn cụ thể phương pháp xác định và kế toán giá trị hợp lý bất động sản đầu tư, do đó Công ty chưa trình bày giá trị hợp lý của các tài sản này tại ngày lập Bảng Cân đối kế toán giữa niên độ.

5.10 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang*Đơn vị tính: VND*

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Dự án T1-T11, CT18 Việt Hưng (*)	696.616.816	696.616.816	696.616.816	696.616.816
Sửa chữa, nâng cấp tài sản	278.034.000	278.034.000	278.034.000	278.034.000
Tổng	974.650.816	974.650.816	974.650.816	974.650.816

(*) Công ty đang chờ Cục quản lý công sản Bộ Tài chính tiếp nhận diện tích Ki-ốt tầng 1 CT18 Khu đô thị Việt Hưng.

5.11 Đầu tư tài chính dài hạn*Đơn vị tính: VND*

	30/06/2022			01/01/2022		
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Công ty Cổ phần Nikko Việt Nam	2.610.000.000	(1.297.720.144)	(*)	2.610.000.000	(1.297.720.144)	(*)
Tổng	2.610.000.000	(1.297.720.144)	-	2.610.000.000	(1.297.720.144)	-

Vốn Điều lệ Công ty Cổ phần Nikko Việt Nam: 70.922.460.000 VND tương đương với 7.092.246 cổ phần (mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND), Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD3 hiện đang nắm giữ: 214.200 cổ phần, tương đương 3% vốn Điều lệ. Theo Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên số 01/NQ – ĐHCĐ ngày 30/03/2018, Đại hội cổ đông HUD3 thông qua chủ trương thoái vốn khỏi Công ty Cổ phần Nikko Việt Nam và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị phê duyệt phương án thoái vốn. Đến thời điểm 30/6/2022, Công ty chưa tìm được đối tác phù hợp để chuyển nhượng nên khoản đầu tư này đang được phân loại là dài hạn.

(*): Công ty không thể xác định được giá trị hợp lý của khoản đầu tư, do cổ phiếu của công ty này chưa được niêm yết. Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về phương pháp xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư trong trường hợp cổ phiếu chưa niêm yết. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower số 121-123 đường Tô Hiệu
 Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B09a - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

5.12 Chi phí trả trước dài hạn

	30/6/2022	01/01/2022
	VND	VND
Chi phí công cụ dụng cụ phân bổ	689.892.723	794.508.177
Tổng	689.892.723	794.508.177

5.13 Phải trả người bán ngắn hạn*Đơn vị tính: VND*

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty CP XL và PT nhà HUD 3.2	1.431.028.681	1.431.028.681	1.431.028.681	1.431.028.681
Nguyễn Trung Hùng	1.966.904.409	1.966.904.409	1.966.904.409	1.966.904.409
Công ty CP XL và PT nhà HUD 3.3	959.252.605	959.252.605	959.252.605	959.252.605
Công ty DV và QL đô thị HUD 3S	152.443.620	152.443.620	439.772.580	439.772.580
Các đối tượng khác	933.454.286	933.454.286	2.295.270.729	2.295.270.729
Tổng	5.443.083.601	5.443.083.601	7.092.229.004	7.092.229.004

5.14 Người mua trả tiền trước

	30/6/2022	01/01/2022
	VND	VND
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị	2.520.105.971	2.142.295.213
Xí nghiệp cơ khí Quang Trung (*)	7.548.948.182	7.548.948.182
Công ty CP Tập đoàn Danko	4.000.000.000	4.000.000.000
Công ty cổ phần Tasco	19.118.642.457	-
Công ty CP XD và PT cơ sở hạ tầng số 9 Hà Nội	1.502.653.367	13.476.200.000
Người mua trả tiền trước khác	8.068.599.780	322.397.200
Tổng	42.758.949.757	27.489.840.595
<i>Trong đó phải trả bên liên quan (Chi tiết tại thuyết minh số 7.1)</i>	<i>2.520.105.971</i>	<i>2.142.295.213</i>

(*) Khoản ứng trước cho Hợp đồng thi công dự án Nhà máy chế tạo thiết bị nâng hạ - Xí nghiệp cơ khí Quang Trung.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower số 121-123 đường Tô Hiệu
 Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B09a - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

