

Số: 14 / CVTCKT  
(V/v công bố thông tin  
BCTC tổng hợp- 6 tháng đầu năm 2022)

Việt Trì, ngày 12 tháng 8 năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **Công ty cổ phần LICOGI 14**
2. Mã chứng khoán: **L14**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Số 2068 Đại lộ Hùng Vương - Việt Trì - Phú Thọ**
4. Điện thoại: 0210 3953 543 Fax: 0210 3 953 542
5. Người thực hiện công bố thông tin:

Ông: **Huỳnh Thành Hậu**

Chức vụ: **Thư ký công ty, kiêm nhiệm phụ trách quản trị Công ty.**

6. Nội dung của thông tin công bố :

6.1 Báo cáo tài chính tổng hợp- 6 tháng đầu năm 2022, của Công ty cổ phần LICOGI 14 lập ngày 12 tháng 8 năm 2022 đã được kiểm toán bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2 Bản giải trình chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính.

Website: **WWW.licogi14.vn**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu.



**Huỳnh Thành Hậu**

Số: 15 / CV - TCKT

Việt Trì, ngày 12 tháng 8 năm 2022

"V/v: Giải trình Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022  
Báo cáo tài chính tổng hợp"

**Kính gửi :** - Ủy ban chứng khoán nhà nước.  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ thông tư số: 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính tổng hợp 6 tháng đầu năm 2022 của Công ty cổ phần LICOGI 14 lập ngày 12 tháng 8 năm 2022 đã được kiểm toán.

Theo số liệu báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 là: -23.730.215.532 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021 là: 30.263.606.360 đồng.

Như vậy kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 giảm: 1,78 lần.

Công ty xin giải trình các lý do làm giảm lợi nhuận như sau:

Sáu tháng đầu năm 2022 vừa kết thúc cả thế giới đang phải đối mặt với cuộc khủng hoảng kép chưa từng có tiền lệ. Đó là cuộc khủng hoảng kinh tế do đại dịch Covid-19 gây ra, tiếp đó là cuộc khủng hoảng kinh tế gắn với chiến sự giữa Nga-Ukraine. Cuộc xung đột chưa thấy hồi kết nên có thể ảnh hưởng khủng hoảng kinh tế toàn cầu và khu vực ... khó dự đoán. Trong đó thị trường chứng khoán, năng lượng, lương thực... của Thế giới đang bị suy giảm mạnh và Việt Nam cũng không phải ngoại lệ. Trong quý I/2022 Công ty có dùng một phần vốn để hoạt động đầu tư tài chính cũng bị suy giảm. Do đó Công ty phải trích lập dự phòng mảng Đầu tư tài chính làm giảm lợi nhuận sau thuế của 6 tháng đầu năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 là: 1,78 lần. Các lĩnh vực khác như kinh doanh Bất động sản tồn kho và xây lắp vẫn hoạt động hiệu quả, cụ thể gồm các lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty như sau:

#### ***1- Lĩnh vực đầu tư tài chính.***

Ngoài sự ảnh hưởng chung của thị trường tài chính, chứng khoán, trên thế giới, khu vực và tại Việt nam. Qua những vụ việc sai phạm rất lớn về thao túng thị trường chứng khoán, phát hành trái phiếu riêng lẻ của một số tập đoàn, công ty chứng khoán lớn đã làm ảnh hưởng trực tiếp đến tâm lý, sợ hãi,



cảm xúc của các cổ đông, nhà đầu tư của cả thị trường chứng khoán Việt Nam. Đặc biệt trong 6 tháng đầu năm 2022 Chỉ đạo của thủ tướng chính phủ, Bộ tài chính đang chấn chỉnh, xử lý để thị trường minh bạch, ổn định và phát triển. Theo thông tư số: 48/2019/TT-BTC ngày 8/8/2019 của bộ tài chính và Thông tư 24/2022/TT-BTC ngày 7/4/2022 Công ty phải trích lập dự phòng do giá thị trường chung đều giảm trong quý II làm cho lợi nhuận trong 6 tháng đầu năm giảm. Hiện nay tất cả các mã chứng khoán Công ty đầu tư vào các Doanh nghiệp đều có tiềm lực về các dự án bất động sản, có nền tài chính vững mạnh, có thương hiệu, uy tín trên thị trường. Công ty xác định đầu tư ổn định, lâu dài khi thị trường phát triển tốt thì sẽ linh hoạt trong điều hành, kinh doanh để đạt hiệu quả.

### ***2- Lĩnh vực đầu tư các dự án BĐS:***

Dự án khu đô thị Nam Minh Phương một trong dự án trọng điểm của tỉnh Phú Thọ. Nhà đầu tư vẫn đang quyết liệt cùng các cấp chính quyền thành phố Việt Trì, các phường Minh Phương; phường Minh Nông đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng. Ngày 22 tháng 6 năm 2022 UBND Tỉnh phú thọ ra quyết định số:1686/QĐ-UBND về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất đối với dự án khu đô thị mới Nam Minh phương. Trong quý 3 năm 2022 Công ty đang phối hợp hội đồng đền bù của Thành phố Việt Trì tiến hành triển khai chi trả tiền đền bù giải phóng mặt bằng. Khi đền bù giải phóng mặt bằng xong sẽ tiến hành khởi công, thi công san nền hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội sau khi nhà nước giao đất. Một số dự án đầu tư khác Công ty đã và đang tài trợ quy hoạch phân khu chức năng 1/2000. Tài trợ kinh phí lập quy hoạch chi tiết 1/500...và một số dự án đang nghiên cứu, điều tra khảo sát ở một số địa phương khác cho định hướng tương lai.

### ***3- Lĩnh vực thi công xây lắp:***

Trong thời gian qua Công ty đã trúng thầu được một số công trình, dự án có vốn tốt. Tạo đủ công ăn việc làm cho người lao động trong Công ty. Các dự án Công trình đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ; Công trình Cầu Ngòi Còng tỉnh Yên Bái với tổng giá trị trên 146 tỷ đồng. Ngày 05/08/2022 Công ty nhận được thông báo số 125/TB-SGTVT về Kết quả lựa chọn liên danh nhà thầu gói thầu số 15: Thi công xây dựng đoạn tuyến từ Km238+00-Km247+100, dự án: Cải tạo, nâng cấp QL.2C đoạn Km217+150-Km247+100,



tỉnh Tuyên Quang với giá trị trúng thầu 141 tỷ, trong đó LICOGI 14 thi công là 63,5 tỷ. Công ty vẫn đang quyết liệt triển khai thi công, tranh thủ thời tiết nắng ráo tăng cường độ thi công tạo năng suất cao và nghiệm thu từng phần, để thi công đảm bảo tiến độ dự án. Tiếp tục trong thời gian tới sẽ tham gia đấu thầu các gói thầu hạ tầng giao thông tại tỉnh Yên Bái; tỉnh Tuyên Quang để đảm bảo việc làm cho CBCNV, người lao động, tăng doanh thu, lợi nhuận, khấu hao thiết bị máy móc trong lĩnh vực thi công xây lắp.

Trên đây là những nguyên nhân làm giảm lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần LICOGI 14 trong báo cáo tài chính tổng hợp- 6 tháng đầu năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi,
- Lưu TC-KT

**CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**



*Huỳnh Thành Hậu*

