

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

Số: ~~253~~/2022/PĐR-NV

“V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình  
thanh toán gốc, lãi Trái phiếu”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp.HCM, ngày 15. tháng 8. năm 2022

*Kính gửi:* – **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**  
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.**  
– **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : (028) 2666 6868
- Fax : (028) 2666 8686
- Email : [info@phatdat.com.vn](mailto:info@phatdat.com.vn)
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản,...



2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022)

Đvt: tỷ đồng

Stt	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	PDRH2123001	2 năm	02/02/2021	VND	400	400	3 tháng/lần		25,79	25,79		-	-		
								02/02/2022	13,11	13,11	07/02/2022	-	-	-	
								02/05/2022	12,68	12,68	04/05/2022	-	-	-	
2	PDRH2123002	2 năm	28/04/2021	VND	150	148,1	3 tháng/lần		9,73	9,73		1,90	1,90		
								28/01/2022	4,92	4,92	28/01/2022	-	-	-	
								28/04/2022	4,81	4,81	28/04/2022	1,90	1,90	28/04/2022	
3	PDRH2123003	2 năm	07/05/2021	VND	130	130	3 tháng/lần		8,38	8,38		-	-		
								07/02/2022	4,26	4,26	07/02/2022	-	-	-	
								07/05/2022	4,12	4,12	09/05/2022	-	-	-	
4	PDRH2122004	1 năm	06/07/2021	VND	230	230	3 tháng/lần		14,91	14,91		-	-		
								06/01/2022	7,54	7,54	06/01/2022	-	-	-	
								06/04/2022	7,37	7,37	06/04/2022	-	-	-	
5	PDRH2123005	2 năm	11/08/2021	VND	200	200	3 tháng/lần		12,89	12,89		-	-		



Stt	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
								11/02/2022	6,55	6,55	11/02/2022	-	-	-	
								11/05/2022	6,34	6,34	11/05/2022	-	-	-	
6	PDRH2123006	2 năm	24/09/2021	VND	270	270	3 tháng/lần		17,50	17,50		-	-	-	
								24/03/2022	8,65	8,65	24/03/2022	-	-	-	
								24/06/2022	8,85	8,85	24/06/2022	-	-	-	
7	PDRH2123007	2 năm	02/12/2021	VND	475	475	3 tháng/lần		28,42	28,42	-	-	-	-	
								02/03/2022	14,05	14,05	02/03/2022	-	-	-	
								02/06/2022	14,37	14,37	02/06/2022	-	-	-	
8	PDRH2123008	2 năm	08/12/2021	VND	300	300	12 tháng/lần	-	-	-	-	-	-	-	
9	PDRH2123009	2 năm	16/12/2021	VND	150	150	3 tháng/lần	-	8,98	8,98	-	-	-	-	
								16/03/2022	4,44	4,44	16/03/2022	-	-	-	
								16/06/2022	4,54	4,54	16/06/2022	-	-	-	
10	PDRH2123010	2 năm	23/12/2021	VND	500	500	3 tháng/lần	-	22,13	22,13	-	-	-	-	
								23/03/2022	7,01	7,01	22/03/2022	-	-	-	
								23/06/2022	15,12	15,12	22/06/2022	-	-	-	

Stt	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
11	PDRH2224001	2 năm	25/03/2022	VND	300	300	3 tháng/lần	-	8,25	8,25	-	-	-	-	
								25/06/2022	8,25	8,25	27/06/2022	-	-	-	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của những thông tin trên đây.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**