5.15 Thuế và các khoản phải thu, phải nộp Nhà nước

	01/01/2022				Số phát sinh trong kỳ		30/06/2022	
	Phải thu	Phải nộp	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải thu	Phải nộp		
Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	2.147.792.486	3.987.523.242	4.817.695.872	-	1.317.619.856		
Thuế thu nhập doanh nghiệp	895.113.448	-	92.154.661	-	802.958.787	-		
Thuế thu nhập cá nhân	60.757.626	-	413.170.521	315.422.058	-	36.990.837		
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	3.000.000	3.000.000	-	-		
Tổng	955.871.074	2.147.792.486	4.495.848.424	5.136.117.930	802.958.787	1.354.610.693		

5.16 Chi phí phải trả ngắn hạn

	30/6/2022	01/01/2022
	VND	VND
Trích trước chi phí dự án kinh doanh bất động sản	17.434.148.638	17.767.007.802
Tổng	17.434.148.638	17.767.007.802

5.17 Phải trả ngắn hạn khác

	30/6/2022	01/01/2022
	VND	VND
Kinh phí công đoàn	84.033.420	29.474.800
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	3.109.876.080	3.000.017.472
Các khoản phải trả khác	35.185.680.019	71.743.635.420
- Phải trả các Đội thi công tiền công trình	19.717.019.267	52.438.091.953
- Phí bảo trì dự án HUD Tower, Hanel-HUD3	12.022.394.613	12.034.776.771
- Tiền lãi thực hiện dự án 123 Tô Hiệu, Hà Đông	2.423.454.729	2.423.454.729
- Phải trả lãi tiền vay	376.830.177	3.991.886.807
- Các khoản khác	645.981.233	855.425.160
Tổng	38.379.589.519	74.773.127.692

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD3 Tower số 121-123 đường Tô Hiệu
Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B09a - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**5.18 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

Vay ngắn hạn	01/01/2022		Số phát sinh trong kỳ		30/6/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Tây (1)	29.524.728.598	29.524.728.598	47.922.986.853	47.301.152.440	30.146.563.011	30.146.563.011
Vay tổ chức, cá nhân khác (2)	36.905.000.000	36.905.000.000	-	35.055.000.000	1.850.000.000	1.850.000.000
Tổng	66.429.728.598	66.429.728.598	47.922.986.853	82.356.152.440	31.996.563.011	31.996.563.011
<i>Trong đó: vay của các bên liên quan</i>						
<i>(Chi tiết tại thuyết minh số 7.1)</i>	<i>5.955.000.000</i>	<i>5.955.000.000</i>			-	-

(1): Hợp đồng tín dụng số 01/2020/177867/HĐTD ngày 23/08/2021, hạn mức cấp tín dụng: 150 tỷ VND, hạn mức tín dụng này đã bao gồm toàn bộ dư nợ vay ngắn hạn, dư bảo lãnh được chuyển tiếp từ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2020/177867/HĐTD ngày 06/8/2020. Thời hạn vay đến hết ngày 30/09/2022, mục đích vay: bổ sung vốn lưu động và bảo lãnh phát hành. Lãi suất vay: Theo từng kế ước nhận nợ. Tài sản đảm bảo là phương tiện vận tải và Trụ sở văn phòng Công ty.

(2): Các khoản vay tổ chức, cá nhân khác với lãi suất 13,5%/năm, mục đích vay để bổ sung vốn cho dự án HUD – Sơn Tây giai đoạn 2, khoản cho vay có thời hạn từ 09 tháng đến 12 tháng, hình thức bảo đảm tiền vay là tín chấp. Đến 30/6/2022 Công ty đã tất toán toàn bộ nợ gốc khoản vay các cá nhân.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

