

Số: 29/NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 10 tháng 08 năm 2022

V/v: Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: **NVT**
- Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội**
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Phạm Thành Thái Lĩnh**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện quy định tại Điều 37 Khoản 3 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

Lợi nhuận sau thuế năm 2021 của Công ty ghi nhận -49.96 tỷ đồng, kỳ 6 tháng năm 2022 ghi nhận -37 triệu đồng và bị tiếp tục giữ nguyên diện cảnh báo đối với cổ phiếu NVT.

Công ty đã lên kế hoạch hành động của năm 2022 và đã thực hiện trong 6 tháng đầu năm để đón đầu xu hướng mở cửa trở lại và kích thích tăng trưởng du lịch tại Việt Nam, bao gồm các giải pháp sau:

- Xây dựng chiến lược kinh doanh đúng đắn và phù hợp với thị trường mục tiêu và phân khúc khách hàng mà các khu nghỉ dưỡng của Công ty hướng tới;
- Tăng cường công tác giám sát, quản lý đảm bảo tiết kiệm chi phí;
- Cân nhắc các khoản đầu tư thận trọng đảm bảo sự ổn định của dòng tiền;
- Soát xét, sửa đổi và bổ sung các quy chế nội bộ để các quy chế này là các công cụ hữu hiệu nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh.



Doanh thu kế hoạch năm 2022 của Công ty đạt 345,4 tỷ đồng với lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ phục hồi về mức +1,6 tỷ đồng. Kết quả kinh doanh hợp nhất trong 6 tháng đầu năm 2022, Công ty đã đạt tỷ lệ hoàn thành 48% doanh thu kế hoạch. Với sự phục hồi mạnh mẽ của ngành du lịch, Công ty kỳ vọng trong 6 tháng cuối năm kết quả kinh doanh sẽ hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch đặt ra. Từ đó, từng bước khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2022 tại đường dẫn: <http://ninhvanbay.vn/media/quan-he-co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CỦA CÔNG TY**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thành Thái Lĩnh