5.19 Vốn chủ sở hữu**a) Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu***Đơn vị tính: VND*

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng
Số dư 01/01/2021	99.999.440.000	26.973.903.553	24.198.891.760	151.172.235.313
Lãi trong năm trước	-	-	660.923.114	660.923.114
Trích lập các quỹ	-	-	337.000.000	337.000.000
Chia cổ tức	-	-	2.999.983.200	2.999.983.200
Số dư 31/12/2021	99.999.440.000	26.973.903.553	21.522.831.674	148.496.175.227
Số dư 01/01/2022	99.999.440.000	26.973.903.553	21.522.831.674	148.496.175.227
Lãi trong kỳ	-	-	268.560.159	268.560.159
Trích lập các quỹ (i)	-	-	300.000.000	300.000.000
Chia cổ tức (i)	-	-	2.999.983.200	2.999.983.200
Số dư 30/06/2022	99.999.440.000	26.973.903.553	18.491.408.633	145.464.752.186

(i) Chia cổ tức và trích lập các quỹ theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHCD của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 ngày 28/4/2022:

- Cổ tức (tương ứng 3% vốn điều lệ): 2.999.983.200 đồng.

- Quỹ khen thưởng phúc lợi: 300.000.000 đồng.

b) Chi tiết vốn chủ sở hữu

	30/6/2022 VND	01/01/2022 VND
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị	51.000.000.000	51.000.000.000
Cổ đông khác	48.999.440.000	48.999.440.000
Tổng	99.999.440.000	99.999.440.000

c) Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp tại ngày đầu kỳ	99.999.440.000	99.999.440.000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp tại ngày cuối kỳ	99.999.440.000	99.999.440.000
Cổ tức đã chia (i)	2.999.984.200	-

(i): Nghị quyết số 01/NQ-ĐHCD ngày 28/4/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 đã thông qua phương án chia cổ tức và phân phối lợi nhuận năm 2022, theo đó mức chi trả cổ tức là 2.999.983.200 đồng (tương ứng với 3% Vốn điều lệ).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

5.19 Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)**d) Cổ phiếu**

	30/6/2022	01/01/2022
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	9.999.944	9.999.944
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	9.999.944	9.999.944
- Cổ phiếu phổ thông	9.999.944	9.999.944
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (Cổ phiếu quỹ)	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.999.944	9.999.944
- Cổ phiếu phổ thông	9.999.944	9.999.944
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

6 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND
Doanh thu hoạt động xây lắp	79.860.830.667	34.193.899.573
Doanh thu kinh doanh bất động sản	11.495.696.266	32.715.126.143
Doanh thu dịch vụ khác (i)	1.178.666.945	1.237.250.645
Tổng	92.535.193.878	68.146.276.361
Giảm trừ doanh thu hoạt động xây lắp	343.464.325	-
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu hoạt động xây lắp	79.517.366.342	34.193.899.573
Doanh thu kinh doanh bất động sản	11.495.696.266	32.715.126.143
Doanh thu dịch vụ khác (i)	1.178.666.945	1.237.250.645
Tổng doanh thu thuần	92.191.729.553	68.146.276.361

(i): Doanh thu dịch vụ khác chủ yếu là doanh thu từ hoạt động cho thuê một phần diện tích văn phòng, sàn thương mại của Tòa nhà HUD3 Tower số 121-123 đường Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

6.2 Giá vốn hàng bán

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND
Giá vốn hoạt động xây lắp	74.893.611.036	32.487.095.122
Giá vốn kinh doanh bất động sản	9.295.071.765	27.663.170.404
Tổng	84.188.682.801	60.150.265.526

6.3 Doanh thu hoạt động tài chính

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND
Lãi tiền gửi, cho vay	293.450.798	321.835.786
Tổng	293.450.798	321.835.786

6.4 Chi phí hoạt động tài chính

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND
Chi phí lãi vay	2.073.361.228	526.882.367
Tổng	2.073.361.228	526.882.367

6.5 Chi phí bán hàng

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND
Chi phí dịch vụ mua ngoài	380.352.841	933.157.583
Tổng	380.352.841	933.157.583

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

6.6 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND
Chi phí nhân viên quản lý	3.001.965.131	3.347.507.038
Chi phí vật liệu quản lý	208.195.589	196.996.493
Chi phí khấu hao	1.554.638.110	1.347.363.117
Thuế, phí, lệ phí	18.002.285	13.367.040
Chi phí dịch vụ mua ngoài	73.208.868	212.946.897
Chi phí khác bằng tiền	715.250.178	955.289.466
Tổng	5.571.260.161	6.073.470.051

6.7 Lợi nhuận khác

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND
Thu nhập khác	104.756.540	21.863.636
Lãi chậm nộp các căn hộ	39.302.000	-
Thanh lý CCDC, phế liệu	65.454.540	-
Thu nhập khác	-	21.863.636
Chi phí khác	15.565.040	-
Chi phí khác	15.565.040	-
Lợi nhuận khác	89.191.500	21.863.636

6.8 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	360.714.820	806.200.256
Chi phí không được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp	100.058.486	103.086.078
Thu nhập chịu thuế TNDN	460.773.306	909.286.334
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	92.154.661	181.857.267
Điều chỉnh thuế TNDN theo quyết định của Cơ quan thuế	-	288.405.561
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	92.154.661	470.262.828

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

6.9 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	268.560.159	335.937.428
Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi (i)	150.000.000	-
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	118.560.159	335.937.428
Cổ phiếu phổ thông bình quân để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	9.999.944	9.999.944
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	12	34

(i): Công ty xác định số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2022 là 150.000.000 đồng căn cứ theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHCD ngày 28/4/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 đã thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 (trong đó số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi là 300.000.000 đồng).

6.10 Chi phí sản xuất theo yếu tố

	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND
Chi phí nguyên vật liệu	42.156.206.731	23.405.581.605
Chi phí nhân công	30.208.930.353	14.162.426.296
Chi phí sử dụng máy thi công	4.097.491.082	1.342.130.433
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.554.638.110	1.347.363.117
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.034.082.528	5.515.789.298
Chi phí khác bằng tiền	715.250.178	955.289.466
Tổng	81.766.598.982	46.728.580.215

7 THÔNG TIN KHÁC**7.1 Thông tin về các bên liên quan**

Các bên được xem là bên liên quan của Công ty gồm:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Quyền biểu quyết
TCT Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị HUD	Công ty Mẹ	51%
Bà Vương Thị Xuyên	Chị gái Chủ tịch HĐQT	0%
Bà Phạm Thị Hồi	Mẹ đẻ Giám đốc	0%
Bà Nguyễn Thu Trang	Em dâu Giám đốc	0%
Bà Đào Thị Nhỡ	Mẹ đẻ Chủ tịch HĐQT	0%
Bà Đỗ Thị Thu Hà	Chị dâu Chủ tịch HĐQT	0%
HĐQT, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc (Trình bày chi tiết trên Báo cáo của Ban Giám đốc)	Nhân sự quản trị, điều hành chủ chốt	Theo Điều lệ tổ chức hoạt động

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD Tower số 121-123 đường Tô Hiệu
 Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B09a - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

7.1 Thông tin về các bên liên quan (Tiếp theo)**Giao dịch với nhân sự quản trị, điều hành chủ chốt**

Họ và tên	Chức danh	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021
		VND	VND
Ông Vương Đăng Phương	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	42.000.000	146.448.000
Ông Đinh Hoàng Tùng	Thành viên HĐQT	18.000.000	18.000.000
Ông Bùi Huy Thông	Thành viên HĐQT	18.000.000	18.000.000
Ông Nguyễn Vương Quốc	Thành viên HĐQT	12.000.000	18.000.000
Ông Tạ Duy Hưng	Thành viên HĐQT	18.000.000	7.431.818
Ông Trần Hải Hồng	Thành viên HĐQT	6.000.000	-
Tổng		114.000.000	207.879.818

Lương, phụ cấp của Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức danh	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021
		VND	VND
Bà Nguyễn Thị Thu Hằng	Trưởng Ban kiểm soát	69.898.956	79.365.740
Bà Trần Thị Minh	Thành viên Ban kiểm soát	64.225.104	43.904.196
Bà Trần Thị Thùy Dung	Thành viên Ban kiểm soát	53.716.935	57.973.956
Tổng		187.840.995	181.243.892

Tiền lương và thu nhập khác của Ban Giám đốc, Người công bố thông tin

Họ và tên	Chức danh	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021
		VND	VND
Ông Đinh Hoàng Tùng	Giám đốc	149.400.441	97.848.000
Ông Phan Tiến Dũng	Phó Giám đốc	104.063.574	88.248.000
Ông Võ Duy Hiền	Phó Giám đốc	104.214.627	87.219.000
Bà Ngô Hương Giang	Người công bố thông tin	-	44.387.954
Tổng		357.678.642	317.702.954

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

7.1 Thông tin về các bên liên quan (Tiếp theo)**Giao dịch với bên liên quan**

Giao dịch với Bên liên quan	Nội dung giao dịch	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022 VND	Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 VND
Mua hàng hóa, dịch vụ			
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD	Trả trước tiền dự án	-	44.913.084.000
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD	Trả lại tiền dự án	44.913.084.000	-
Bán hàng, cung cấp dịch vụ			
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD	Chi phí xây dựng, thực hiện dự án	-	7.476.242.865
Giao dịch khác			
Bà Vương Thị Xuyên	Trả nợ gốc vay, lãi	1.261.826.945	-
Bà Phạm Thị Hồi	Trả nợ gốc vay, lãi	1.733.384.365	-
Bà Nguyễn Thu Trang	Trả nợ gốc vay, lãi	517.139.741	-
Bà Đào Thị Nhở	Trả nợ gốc vay, lãi	525.080.191	-
Bà Đỗ Thị Thu Hà	Trả nợ gốc vay, lãi	2.039.835.845	-

Số dư với các bên liên quan

Nội dung	Nội dung giao dịch	30/06/2022 VND	01/01/2022 VND
1. Phải thu khách		19.547.672.941	19.074.806.812
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD	Chi phí xây dựng, thực hiện dự án	19.547.672.941	19.074.806.812
2. Trả trước cho người bán		-	44.913.084.000
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD	Trả trước tiền dự án	-	44.913.084.000
3. Người mua trả tiền trước		2.520.105.971	2.142.295.213
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD	Trả trước tiền thi công xây dựng	2.520.105.971	2.142.295.213
4. Vay ngắn hạn		-	5.955.000.000
Bà Nguyễn Thị Kim Quế	Đi vay	-	-
Bà Vương Thị Xuyên	Đi vay	-	1.240.000.000
Bà Phạm Thị Hồi	Đi vay	-	1.700.000.000
Bà Nguyễn Thu Trang	Đi vay	-	500.000.000
Bà Đào Thị Nhở	Đi vay	-	515.000.000
Bà Đỗ Thị Thu Hà	Đi vay	-	2.000.000.000
5. Phải trả ngắn hạn khác		-	674.045.452
Bà Vương Thị Xuyên	Lãi vay	-	140.585.211
Bà Phạm Thị Hồi	Lãi vay	-	198.992.008
Bà Nguyễn Thu Trang	Lãi vay	-	58.322.675
Bà Đào Thị Nhở	Lãi vay	-	58.388.213
Bà Đỗ Thị Thu Hà	Lãi vay	-	217.757.345

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

7.2 Báo cáo bộ phận**Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Công ty lập Báo cáo bộ phận theo 3 bộ phận phân theo lĩnh vực kinh doanh gồm: Kinh doanh xây lắp, kinh doanh Bất động sản và lĩnh vực khác (chiếm tỷ trọng nhỏ trong hoạt động của Công ty).

Báo cáo Kết quả bộ phận cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc tại ngày 30/6/2022*Đơn vị tính: VND*

Kết quả hoạt động kinh doanh từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022	Hoạt động xây lắp	Kinh doanh Bất động sản	Hoạt động khác	Tổng cộng toàn Công ty
DOANH THU				
Doanh thu theo lĩnh vực	79.517.366.342	11.495.696.266	1.178.666.945	92.191.729.553
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG				
Lãi (lỗ) gộp	4.623.755.306	2.200.624.501	1.178.666.945	8.003.046.752
Doanh thu hoạt động tài chính				293.450.798
Chi phí tài chính				(2.073.361.228)
Chi phí quản lý kinh doanh				(5.951.613.002)
Lợi nhuận khác				89.191.500
Thuế thu nhập doanh nghiệp				(92.154.661)
Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế				268.560.159

Báo cáo Kết quả bộ phận cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc tại ngày 30/06/2021*Đơn vị tính: VND*

Kết quả hoạt động kinh doanh từ 01/01/2021 đến ngày 30/6/2021	Hoạt động xây lắp	Kinh doanh Bất động sản	Hoạt động khác	Tổng cộng toàn Công ty
DOANH THU				
Doanh thu theo lĩnh vực	34.193.899.573	32.715.126.143	1.237.250.645	68.146.276.361
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG				
Kết quả bộ phận	1.706.804.451	5.051.955.739	1.237.250.645	7.996.010.835
Doanh thu hoạt động tài chính				321.835.786
Chi phí tài chính				(526.882.367)
Chi phí quản lý kinh doanh				(7.006.627.634)
Lợi nhuận khác				21.863.636
Thuế thu nhập doanh nghiệp				(470.262.828)
Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế				335.937.428

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Tòa nhà HUD Tower số 121-123 đường Tô Hiệu
 Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Mẫu số B09a - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

7.2 Báo cáo bộ phận (Tiếp theo)**Tài sản bộ phận và nợ bộ phận tại ngày 30/6/2022**

Đơn vị tính: VND				
Tổng cộng toàn Công ty				
Tài sản và Nợ tại 30/6/2022	Hoạt động xây lắp	Kinh doanh Bất động sản	Hoạt động khác	
TÀI SẢN				
Tài sản cố định	-	-	-	21.161.240.997
Xây dựng cơ bản dở dang	974.650.816	-	-	974.650.816
Các khoản phải thu	79.380.459.414	2.567.494.888	-	81.947.954.302
Chi phí SX, KD dở dang	88.839.862.294	17.726.117.810	-	106.565.980.104
Tài sản không thể phân bổ	-	-	-	73.768.462.450
Tổng tài sản	169.194.972.524	20.293.612.698	-	284.418.288.669
NỢ PHẢI TRẢ				
Các khoản phải trả	25.160.102.868	100.117.100	-	25.260.219.968
Phải trả tiền vay	31.996.563.011	-	-	31.996.563.011
Nợ phải trả không thể phân bổ	-	-	-	81.696.753.504
Tổng nợ phải trả	57.156.665.879	100.117.100	-	138.953.536.483

Tài sản bộ phận và nợ bộ phận tại ngày 01/01/2022

Đơn vị tính: VND

Tài sản và Nợ tại 01/1/2022	Hoạt động xây lắp	Kinh doanh Bất động sản	Hoạt động khác	Tổng cộng toàn Công ty
TÀI SẢN				
Tài sản cố định	-	-	-	22.701.877.214
Xây dựng cơ bản dở dang	974.650.816	-	-	974.650.816
Các khoản phải thu	124.433.961.497	52.630.528.634	6.522.714.970	183.587.205.101
Chi phí SX, KD dở dang	89.360.828.770	26.188.818.822	-	115.549.647.592
Tài sản không thể phân bổ	-	-	-	23.893.511.945
Tổng tài sản	214.769.441.083	78.819.347.456	6.522.714.970	346.706.892.668
NỢ PHẢI TRẢ				
Các khoản phải trả	85.223.187.415	18.450.118.307	3.029.492.272	106.702.797.994
Phải trả tiền vay	-	-	-	66.429.728.598
Nợ phải trả không thể phân bổ	-	-	-	25.078.190.849
Tổng nợ phải trả	85.223.187.415	18.450.118.307	3.029.492.272	198.210.717.441

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2022

7.3 Thông tin so sánh

Thông tin so sánh trên Bảng cân đối kế toán giữa niên độ và các thuyết minh liên quan là số liệu Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng kiểm toán Quốc tế INPACT.

Thông tin so sánh trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ và các thuyết minh liên quan là số liệu cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2021 của Công ty được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng kiểm toán Quốc tế INPACT.

Người lập biểu**Nguyễn Ngọc Hiền****Kế toán trưởng****Lại Huy Mạnh**

Hà Nội, ngày 11 tháng 8 năm 2022

Giám đốc**Đinh Hoàng Tùng**